



450 000 €

Réf. GenappeCharleroi59
Chaussée de Charleroi 59 - 2 1470 Genappe



161 m²



1



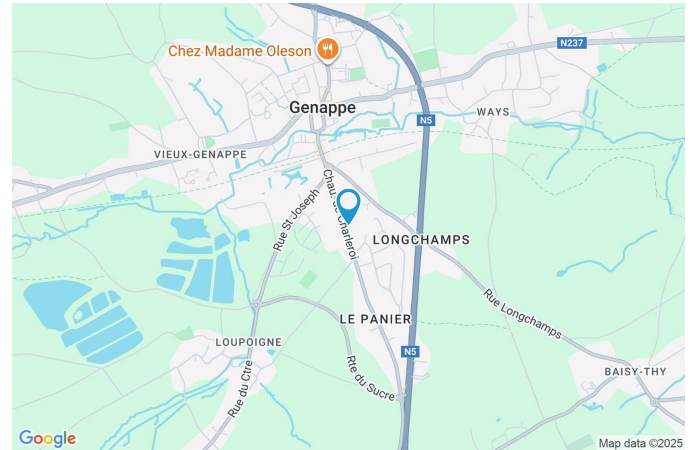
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Charleroi
N°	59
Boite	2
CP	1470
Ville	Genappe
Pays	Belgique
Latitude	50.604496
Longitude	4.452718



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Ouest
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	161 m ²
Surface totale	161 m ²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Loft
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain droit)	1
Terrasse (terrain arrière)	1
	Sol klinkers

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	161 m ²
Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, dressing, bureau, wc, buanderie	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 57.93 m²

Longueur : 13.03 m

Largeur : 4.92 m

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur

Fenêtre

Cuisine

Châssis alu double vitrage
porte-fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Béton lissé

2.45 m

Au plafond

Par le sol

10

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 38.54 m²

Longueur : 7.32 m

Largeur : 5.26 m

Hauteur sous-plafond	2.44 m
Machine à café	De la marque AEG
Ouvert sur	Séjour
Évier	Simple
Plaque de cuisson	Induction
Hotte	En îlot
Frigo	Encastré
Lave-vaisselle	Full-intégré

Four	Multifonction
	AEG
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants
Sol	Béton lissé
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Par le sol

Rez-de-chaussée

Chambre



 superficie : 20.38 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 3.98 m

Accès	Cour	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage	Chauffage	Par le sol
Sol	Béton lissé	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.58 m		

Rez-de-chaussée

Salle de bains


 superficie : 18.26 m²

Longueur : 7.08 m

Largeur : 3.53 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	5
Douche	Italienne
Baignoire	Ovale
Lavabo	Double

Éclairage	Mural
Chauffage	Par le sol
Sol	Béton lissé
Mobiliers	Oui

Rez-de-chaussée

Dressing


 superficie : 6.77 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.45 m

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Chauffage

Par le sol

Sol

Béton lissé

Placard

Portes battantes

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 9.79 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 2.46 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Béton lissé

Chauffage

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2.46 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.09 m²

Longueur : 2.26 m

Largeur : 1.06 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Au plafond

Sol

Béton lissé

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 7.14 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 1.92 m

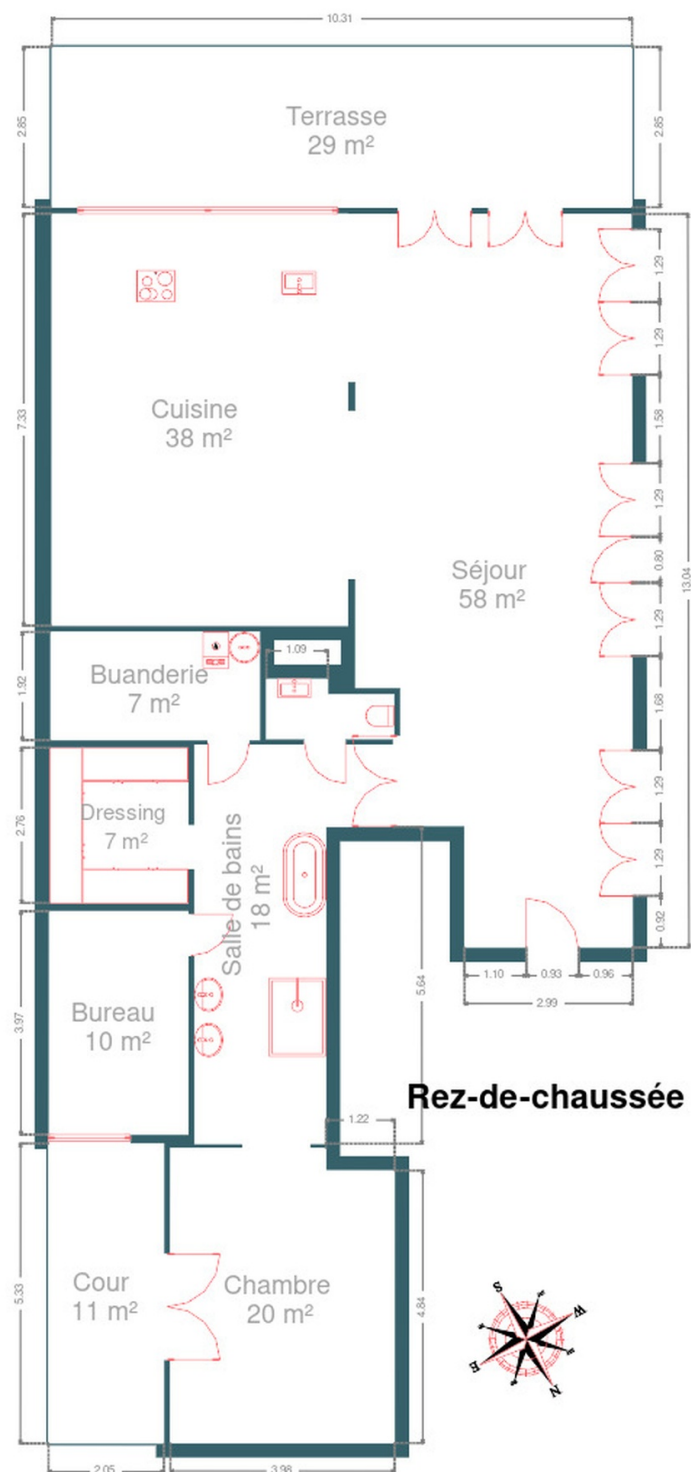
Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2.68 m
Éclairage	Au plafond

Prise(s) électrique(s)	7
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	13.03 m	4.92 m	57.93 m ²
Cuisine	7.32 m	5.26 m	38.54 m ²
Chambre	5.24 m	3.98 m	20.38 m ²
Salle de bains	7.08 m	3.53 m	18.26 m ²
Dressing	2.76 m	2.45 m	6.77 m ²
Bureau	3.97 m	2.46 m	9.79 m ²
Wc	2.26 m	1.06 m	2.09 m ²
Buanderie	3.71 m	1.92 m	7.14 m ²
Total			160.9 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière aluminium

Double vitrage

Compteur gaz Individuel

Ventilation Double flux

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Marque vaillant

Vidéophone Oui

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz

À condensation à ventouse

Vaillant

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	3800 m

ÉCOLES

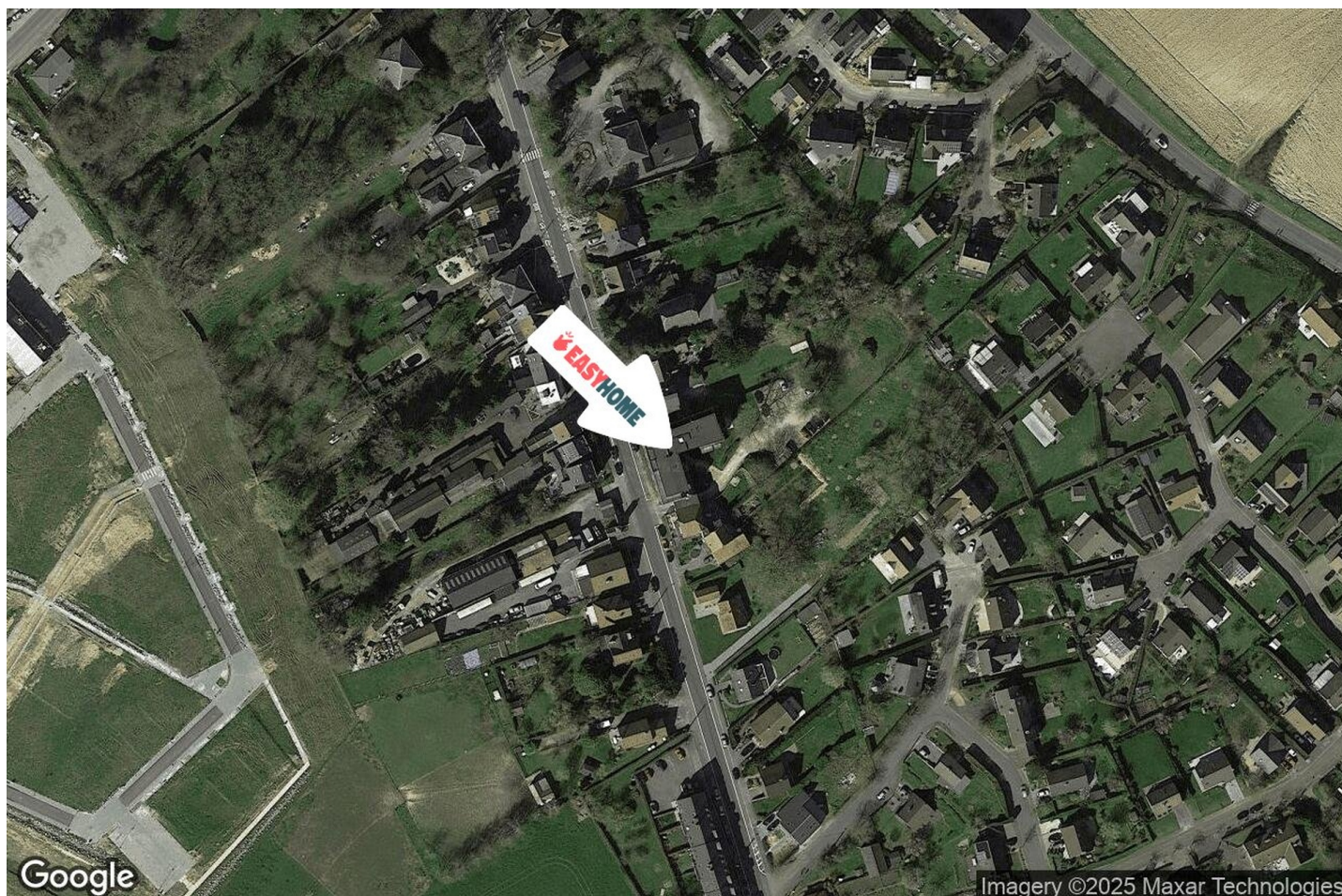
Ecole Saint Jean	1018 m
Ec.Fondation Cornet de W.R.asbl	1059 m
Ecole du Petit Chemin	1270 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	285 m
GENAPPE Pavé Saint-Joseph	
Pharmacie	372 m
Pharmacie-Parapharmacie Clabots	
Finance	789 m
Estienne, Gernaij & Laine - Notaires associés	
Fleuriste	829 m
L'Atelier Fleuri	
Magasin de meubles	870 m
Brico -	931 m
European Flight Simulator - Simulateur de vol	
Nourriture	1083 m
Renmans	
Boulangerie	1108 m
L'Artisanale de Max	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux