



— S.R.L. —
Romboutsstraat 3/3
1932 Sint Stevens Woluwe
Tel. 02 720 74 82

Quentin Dewael
Agent immobilier
IMMO Abita

Mail : g.dewael@immoabita.be

SCHUMAN XVI – avenue de la Charmille 8 – 1200 Bruxelles

Uw / V.Ref.
Mail

Van / Du
21/10/2025

Onze /Notre Ref.
Schuman XVI/vente 36

Datum / Date
13/11/2025

Lot : 36

Propriétaire :

Maître,

Suite à votre courriel dont nous accusons bonne réception, veuillez trouver ci-après réponses à votre demande.

- Décisions sur l'exécution de travaux importants de conservation, d'entretien, de réparation ou de réfection lors de l'assemblée générale : en annexe nous vous faisons parvenir une copie du procès-verbal des 3 dernières assemblées générales. Lors de la dernière assemblée générale du 14.12.2023, il a été décidé d'augmenter le fonds de réserve trimestriellement de 10.000,00 € (10.000,00/100.000*1600 = 160,00 €).
En ce qui concerne les travaux de rénovation et d'étanchéité garage et parking extérieur, un budget de 280.354,38 € a été décidé et ce montant a été intégralement prélevé sur le fonds de réserve.
- Il n'y a pas de frais liés à l'acquisition de parties communes décidés par l'assemblée générale
- Il n'y a pas de dette certaine due à la suite de litiges
- Il n'y a aucune procédure judiciaire en cours relative à la copropriété même.
- Il n'y a pas de citerne à mazout dans l'immeuble même et il n'y a eu aucune activité dans l'immeuble pouvant polluer le sol.
- Fonds de réserve et fonds de roulement :
 - Fonds de réserve : 40 000 x 1600 / 100 000 : 640
 - Fonds de roulement : 213646.39 x 1600/ 100 000 : 3418.34
- **Le copropriétaire n'a actuellement aucune arriéré de charges. À titre informatif, le décompte de l'année 2025 n'a pas encore été établi. Il sera à la charge du vendeur.**

Prière de nous communiquer :

- la date de la passation de l'acte officiel
- les coordonnées du nouvel acquéreur
- les nouvelles coordonnées du (des) vendeur(s)

Nous nous chargerons du transfert de fonds de roulement permanent entre les parties.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, recevez, Maître, nos salutations distinguées.

Özlem Özdemir
Office Assistant