

Verkoopprijzen GROTE MEIBOOM
Grote Baan - Meiboomlaan, Ravels
(wijzigingen/errata voorbehouden)
prijslijst juni 2025

Grote Meiboom

appartement	slaap- kamers	brutto bewoonb opp m²	terras/tuin m²	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
BLOK A											
handel A1						VERKOCHT					VERKOCHT
A0.1	1	61,27	7,27	31.008 €	183.992 €	215.000 €	3.721 €	11.040 €	2.791 €		232.551 €
A0.2						OPTIE					OPTIE
A0.3						VERKOCHT					VERKOCHT
A0.4						VERKOCHT					VERKOCHT
A1.1	2	106,31	10,28	52.909 €	327.091 €	380.000 €	6.349 €	19.625 €	2.791 €		408.765 €
A1.2						VERKOCHT					VERKOCHT
A1.3	1	69,31	9,18	33.610 €	221.390 €	255.000 €	4.033 €	13.283 €	2.791 €		275.107 €
A1.4						VERKOCHT					VERKOCHT
A2.1	2	92,92	12,81	46.838 €	298.162 €	345.000 €	5.621 €	17.890 €	2.791 €		371.301 €
A2.2	2	72,10	20,23	36.212 €	238.788 €	275.000 €	4.345 €	14.327 €	2.926 €		296.599 €
A2.3	1	69,40	9,18	33.827 €	221.173 €	255.000 €	4.059 €	13.270 €	2.898 €		275.228 €
A2.4	2	82,63	8,44	39.031 €	259.969 €	299.000 €	4.684 €	15.598 €	2.890 €		322.172 €
A3.1	2	119,29	71,46	65.920 €	433.081 €	499.000 €	7.910 €	25.985 €	2.907 €		535.803 €
BLOK B											
B0.1	1	73,08	7,30	37.080 €	217.920 €	255.000 €	4.450 €	13.075 €	2.791 €		275.316 €
B0.2	2	86,12	9 / 77,87	47.488 €	251.512 €	299.000 €	5.699 €	15.091 €	2.876 €		322.665 €
B0.3						VERKOCHT					VERKOCHT
B0.4						VERKOCHT					VERKOCHT
B1.1	2	81,05	10,23	40.549 €	254.451 €	295.000 €	4.866 €	15.267 €	2.791 €		317.924 €
B1.2	2	77,25	9,28	38.164 €	246.836 €	285.000 €	4.580 €	14.810 €	2.940 €		307.330 €
B1.3	2	86,09	8,07	43.151 €	255.849 €	299.000 €	5.178 €	15.351 €	2.791 €		322.320 €
B1.4						VERKOCHT					VERKOCHT
B2.1						VERKOCHT					VERKOCHT
B2.2	2	82,63	9,28	38.381 €	251.619 €	290.000 €	4.606 €	15.097 €	2.926 €		312.629 €
B2.3	2	86,09	8,07	43.151 €	255.849 €	299.000 €	5.178 €	15.351 €	2.898 €		322.427 €

B2.4						VERKOCHT					VERKOCHT
B3.1	2	78,61	53,68	41.417 €	308.583 €	350.000 €	4.970 €	18.515 €	2.907 €		376.392 €
B3.2						VERKOCHT					VERKOCHT
BLOK C											
handel C1		165,73		97.361 €	156.274 €	253.635 €	11.683 €	9.376 €	2.791 €		277.486 €
handel C2		83,04		48.355 €	80.970 €	129.325 €	5.803 €	4.858 €	2.876 €		142.861 €
C1.1	2	78,29	9,13	37.947 €	252.318 €	290.265 €	4.554 €	15.139 €	2.791 €		312.749 €
C1.2	2	81,49	9,24	39.899 €	260.511 €	300.410 €	4.788 €	15.631 €	2.791 €		323.619 €
C1.3	3	101,83	13,47	49.873 €	326.657 €	376.530 €	5.985 €	19.599 €	2.791 €		404.905 €
C2.1	1	62,15	24,88	31.225 €	228.640 €	259.865 €	3.747 €	13.718 €	2.940 €		280.270 €
C2.2						VERKOCHT					VERKOCHT
C2.3	3	101,83	13,47	49.873 €	325.757 €	375.630 €	5.985 €	19.545 €	2.890 €		404.051 €
C3.1	1	61,12	14,11	30.358 €	205.592 €	235.950 €	3.643 €	12.336 €	2.791 €		254.719 €
C3.2	3	126,38	81,16	69.172 €	429.828 €	499.000 €	8.301 €	25.790 €	2.926 €		536.016 €
C4.1						VERKOCHT					VERKOCHT

autostaanplaats	gekoppelde berging	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P2		4.637 €	19.363 €	24.000 €	556 €	1.162 €			25.718 €
P4		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	1.098 €			24.102 €
P5		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	1.098 €			24.102 €
P8		4.203 €	18.297 €	22.500 €	504 €	1.098 €			24.102 €
P9	B13	6.588 €	23.412 €	30.000 €	791 €	1.405 €			32.195 €
P11	B15	5.721 €	22.779 €	28.500 €	687 €	1.367 €			30.553 €
P13	B17	6.155 €	23.845 €	30.000 €	739 €	1.431 €			32.169 €
P18	B23	5.721 €	24.279 €	30.000 €	687 €	1.457 €			32.143 €
P19	B24	5.721 €	24.279 €	30.000 €	687 €	1.457 €			32.143 €
P20		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	1.149 €			25.731 €
P21 - MV		5.938 €	20.562 €	26.500 €	713 €	1.234 €			28.446 €
P22		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P23		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P24		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P25	B1	5.504 €	24.496 €	30.000 €	661 €	1.470 €			32.130 €
P26	B2			VERKOCHT					VERKOCHT
P27	B4			VERKOCHT					VERKOCHT
P28	B5			VERKOCHT					VERKOCHT
P29	B6	5.504 €	24.496 €	30.000 €	661 €	1.470 €			32.130 €

P30	B7	6.155 €	25.345 €	31.500 €	739 €	1.521 €			33.759 €
P31	B8	5.938 €	24.062 €	30.000 €	713 €	1.444 €			32.156 €
P33		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P34		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P39		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	1.149 €			25.731 €
P40		4.420 €	19.580 €	24.000 €	530 €	1.175 €			25.705 €
P41		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P42				OPTIE					OPTIE
P43		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P44		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P45		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P46		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	1.149 €			25.731 €
P47		4.637 €	19.363 €	24.000 €	556 €	1.162 €			25.718 €
P48		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P49	B34	5.287 €	24.713 €	30.000 €	634 €	1.483 €			32.117 €
P50	B35	5.287 €	24.713 €	30.000 €	634 €	1.483 €			32.117 €
P51		3.986 €	18.514 €	22.500 €	478 €	1.111 €			24.089 €
P52 - MV		5.938 €	20.562 €	26.500 €	713 €	1.234 €			28.446 €
P55		4.420 €	18.080 €	22.500 €	530 €	1.085 €			24.115 €
P56		4.854 €	19.146 €	24.000 €	582 €	1.149 €			25.731 €

berging	opp m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B3	5,2	1.301 €	6.199 €	7.500 €	156 €	372 €			8.028 €
B9	6,02	1.518 €	5.982 €	7.500 €	182 €	359 €			8.041 €
B20	4,68	1.301 €	4.699 €	6.000 €	156 €	282 €			6.438 €
B29	3,31	867 €	5.133 €	6.000 €	104 €	308 €			6.412 €
B30				OPTIE					OPTIE
B31	3,1	867 €	5.133 €	6.000 €	104 €	308 €			6.412 €
B32	3,1	867 €	5.133 €	6.000 €	104 €	308 €			6.412 €
B33	3,1	867 €	5.133 €	6.000 €	104 €	308 €			6.412 €

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht.

* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.

