

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 23/07/2024
Date échéance : 22/08/2024

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0747 - ELYSEE (Disque 40)
Numéro BCE : 634.861.139-634.861.436
Exercice : du 01/05/2023 au 30/04/2024

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
BG2		APPARTEMENT	80	du 01/05/2023 au 30/04/2024	366
C9		CAVE	3	du 01/05/2023 au 30/04/2024	366

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
61000 - CONTRATS D ENTRETIEN	67.47			
01/02/2024 - ANSUL SA - 0747-2023-2024-0078 - 02/2024>01/2025	67.47			
	67.47	83 / 2000	2.80	2.80
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	565.73			
22/06/2023 - BTV - 0747-2023-2024-0058 - Contrôle périodique	274.89			
24/01/2024 - BTV - 0747-2023-2024-0073 - Contrôle périodique	290.84			
610101 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	789.70			
31/12/2023 - LIFTME - 0747-2023-2024-0070 - 01>06/2024	394.85			
31/12/2023 - LIFTME - 0747-2023-2024-0071 - 01>06/2024	394.85			
610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN	1 285.62			
15/05/2023 - DELIFT BRUSSEL BVBA - 0747-2023-2024-0003 - Remplacement batterie de secours dans coffret de commande	168.26			
27/07/2023 - DELIFT BRUSSEL BVBA - 0747-2023-2024-0016 - Remplacement contact de porte	299.81			
29/09/2023 - DELIFT BRUSSEL BVBA - 0747-2023-2024-0036 - Installation boîte à clés porte salle des machines	180.67			
06/10/2023 - DELIFT BRUSSEL BVBA - 0747-2023-2024-0089 - Plaque d'identification cabine	150.52			
06/10/2023 - DELIFT BRUSSEL BVBA - 0747-2023-2024-0082 - Installation bacs de récupération d'huile	159.68			
10/10/2023 - DELIFT BRUSSEL BVBA - 0747-2023-2024-0086 - Installation bacs de récupération d'huile	168.16			
10/10/2023 - DELIFT BRUSSEL BVBA - 0747-2023-2024-0088 - Plaque identification cabine	150.52			
13/10/2023 - ACP ASS. COPRO. - 0747-2023-2024-0039 - 2 copie clés machinerie ascenseur	8.00			
610103 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	0.00			
01/01/2024 - DELIFT BRUSSEL BVBA - 0747-2023-2024-0087 - Abonnement GSM 01>03/2024	153.32			
01/01/2024 - DELIFT BRUSSEL BVBA - 0747-2023-2024-0090 - Abonnement GSM 01>03/2024	153.32			
25/04/2024 - DELIFT BRUSSEL BVBA - 0747-2023-2024-0106 - NC Abonnement GSM 01>03/2024	- 153.32			
25/04/2024 - DELIFT BRUSSEL BVBA - 0747-2023-2024-0107 - NC Abonnement GSM 01>03/2024	- 153.32			
	2 641.05	3 / 40	198.08	198.08
6101 - ASCENSEURS	0.00			
610104 - TRAVAUX D ADAPTATION ASCENSEURS	2 638.68			
10/10/2023 - DELIFT BRUSSEL BVBA - 0747-2023-2024-0041 - Remplacement des coulisseaux	1 038.08			
01/04/2024 - LIFTME - 0747-2023-2024-0097 - Sécurisation installation droit	800.30			
01/04/2024 - LIFTME - 0747-2023-2024-0098 - Sécurisation installation gauche	800.30			
	2 638.68	3 / 40	197.90	0.00
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	205.77			
30/09/2023 - MATEC SA - 0747-2023-2024-0043 - Remplacement gicleurs + cartouches	205.77			
61034 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU	75.77			
01/05/2023 - Culligan - 0747-2022-2023-0079 - TVA CE 01/02/2023	10.58			
31/08/2023 - MATEC SA - 0747-2023-2024-0037 - Intervention - Déconnexion fiche alimentation électrique adoucisseur	65.19			
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	763.20			
06/11/2023 - AQUA DP NET SPRL - 0747-2023-2024-0052 - Curage des égouts	763.20			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
	1 044.74	83 / 2000	43.36	43.36
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00			
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	1 800.19			
08/06/2023 - CERTITANK SPRL - BE43 - 0747-2023-2024-0008 - Réservation parking conformément devis	298.51			
30/11/2023 - MATEC SA - 0747-2023-2024-0069 - Remplacement circulateur primaire chaudière + moteur	1 501.68			
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	4 481.30			
