

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 6/08/2025 10:00 11:20 **Uitgiftedatum verslag:** 06/08/2025
Verslagnummer: 0862-250806-03

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 016 63 47 45 E: vlaamsbrabant-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0862

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: VRM EXPERTISE

Adres: PRINSENBOSSSTRAAT 137, 3270 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: VAN GOSSEM - CLERCKX

Adres: TURNHOUTSEBAAN 18, 3980 TESSENDERLO-HAM

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres: ,

BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: VAN GOSSEM - CLERCKX

Adres: TURNHOUTSEBAAN 18, 3980 TESSENDERLO-HAM

EAN- code:

Nummer teller: 59138198-94

Index dag: 76681 kWh

Index nacht: 92813 kWh

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)

Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

- 1 De controle is gebeurd voor de (2 borden) woning, deze was bewoond en bemeubeld enkel de bereikbare delen werden gecontroleerd.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0862-250806-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Directie Energie

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 1+18 (reserve inbegrepen)



Verslagnummer 0862-250806-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

BESCHRIJVING:

geen schema's aanwezig

HOOFDBORD

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,
beschermd stroombanen: hoofddifferentieelstroominrichting
aantal: 1

1 kringen KRING A 4P aut. 16 A 4 mm² VFVB

BORD

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,
beschermd stroombanen: ondergeschikte differentieelstroominrichting
aantal: 1

1 kringen 2P aut. 6 A 2,5 mm² VOB

3 kringen 2P aut. 10 A 1,5 mm² VOB

1 kringen 3P 15 A 1,5 mm² VOB

12 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm² VOB

1 kringen 2P aut. 25 A 2,5 mm² VOB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegedeeld

Verslagnummer 0862-250806-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Resultaten van de controle:**Metingen en beproevingen:**

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: zie opm Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 8,41 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De waarde van de spreadingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
Aardingsonderbreker aan BORD 1: 51,5 Ohm
Aardingsonderbreker aan BORD 2: 83,8 Ohm
- 4 BORD 2: Bekabeling aangesloten op differentieelstroominrichting, hebben meer dan 2 aangesloten geleiders.
hebben een verschillende sectie.
- 5 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts
(Boek 1: 4.4.1.1). 25A met 2,5mm² bekabeling is niet toegestaan.
- 6 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 7 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). plafond
aan bord 2
- 8 verlichtings armatuur zonder achterplaat mag niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1:
4.3.3.5).
- 9 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2). verschillendestopcontact
en, oa. aan bureau (BORD 1)

Opmerkingen:

- 1 Aardingsonderbreker aan BORD 1: 51,5 Ohm
Aardingsonderbreker aan BORD 2: 83,8 Ohm
- 2 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 3 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring
bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 4 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende
inbreuken aan het licht komen.

Besluit van de controle:

Verslagnummer 0862-250806-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

- 3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 06/08/2026**

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0862 i.o. van de technisch directeur

06/08/25 11:27

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0862-250806-03

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

1. Uitgevoerde controles

Tijdens het controlebezoek van huishoudelijke installaties:

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen;
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen via de eigen testinrichting;
- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroom-beschermingsinrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
- g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

2. Plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater in huishoudelijke installaties

- a) de verplichting het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en/of het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

3. Mededelingen

- a) Betekenis van:
 - inbreuken: niet-conformiteit van het gecontroleerde object ten opzichte van wat er in de rubriek 'controle' staat, wat invloed heeft op de besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/gebrek.
 - opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de controle vallen en een risico inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.
- b) Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
- c) Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen wordt bewaard gedurende vijf jaar door het erkend organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van een elektrische huishoudelijke installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag van de positieve gelijkvormigheidscontrole, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen.

