

Vizit Vastgoed
Clément Behnplein 5 bus 0
9400 Ninove
t.a.v. Cardoen Henryk
henryk@vizitvastgoed.com

PER MAIL:

<u>Datum :</u> 03/10/2025	<u>Uw referte :</u>	<u>Onze referte :</u>	<u>Dossier behandeld door :</u> Lenne Weeck
<u>Betreft</u>			

Geachte makelaar,

Gevolg gevend aan Uw schrijven van 18 september 2025, waarbij U de verkoop aankondigt van de in hoofding vermelde pand, vindt U onderstaand onze antwoorden op de vragen opgenomen onder artikel 3.94 paragraaf 1 van het Burgerlijk Wetboek:

§ 1.

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bedoeld artikel 3.86, § 3, tweede en derde lid;

Het WERKKAPITAAL bedraagt € 6.000,00
De nieuwe eigenaar zal zijn deel aan de vereniging verschuldigd zijn.

De stand van het RESERVEKAPITAAL:
Huidige stand van het reservekapitaal: € 1.010,84

2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering, alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;

De Overlater heeft momenteel een openstaand saldo van € 0

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Geen.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;

Geen.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

Algemene Vergaderingen: SAV 15.12.2022 / SAV 26.01.2024 / SAV 12.12.2024

Afrekening: boekjaar 01.11.2022 – 31.10.2023 / 01.11.2023 – 31.10.2024

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd;

Balans: boekjaar 01.11.2023 – 31.10.2024

De nieuwe eigenaar is evenwel verplicht tot betaling van de buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalbreng waartoe de algemene vergadering van de mede-eigenaars heeft besloten, indien deze heeft plaatsgehad tussen het sluiten van de overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte en indien hij over een volmacht beschikte om aan de algemene vergadering deel te nemen.

De verschuldigde vergoeding aan de syndicus voor het uitreiken van een attest, zoals het huidige, zal verrekend worden via de afrekening.

Openstaande tegoeden mag U overmaken op de zichtrekening van de VME, BE95 7310 4741 2258

Gelieve ons zo snel mogelijk de juiste datum van eigendomsoverdracht mee te delen, overeenkomstig art. 3.94, § 3 BW als mede de naam en adresgegevens van de kopers, opdat wij een correcte kostensplitsing zouden kunnen opstellen. Verder ons speciale voorwaarden mede te delen die betrekking kunnen hebben op de verdeling van de kosten.

Aanvaardt inmiddels, Geachte makelaar, de blijken van onze oprechte hoogachting.

Voor de Vereniging van Mede-eigenaars
Residentie Nieuwe Kerk
MAXICUS
Syndicus,

Maxim Boulangier
Zaakvoerder

