



JULIMMO



€ 495.000

Appartementsgebouw

📍 Jan van Droogenbroeckstraat 36, 2890 Sint-Amands



5



2



229m²



573m²



Roy Van Echelpoel



0470341087



roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 495.000
Kadastraal inkomen	€ 751
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1932
Bewoonbare oppervlakte	229m ²
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	573m ²
Tuin	Nee
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Garage	ja
--------	----

COMFORT

Rolluiken	ja
Veranda	ja
Slaapkamers	5
Badkamers	2

AANSLUITINGEN

Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	5m ²
Woonkamer	37m ²
Eetkamer	13.5m ²
Keuken	14.2m ²
Nachthal	4.8m ²
Slaapkamer 1	12m ²
Slaapkamer 2	15m ²
Slaapkamer 3	13.6m ²
Slaapkamer 4	12.5m ²
Badkamer 1	6m ²

ENERGIE

EPC	 405
EPC-Klasse	E
Type ramen	hout
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	elektrische accumulatoren
Renovatieverplichting	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	B
Kadaster sectie	A

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
P-Score	B
Kadaster nummer	0360FP0000

Contacteer ons

Heb jij verkoopplannen?

VRAAG EEN GRATIS SCHATTING



JULIMMO

