

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

GOEDEHOOPSTRAAT 16 BUS 101
2000 ANTWERPEN



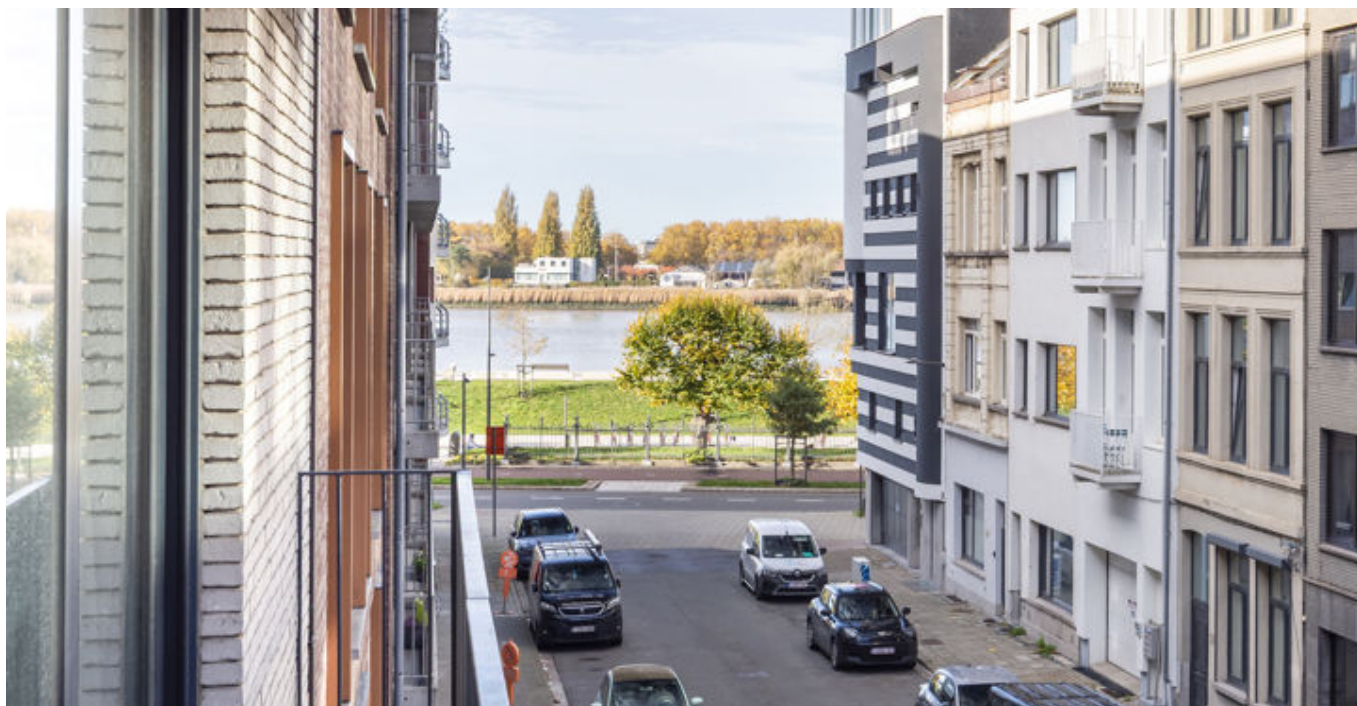
stijlvol wonen tussen de Kloosterstraat en de Scheldekaaien

TE KOOP

€ 415.000

Dit stijlvol appartement bevindt zich op de 1e en 2e verdieping van een kleinschalige residentie, ideaal gelegen tussen het gezellige Sint-Andries en het hippe Zuid. De Goedehoopstraat vormt de verbinding tussen de Scheldekaaien en de Kloosterstraat. Hier woon je te midden van antiek- en vintage winkels, leuke restaurants én op wandelafstand van de Schelde. Als extra troef bevindt het "Zuidpark", het groene hart van de wijk, zich om de hoek. De lichte, opengewerkte leefruimte kreeg grote raampartijen en biedt, dankzij de erker in glas, een zijdelings zicht op de kaaien, de iconische zwart-witte gevel van bOb Van Reeth en het charmante Kloosterstraatpleintje. Inkomhal met vestiairemogelijkheden en apart gastentoilet. De open keuken werd hoogwaardig en tijdloos afgewerkt en is voorzien van alle inbouwtoestellen: inductiekookplaat, heteluchtoven, vaatwasser, ruime koelkast én een geïntegreerde wijnklimaatkast. Op de bovenverdieping bevinden zich 2 slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een aansluitende dressingruimte. Vanuit beide kamers geven grote schuiframen toegang tot het balkon dat zich uitstrekt over de volledige gevelbreedte. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche en XL-lavabomeubel. Aansluitingen voor wasmachine & droogkast zijn netjes weggewerkt in een ingemaakte kast die ook nog extra opbergruimte biedt. Een apart toilet en extra berging zorgen voor het nodige comfort. Een privatieve kelderberging is reeds begrepen in de verkoopprijs.





Belangrijkste kenmerken



2



1



73 m²



-



173 kWh/m²



-



nee



-



1



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkevelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

