

RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Maître,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 3 octobre 2025 **relative à un bien sis à SAMBREVILLE (Velaines-sur-Sambre) une maison d'habitation unifamiliale, rue des Volontaires de Guerre 5 cadastré section E n° 557/A2 appartenant à Monsieur et Madame**, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV..99, D.IV.100 et R.IV.105 du Code de Développement Territorial (CoDT).

• Le bien en cause :

1° est situé à partir de la voirie en zone d'habitat au plan de secteur de NAMUR adopté par Arrêté Ministériel du 14 mai 1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;

~~2° est situé dans un schéma d'orientation local approuvé par du et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;~~

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1^{er} janvier 1977 ;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) permis de bâtir ou d'urbanisme suivant(s) délivré(s) après le 1^{er} janvier 1977 : _____~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisation suivant délivré après le 1^{er} janvier 1977 éventuellement périmé : _____ portant sur la création de lot(s).~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 1 suivant(s) datant de moins de deux ans :~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 2 suivant(s) datant de moins de deux ans :~~

A SAMBREVILLE, le 3 octobre 2025.

PAR LE COLLEGE,

Le Directeur général

Le Bourgmestre

Xavier GOBBO

Olivier Bordon

Sambreville, le 3 octobre 2025

Maximilien CHARPENTIER
Notaire
Rue Bertinchamps 10

5140 SOMBREFFE

Cadre de Vie et
Habitat/Urbanisme

Chef de bureau :
M. BOTHY C.

Agent traitant :
Mme PAQUAY D..

☎ 071/260.263

cadredeviehabitat
@commune.
sambreville.be

Vos références

25-00-0313/001-MC

Nos références

SU/CB/dp/2025/0644

Annexes

Date et références à rappeler svp

**Objet : SAMBREVILLE (Velaine s/s) rue Volontaires de guerre 5
bien cad. Sect. E n° 557/A2
Appartenant à**

Maître,

Suite à votre demande réceptionnée le 3 octobre 2025 il semble apparaître, après repérage et indications sur les plans en notre possession, les renseignements suivants :

➤ **PLAN DE SECTEUR – ZONAGE ATTRIBUE : habitat**

➤ Plan d'expropriation

NON

➤ **Plan d'alignement : chemin n° 8**

OUI

➤ Liste de sauvegarde

NON

➤ Périmètre de classement en vertu de la législation sur les monuments et sites

NON

➤ Emprises en sous-sol dans la route pour une canalisation destinée au transport de produits gazeux dans le cadre de la loi du 12 avril 1965

NON

➤ Arrêté d'insalubrité

NON

➤ Charges d'urbanisme imposées lors d'un permis d'urbanisme ou de lotir

NON

➤ Zone ou périmètre soumis au droit de préemption

NON

➤ Taxes locales spécifiques

NON

➤ Périmètre d'un site classé SEVESO

NON

➤ Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e du, approuvé par arrêté ministériel du 04/11/2003 et publié au Moniteur Belge du 03/12/2003 pour le centre ville de TAMINES

NON

➤ Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e, approuvé par arrêté ministériel du 04/12/2003 et publié au Moniteur Belge du 26/01/2004 pour le centre ville d'AUVELAIS

NON

➤ Présence potentielle de puits de mines

NON

➤ **Autre renseignement : présence de puits de mines**

OUI

Nous vous prions d'agréer, Maître l'assurance de notre considération distinguée.

PAR LE COLLEGE,

Le Directeur général

Le Bourgmestre

Xavier GOBBO

Olivier BORDON