



849 000 €

Réf. BeyneHeusayGrandRoute575
Grand Route 575 - 4610 Beyne-heusay



1300 m²



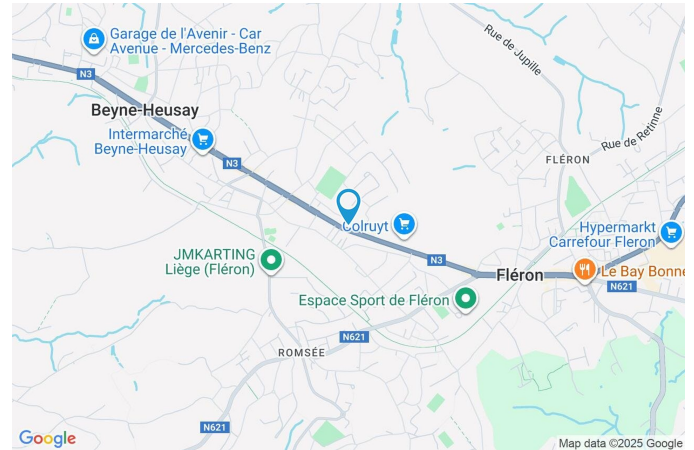
0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

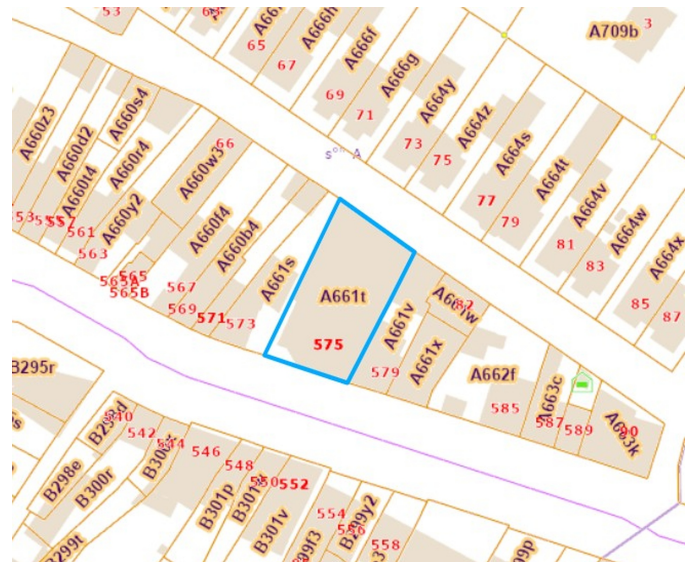
Rue	Grand Route
N°	575
CP	4610
Ville	Beyne-heusay
Pays	Belgique
Latitude	50.617111
Longitude	5.668347



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Nord
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface totale	1300 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	21
	Magasin



Descriptif extérieur

Façade	15 m ²
Orientation	Sud-est
Parking extérieur	2 places

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	612 m ²
Rez commercial, bureau 1, bureau 2, bureau 3, bureau 4, wc 1, wc 2, escalier, remise, entrepôt	
1er étage	142 m ²
Débarras 1, débarras 2, débarras 3, hall, mezzanine	
Sous-sol	546 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave, chaufferie, hall	

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 181.65 m²

Longueur : 13.59 m

Largeur : 15.51 m

Chauffage

Air pulsé

Fenêtre

Simple vitrage

Anti-effraction

Hauteur-sous-plafond

3 m

Porte

Coulissante

Ouverture automatique

Porte

Châssis en aluminium

Châssis en PVC

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Bureau 1


 superficie : 9.64 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 2.89 m

Chauffage

Radiateur

Prises électriques

4

Hauteur-sous-plafond

2.10 m

Sol

Carrelage

Prise téléphone

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau 2


 superficie : 11.73 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 3.45 m

Chauffage	Radiateur	Prises électriques	4
Climatisation	Oui	Sol	Carrelage
Hauteur-sous-plafond	2.10 m	Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise téléphone	1		

Rez-de-chaussée

Bureau 3



 superficie : 10.99 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.90 m

Chauffage	Radiateur	Prises électriques	5
Climatisation	Oui	Sol	Carrelage
Hauteur-sous-plafond	2.10 m	Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise téléphone	1		

Rez-de-chaussée

Bureau 4


 superficie : 7.44 m²

Longueur : 2.14 m

Largeur : 3.48 m

Chauffage

Radiateur

Sol

Béton

Hauteur-sous-plafond

2.10 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prises électriques

2

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.33 m²

Longueur : 0.99 m

Largeur : 1.34 m

Hauteur-sous-plafond

2 m

Sol

Béton

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc 2

 superficie : 1.33 m²

Longueur : 0.99 m

Largeur : 1.34 m

Hauteur-sous-plafond

2 m

Sol

Béton

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Remise


 superficie : 20.65 m²

Longueur : 5.71 m

Largeur : 8.27 m

Hauteur-sous-plafond 2.10 m

Sol Béton

Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Entrepôt



 superficie : 364.42 m²

Longueur : 24.12 m

Largeur : 19.36 m

Hauteur-sous-plafond 5.50 m

Porte

Volet électrique

Châssis en aluminium

Vitrage simple

Sol

Béton

Type de plafond

Mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Points lumineux au mur

1er étage

Débarras 1

 superficie : 10.93 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 2.61 m

Hauteur-sous-plafond

2.30 m

Sol

Plancher

Type de plafond

Mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Débarras 2


 superficie : 17.30 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 4.14 m

Huuteur-sous-plafond

3 m

Sol

Plancher

Type de plafond

Mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Débarras 3



 superficie : 26.12 m²

Longueur : 5.43 m

Largeur : 4.81 m

Fenêtre

Simple vitrage

Châssis métallique

Hauteur-sous-plafond 3.20 m

Prise réseau 1

Prises électriques

2

Sol

Plancher

Type de plafond

Mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall



 superficie : 10.81 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 6.87 m

Escalier

Béton

Carrelage

Huateur-sous-plafond

Sol

Éclairage

3 m

Plancher

Points lumineux au plafond

1er étage

Mezzanine

 superficie : 76.52 m²

Longueur : 7.42 m

Largeur : 10.31 m

Hauteur-sous-plafond

2.50 m

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 10.76 m²

Longueur : 11.15 m

Largeur : 0.98 m

Hauteur-sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 352.38 m²

Longueur : 23.20 m

Largeur : 18.82 m

Hauteur-sous-plafond

2.50 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3


 superficie : 158.88 m²

Longueur : 13.95 m

Largeur : 17.73 m

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur-sous-plafond

2.60 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Hall de cave

 superficie : 14.77 m²

Longueur : 6.23 m

Largeur : 2.37 m

Escalier

Béton

Hauteur-sous-plafond

2.50 m

Sol

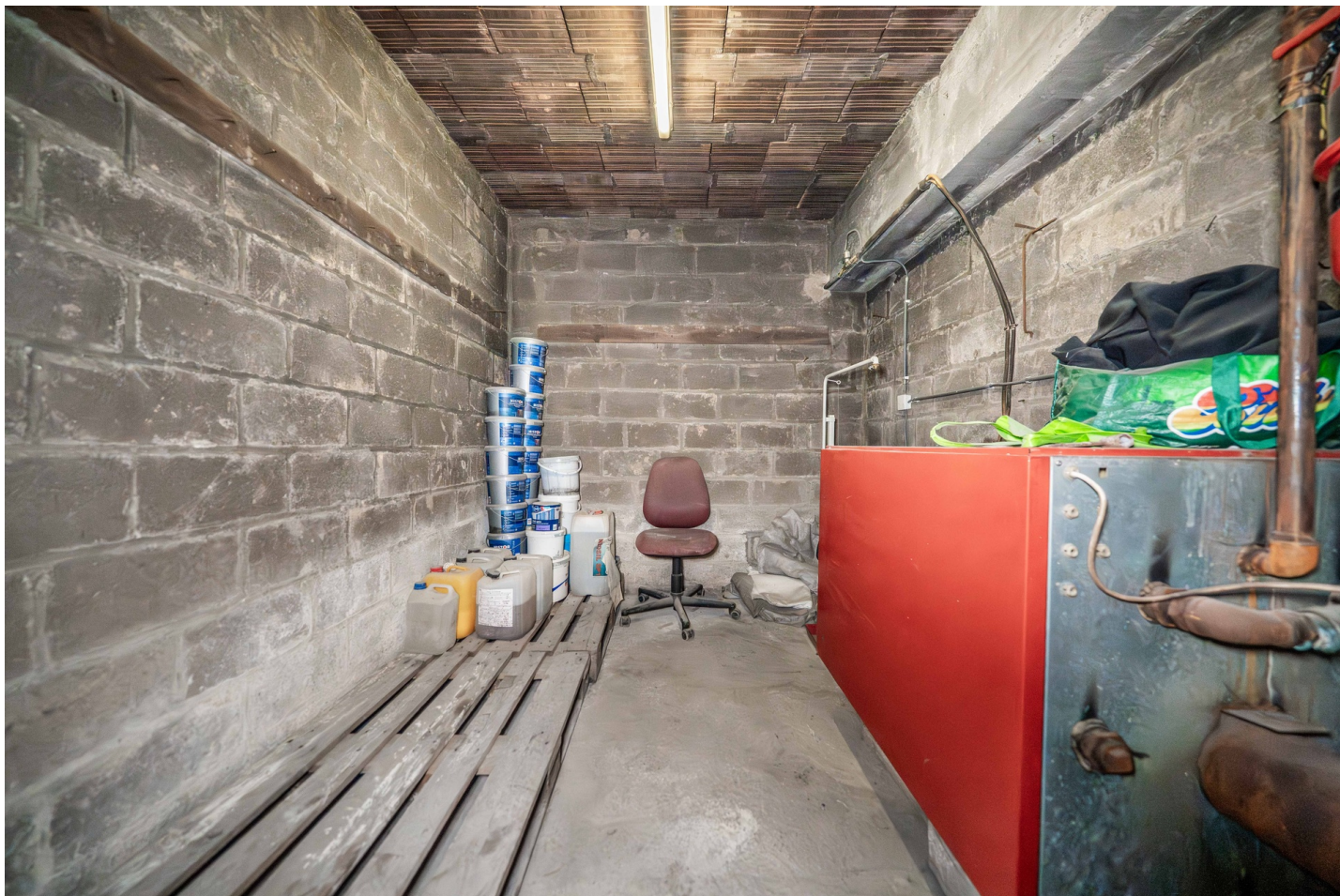
Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Chaufferie


 superficie : 6.69 m²

Longueur : 2.22 m

Largeur : 3.01 m

Hauteur-sous-plafond 2.55 m

Prises électriques 1

Sol Béton

Éclairage Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.17 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 1.18 m

SOUS-SOL - HALL

 superficie : 2.91 m²

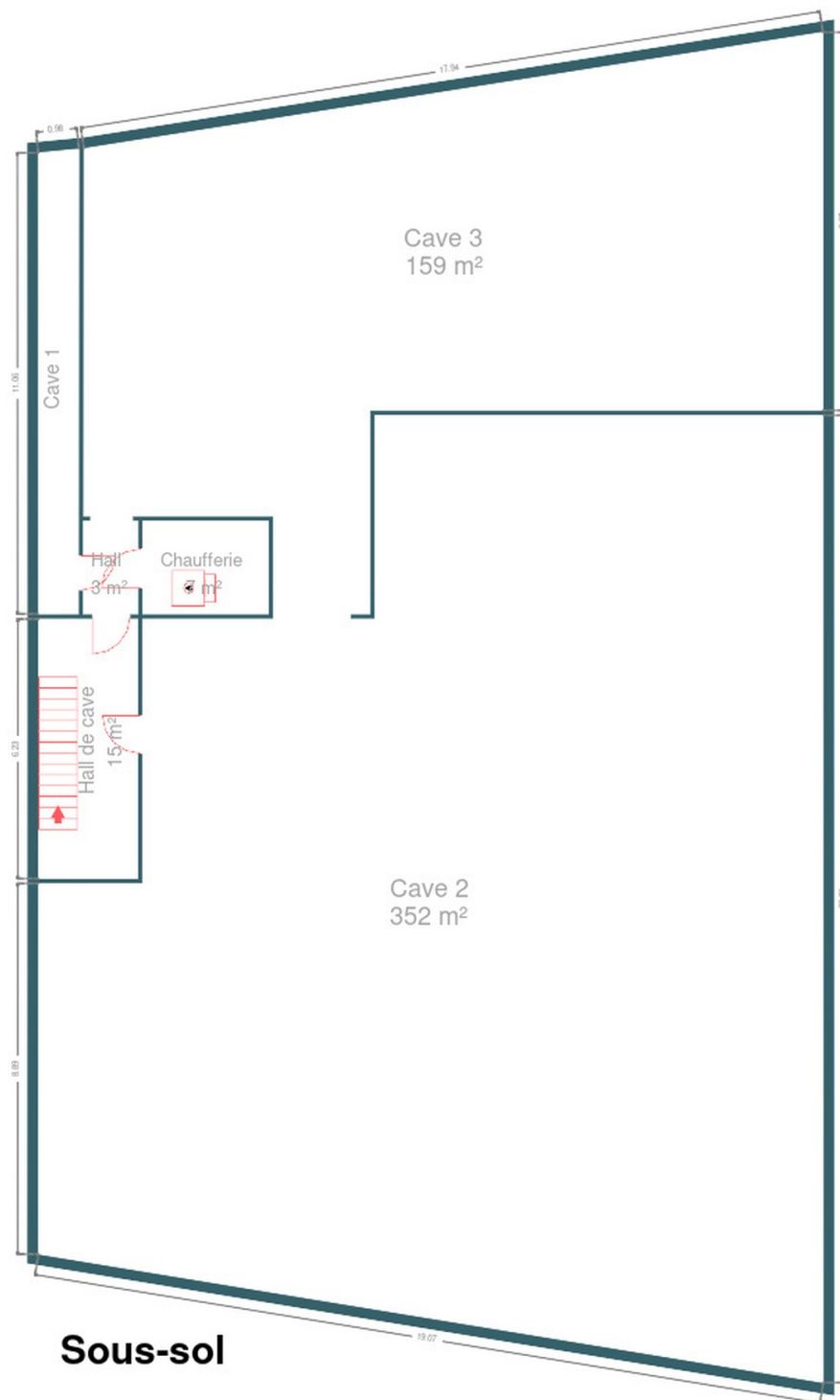
Longueur : 2.22 m

Largeur : 1.31 m

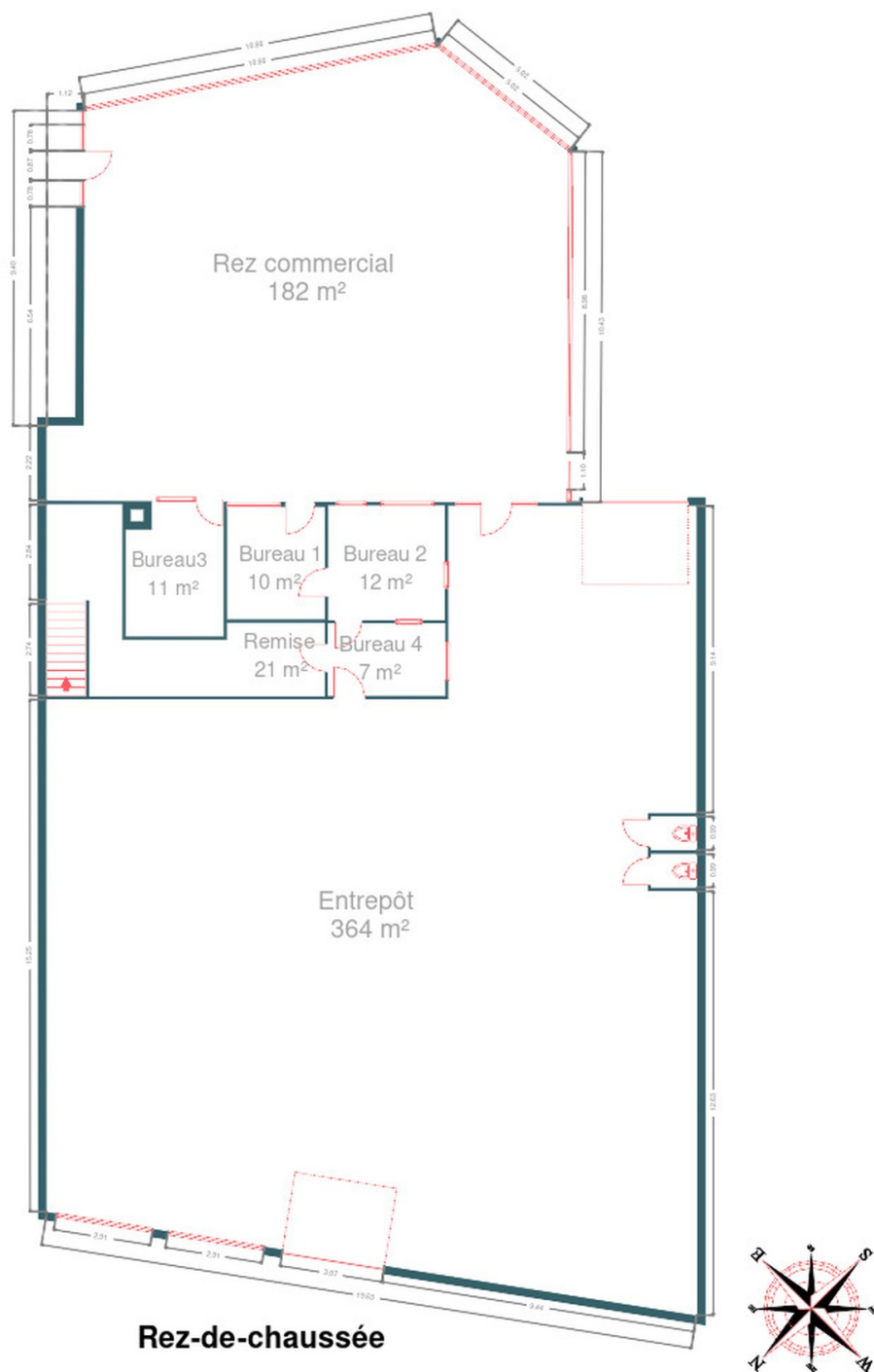
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	13.59 m	15.51 m	181.65 m ²
Bureau 1	3.33 m	2.89 m	9.64 m ²
Bureau 2	3.40 m	3.45 m	11.73 m ²
Bureau 3	4.02 m	2.90 m	10.99 m ²
Bureau 4	2.14 m	3.48 m	7.44 m ²
Wc 1	0.99 m	1.34 m	1.33 m ²
Wc 2	0.99 m	1.34 m	1.33 m ²
Escalier	2.75 m	1.18 m	3.17 m ²
Remise	5.71 m	8.27 m	20.65 m ²
Entrepôt	24.12 m	19.36 m	364.42 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Débarras 1	4.18 m	2.61 m	10.93 m ²
Débarras 2	4.18 m	4.14 m	17.30 m ²
Débarras 3	5.43 m	4.81 m	26.12 m ²
Hall	4.19 m	6.87 m	10.81 m ²
Mezzanine	7.42 m	10.31 m	76.52 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	11.15 m	0.98 m	10.76 m ²
Cave 2	23.20 m	18.82 m	352.38 m ²
Cave 3	13.95 m	17.73 m	158.88 m ²
Hall de cave	6.23 m	2.37 m	14.77 m ²
Chaufferie	2.22 m	3.01 m	6.69 m ²
Hall	2.22 m	1.31 m	2.91 m ²
Total			1300.42 m ²

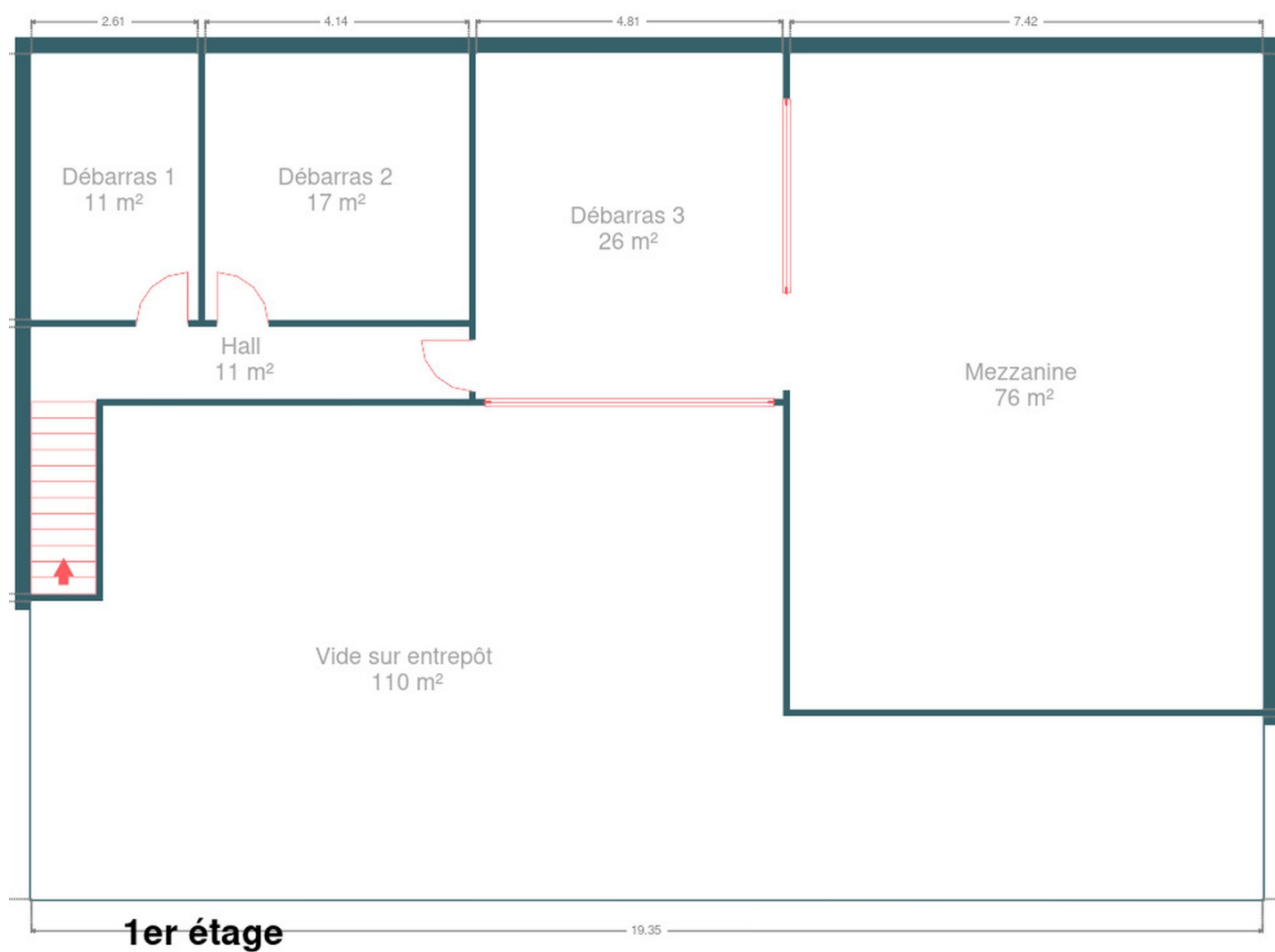
Plan - Sous-sol



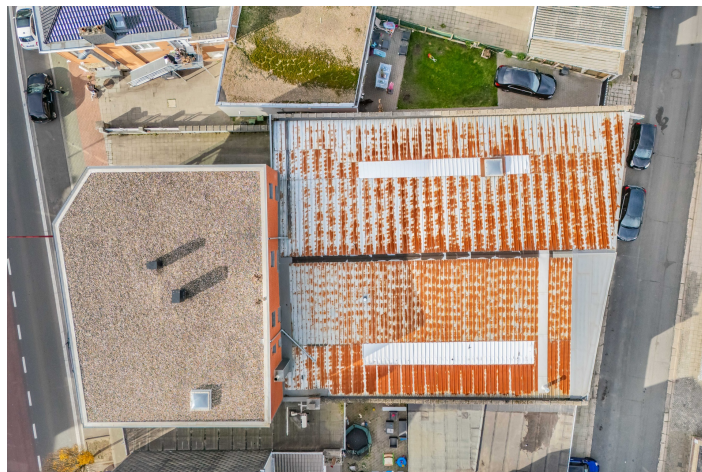
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

État	Bon
Toiture	Tôle
Zinguerie	Zinc
État	Bon
Citerne à mazout	Apparente
Chauffage	
Chaudière marque Idéale Standard	
Type centrale	
Individuelle	
Radiateurs	
Air pulsé	
Brûleur	Marque Elco
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Triphasé	
Compteur d'eau	Oui
Alarme télésurveillance	Oui
Câble internet	Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Autoroute	7 km
Bus	15 m
Train	8 km

ÉCOLES

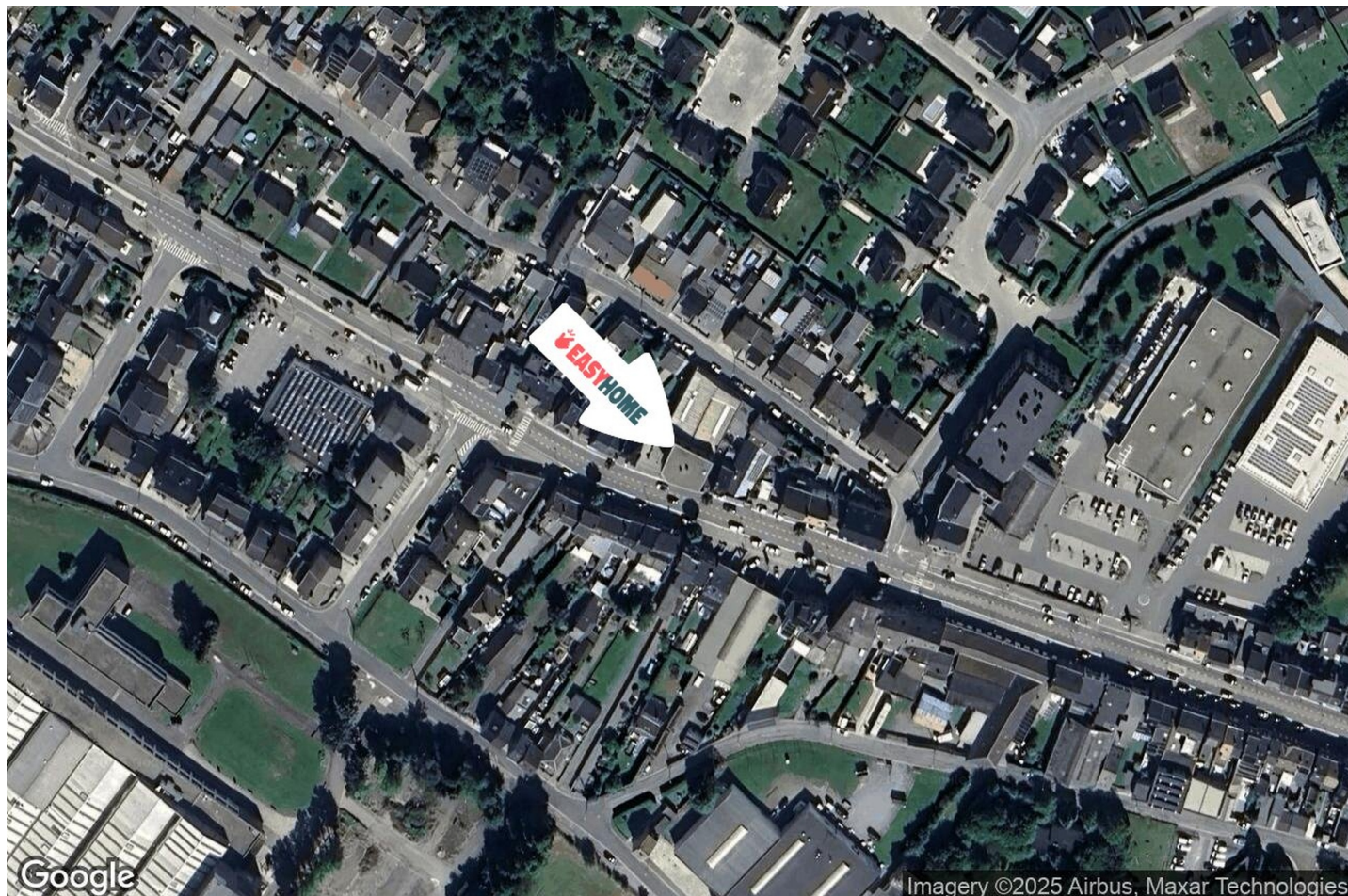
Centre scolaire Sainte Julienne DOA	1119M
Ecoles Fondamentales Ste Julienne	932M
École Jean XXIII ASBL	849 m



POINTS D'INTÉRÊTS

	1124M
CSSJ Centre Scolaire Sainte-Julienne Administratio...	
	672M
Fabrique Liégeoise de l'Or	
	1054M
Le Grain de Sel	
	1829M
Lunch Garden Fléron	
	730M
Maison de l'Emploi (Forem)	
	1518M
Midas Fléron	
	891M
POTTIER Traiteur - Boucherie - Charcuterie	
	838M
Piscine Communale de Fléron	

Plan situation



📍 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen

✉ hensen.simon@easyhome-immo.be

☎ +32 470 20 26 95

Simon
Hensen