

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

ARTSEN ZONDER GRENZENSTRAAT 21 BUS 101
2018 ANTWERPEN



exclusieve loft in paviljoen op het Groen Kwartier

TE KOOP

€ 1.450.000

Exclusieve loft in het Groen Kwartier, op de voormalige site van het Militair Hospitaal — een oase van rust midden in de stad, met een uitstekende bereikbaarheid en op wandelafstand van de hippe Zurenborgwijk. De loft van ca 285 m² bevindt zich op de 1e en 2e verdieping van een monumentaal paviljoen. U betreedt het gebouw via de gelijkvloerse verdieping met een privatieve, elegante trappenhal naar het 1e verdieping.

Binnenin wordt u verwelkomd door een indrukwekkende leefruimte met een uitzonderlijke plafondhoogte en kamerhoge raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De ruimte op warme houten vloer, wordt op een subtiële manier onderbroken door een kastenblok die tevens een gashaard en een bureau ruimte integreert. De luxe keuken, uitgerust met Miele-toestellen, straalt verfijning en tijdloze elegantie uit dankzij het Carara marmeren werkblad.

Een absolute troef is het zuidgerichte terras van ca 30 m², waar u de hele dag van de zon geniet.

Via de trap bereikt u de 4 slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over op maat gemaakte dressingkasten en lavabo. De slaapkamers kunnen gebruikmaken van de stijlvolle badkamer, voorzien van een vrijstaand ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo. Apart toilet.

Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, gastentoilet en ingemaakte vestiairekast.

Drie garageboxen beschikbaar, optioneel bij te kopen aan €50.000 per unit, excl. registratiebelasting.

Beschermd monument (www.onroerenderfgoed.be).



REAL ESTATE
REDEFINED

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE



Belangrijkste kenmerken



4



1



285 m²



30 m²



178 kWh/m²



-



nee



-



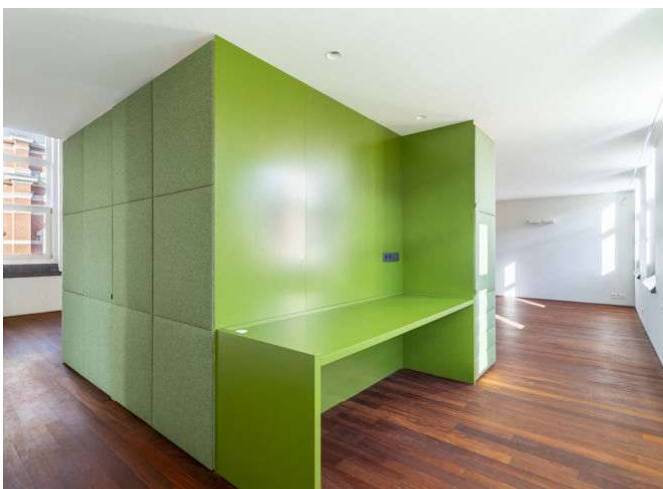
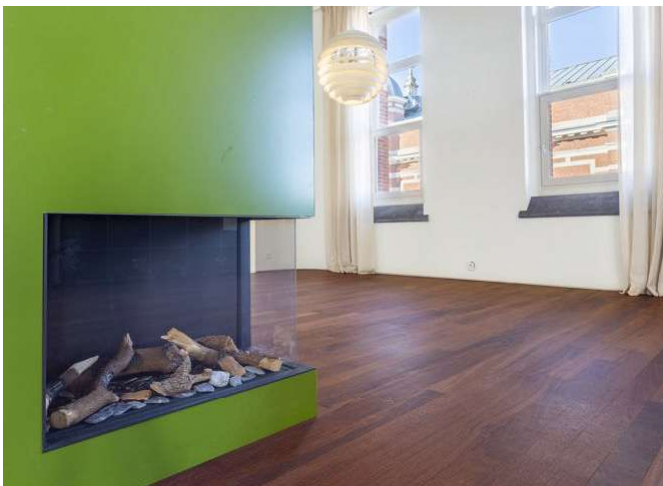
-



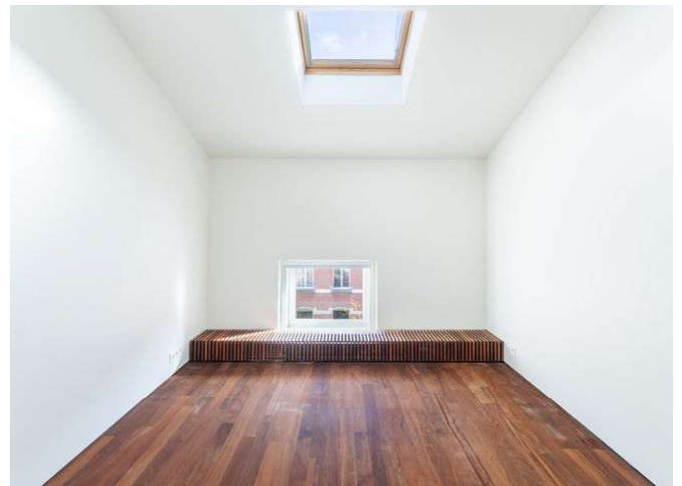
nee

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A
Kadastraal inkomen	€ 1.847







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

