

BOD TOT AANKOOP

Ondergetekende
wonende te: straat + nr
postcode + gemeente
GSM:
Email:

***kopij identiteitskaart toevoegen**

verklaart te hebben bezichtigd:

Een onroerend goed zoals het zich heden bevindt en gedraagt,

gelegen: Adres: te :

Ondergetekende bidder verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van de volgende attesten:

EPC-attest - Elektrische keuring – Bodemattest - Vastgoedinformatie van de gemeente/stad - Asbestattest

⇒ Gelieve te schrappen wat niet van toepassing is

Ondergetekende verbindt zich ertoe dit onroerende goed te kopen voor de prijs van Euro,
buiten taksen, erelonen en registratierechten, onder voorbehoud van de aanvaarding door de eigenaar(s).

De bidder heeft als notariskeuze:

Dit bod is onherroepelijk geldig tot op volgende datum,

zodat de verkoop definitief van kracht wordt indien de eigenaar aanvaardt binnen deze termijn

Dit bod wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de verkoopsovereenkomst wordt getekend
binnen de 3 weken na de aanvaarding van dit bod.

- Andere voorwaarden:
- Zonder opschortende voorwaarde voor het bekomen van een krediet
- Met opschortende voorwaarde:

De verkoop wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een
lening/kredietopening van maximaal 90% van de aankoopprijs en dit tegen het gebruikelijke marktpercentage.
Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de koper er zich toe binnen een termijn
van 28 dagen te rekenen vanaf de dagtekening van de overeenkomst per aangetekend schrijven (postdatum
geldt als bewijs) melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde, zo niet
wordt de verkoop als definitief beschouwd en zal de onderhavige overeenkomst overgemaakt worden aan de
aangestelde notarissen, teneinde de notariële akte te verlijden. Indien de koper geen hypothecaire lening
verkrijgt, zal hij in voormeld schrijven het bewijs moeten voorleggen van minstens twee financiële instellingen
dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen.

Opgemaakt te op/...../.....

Handtekening

Handtekening

Bieder:

“voor akkoord”

Eigenaars:

“voor aanvaarding van dit bod tot aankoop”

Datum: