

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120160476

Eigenaar: Franky De Vogelaere Hullaertstraat 3 9880 Aalter	Installateur: Onbekend	Opdrachtgever: Van Quathem Peter Kouterken 17 9850 HANSBEKE
---	----------------------------------	---

Datum onderzoek : 27/10/2025

Datum verslag: 27/10/2025

Installatie ID: 2012083418

Plaats van het onderzoek:

Baarledorpstraat 35
9031 DRONGEN

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	541 448 820 043 467 219
Type voedingskabel:	XVB	Nominale stroom aansluiting (A):	63 A
Sectie voedingskabel:	10 mm ²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	Mono 230 VAC	Differentieel ΔI :	300 mA
Aantal borden:	1	Differentieel, Aantal polen:	2
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	11	Differentieel, In (A):	40 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Na 1/10/1981, voor 1/6/2020	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	2025102717501
Type algemene schakelaar:	Differentieelschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek: KB 8/9/2019 Boek 1, Hfdst.6.5

Het onderzoek behelst de invoerge zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	43,00	Ohm
Isolatiweerstand (Ri)	9,37	Mohm

V. Besluit

B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd binnen een termijn van 12 maanden. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

DE AGENT ONDERZOEKER
Lawrence Kasoma



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120160476

Beschrijving van de installatie

De installatie is uitgevoerd zoals op bijgevoegde schema's met BTI ref; 2025102717501

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK ☐	NOK ☒
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK ☐	NOK ☒
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK ☒	NOK ☐
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK ☐	NOK ☒
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK ☒	NOK ☐
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK ☐	NOK ☒

Vaststellingen

Inbreuken:

Inbreuken schema's:

- 1.4 : Situatieschema aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.
- 1.5 : De vermelding van de gegevens van de installateur, van de eigenaar en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen.
- 1.6 : De dienstspanning is te vermelden.

Inbreuken aarding:

- 2.1 : De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding moet kleiner zijn als 30 Ohm.

Inbreuken verdeelbord:

- 4.1 : De sectie van de interne bekabeling voldoet niet.
- 4.16 : Beide uiteinden van soepele geleiders in het elektrisch bord moeten voorzien worden van kabelschoenen.

Inbreuken differentieelschakelaar:

- 5.1 : De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging.

Inbreuken equipotentiale verbindingen:

- 6.1 : Stopcontacten met aardingspen moeten aangesloten worden op het aardingsnet.

Inbreuken goed vakmanschap:

- 9.17 : De aardingspen van de contactdoos is niet verbonden met de bijkomende equipotentiale verbinding
- 9.2 : Kabels die niet aangesloten zijn, dienen geïsoleerd of verwijderd te worden.

Bijkomende informatie over de inbreuken:

Opmerkingen over de schema's

Het eindraad & situatieschema's komen niet volledig overeen met de werkelijke installatie en moeten worden aangepast. Daarnaast ontbreken op de plannen en schema's de gegevens van de installateur, de eigenaar en het adres van de installatie. Ook de dienstspanning dient duidelijk te worden vermeld.

Aarding

De gemeten spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog. Deze waarde moet lager zijn dan 30 Ohm om een correcte en veilige aarding te garanderen.

Verdeelbord

De interne bekabeling in het verdeelbord heeft een te kleine doorsnede en voldoet niet aan de vereiste normen. Bovendien moeten soepele geleiders aan beide uiteinden worden voorzien van kabelschoenen om een betrouwbare verbinding te verzekeren.

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120160476

Differentieelschakelaar

De nominale stroomsterkte van de geplaatste differentieelschakelaar is niet aangepast aan de overstroombeveiliging. Deze component moet worden vervangen of aangepast zodat beide correct op elkaar zijn afgestemd.

Equipotentiale verbindingen

Stopcontacten met een aardingspen moeten aangesloten zijn op het aardingsnet. Dit zorgt ervoor dat alle metalen delen in de installatie op hetzelfde potentiaal liggen en er geen gevaarlijke spanningsverschillen kunnen ontstaan.

Goed vakmanschap

De aardingspen van een contactdoos is momenteel niet verbonden met de bijkomende equipotentiale verbinding, wat een veiligheidsrisico vormt. Verder moeten niet-aangesloten kabels of geleiders worden verwijderd of goed geïsoleerd om mogelijke storingen of gevaren te vermijden.

Opmerkingen:

- Kb. 9.1.2: het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4. kon niet aangeboden worden op moment van onderzoek.
- Kb. 9.1.2: eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5. kon niet aangeboden worden op moment van onderzoek.

Nota's:

- Controle van de stopcontacten beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding.
- De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.
- Bij de keuring zijn de afwijkende beschikkingen deel 8 (KB. 8/9/2019 boek 1) van toepassing.
- Contactdozen welke zich achter het huidige meubilair bevonden op het moment van onderzoek konden in dit verslag niet worden opgenomen.
- Deze inspectie is uitgevoerd in het kader van de verkoop van de wooneenheid.