



367 000 €

Réf. Anderlechtrueeloy16
Rue eloy 16 - 1070 Anderlecht



188 m²



2



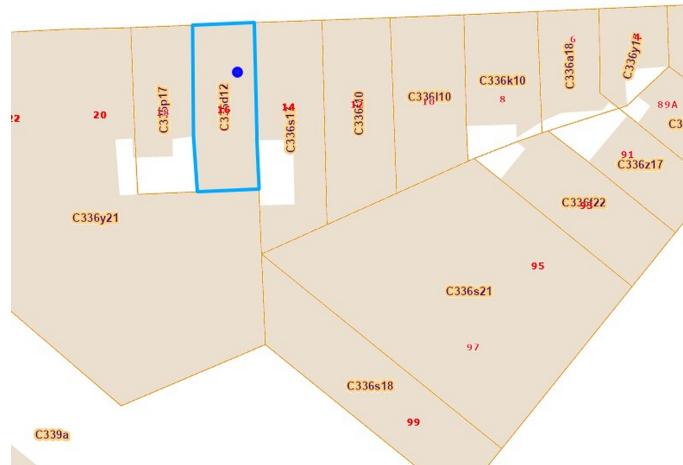
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue eloy
N°	16
CP	1070
Ville	Anderlecht
Pays	Belgique
Latitude	50.836163
Longitude	4.331121



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- ↑ Orientation façade avant Nord-ouest
↓ Déclivité

▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	70.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	14 m
▶ Surface de la parcelle	70.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	188 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	2
Environnement	Maison Zone d'habitation



Descriptif extérieur

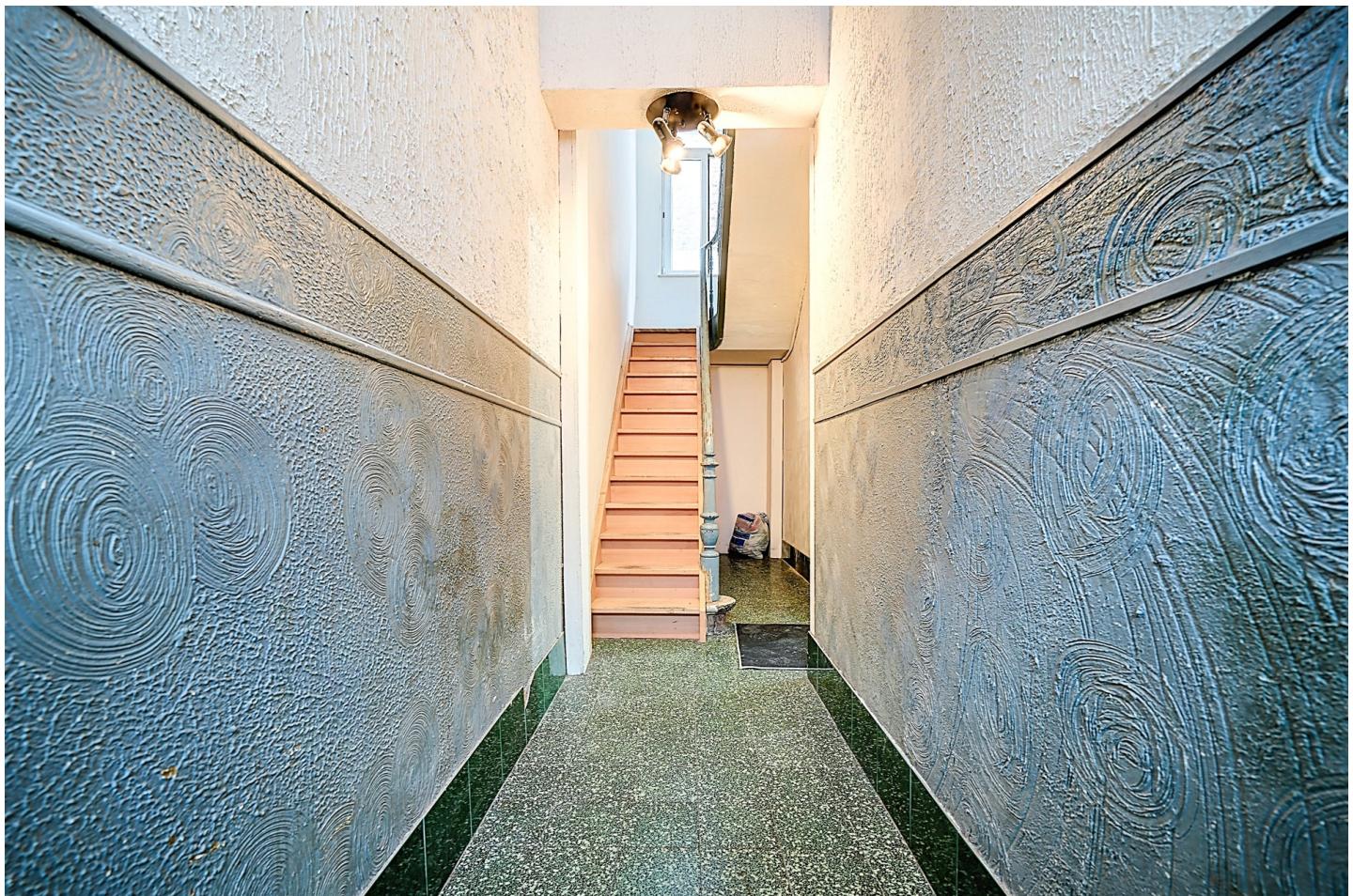
Balcon (terrain avant)	1.5 m ²
	Orientation nord-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	56 m ²
Hall d'entrée, séjour 1, cuisine 1, chambre 1, salle de bains 1, escalier	
1er étage	38 m ²
Séjour 2, cuisine 2, escalier	
2ème étage	39 m ²
Séjour 3, cuisine 3, wc 1, escalier	
3ème étage	31 m ²
Living, cuisine, salle de bains 2, wc 2, buanderie, hall	
4ème étage	25 m ²
Chambre 2, grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 10.56 m²

Longueur : 8.09 m

Largeur : 1.63 m

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 3.75 m**Éclairage** Au plafond**Escalier** Tournant

Rez-de-chaussée

Séjour 1

 superficie : 11.71 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.96 m

Sol

Vinyle

Parlophone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux mural

Prise téléphone

Oui

Chauffage

Convecteur

Rez-de-chaussée

Cuisine 1


 superficie : 14.98 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.65 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 6

Non-équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Sol
Type de plafond
Éclairage

Carrelage

Puits de lumière

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 13.59 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.41 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets manuel oscillo-battants**Éclairage**

Mural

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3.65 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1


✖ superficie : 4.72 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 1.23 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

1

Baignoire

Standard

WC

Classique

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Séjour 2


✖ superficie : 19.45 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.15 m

Accès	Balcon	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	3.15 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc		Chauffage	Convecteur
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

1er étage

Cuisine 2


✖ superficie : 11.86 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 2.98 m

Hauteur sous-plafond 3.15 m

Prise(s) électrique(s) 3

Non-équipée Oui

Avec coin douche

Douche cabine

Évier simple

Évier

Simple

Avec égouttoir

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Séjour 3


✖ superficie : 19.45 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.15 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Convecteur

Prise(s) électrique(s)

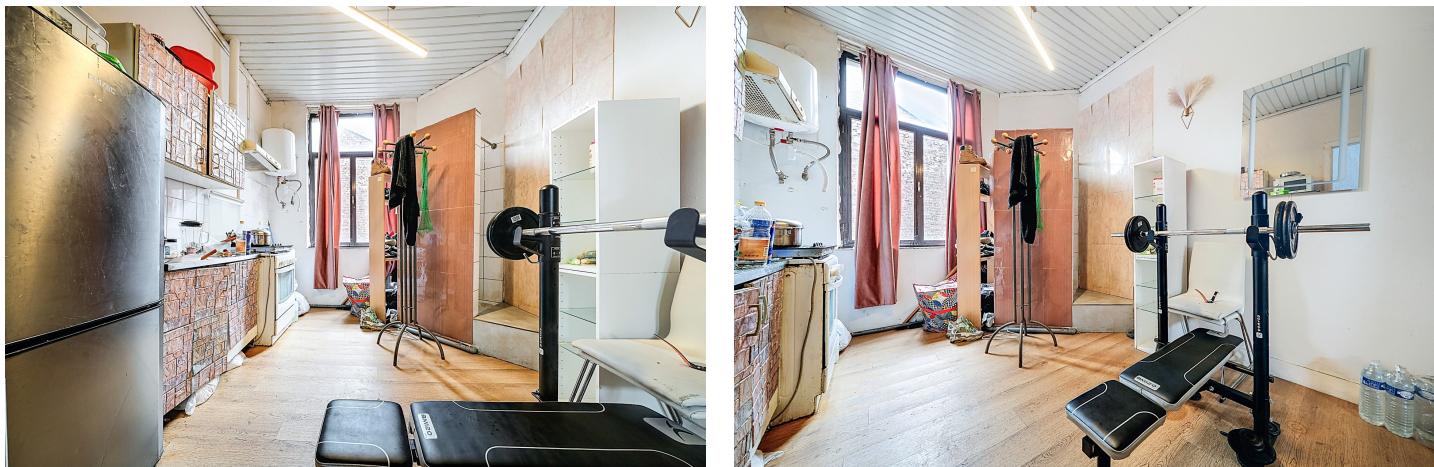
4

Prise téléphone

Oui

2ème étage

Cuisine 3


✖ superficie : 11.86 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 2.98 m

Hauteur sous-plafond 2.95 m

Prise(s) électrique(s) 4

Non-équipée Oui

Avec coin douche

Douche carrelage + rideau

Évier simple

Évier

Simple

Avec égouttoir

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Fenêtre

Châssis battants matière pvc

Simple

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Wc 1

 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.97 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.15 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond

3ème étage

Living


✖ superficie : 19.38 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 4.17 m

Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Chauffage	Convector
Sol	Vinyle	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

3ème étage

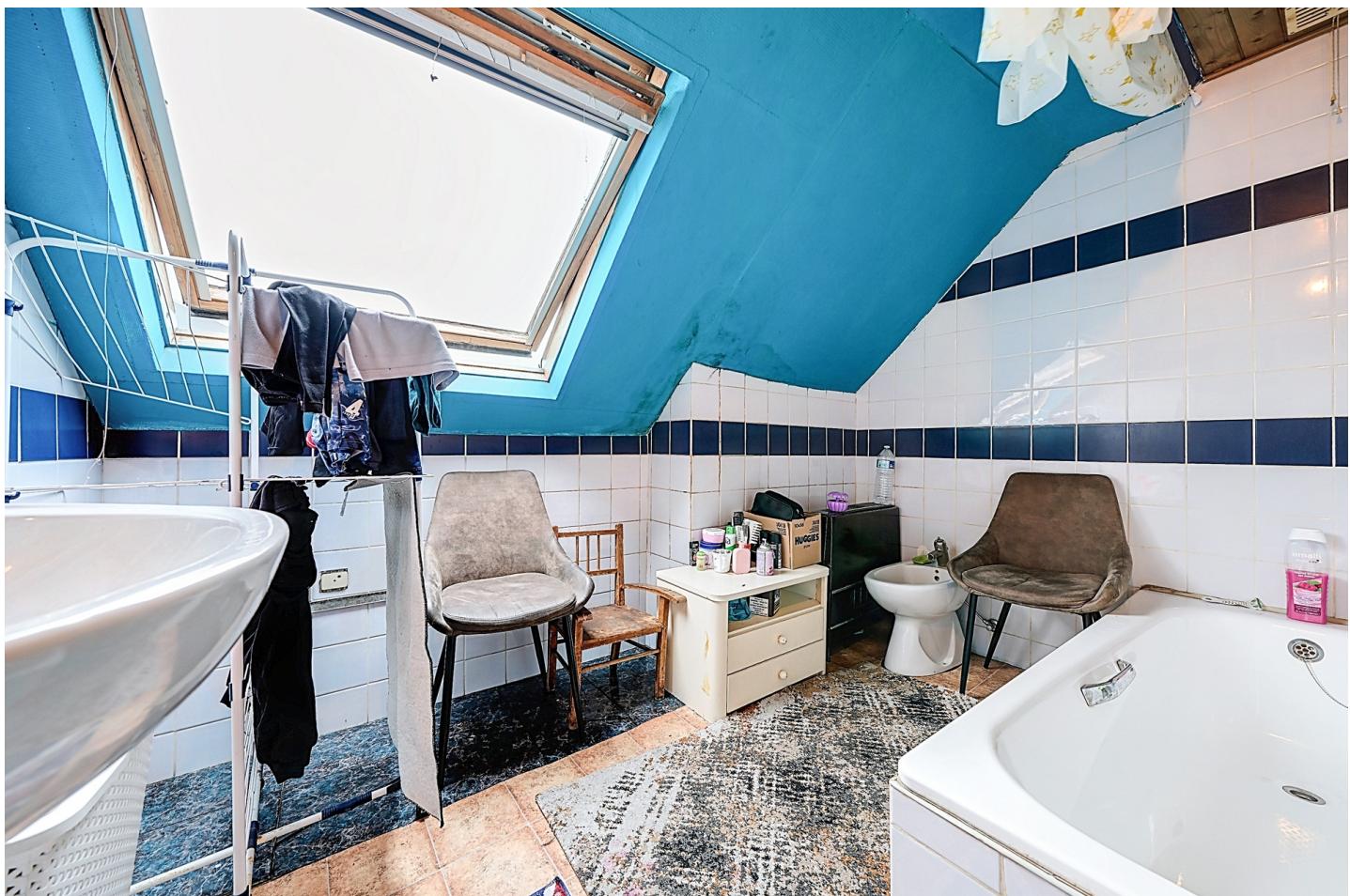
Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.3 m	Plaque de cuisson	Gaz
Prise(s) électrique(s)	4	Hotte	Hotte murale
Semi-équipée	Oui	Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Évier		Sol	Vinyle
Simple		Type de plafond	Plafond mansardé
Avec égouttoir		Éclairage	Points lumineux au plafond

3ème étage

Salle de bains 2


✖ superficie : 6.28 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.26 m

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

1

Extracteur d'air

Oui

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Convector

Sol

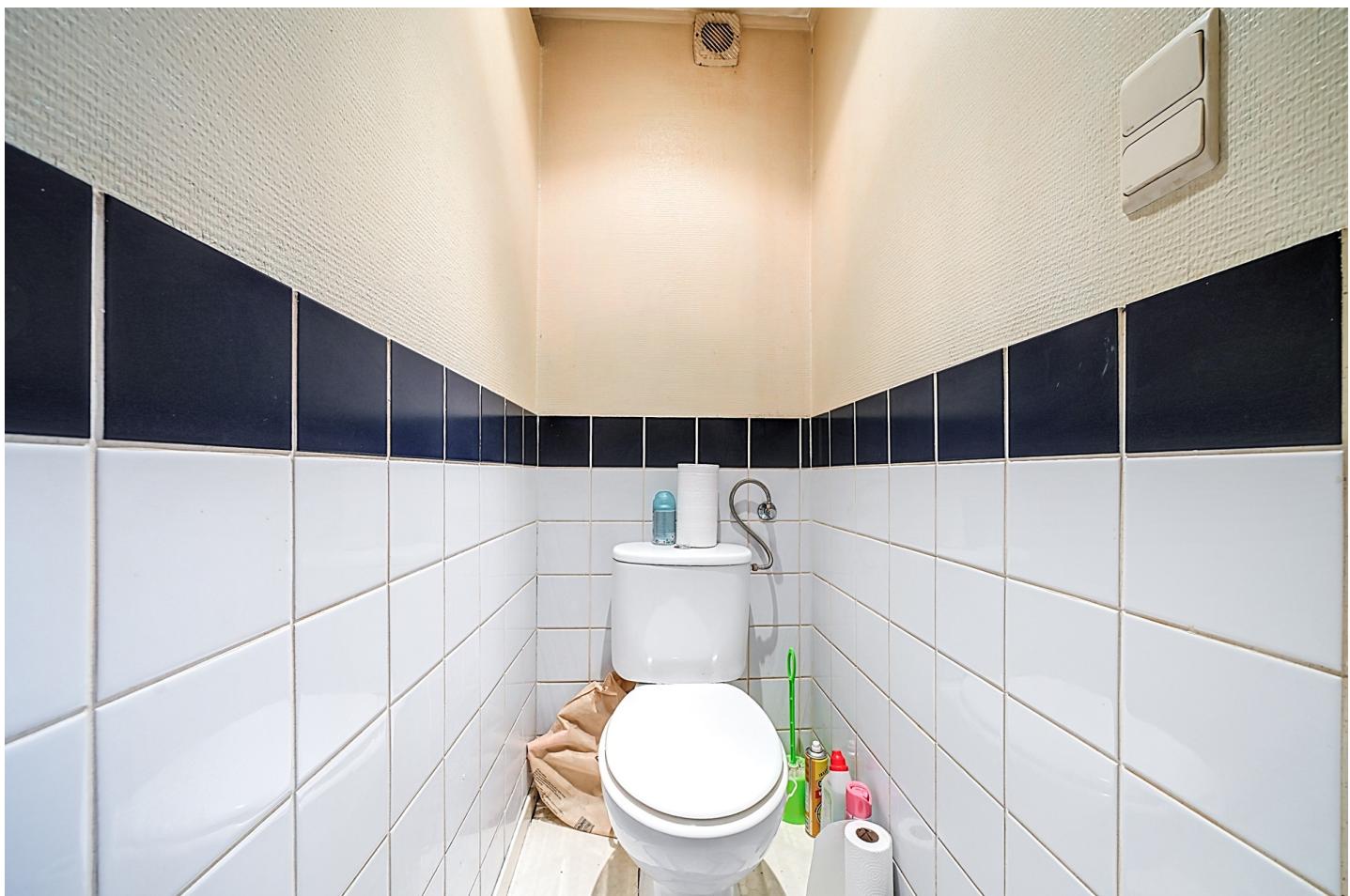
Vinyle

Type de plafond

Plafond mansardé

3ème étage

Wc 2

 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.14 m

Largeur : 0.82 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

Buanderie

 superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.85 m

Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui

4ème étage

Chambre 2


✖ superficie : 16.65 m²

Longueur : 5.45 m

Largeur : 3.05 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.1 m	Escalier	Droit
Type de plafond	Plafond mansardé		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.47 m ²	Longueur : 0.69 m	Largeur : 0.68 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.34 m ²	Longueur : 4.05 m	Largeur : 1.56 m
---	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.34 m ²	Longueur : 4.05 m	Largeur : 1.56 m
--	-------------------	------------------

3ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 3.01 m ²	Longueur : 1.80 m	Largeur : 1.68 m
--	-------------------	------------------

4ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 8.58 m²

Longueur : 5.45 m

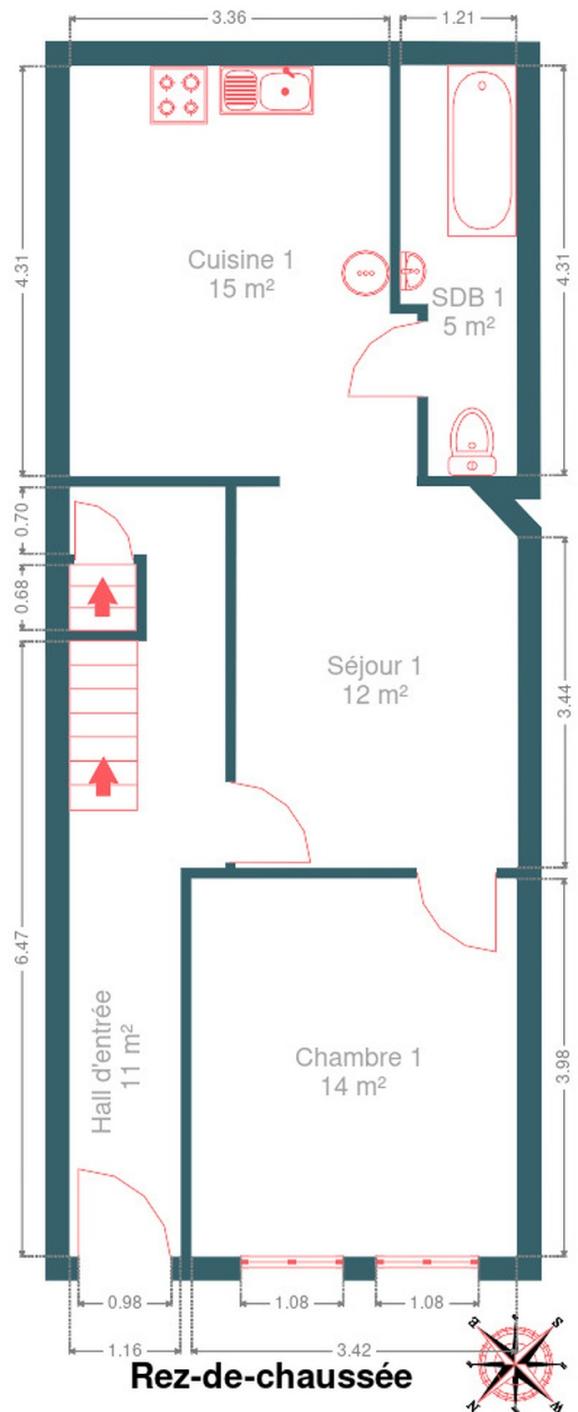
Largeur : 1.57 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

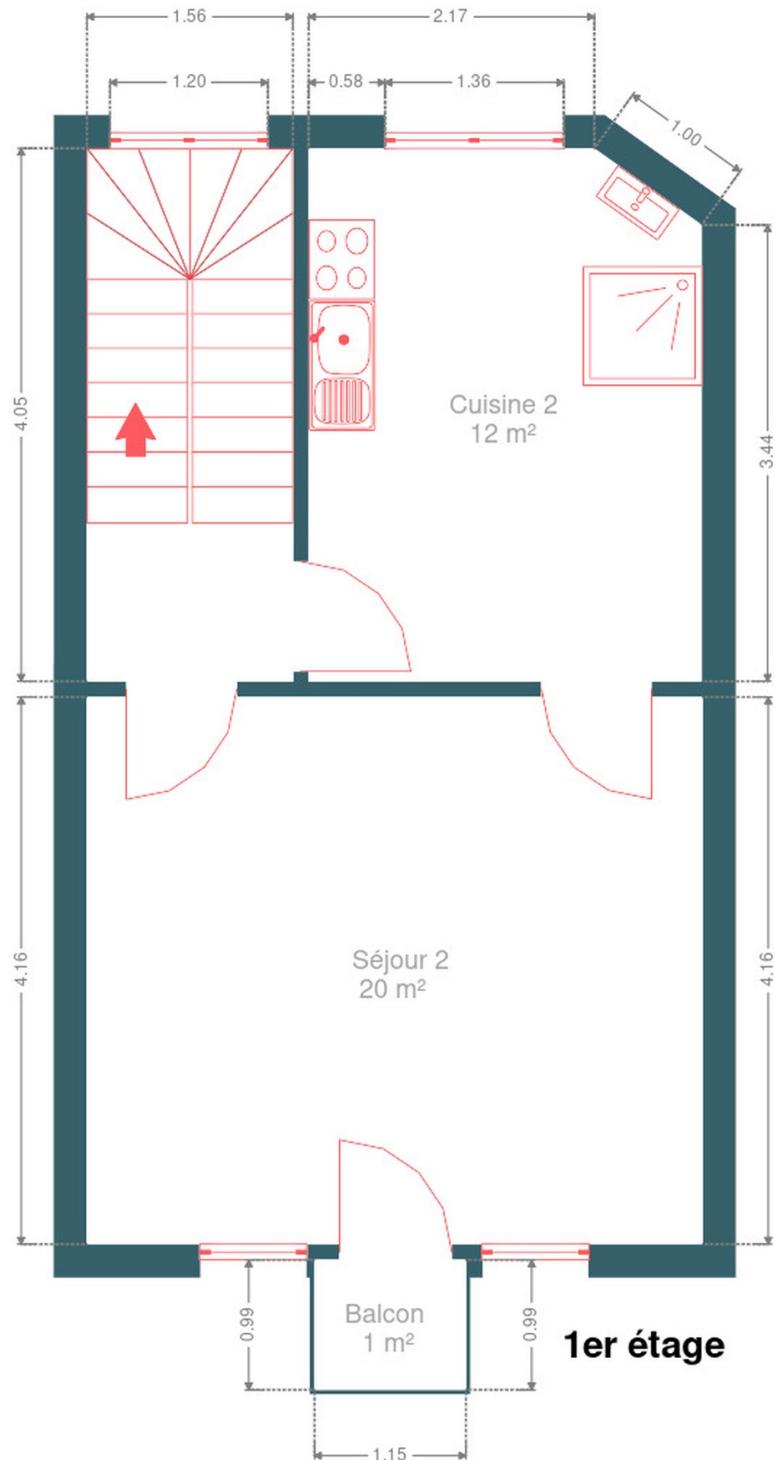
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.09 m	1.63 m	10.56 m ²
Séjour 1	4.01 m	2.96 m	11.71 m ²
Cuisine 1	4.31 m	3.65 m	14.98 m ²
Chambre 1	3.97 m	3.41 m	13.59 m ²
Salle de bains 1	4.31 m	1.23 m	4.72 m ²
Escalier	0.69 m	0.68 m	0.47 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour 2	4.67 m	4.15 m	19.45 m ²
Cuisine 2	4.05 m	2.98 m	11.86 m ²
Escalier	4.05 m	1.56 m	6.34 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour 3	4.67 m	4.15 m	19.45 m ²
Cuisine 3	4.05 m	2.98 m	11.86 m ²
Wc 1	1.18 m	0.97 m	1.15 m ²
Escalier	4.05 m	1.56 m	6.34 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	4.64 m	4.17 m	19.38 m ²
Salle de bains 2	2.96 m	2.26 m	6.28 m ²
Wc 2	1.14 m	0.82 m	0.94 m ²
Buanderie	1.18 m	0.85 m	1.01 m ²
Hall	1.80 m	1.68 m	3.01 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	5.45 m	3.05 m	16.65 m ²
Grenier	5.45 m	1.57 m	8.58 m ²
Total			188.33 m²

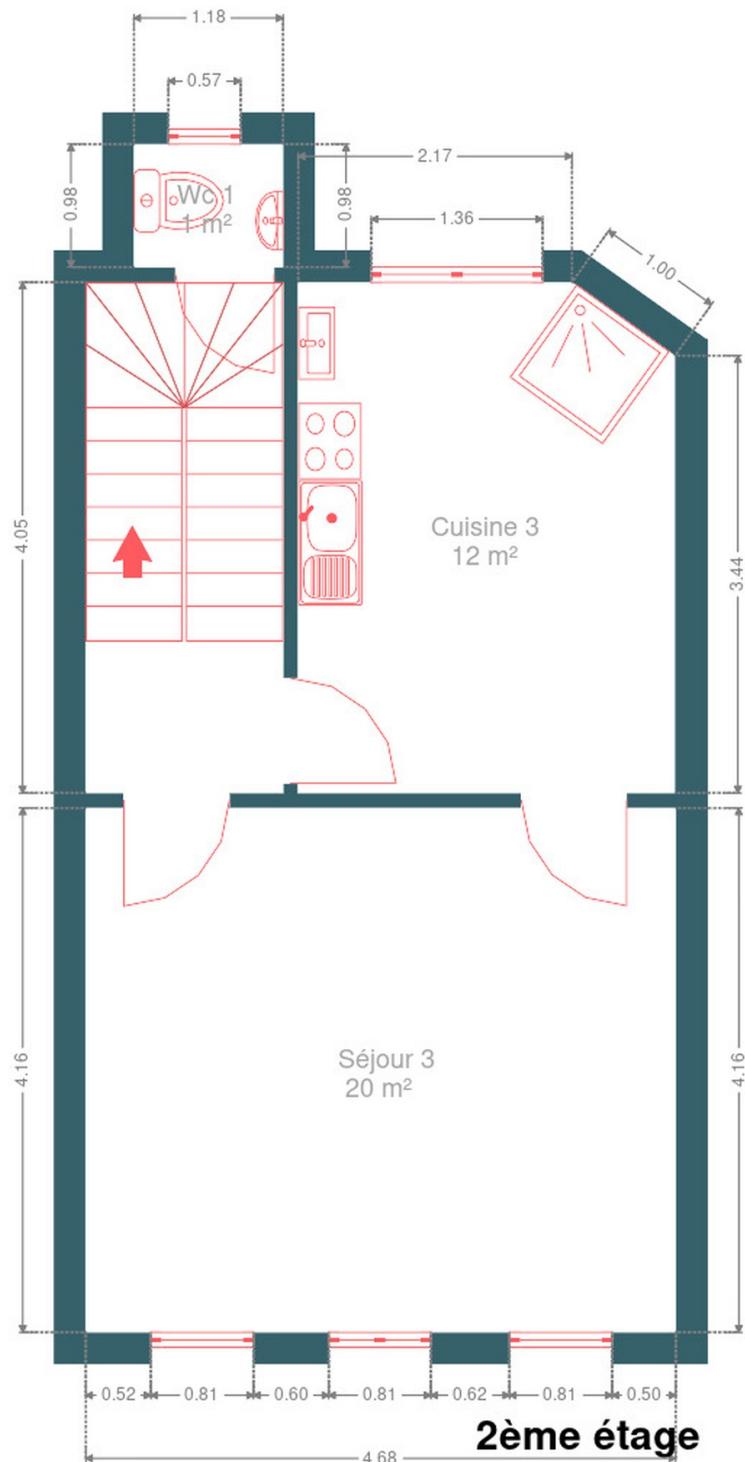
Plan - Rez-de-chaussée



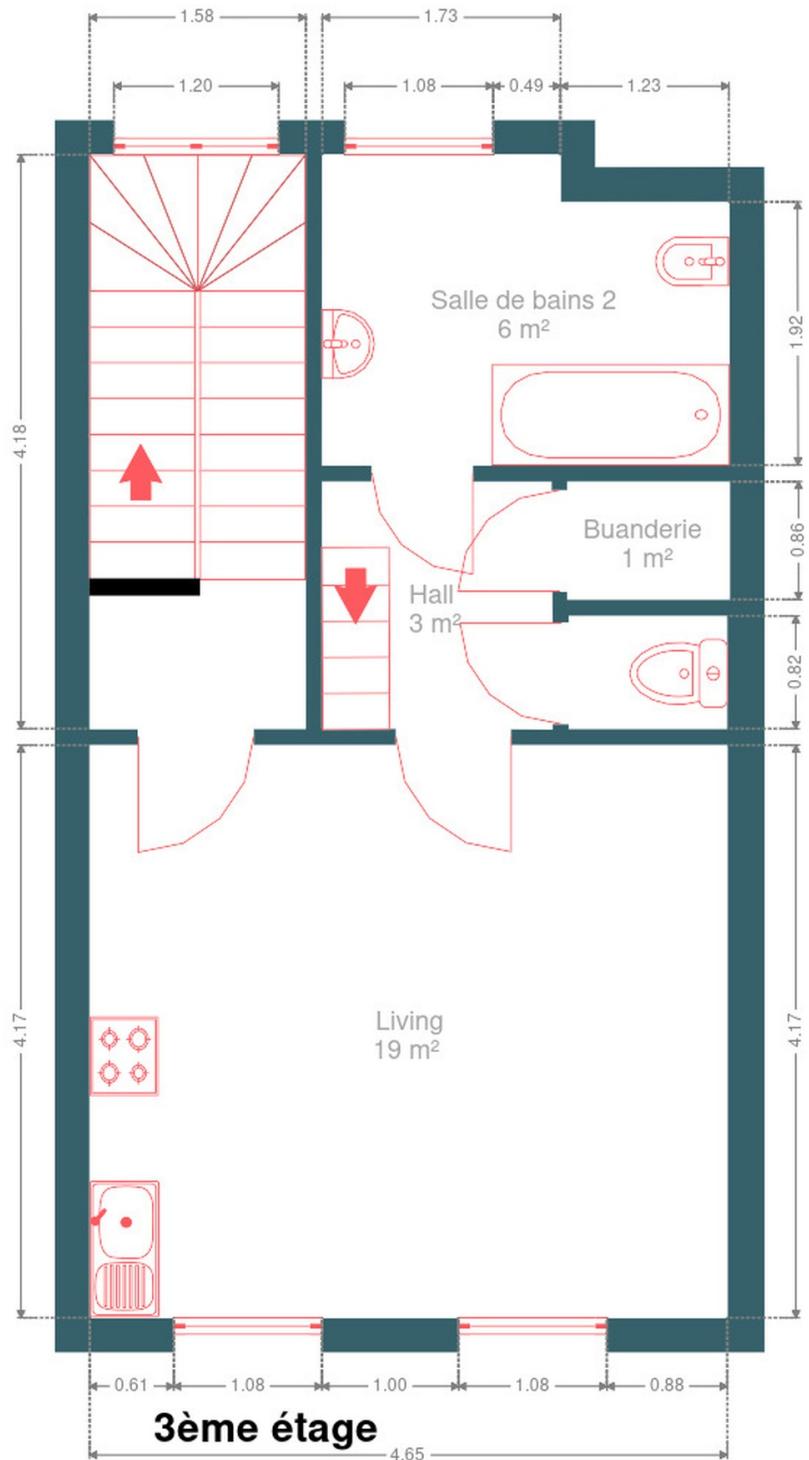
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Pvc
État Bon
Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Pvc
Simple et double

Compteur gaz Individuel

Ventilation Naturelle

Chauffe-eau Nombre 4

Parlophone Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Bi-horaire

Nombre 6

Chauffage

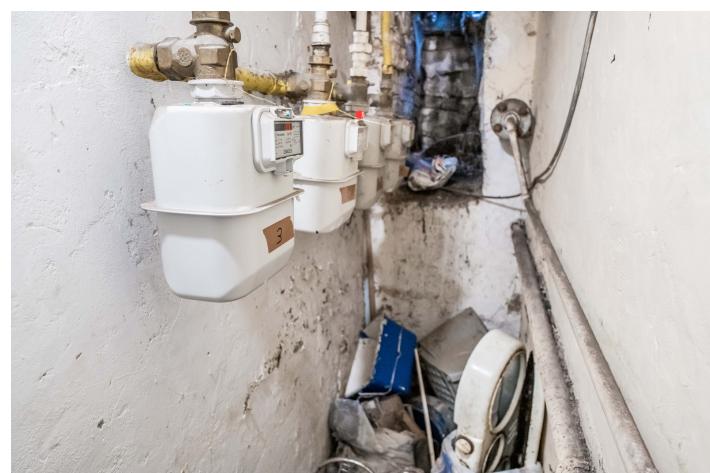
Gaz de ville

Convector

Compt. d'eau Commun

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	3700 m



ÉCOLES

Cefa	245 m
Anderlecht Institut Notre-Dame	309 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	255 m
Collège Oncologie	285 m
Agence de Voyage	285 m
Eurostar	304 m
Station de transit	326 m
Bruxelles-Midi	326 m
Hébergement	326 m
Hôtel l'Escale	339 m
Hébergement	348 m
Aparthôtel Bruxelles Midi	423 m
Hébergement	423 m
Hotel Pullman Brussels Centre Midi	423 m
Épicerie ou supermarché	423 m
Carrefour express GARE DU MIDI	423 m
Station de bus	423 m
Gare Du Midi	423 m

Plan situation



EasyHome

- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

EasyHome

- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- EasyHome