



DESCRIPTIF



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

Appartement -Rue de Fer 93 au 3^{ème}

NAMUR



Surface habitable
Salles de bains

90m²
1

Surface terrasse
Chambres

10m²
2

À vendre

315.000 €

 Nam Property vous propose ce bel appartement de standing entièrement meublé, idéalement situé au 3^e étage d'un immeuble bien entretenu (sans ascenseur).

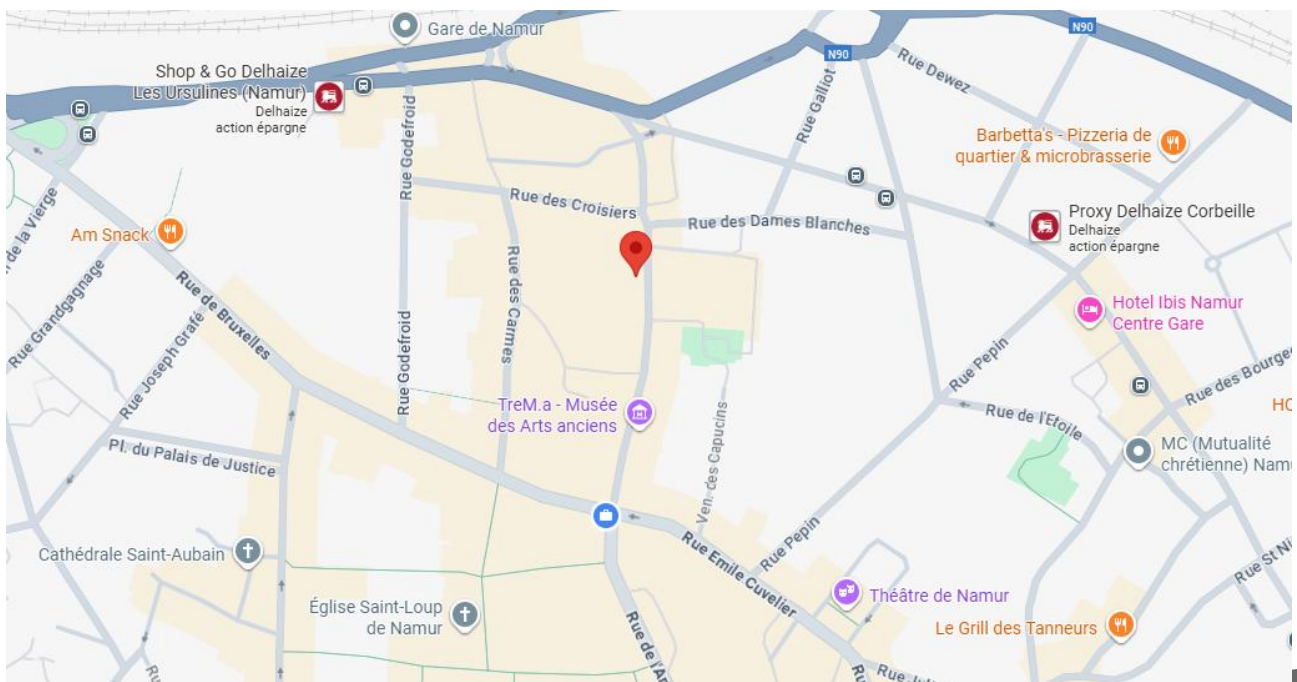
Ce bien se compose d'un hall d'entrée avec espace buanderie, d'un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une belle terrasse orientée sud-ouest, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'un espace mezzanine et de deux chambres confortables.

Les charges communes s'élèvent à seulement 20 €/mois, les compteurs sont individuels et aucun syndic n'est en place, ce qui limite considérablement les frais, qui s'élèvent actuellement à 230€ par an.

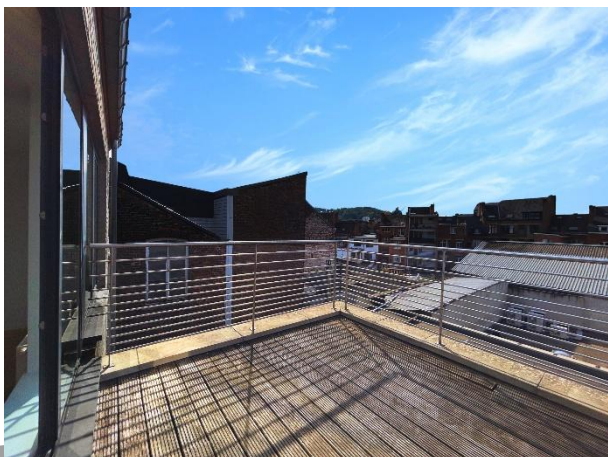
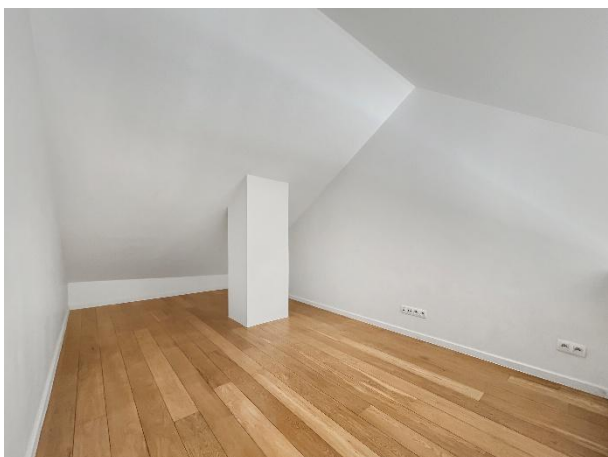
 Revenu locatif potentiel : 975 €/mois (hors charges)

Un bien alliant confort, luminosité et rentabilité, à découvrir sans tarder!

Situation - Implantation







Votre contact
LOUIS Corinne

00352 660 934 • info@namproperty.be
Rue Emile Cuvelier 8 • 5000 NAMUR

Intérieur

Salle de séjour	31m ²	Cuisine type	Equipée
Mezzanine	15.52m ²	Hall d'entrée	8.3m ²
Chambre 1	12.32m ²	Chambre 2	15.94m ²
Wc	1m ²	Salle de bains	7.41m ²

Energie-environnement

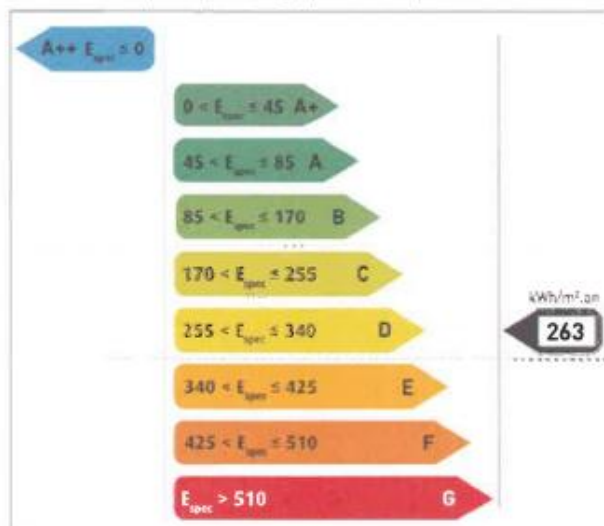
Electricité. Conforme	Oui	Certificat électrique	2012
Chaudière	Centrale	Chauffage	Gaz indiv.
		Châssis	DV Alu

PEB

Consommation énergétique calculée du bâtiment

Consommation totale d'énergie primaire : 26263 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire - E_{spec} (kWh/m².an) :



Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

Indicateurs spécifiques



Enveloppe du bâtiment



Système de chauffage



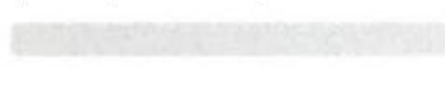
Système de production d'eau chaude sanitaire



Ventilation



Système de production d'énergie renouvelable



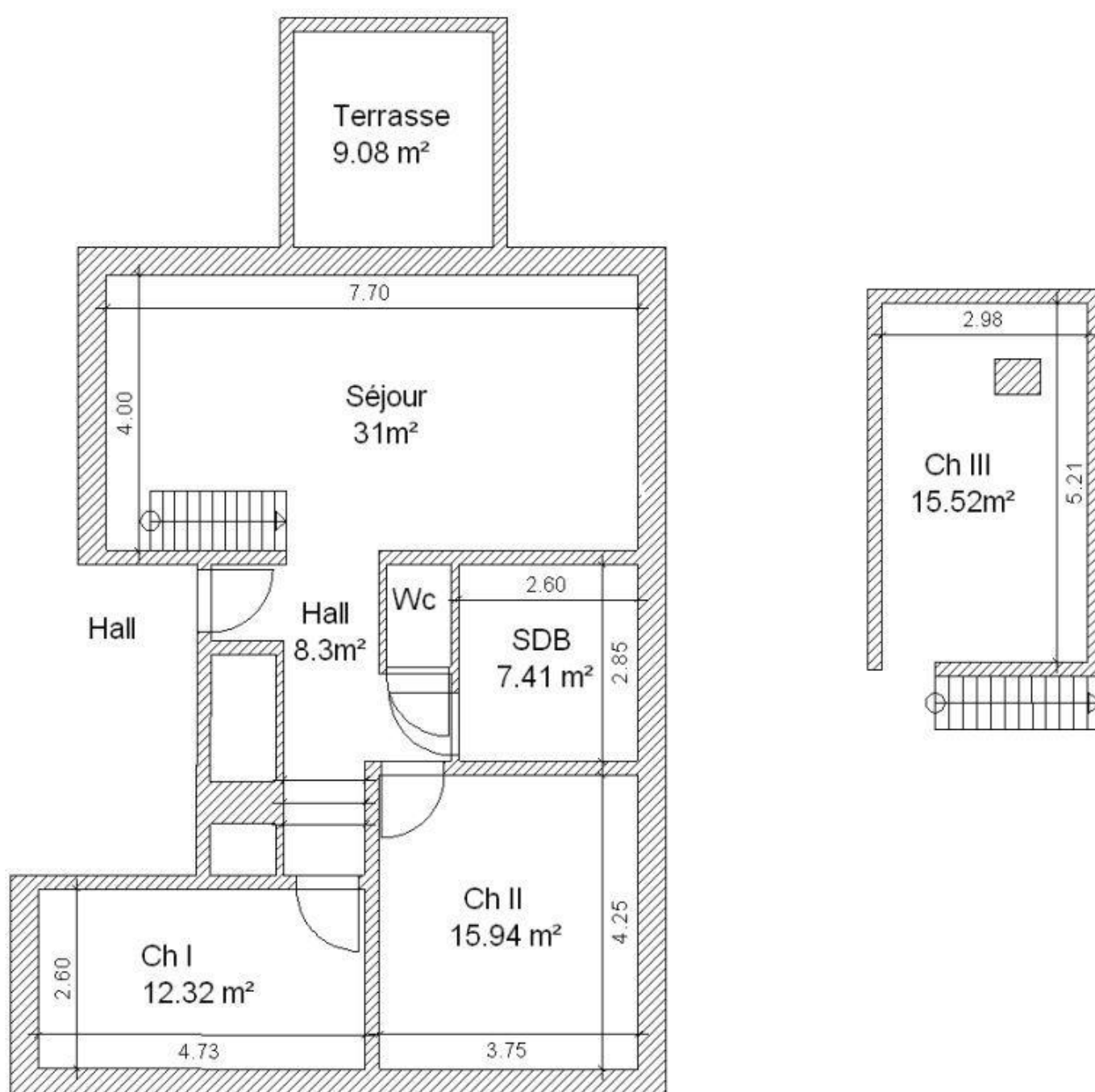
Financier

Revenu cadastral	1229€	Précompte immobilier	1499€
Millième	1300/10.000		

Droits d'enregistrement

Prix annoncé	315.000€	
Droits d'enregistrement	12.5%	3%
Montant estimé des coûts	44.371€	14.155€
Estimation prix total avec frais	359.371€	329.155€

Plans





Votre agence immobilière
Au coeur de Namur



info@namproperty.be



Nam Property



nam_property



0485/ 500. 934



<https://www.namproperty.be/>



Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur