



315 000 €

Réf. 7244756

PLACE DE PETIT RECHAIN 6 - 4800 Petit-rechain



239 m²



5



1

Léonard Immobilière

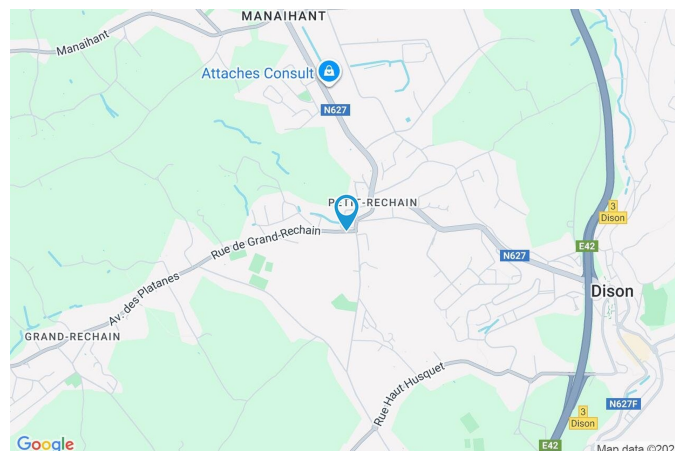
Place Colo 8, Lambermont 4800

tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be

IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

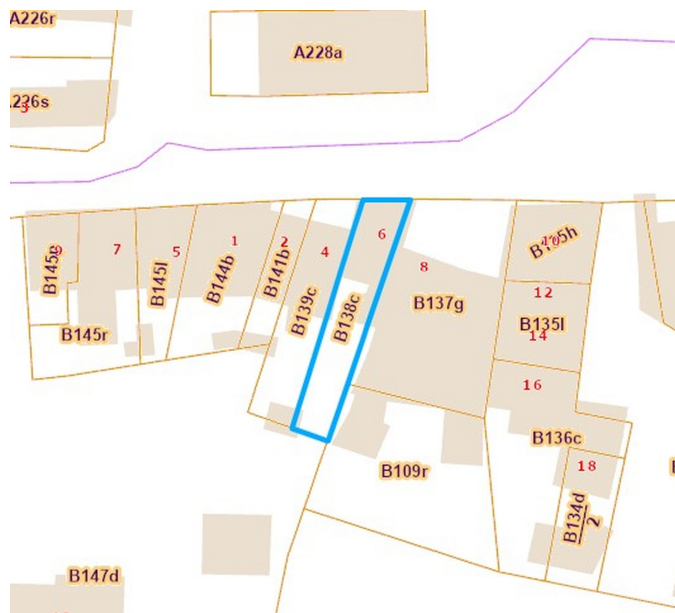
Coordonnées du bien

Rue	PLACE DE PETIT RECHAIN
N°	6
CP	4800
Ville	Petit-rechain
Pays	Belgique
Latitude	50.612793
Longitude	5.832349



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	69.00 m ²
Profondeur de la parcelle	28 m
Surface de la parcelle	130.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	171 m ²
Surface totale	239 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	62 m ²
Sol béton lissé	
Prise(s) électrique(s)	3
Éclairage Oui Arrivée d'eau	Oui
Orientation	sud-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	59 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, escalier	
1er étage	43 m ²
Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
2ème étage	43 m ²
Hall de nuit 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5	
3ème étage	43 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3, escalier	
Sous-sol	51 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 9.09 m²

Longueur : 8.06 m

Largeur : 1.47 m

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Spots encastrés

Escalier

Matériaux bois

Droit

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 15.31 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 3.81 m

Ouvert sur

Fenêtre

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
volets électrique oscillo-battants

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Radiateur(s)

8

Oui

Oui

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.90 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.32 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 7

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Sol

Éclairage

Flottant

Au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.78 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.36 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 14
Équipée Oui
Four micro ondes Oui
Tiroir chauffe-plat Oui
Ouvert sur Salle à manger
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Vitrocéramique Tactile
Hotte
En îlot
Extérieure

Frigo
Encastré
Siemens
Lave-vaisselle Full-intégré
Four À air pulsé
Îlot central Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets
électrique
Carrelage
Sol Puits de lumière
Type de plafond Spots encastrés
Éclairage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.65 m²

Longueur : 1.04 m

Largeur : 0.62 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 4.98 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 1.39 m

Accès

Terrasse

Porte

Pvc

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Type de plafond
Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Arrivée d'eau

Puits de lumière

Spots encastrés

Radiateur(s)

4

Oui

1er étage

Hall de nuit 1



 superficie : 7.44 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 1.66 m

Escalier

Matériaux bois

2/4 tournant avec palier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plancher

2.6 m

Spots encastrés

2

1er étage

Chambre 1


 superficie : 11.46 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.19 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

Prise réseau

Oui

1er étage

Chambre 2


 superficie : 15.77 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets électrique

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Prise réseau

Radiateur(s)

6

Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.81 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Douche et bain Oui
Douche Carrelage + porte
Baignoire Standard
WC Suspendu

Lavabo Simple
Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Sol Flottant

2ème étage

Hall de nuit 2



 superficie : 7.44 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 1.66 m

Escalier

Bois

Avec palier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Flottant

2.7 m

Spots encastrés

1

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 10.55 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 2.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Flottant

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Spots encastrés

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 9.68 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Flottant

Prise réseau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Chauffage

Radiateur(s)

Éclairage

Spots encastrés

2ème étage

Chambre 5


 superficie : 15.77 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Prise réseau

Oui

3ème étage

Grenier 1



 superficie : 13.618.80 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 2.50 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Mural

Sol

Flottant

3ème étage

Grenier 2



 superficie : 11.53 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.67 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Mural

Sol

Vinyle

Plancher

3ème étage

Grenier 3



 superficie : 13.61 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.50 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Plancher

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 8.80 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 2.50 m

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Éclairage

Au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 11.53 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.67 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Au plafond

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 16.68 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 4.39 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 0.58 m²

Longueur : 0.82 m

Largeur : 0.71 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 9.34 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.76 m

SOUS-SOL - ESCALIER

✕ superficie : 6.12 m²

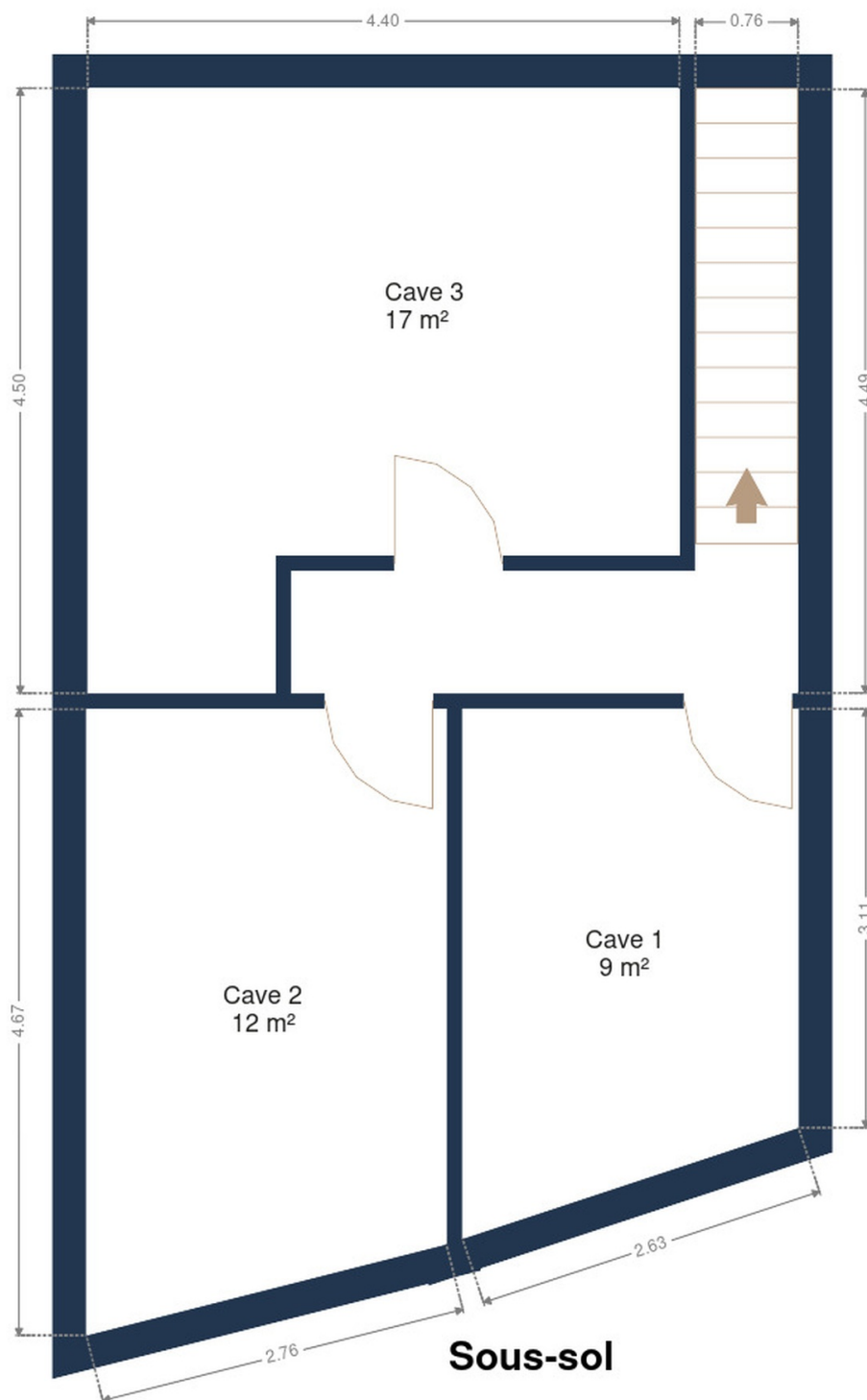
Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.76 m

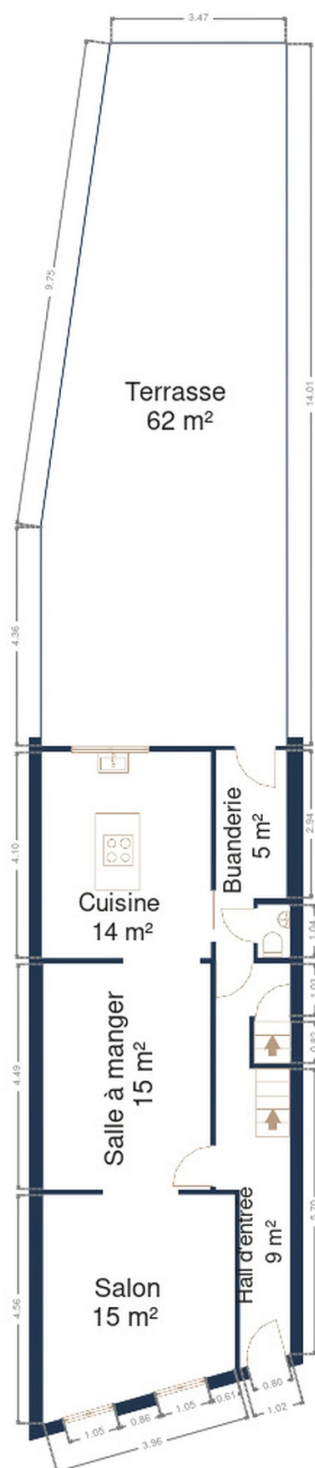
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.06 m	1.47 m	9.09 m ²
Salon	4.56 m	3.81 m	15.31 m ²
Salle à manger	4.48 m	3.32 m	14.90 m ²
Cuisine	4.09 m	3.36 m	13.78 m ²
Wc	1.04 m	0.62 m	0.65 m ²
Buanderie	4.18 m	1.39 m	4.98 m ²
Escalier	0.82 m	0.71 m	0.58 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	4.48 m	1.66 m	7.44 m ²
Chambre 1	4.11 m	3.19 m	11.46 m ²
Chambre 2	4.50 m	3.50 m	15.77 m ²
Salle de bains	4.65 m	2.00 m	8.81 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	4.48 m	1.66 m	7.44 m ²
Chambre 3	4.05 m	2.96 m	10.55 m ²
Chambre 4	4.65 m	2.21 m	9.68 m ²
Chambre 5	4.50 m	3.50 m	15.77 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	3.94 m	2.50 m	13.618.80 m ²
Grenier 2	4.65 m	2.67 m	11.53 m ²
Grenier 3	4.50 m	3.50 m	13.61 m ²
Escalier	4.48 m	3.76 m	9.34 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.94 m	2.50 m	8.80 m ²
Cave 2	4.65 m	2.67 m	11.53 m ²
Cave 3	4.49 m	4.39 m	16.68 m ²
Escalier	4.48 m	3.76 m	6.12 m ²
Total			237.438 m²

Plan - Sous-sol



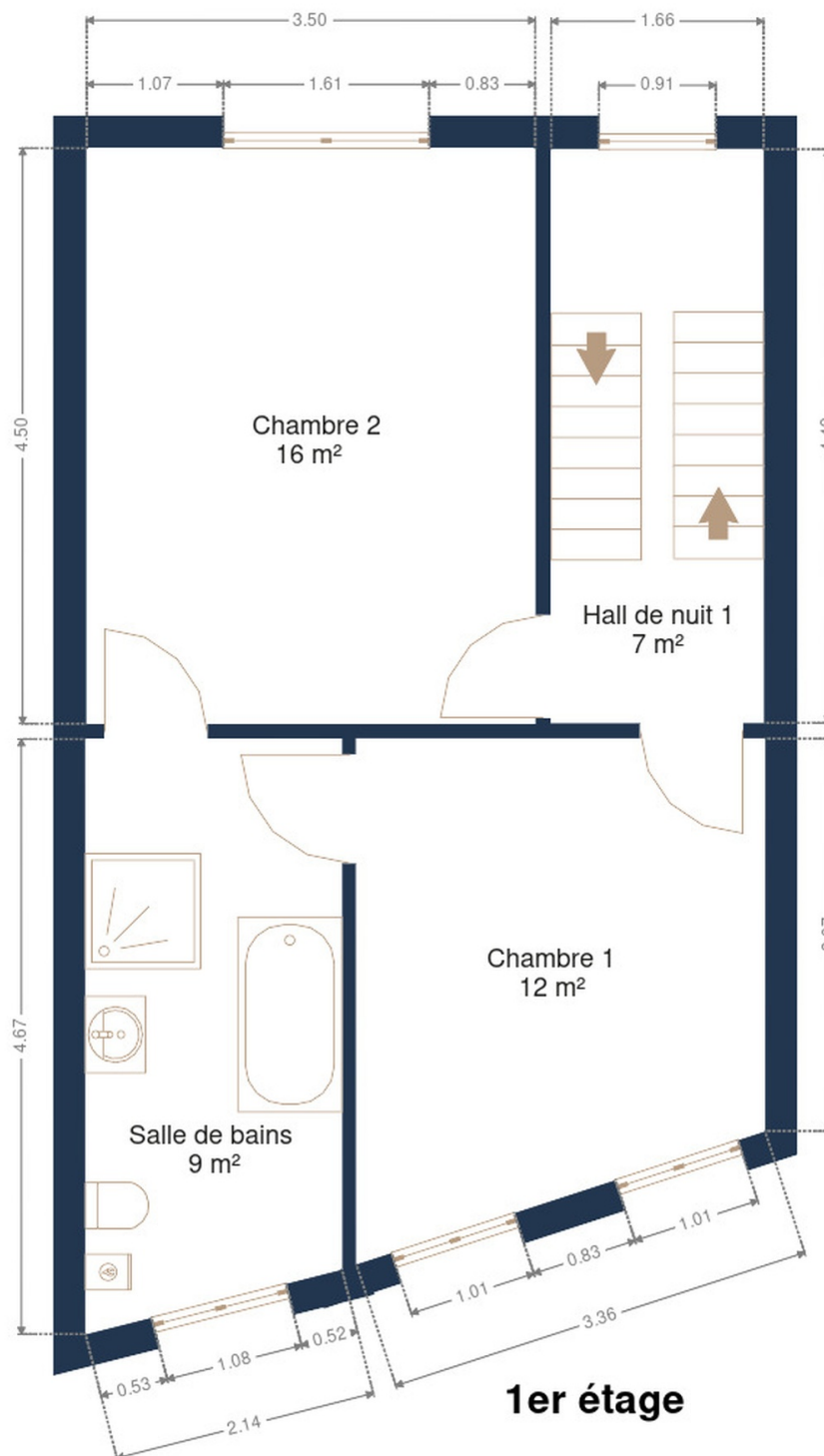
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

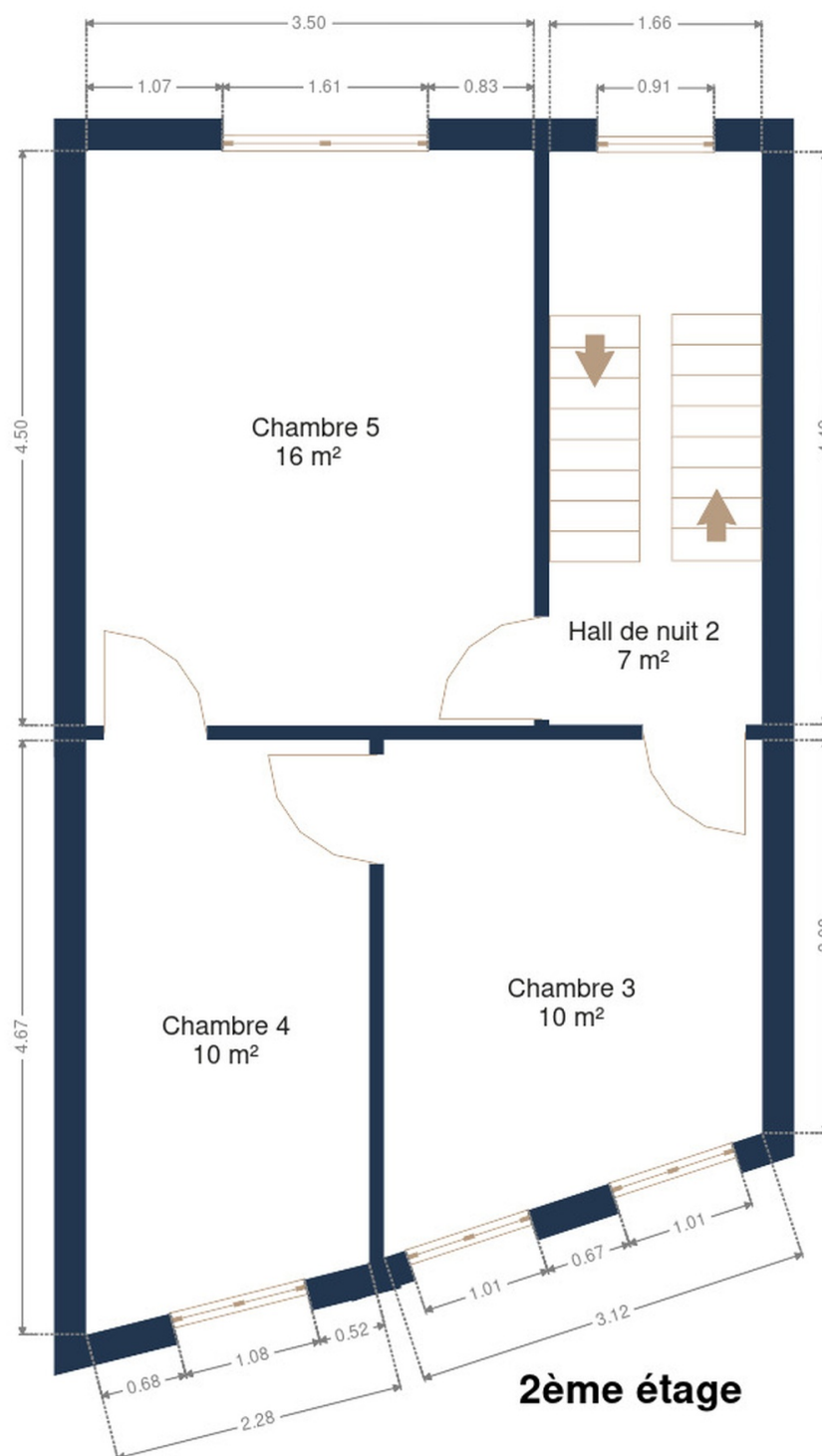


Plan - 1er étage



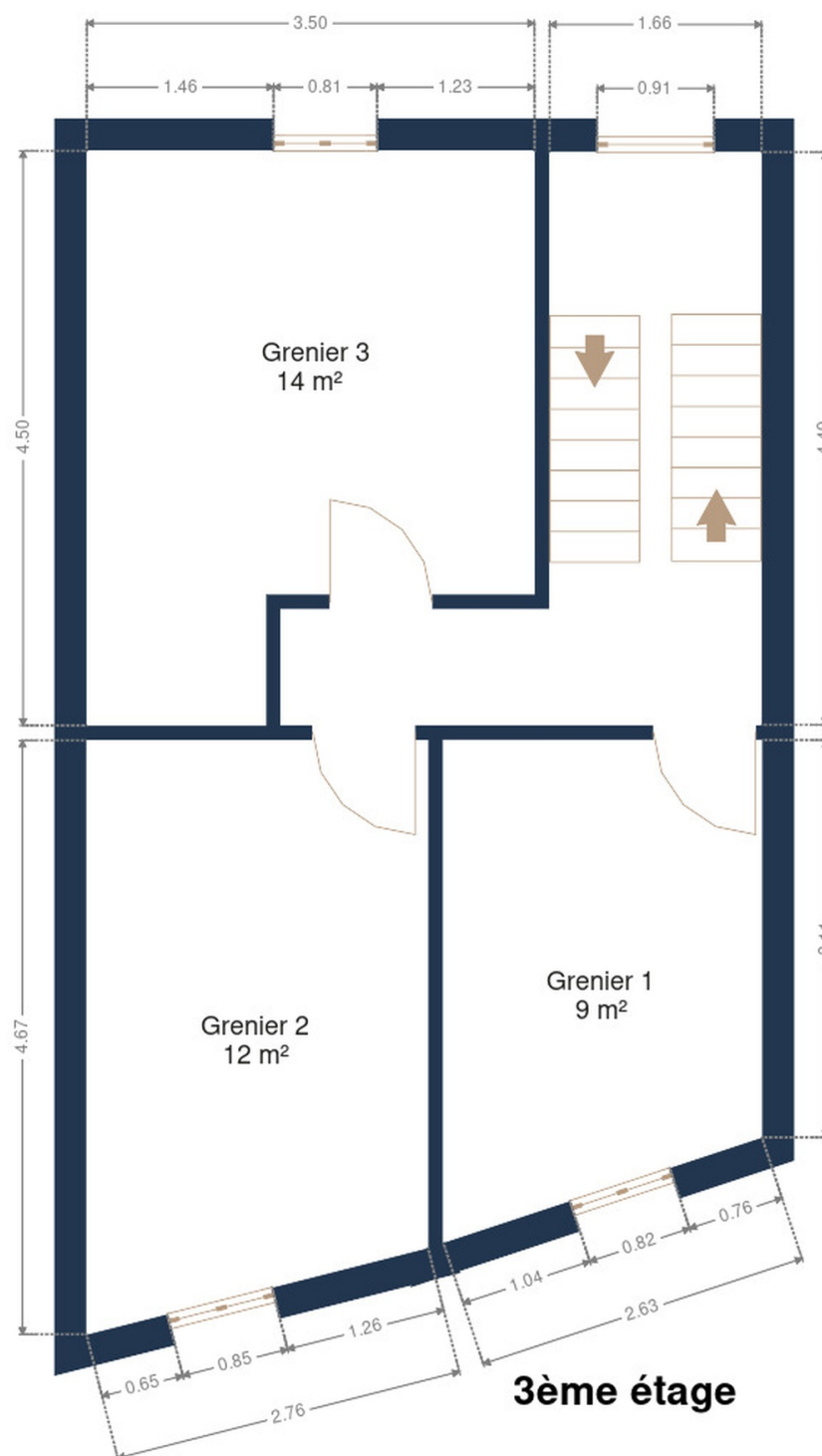
1er étage

Plan - 2ème étage



2ème étage

Plan - 3ème étage



3ème étage

Extérieur



Technique

Année de rénovation	2014
Zingueries	Zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Type électrique	
Année 2014	
Double vitrage	
Gris	
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Nombre de litres 10
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 10	
Photovoltaïque	
4100	
Alarme	
Telesurveillance	
Volumétrie	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
À condensation	
Vaillant	
Année 2025	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	5500 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Comité Scolaire de l'Ecole Saint-Louis	1247 m
Ecole Saint-Fiacre	1276 m
Ecole Luc Hommel	1679 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	518 m
Hôtel Le Midi Hotel, Padel & Fitness	
Magasin	645 m
Les Châssis Ernst (Showroom et Atelier)	
Point d'intérêt	646 m
Collignon et Léonard	
Réparation de voiture	1292 m
QTeam Chaîneux	
Police	1465 m
Zone de Police Vesdre - Maison de Police de Dison	
Concessionnaire	1567 m
Seat Groupe Autosphere Verviers	
Magasin	1668 m
Super Welding	
Concessionnaire	2007 m
GLGauto	

Plan situation



🏠 Léonard Immobiliaire
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
✅ N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobiliaire
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
Léonard Immobiliaire