



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00587589

24505F0532/00G000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	24505F0532/00G000
Adres:	Lei 10, 3000 Leuven
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00587589
Uw referentie:	0863767479 - Lei 10-1
Aangevraagd op:	27/08/2025 09:45
Afgeleverd door gemeente op:	27/08/2025 15:51

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00192_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/06/2019

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie:

SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

12/05/2023

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_24062_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening parkeerverordening

Referentie: SVO_24062_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen

Referentie: SVO_24062_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/08/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed
Referentie:	SVO_24062_233_00012_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	22/10/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024
Referentie:	SVO_24062_233_00010_00002
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	21/06/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening Stad Leuven
Referentie:	SVO_24062_233_00010_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/06/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverordening op de stoepaanleg
---------------	-----------------------------------

Referentie: BVO_24062_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/10/1995

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Lei

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Craenendonck
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen kinderkribbe
Referentie:	24062_2002_530170
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/13202/B/LEU 123/566
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/11/1973
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwing van een kinderkribbe naar 82 studentenkamers
Referentie:	24062_2014_4134934
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/13202/B/RO2014/1164
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/02/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 089-7393-1

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2025)

Zoneringsplan

Referentie: 089-7393-2

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/08/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	B
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	B
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	14530149
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	B
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24505F0532/00G000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/08/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 27/08/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0203 op tweede verdieping .

Adres: Lei 10 0203, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0215 op tweede verdieping .

Adres: Lei 10 0215, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0109 op eerste verdieping .

Adres: Lei 10 0109, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0005 op gelijkvloers .

Adres: Lei 10 0005, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0306 op derde verdieping .

Adres: Lei 10 0306, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0312 op derde verdieping .
Adres: Lei 10 0312, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0213 op tweede verdieping .
Adres: Lei 10 0213, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0319 op derde verdieping .
Adres: Lei 10 0319, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0103 op eerste verdieping .
Adres: Lei 10 0103, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0001 op gelijkvloers .
Adres: Lei 10 0001, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0008 op gelijkvloers .
Adres: Lei 10 0008, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0204 op tweede verdieping .
Adres: Lei 10 0204, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0015 op gelijkvloers .

Adres: Lei 10 0015, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0211 op tweede verdieping .

Adres: Lei 10 0211, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0309 op derde verdieping .

Adres: Lei 10 0309, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0121 op eerste verdieping .

Adres: Lei 10 0121, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0011 op gelijkvloers .

Adres: Lei 10 0011, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0317 op derde verdieping .

Adres: Lei 10 0317, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0111 op eerste verdieping .

Adres: Lei 10 0111, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0106 op eerste verdieping .
Adres: Lei 10 0106, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0003 op gelijkvloers .
Adres: Lei 10 0003, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0107 op eerste verdieping .
Adres: Lei 10 0107, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0314 op derde verdieping .
Adres: Lei 10 0314, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0304 op derde verdieping .
Adres: Lei 10 0304, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0205 op tweede verdieping .
Adres: Lei 10 0205, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0014 op gelijkvloers .

Adres: Lei 10 0014, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0310 op derde verdieping .

Adres: Lei 10 0310, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0201 op tweede verdieping .

Adres: Lei 10 0201, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0114 op eerste verdieping .

Adres: Lei 10 0114, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0101 op eerste verdieping .

Adres: Lei 10 0101, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0006 op gelijkvloers .

Adres: Lei 10 0006, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0221 op tweede verdieping .

Adres: Lei 10 0221, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0218 op tweede verdieping .
Adres: Lei 10 0218, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0209 op tweede verdieping .
Adres: Lei 10 0209, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0018 op gelijkvloers .
Adres: Lei 10 0018, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0119 op eerste verdieping .
Adres: Lei 10 0119, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0307 op derde verdieping .
Adres: Lei 10 0307, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0208 op tweede verdieping .
Adres: Lei 10 0208, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0320 op derde verdieping .
Adres: Lei 10 0320, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0313 op derde verdieping .
Adres: Lei 10 0313, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0104 op eerste verdieping .
Adres: Lei 10 0104, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0009 op gelijkvloers .
Adres: Lei 10 0009, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0301 op derde verdieping .
Adres: Lei 10 0301, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0220 op tweede verdieping .
Adres: Lei 10 0220, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0212 op tweede verdieping .
Adres: Lei 10 0212, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0116 op eerste verdieping .

Adres: Lei 10 0116, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0120 op eerste verdieping .

Adres: Lei 10 0120, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0012 op gelijkvloers .

Adres: Lei 10 0012, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0308 op derde verdieping .

Adres: Lei 10 0308, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0112 op eerste verdieping .

Adres: Lei 10 0112, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0318 op derde verdieping .

Adres: Lei 10 0318, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0217 op tweede verdieping .

Adres: Lei 10 0217, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0019 op gelijkvloers .

Adres: Lei 10 0019, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0207 op tweede verdieping .

Adres: Lei 10 0207, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0216 op tweede verdieping .

Adres: Lei 10 0216, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0315 op derde verdieping .

Adres: Lei 10 0315, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0016 op gelijkvloers .

Adres: Lei 10 0016, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0202 op tweede verdieping .

Adres: Lei 10 0202, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0305 op derde verdieping .

Adres: Lei 10 0305, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0115 op eerste verdieping .
Adres: Lei 10 0115, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0102 op eerste verdieping .
Adres: Lei 10 0102, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0010 op gelijkvloers .
Adres: Lei 10 0010, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0219 op tweede verdieping .
Adres: Lei 10 0219, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0110 op eerste verdieping .
Adres: Lei 10 0110, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0007 op gelijkvloers .
Adres: Lei 10 0007, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0002 op gelijkvloers .

Adres: Lei 10 0002, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0210 op tweede verdieping .

Adres: Lei 10 0210, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0017 op gelijkvloers .

Adres: Lei 10 0017, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0117 op eerste verdieping .

Adres: Lei 10 0117, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0316 op derde verdieping .

Adres: Lei 10 0316, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0013 op gelijkvloers .

Adres: Lei 10 0013, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0105 op eerste verdieping .

Adres: Lei 10 0105, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0108 op eerste verdieping .
Adres: Lei 10 0108, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0214 op tweede verdieping .
Adres: Lei 10 0214, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0004 op gelijkvloers .
Adres: Lei 10 0004, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0206 op tweede verdieping .
Adres: Lei 10 0206, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0302 op derde verdieping .
Adres: Lei 10 0302, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0303 op derde verdieping .
Adres: Lei 10 0303, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0118 op eerste verdieping .
Adres: Lei 10 0118, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0311 op derde verdieping .
Adres: Lei 10 0311, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0113 op eerste verdieping .
Adres: Lei 10 0113, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0321 op derde verdieping .
Adres: Lei 10 0321, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/08/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Leuven
Referentie:	11901
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901
Bekijk op kaart	

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/08/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Parochiekerk Sint-Pieter met belfort: buffer
Referentie:	15021
Geldigheid startdatum:	04/12/1999
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15021
Bekijk op kaart	

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/08/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving:	Erfgoedcluster middeleeuwse stadskern en poortstraten
Referentie:	
Type:	Erfgoedcluster
Gevolg:	Lokaal juridisch verankerd
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/08/2025)	

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu