



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 028527156
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 10/07/2023
IMMEUBLE : 0047 - FRANCS 48 (0825.053.888)
RUE DES FRANCS, 48
1040 ETTERBEEK
PÉRIODE : du 01/06/2022 au 31/05/2023

Madame LEFEBVRE - ROSIER Monique
rue Joseph Desmet, 47
1332 Genval
C/O Christian LEFEBVRE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D3 - 3E APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités générales - frais en 1.000°	35.00 / 1000.00	9 992,03	334,21	15.52
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	35.00 / 1000.00	180,20	0,00	6,31
61066 - Travaux divers	35.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
610661 - Petits travaux divers	35.00 / 1000.00	30,25	0,00	1,06
61071 - Entretien façades	35.00 / 1000.00	5 579,48	195,28	0,00
61305 - Autres honoraires	35.00 / 1000.00	465,85	8,15	8,15
6140 - Assurance incendie	35.00 / 1000.00	1 389,98	48,65	0,00
6146 - Assistance judiciaire	35.00 / 1000.00	654,66	22,91	0,00
6147 - Franchise	35.00 / 1000.00	303,31	10,62	0,00
614701 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance	35.00 / 1000.00	181,50	6,35	0,00
6161 - Frais réunions	35.00 / 1000.00	508,20	17,79	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	35.00 / 1000.00	634,00	22,19	0,00
61611 - Consommations réunions	35.00 / 1000.00	64,60	2,27	0,00
0002 - Quotités générales hors garages - frais en 930°	35.00 / 930.00	12 871,50	11,58	472.82
61001 - Extincteurs d'incendie	35.00 / 930.00	83,03	0,00	3,12
61031 - Contrats d'entretien	35.00 / 930.00	281,68	0,00	10,60
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	35.00 / 930.00	774,65	0,00	29,15
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	35.00 / 930.00	2 741,14	0,00	103,15
6120 - Eau	35.00 / 930.00	-73,06	0,00	-2,75
61210 - Electricité parties communes	35.00 / 930.00	425,62	0,00	16,03
6122 - Gaz	35.00 / 930.00	2 499,73	0,00	94,08
61300 - Honoraires syndics	35.00 / 930.00	5 830,98	0,00	219,44
650 - Frais bancaires et charges des dettes	35.00 / 930.00	307,73	11,58	0,00
0003 - Quotités spéciales ascenseur - frais en 1.000°	39.00 / 1000.00	1 429,00	0,00	55.72
61010 - Contrôle ascenseurs	39.00 / 1000.00	362,65	0,00	14,14
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	39.00 / 1000.00	949,32	0,00	37,02
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	39.00 / 1000.00	117,03	0,00	4,56
0008 - Frais à parts égales - appartements	1.00 / 20.00	2 014,00	100,70	0.00
61066 - Travaux divers	1.00 / 20.00	2 014,00	100,70	0,00
Total Lot D3 - 3E		26 306,53	446,49	544,06
Totaux généraux		26 306,53	446,49	544,06

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : D3 - 3E (APPARTEMENT)			
30/06/2022 - Remplct vanne thermostatique 3D	-	423,35	0,00
31/05/2023 - Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23	-	0,00	-71,81
Total Lot D3 - 3E	-	423,35	-71,81
Totaux généraux	807,16	423,35	-71,81

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		26 306,53	446,49	544,06
Charges privatives		807,16	423,35	-71,81
Totaux généraux		27 113,69	869,84	472,25

Votre situation de compte au 31/05/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/06/2022	AN	réouverture comptes au 01.06.22	0,00	38,13
01/06/2022	VEN	Provisions trimestrielles (06/2022)	193,35	0,00
03/06/2022	VEN	3°appel de fonds de réserve - 3.000? - SVT PV AG du 14.10.21 (06/2022)	105,00	0,00
14/06/2022	FIN		0,00	105,00
01/09/2022	VEN	Provisions trimestrielles (09/2022)	193,35	0,00
01/12/2022	VEN	Provisions trimestrielles (12/2022)	193,35	0,00
19/12/2022	VEN	Appel de fonds de réserve travaux façade suivant PV AG du 13.10.22 - 11.000 EUR - Décembre 22 (12/2022)	385,00	0,00
03/01/2023	FIN	872512977750	0,00	385,00
01/03/2023	VEN	Provisions trimestrielles (03/2023)	193,35	0,00
02/03/2023	VEN	Appel de fonds de réserve trimestriel pour paiement mensuel du crédit (03/2023)	53,93	0,00
06/03/2023	FIN	872512977750	0,00	53,93
11/04/2023	VEN	Appel de fonds de réserve pour travaux façade avant crédit (04/2023)	363,16	0,00
12/04/2023	FIN	872512977750	0,00	363,16
31/05/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	773,40
31/05/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	990,55	0,00
31/05/2023	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	351,54	0,00
Totaux			3 022,58	1 718,62
Solde débiteur au 31/05/2023				1 303,96

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 303,96 €** avant le 25/07/2023 sur le compte de la copropriété : **KREDBEBB - BE35737052243637** avec pour mention votre référence client : **+++872/5129/77750+++**



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 028527156
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

LISTE DES DÉPENSES DU 01/06/2022 AU 31/05/2023

FAIT LE : 10/07/2023
IMMEUBLE : 0047 - FRANCS 48 (0825.053.888)
RUE DES FRANCS, 48
1040 ETTERBEEK

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales - frais en 1.000°				9 992,03	9 548,66	443,38
Nature : 0011 - Frais réunions				508,20	508,20	0,00
Compte : 6161 - Frais réunions				508,20	508,20	0,00
21/09/2022	Numérisation archives suivant décision AG	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP047-23-0020	508,20	508,20	0,00
Nature : 0014 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				180,20	0,00	180,20
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				180,20	0,00	180,20
17/04/2023	Débouchage sterput eaux usées	CURNET - 3173	ACP047-23-0057	180,20	0,00	180,20
Nature : 0017 - Petits travaux divers				30,25	0,00	30,25
Compte : 610661 - Petits travaux divers				30,25	0,00	30,25
29/04/2023	Suivi appel NOMOS le 28 avril 2023 à 7h31 - Police Zone Montgomery	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP047-23-0064	30,25	0,00	30,25
Nature : 0018 - Travaux divers				0,00	0,00	0,00
Compte : 61066 - Travaux divers				0,00	0,00	0,00
14/11/2022	Rénovation cage d'escalier, hall, chambranles	L'ARTISAN PEINTRE SPRL - 2736	ACP047-23-0030	7 515,40	7 515,40	0,00
14/11/2022	Déduit du fonds de réserve	-	-	-7 515,40	-7 515,40	0,00
Nature : 0020 - Autres honoraires				465,85	232,93	232,93
Compte : 61305 - Autres honoraires				465,85	232,93	232,93
30/12/2022	Rapport de comptabilité énergétique - 2021	SRL TRINERGY - 2731	ACP047-23-0040	465,85	232,93	232,93
Nature : 0040 - Assurance incendie				1 389,98	1 389,98	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie				1 389,98	1 389,98	0,00
08/11/2022	Assurance incendie - AXA n°817 133 971 - 31.12.22 - 31.12.23	SA AXA BELGIUM - 7857	ACP047-23-0034	1 389,98	1 389,98	0,00
Nature : 0042 - Assistance judiciaire				654,66	654,66	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire				654,66	654,66	0,00
06/01/2023	Protection juridique 25.02.23 - 25.02.24	LEGAL VILLAGE - 7857	ACP047-23-0042	654,66	654,66	0,00
Nature : 0043 - Sinistres ou frais non couvert par l assurance				181,50	181,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 614701 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance				181,50	181,50	0,00
12/05/2023	Ouverture et suivi sinistre du 28/04/2023: Bris vitre porte d'entrée	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP047-23-0065	181,50	181,50	0,00
Nature : 0045 - Travaux façades				5 579,48	5 579,48	0,00
Compte : 61071 - Entretien façades				5 579,48	5 579,48	0,00
01/06/2022	déduction honoraires architectes non déduit du fonds de réserve au 31.05...	-	-	-1 210,00	-1 210,00	0,00
12/01/2023	Honoraires architecte étude et présentation dossier façade arrière et toiture	ATELIER d'ARCHITECTES MEDOR...	ACP047-23-0061	4 840,00	4 840,00	0,00
11/04/2023	Assurance ATRADIUS	ATRADIUS - 1245	ACP047-23-0055	1 844,52	1 844,52	0,00
11/04/2023	Atradius Frais d'étude	ATRADIUS - 1245	ACP047-23-0056	104,96	104,96	0,00
Nature : 0046 - Utilisation salles de réunion				634,00	634,00	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion				634,00	634,00	0,00
13/10/2022	location salle pour AG du 13.10.22	NOTES DE FRAIS	ACP047-23-0024	150,00	150,00	0,00
01/12/2022	Location salle AG EX du 01.12.22	NOTES DE FRAIS	ACP047-23-0037	181,50	181,50	0,00
02/12/2022	Assemblée Générale Extraordinaire 01.12.22	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP047-23-0031	302,50	302,50	0,00
Nature : 0047 - Consommations réunions				64,60	64,60	0,00
Compte : 61611 - Consommations réunions				64,60	64,60	0,00
13/10/2022	Frais de consommation lors de l'AG	NOTES DE FRAIS	ACP047-23-0024	45,00	45,00	0,00
01/12/2022	Boisson ag ex	NOTES DE FRAIS	ACP047-23-0037	19,60	19,60	0,00
Dépenses sans nature				303,31	303,31	0,00
Compte : 6147 - Franchise				303,31	303,31	0,00
31/05/2023	Franchise sinistre du 28.04.23 - vitre brisée	-	-	303,31	303,31	0,00
Cle : 0002 - Quotités générales hors garages - frais en 930°				12 871,50	307,73	12 563,77
Nature : 0006 - Gaz EAN 007 814				2 499,73	0,00	2 499,73
Compte : 6122 - Gaz				2 499,73	0,00	2 499,73
01/06/2022	EAN 007.814 - provision juin 22	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0001	330,56	0,00	330,56
28/06/2022	EAN 007.814 - provision juillet 22	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0004	330,56	0,00	330,56
27/07/2022	EAN 007.814 - provision aout 22	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0007	330,56	0,00	330,56
20/08/2022	EAN 007.814 - régul 06.08.21 - 18.08.22	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0013	-720,53	0,00	-720,53
26/08/2022	EAN 007.814 - provision septembre 22	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0016	247,62	0,00	247,62
26/09/2022	EAN 007.814 - provision Octobre 22	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0021	247,62	0,00	247,62
01/11/2022	EAN 007.814 - provision novembre 22	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0026	247,62	0,00	247,62
27/11/2022	EAn 007.814 - provision décembre 22	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0033	247,62	0,00	247,62
27/12/2022	EAN 007.814 - provision janvier 23	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0038	247,62	0,00	247,62

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
25/01/2023	EAN 007.814 - provision février 23	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0046	247,62	0,00	247,62
01/03/2023	EAN 007.814 - provision mars 23	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0050	247,62	0,00	247,62
27/03/2023	EAN 007.814 - provision avril 23	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0052	247,62	0,00	247,62
01/05/2023	EAN 007.814 - provision mai 23	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0058	247,62	0,00	247,62
Nature : 0012 - Eau				-73,06	0,00	-73,06
Compte : 6120 - Eau				-73,06	0,00	-73,06
20/07/2022	Régul annuelle du 13.05.21 - 21.06.22 - 17m³	SC VIVAQUA SCRL - 4309	ACP047-23-0008	-73,06	0,00	-73,06
Nature : 0028 - Compteurs et relevé des compteurs				774,65	0,00	774,65
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				774,65	0,00	774,65
31/05/2023	Frais de relevé répartiteurs de chaleur 22/23	SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	ACP047-23-0069	774,65	0,00	774,65
Nature : 0030 - Contrats d entretien				281,68	0,00	281,68
Compte : 61031 - Contrats d'entretien				281,68	0,00	281,68
20/09/2022	Entretien annuel chaudière	SA MATEC - 3490	ACP047-23-0025	281,68	0,00	281,68
Nature : 0031 - Nettoyage bâtiment selon contrat				2 741,14	0,00	2 741,14
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				2 741,14	0,00	2 741,14
30/07/2022	Entretien des communs - juillet 22	VAN DER ELST - 3733	ACP047-23-0009	245,84	0,00	245,84
30/08/2022	Entretien des communs - août 22	VAN DER ELST - 3733	ACP047-23-0019	245,84	0,00	245,84
30/09/2022	Entretien des communs - septembre 22	VAN DER ELST - 3733	ACP047-23-0022	245,84	0,00	245,84
30/10/2022	Entretien des communs - octobre 2022	VAN DER ELST - 3733	ACP047-23-0029	245,84	0,00	245,84
30/11/2022	Entretien des communs - novembre 2022	VAN DER ELST - 3733	ACP047-23-0035	245,84	0,00	245,84
30/12/2022	Entretien des communs - décembre 22	VAN DER ELST - 3733	ACP047-23-0041	245,84	0,00	245,84
30/01/2023	Entretien des communs - Janvier 2023	VAN DER ELST - 3733	ACP047-23-0043	253,22	0,00	253,22
28/02/2023	Entretien des communs - Février 2023	VAN DER ELST - 3733	ACP047-23-0051	253,22	0,00	253,22
30/03/2023	Entretien des communs - mars 2023	VAN DER ELST - 3733	ACP047-23-0054	253,22	0,00	253,22
30/04/2023	Entretien des communs - avril 2023	VAN DER ELST - 3733	ACP047-23-0062	253,22	0,00	253,22
30/05/2023	Entretien des communs - mai 2023	VAN DER ELST - 3733	ACP047-23-0068	253,22	0,00	253,22
Nature : 0036 - Electricité parties communes				425,62	0,00	425,62
Compte : 61210 - Electricité parties communes				425,62	0,00	425,62
01/08/2022	EAN 275.410 - provision 01.08.22 - 31.10.22	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0010	72,09	0,00	72,09
01/08/2022	EAN 285.501 - provision 01.08.22 - 31.10.22	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0011	121,89	0,00	121,89
20/08/2022	EAN 285.501 - régul 01.11.21 - 18.08.22	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0014	-249,10	0,00	-249,10
20/08/2022	EAN 275.410 - régul 01.11.21 - 18.08.22	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0015	15,32	0,00	15,32

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/11/2022	EAN 285.501 - provision 01.11.22 - 31.01.23	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0027	71,66	0,00	71,66
01/11/2022	EAN 275.410 - provision 01.11.22 - 31.01.23	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0028	83,48	0,00	83,48
26/01/2023	EAN 275.410 - provision 01.02.23 - 30.04.23	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0044	83,48	0,00	83,48
26/01/2023	EAN 285.501 - provision 01.02.23 - 30.04.23	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0045	71,66	0,00	71,66
01/05/2023	EAN 285.501 - provision 01.05.23 - 31.07.23	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0059	71,66	0,00	71,66
01/05/2023	EAN 275.410 - provision 01.05.23 - 31.07.23	SA TOTAL ENERGIES - 4272	ACP047-23-0060	83,48	0,00	83,48
Nature : 0037 - Honoraires syndics				5 830,98	0,00	5 830,98
Compte : 61300 - Honoraires syndics				5 830,98	0,00	5 830,98
01/07/2022	Honoraires syndic 3T22	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP047-23-0003	1 443,31	0,00	1 443,31
01/10/2022	Honoraires syndic 4T22	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP047-23-0023	1 443,31	0,00	1 443,31
01/01/2023	Honoraires syndic 1T23	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP047-23-0036	1 472,18	0,00	1 472,18
01/04/2023	Honoraires syndic 2T23	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP047-23-0053	1 472,18	0,00	1 472,18
Nature : 0044 - Frais bancaires et charges des dettes				307,73	307,73	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				307,73	307,73	0,00
30/12/2022	Frais bancaires	-	-	39,00	39,00	0,00
30/12/2022	Frais bancaires	-	-	250,00	250,00	0,00
06/03/2023	Frais bancaires	-	-	4,84	4,84	0,00
13/04/2023	Frais bancaires	-	-	13,89	13,89	0,00
Nature : 0049 - Extincteurs d incendie				83,03	0,00	83,03
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie				83,03	0,00	83,03
15/02/2023	Entretien annuel extincteurs	SA SICLI - 7127	ACP047-23-0049	83,03	0,00	83,03
Cle : 0003 - Quotités spéciales ascenseur - frais en 1.000°				1 429,00	0,00	1 429,00
Nature : 0021 - Contrôle ascenseurs				362,65	0,00	362,65
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				362,65	0,00	362,65
16/08/2022	Inspection du 10-08-2022	AIB - VINCOTTE ASBL - 1482	ACP047-23-0012	169,50	0,00	169,50
16/02/2023	Inspection du 14-02-2023	AIB - VINCOTTE ASBL - 1482	ACP047-23-0047	193,15	0,00	193,15
Nature : 0022 - Contrat d entretien ascenseurs				949,32	0,00	949,32
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				949,32	0,00	949,32
03/01/2023	Contrat d'entretien ascenseur 2023	SRL LIFTINC - 5154	ACP047-23-0039	949,32	0,00	949,32
Nature : 0024 - Téléphone d urgence ascenseurs				117,03	0,00	117,03
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs				117,03	0,00	117,03
03/01/2023	téléphone ascenseur - 2023	SRL LIFTINC - 5154	ACP047-23-0039	117,03	0,00	117,03

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0008 - Frais à parts égales - appartements				2 014,00	2 014,00	0,00
Nature : 0052 - Frais propriétaires à part égales				2 014,00	2 014,00	0,00
Compte : 61066 - Travaux divers				2 014,00	2 014,00	0,00
14/11/2022	Rénovation cage d'escalier, hall, chambranles	L'ARTISAN PEINTRE SPRL - 2736	ACP047-23-0030	2 014,00	2 014,00	0,00
Cle : Frais Privatifs				807,16	707,10	100,06
Dépenses sans nature				807,16	707,10	100,06
Compte : 643 - Frais privés				807,16	707,10	100,06
03/06/2022	Plaquettes - Bajraktari & Jahja - [SIMONOVSKA] A1 - 1E SIMONOVSKA...	SRL AUDERGHEM HENRARD SER...	ACP047-23-0002	12,50	0,00	12,50
03/06/2022	Plaquettes - Bajraktari & Jahja - [SIMONOVSKA] (Imputation copropriétair...	-	-	-12,50	0,00	-12,50
03/06/2022	Déménagement (50EUR) + Emménagement (50EUR) - Simonovska (Imp...	-	-	-100,00	0,00	-100,00
30/06/2022	Remplct vanne thermostatique 3D D3 - 3E LEFEBVRE - ROSIER Moniq...	SA MATEC - 3490	ACP047-23-0006	423,35	423,35	0,00
11/07/2022	refixation & reprogrammation répartiteur - Schmidt D1 - 1E SCHMITZ-BU...	SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	ACP047-23-0005	81,62	-	81,62
11/07/2022	refixation & reprogrammation répartiteur - Schmidt (Imputation copropriéta...	-	-	-81,62	-	-81,62
23/08/2022	Plaquettes Vansantfort K - Taes D2 - 2E TAES Frédéric	SRL AUDERGHEM HENRARD SER...	ACP047-23-0017	12,50	-	12,50
23/08/2022	Plaquettes Vansantfort K - Taes (Imputation copropriétaire) D2 - 2E TAE...	-	-	-12,50	-	-12,50
23/08/2022	Déménagement (50EUR) + Emménagement (50EUR) - Taes D2 - 2E T...	-	-	100,00	0,00	100,00
26/08/2022	Plaquette Fonta - YieLiu - André C2 - 2E ANDRE Véronique	SRL AUDERGHEM HENRARD SER...	ACP047-23-0018	12,50	12,50	0,00
26/08/2022	Plaquette Fonta - YieLiu - André (Imputation copropriétaire) C2 - 2E AN...	-	-	-12,50	-12,50	0,00
26/08/2022	Déménagement (50EUR) + Emménagement (50EUR) - André C2 - 2E A...	-	-	100,00	0,00	100,00
02/12/2022	Réponse à l'agence The Keys du 29.11.22 suivant le dossier réponse AR...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	ACP047-23-0032	151,25	151,25	0,00
10/02/2023	Refixation et reprogrammation répartiteur privatif 1C C1 - 1E FILANOVIC...	SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	ACP047-23-0048	132,50	132,50	0,00
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 A1 - 1E SIMONOVSKA ...	-	-	-8,76	0,00	-8,76
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 A2 - 2E DECKERS Beno...	-	-	-86,26	0,00	-86,26
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 A3 - 3E LEVARLET Ang...	-	-	-112,45	0,00	-112,45
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 A4 - 4E NITU	-	-	-61,63	0,00	-61,63
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 A5 - 5E MARENCO Cla...	-	-	-20,77	0,00	-20,77
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 B1 - 1E VANDEN BERG...	-	-	-16,26	0,00	-16,26
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 B2 - 2E MOUZELARD G...	-	-	-25,48	0,00	-25,48
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 B4 - 4E VERDBOIS Paul	-	-	-32,66	0,00	-32,66
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 B5 - 5E MACHICOTE G...	-	-	-33,34	0,00	-33,34
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 C1 - 1E FILANOVICH A...	-	-	-104,48	0,00	-104,48
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 C2 - 2E ANDRE Véroni...	-	-	127,71	0,00	127,71
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 C3 - 3E ALTMAN Thierry	-	-	-123,53	0,00	-123,53

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 C5 - 5E LEMAIRE Jeanine	-	-	173,04	0,00	173,04
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 C4 - 4E MARTINI	-	-	-132,67	0,00	-132,67
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 D1 - 1E SCHMITZ-BUR...	-	-	209,21	0,00	209,21
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 D2 - 2E TAES Frédéric	-	-	118,27	0,00	118,27
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 D3 - 3E LEFEBVRE - R...	-	-	-71,81	0,00	-71,81
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 D4 - 4E WATHELET - V...	-	-	25,20	0,00	25,20
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 D5 - 5E WUYTS	-	-	223,32	0,00	223,32
31/05/2023	Solde décompte chauffage 01.06.22 - 31.05.23 B3 - 3E LIBOUTON Cat...	-	-	-46,59	0,00	-46,59
Totaux généraux immeuble :				27 113,69	12 577,49	14 536,21



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 028527156
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/05/2023

FAIT LE : 10/07/2023
IMMEUBLE : 0047 - FRANCS 48 (0825.053.888)
RUE DES FRANCS, 48
1040 ETTERBEEK

Actif		Passif	
311001 - Stock clé porte d'entrée - 2021 - 45,05?	90,10	100000 - Fonds de roulement général	4 451,10
410 - Copropriétaires	19 994,65	160 - Fonds de réserve général	24 905,17
4102589 - MIRA	510,64	160000 - Fonds emm/ déménagement - 50?	2 745,79
4102590 - Madame MACHICOTE Geneviève	14,66	160004 - Fonds de réserve - façade	76 000,00
4102591 - Monsieur FILANOVICH Alexander	543,59	440 - Fournisseurs	1 008,45
4102592 - Madame SIMONOVSKA Divna	110,60	4400037 - SA TOTAL ENERGIES - 4272	53,64
4102593 - Monsieur et Madame DECKERS Benoit &...	9 610,77	4400040 - SC VIVAQUA SCRL - 4309	-73,06
4102595 - Monsieur NITU	272,03	4400058 - SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	774,65
4102596 - Madame MARENCO Claudia c/o Rosa M...	-300,07	4400665 - VAN DER ELST - 3733	253,22
4102597 - Monsieur et Madame VANDEN BERGHE...	-135,24	4992 - Arrondis créditeurs	0,72
4102598 - Monsieur MOUZELARD Gauthier	186,44	499601 - Sinistre	300,00
4102599 - Famille LIBOUTON Catherine	-34,38	499602 - Sinistre cave	944,76
4102600 - Monsieur et Madame VERDBOIS Paul	-348,83		
4102603 - Monsieur BERTAUX Philippe	527,83		
4102604 - Madame ANDRE Véronique	52,41		
4102605 - Monsieur MARTINI	21,34		
4102606 - Madame LEMAIRE Jeanine	376,10		
4102607 - Monsieur et Madame SCHMITZ-BURETTE	5 214,79		
4102608 - Monsieur TAES Frédéric	66,26		
4102609 - Madame LEFEBVRE - ROSIER Monique	1 303,96		
4102610 - Madame WATHELET - VAN BELLINGHE...	-125,17		
4102611 - Madame WUYTS	412,15		
4102612 - Monsieur GIJS Benjamin	657,50		
4102614 - MASSA - ROLANDINO Louisa	34,20		
4102615 - Madame LEVARLET Angèlique	450,23		
4102616 - Monsieur ALTMAN Thierry	572,84		
499 - Divers	247,62		
499603 - Sinistre du 28.04.23 - Vitre brisée	100,51		
550100 - Compte vue Réserve - 2471 - BE49746031362471	82 763,57		
551100 - Compte vue roulement - 3637 - BE35737052243637	7 153,27		
551200 - Compte Belfius crédit - BE20068948100356 - BE2...	6,27		
Total actif	110 355,99	Total passif	110 355,99

Décompte chauffage 2023 (du 01/06/2022 au 31/05/2023)

Propriétaires				Décompte	Provisions 22-23	Total
NOM	Réf.	Date	Quotités	Techem	Chauf.	A récupérer ou à verser
SIMONOVSKA	A1		53	197,05 €	205,81 €	-8,76
DECKERS	A2		55	127,32 €	213,58 €	-86,26
LEVARLET	A3		57	108,89 €	221,34 €	-112,45
NITU	A4		59	167,48 €	229,11 €	-61,63
MARENCO	A5		61	216,11 €	236,88 €	-20,77
VANDEN BERGHE - NAMIAS	B1		33	111,89 €	128,15 €	-16,26
MOUZELARD	B2		35	110,43 €	135,91 €	-25,48
GOFFIN	B3		37	97,09 €	143,68 €	-46,59
VERDBOIS	B4		39	118,79 €	151,45 €	-32,66
MACHICOTE	B5		41	125,87 €	159,21 €	-33,34
FILANOVICH	C1		53	101,33 €	205,81 €	-104,48
ANDRE	C2		55	341,29 €	213,58 €	127,71
ALTMAN	C3		57	97,81 €	221,34 €	-123,53
MARTINI	C4		59	96,44 €	229,11 €	-132,67
LEMAIRE	C5		61	409,92 €	236,88 €	173,04
SCHMITZ-BURETTE	D1		31	329,59 €	120,38 €	209,21
TAES	D2		33	246,42 €	128,15 €	118,27
LEFEBVRE	D3		35	64,10 €	135,91 €	-71,81
WATHELET	D4		37	168,88 €	143,68 €	25,20
WUYTS	D5		39	374,77 €	151,45 €	223,32
TOTAL			930	3.611,47 €	3.611,39 €	0,08 €

Provisions: 3.611,39 €

2.836,74 €

Gaz: 2.499,73 €

Entretiens: 281,68 €

Elect bruleur (13%): 55,33 €

Frais de décompte Techem 774,65 €