29/08/2023 - CULLIGAN NV - 0747-2023-2024-0025 - Adoucisseur d'eau - Acompte	701.24			
11/10/2023 - CULLIGAN NV - 0747-2023-2024-0042 - Adoucisseur d'eau - Solde	2 900.00			
15/11/2023 - AQUA DP NET SPRL - 0747-2023-2024-0053 - Remplacement décharges	880.06			
	6 281.49	83 / 2000	260.68	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	6 626.80			
30/05/2023 - MCS - 0747-2023-2024-0007 - 05/2023	619.80			
30/06/2023 - MCS - 0747-2023-2024-0010 - 06/2023	619.80			
31/07/2023 - MCS - 0747-2023-2024-0017 - 07/2023	619.80			
01/09/2023 - CLMA SERVICES - 0747-2023-2024-0029 - 08/2023	526.35			
30/09/2023 - CLMA SERVICES - 0747-2023-2024-0038 - 09/2023	526.35			
31/10/2023 - CLMA SERVICES - 0747-2023-2024-0049 - 10/2023	526.35			
30/11/2023 - CLMA SERVICES - 0747-2023-2024-0056 - 11/2023	526.35			
31/12/2023 - CLMA SERVICES - 0747-2023-2024-0074 - 12/2023	526.35			
31/01/2024 - CLMA SERVICES - 0747-2023-2024-0075 - 01/2024	556.60			
28/02/2024 - CLMA SERVICES - 0747-2023-2024-0083 - 02/2024	526.35			
30/03/2024 - CLMA SERVICES - 0747-2023-2024-0096 - 03/2024	526.35			
29/04/2024 - CLMA SERVICES - 0747-2023-2024-0108 - 04/2024	526.35			
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES	423.50			
26/06/2023 - HYGIENE CONCEPT - 0747-2023-2024-0045 - Nettoyage et désinfection locale technique	423.50			
	7 050.30	83 / 2000	292.59	292.59
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00			
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	555.96			
26/06/2023 - STEVE GARDEN - 0747-2023-2024-0021 - 06/2023	138.99			
30/08/2023 - STEVE GARDEN - 0747-2023-2024-0024 - 08/2023	138.99			
19/10/2023 - STEVE GARDEN - 0747-2023-2024-0044 - 10/2023	138.99			
17/04/2024 - STEVE GARDEN - 0747-2023-2024-0101 - 04/2024	138.99			
61066 - TRAVAUX DIVERS	969.25			
30/10/2023 - PROJECTSIGNS - 0747-2023-2024-0050 - Barrière de parking	170.43			
04/03/2024 - AQUA DP NET SPRL - 0747-2023-2024-0085 - Création + mise en place grille pour avaloir garages	798.82			
	1 525.21	83 / 2000	63.30	63.30
6107 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	0.00			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	507.51			
07/09/2023 - CLMA SERVICES - 0747-2023-2024-0028 - Réparation contre-marche perron entrée	249.10			
31/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0051 - Intervention - Placement d'un arceau de parking + déplacement	116.60			
01/01/2024 - VIPER - 0747-2023-2024-0059 - Contrôle accès	47.47			
03/01/2024 - NOVELEC SPRL - 0747-2023-2024-0072 - Remplacement plaque des sonnettes	94.34			
	507.51	83 / 2000	21.06	21.06
611 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
6111 - RÉNOVATION	59 126.72			
31/05/2023 - IBORENO - 0747-2023-2024-0006 - Travaux selon devis D053-23 - Porte cabanon	788.64			
23/06/2023 - IBORENO - 0747-2023-2024-0009 - Travaux selon devis D053-23 - Solde Porte cabanon	1 840.16			
13/07/2023 - CITY FACADE SA - 0747-2023-2024-0013 - Travaux façade arrière - Acompte	7 607.62			
21/09/2023 - ACP ASS. COPRO. - 0747-2023-2024-0033 - Location place parking pendant travaux	90.00			
10/10/2023 - CITY FACADE SA - 0747-2023-2024-0040 - Travaux façade arrière - Acompte	30 430.48			
10/10/2023 - CITY FACADE SA - 0747-2023-2024-0054 - Travaux façade arrière - Solde	17 009.82			
19/12/2023 - ACP ASS. COPRO. - 0747-2023-2024-0065 - Passage échafaudage	150.00			
19/12/2023 - ACP ASS. COPRO. - 0747-2023-2024-0064 - Passage échafaudage	150.00			
26/04/2024 - IBORENO - 0747-2023-2024-0104 - Remplacement porte	1 060.00			
	59 126.72	83 / 2000	2 453.76	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00			
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	916.96			
08/11/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0747-2023-2024-0084 - 12/2022>10/2023	678.96			
12/02/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0747-2023-2024-0080 - 12/2023>02/2024	238.00			
61232 - LIVRAISONS MAZOUT	11 350.30			
31/07/2023 - COMFORT ENERGY NV - 0747-2023-2024-0020 - 4002 Litres	3 879.50			
16/10/2023 - COMFORT ENERGY NV - 0747-2023-2024-0063 - 1673 Litres	1 832.93			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
27/11/2023 - COMFORT ENERGY NV - 0747-2023-2024-0066 - 1623 Litres	1 602.79			
31/01/2024 - COMFORT ENERGY NV - 0747-2023-2024-0077 - 4076 Litres	4 035.08			
612410 - ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	872.14			
01/05/2023 - MATEC SA - 0747-2022-2023-0080 - CE 2023	872.14			
612440 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	1 248.72			
10/07/2023 - CALORIBEL SA - 0747-2023-2024-0014 - Compteur eau chaude	272.25			
30/04/2024 - CALORIBEL - 0747-2023-2024-FAR - Relevé des compteurs	976.47			
	14 388.12	-	753.99	753.99
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	717.72			
01/05/2023 - ELECTRABEL-ENGIE (BE46) - 0747-2023-2024-0004 - 03/2022	137.17			
20/06/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0747-2023-2024-0110 - 07>09/2023	213.71			
19/09/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0747-2023-2024-0031 - 10>12/2023	238.71			
01/11/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0747-2023-2024-0048 - 10/2022>10/2023	- 127.05			
01/11/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0747-2023-2024-0047 - 10/2022>10/2023	- 125.26			
19/12/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0747-2023-2024-0061 - 01>03/2024	190.22			
19/03/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0747-2023-2024-0092 - 04>06/2024	190.22			
	717.72	83 / 2000	29.79	29.79
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	833.68			
17/06/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0747-2023-2024-0026 - 07>09/2023	441.02			
18/09/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0747-2023-2024-0030 - 10>12/2023	466.02			
01/11/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0747-2023-2024-0046 - 10/2022>10/2023	- 824.98			
18/12/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0747-2023-2024-0060 - 01>03/2024	375.81			
18/03/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0747-2023-2024-0091 - 04>06/2024	375.81			
	833.68	83 / 2000	34.60	34.60
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	8 442.39			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0011 - 07>09/2023	2 085.45			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0034 - 10>12/2023	2 100.00			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0068 - 01>03/2024	2 128.47			
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0099 - 04>06/2024	2 128.47			
	8 442.39	83 / 2000	350.36	350.36
6130 - HONORAIRES	0.00			
61303 - HONORAIRES EXPERTS	4 308.05			
26/07/2023 - PRIMES-SERVICES - 0747-2023-2024-0018 - Gestion dossier demande de primes	1 862.50			
07/02/2024 - PRIMES-SERVICES - 0747-2023-2024-0079 - Gestion dossier demande de primes - Acompte	1 804.42			
11/03/2024 - CBCONSEIL - 0747-2023-2024-0109 - Inventaire amiante	358.46			
13/03/2024 - PRIMES-SERVICES - 0747-2023-2024-0095 - Gestion dossier demande de primes - solde	282.67			
61305 - AUTRES HONORAIRES	2 078.75			
31/05/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0005 - le 09/05/2023 : Relance avocat recherche bureau notariale Indekeu-cleenwerck et Valery Collard- pour dossier acte de base	37.50			
30/06/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0012 - le 16/06/2023 : Signature contrat clm+ + résiliation contrat MCS	111.25			
31/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0019 - le 12/07/2023 : Avis - Travaux de la façade + Le 24/07/2023 : Constitution dossier primes + le 19/07/2023 : Ouverture dossier chantier - dossier façade externe préparation	165.00			
31/08/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0027 - le 18/08/2023 : Avis - Travaux façade + le 21/08/2023 : Réunion chantier 18/08	272.50			
30/09/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0035 - le 21/09/2023 : AGO 2023 - De 18h à 20h - prestation extra contractuelle + le 26/09/2023 : Avis - Enlèvement des moustiquaires fenêtres + le 26/09/2023 : Réunion chantier 26/09/2023	352.50			
31/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0051 - le 24/10/2023 : Réunion de chantier 24 10 et déplacement + le 24/10/2023 : Signature Lift ME + Culligan + le 05+11/10/2023 : Dossier véranda/city façade + le 05/10/2023 : Location salle AGO + le 11/10/2023 : Envoie recommandé - résiliation contrat ascense	395.00			
30/11/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0055 - le 07+14/11/2023 : Réunion de chantier 07/11 - 1h + 14/11 - 2h	255.00			
31/12/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0067 - le 29/12/2023 : Ouverture dossier Amiante	85.00			
31/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0076 - le 24/01/2024 : Dossier Prime clôture dossier (prime échafaudage ainsi que prime façade)	85.00			
29/02/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0081 - le 14/02/2024 : suivi et multiple relance dossier litige city façade / De Breucker.	85.00			
31/03/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0100 - le 20/03/2024 : clôture dossier amiante	85.00			
23/04/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0747-2023-2024-0103 - Débours CC 2023-2024	150.00			
	6 386.80	83 / 2000	265.05	0.00
614 - ASSURANCES	0.00			
6140 - ASSURANCE INCENDIE	4 273.55			
07/03/2024 - ALLIANZ BENELUX SA (BE74) - 0747-2023-2024-0094 - 04/2024>03/2025	4 273.55			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	136.56			
07/03/2024 - ALLIANZ BENELUX SA (BE74) - 0747-2023-2024-0093 - 04/2024>03/2025	136.56			
6148 - SINISTRES	877.25			
30/04/2024 - Clôture dossier sinistre 494003 - fuite cave	877.25			
	5 287.36	83 / 2000	219.42	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
61605 - FRAIS ADMINISTRATIFS	411.09			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0011 - 07>09/2023	321.09			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0034 - Service CAPTEL	30.00			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0068 - Service CAPTEL	30.00			
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0099 - Service CAPTEL	30.00			
	411.09	83 / 2000	17.06	8.53
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00			
61662 - FRAIS ARCHIVES	120.00			
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0011 - 07>09/2023	30.00			
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0034 - 10>12/2023	30.00			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0068 - 01>03/2024	30.00			
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0747-2023-2024-0099 - 04>06/2024	30.00			
	120.00	83 / 2000	4.98	0.00
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	396.16			
01/05/2023 -	2.50			
04/05/2023 -	9.68			
01/06/2023 -	2.50			
05/06/2023 -	9.68			
26/06/2023 -	250.00			
01/07/2023 -	2.50			
05/07/2023 -	9.68			
01/08/2023 -	2.50			
03/08/2023 -	9.68			
01/09/2023 -	2.50			
05/09/2023 -	9.68			
01/10/2023 -	2.50			
04/10/2023 -	9.68			
01/11/2023 -	2.50			
06/11/2023 -	9.68			
01/12/2023 -	2.50			
05/12/2023 -	9.68			
01/01/2024 -	2.50			
04/01/2024 -	9.68			
01/02/2024 -	2.50			
05/02/2024 -	9.68			
01/03/2024 -	2.50			
05/03/2024 -	9.68			
01/04/2024 -	2.50			
04/04/2024 -	9.68			
	396.16	83 / 2000	16.44	0.00
70 - ACOMPTE	0.00			
7052 - UTILISATIONS	-58 997.51			
26/07/2023 - Gestion dossier demande de primes	-1 862.50			
10/10/2023 - Travaux façade arrière	-34 569.52			
10/10/2023 - Travaux façade arrière	-20 478.40			
07/02/2024 - Gestion dossier demande de primes - Acompte	-1 804.42			
13/03/2024 - Gestion dossier demande de primes - solde	- 282.67			
	-58 997.51	83 / 2000	-2 448.40	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
	641.26		0.00	0.00
TOTAL	59 510.24		2 776.82	1 798.46

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1604 - FONDS DE RÉSERVE				
01/05/2023	Appel fonds de réserve mensuel (AG 21/09/2022) (05/2023)	83/2000	833.33	34.58
01/05/2023	BG2 - APPARTEMENT	80/2000	-	33.33
01/05/2023	C9 - CAVE	3/2000	-	1.25
01/06/2023	Appel fonds de réserve mensuel (AG 21/09/2022) (06/2023)	83/2000	833.33	34.58
01/06/2023	BG2 - APPARTEMENT	80/2000	-	33.33
01/06/2023	C9 - CAVE	3/2000	-	1.25
01/07/2023	Appel fonds de réserve mensuel (AG 21/09/2022) (07/2023)	83/2000	833.33	34.58
01/07/2023	BG2 - APPARTEMENT	80/2000	-	33.33
01/07/2023	C9 - CAVE	3/2000	-	1.25

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/08/2023	Appel fonds de réserve mensuel (AG 21/09/2022) (08/2023)	83/2000	833.33	34.58
01/08/2023	BG2 - APPARTEMENT	80/2000	-	33.33
01/08/2023	C9 - CAVE	3/2000	-	1.25
01/09/2023	Appel fonds de réserve mensuel (AG 21/09/2022) (09/2023)	83/2000	833.33	34.58
01/09/2023	BG2 - APPARTEMENT	80/2000	-	33.33
01/09/2023	C9 - CAVE	3/2000	-	1.25
01/10/2023	Appel fonds de réserve mensuel (AG 21/09/2022) (10/2023)	83/2000	833.33	34.58
01/10/2023	BG2 - APPARTEMENT	80/2000	-	33.33
01/10/2023	C9 - CAVE	3/2000	-	1.25
01/11/2023	Appel fonds de réserve mensuel (AG 21/09/2022) (11/2023)	83/2000	833.33	34.58
01/11/2023	BG2 - APPARTEMENT	80/2000	-	33.33
01/11/2023	C9 - CAVE	3/2000	-	1.25
01/12/2023	Appel fonds de réserve mensuel (AG 21/09/2022) (12/2023)	83/2000	833.33	34.58
01/12/2023	BG2 - APPARTEMENT	80/2000	-	33.33
01/12/2023	C9 - CAVE	3/2000	-	1.25
01/01/2024	Appel fonds de réserve mensuel (AG 21/09/2022) (01/2024)	83/2000	833.33	34.58
01/01/2024	BG2 - APPARTEMENT	80/2000	-	33.33
01/01/2024	C9 - CAVE	3/2000	-	1.25
01/02/2024	Appel fonds de réserve mensuel (AG 21/09/2022) (02/2024)	83/2000	833.33	34.58
01/02/2024	BG2 - APPARTEMENT	80/2000	-	33.33
01/02/2024	C9 - CAVE	3/2000	-	1.25
01/03/2024	Appel fonds de réserve mensuel (AG 21/09/2022) (03/2024)	83/2000	833.33	34.58
01/03/2024	BG2 - APPARTEMENT	80/2000	-	33.33
01/03/2024	C9 - CAVE	3/2000	-	1.25
01/04/2024	Appel fonds de réserve mensuel (AG 21/09/2022) (04/2024)	83/2000	833.33	34.58
01/04/2024	BG2 - APPARTEMENT	80/2000	-	33.33
01/04/2024	C9 - CAVE	3/2000	-	1.25
TOTALX :		-	9 999.96	414.96

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 23/07/2024
Date échéance : 22/08/2024

Copropriété : 0747 - ELYSEE (Disque 40)
Numéro BCE : 634.861.139-634.861.436
Période : du 01/05/2023 au 30/04/2024

M. TICHOUX M.
Rue du Bois Mastrade, 2
1380 Lasne

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/05/2023	472.22	
Autres Mouvements			
187517608016	08/05/2023		269.80
187517608016	06/06/2023		269.80
187517608016	06/07/2023		269.80
187517608016	08/08/2023		269.80
187517608016	29/08/2023		472.22
187517608016	06/09/2023		269.80
187517608016	06/10/2023		269.80
187517608016	07/11/2023		269.80
187517608016	06/12/2023		269.80
187517608016	08/01/2024		269.80
187517608016	06/02/2024		269.80
187517608016	06/03/2024		269.80
187517608016	08/04/2024		269.80
Répartition charges exercice 2023-2024	30/04/2024	3 191.78	
Totaux :-		3 664.00	3 709.82
SOLDE (€) :-		45.82	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de 45.82 €.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.