

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

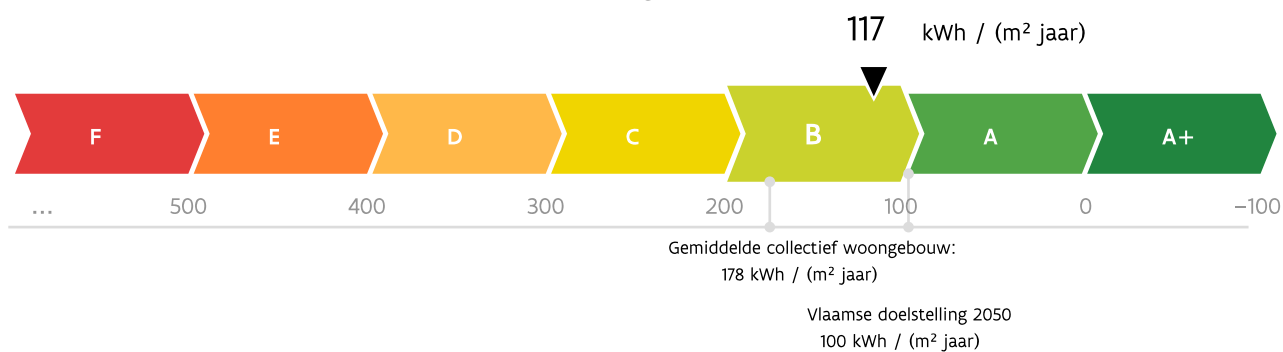


Lei 10, 3000 Leuven

collectief woongebouw

certificaatnummer: 20220629-0001942955-RES-2

Energietabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 29-06-2022

Handtekening:

WIM Callaerts

EP08713

Dit certificaat is geldig tot en met 29 juni 2032.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,18 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,16 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,66 W/(m²K)*

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,00 W/(m²K)*

Doelstelling
1 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,58 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

117 kWh/(m² jaar)

B

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Mechanische afvoer



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

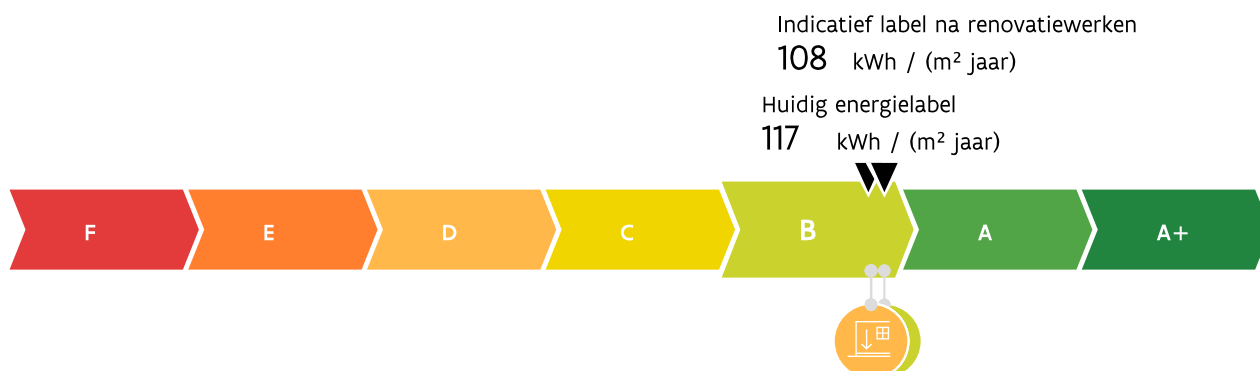
De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Vloer boven kelder of buiten 29 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Vensters 523 m ² van de vensters heeft beglazing die reeds voldoet aan de energiedoelstelling. De vensters in hun geheel voldoen hier nog niet aan.	Als de vensters in de toekomst aan vervanging toe zijn, zorg dan dat deze in hun geheel voldoen aan de energiedoelstelling.
	Muur 49 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Vloer boven kelder of buiten 457 m ² van de vloer is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! 486 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 655 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.	

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.



Renovatie gebouw

Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden zal de energetische renovatie vooral betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, zoals de daken, vloeren, buitenmuren en de collectieve installaties. U moet mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van de gemeenschappelijke delen. Dergelijke renovatie kadert best in een totaalaanpak.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

WIM Callaerts

EP08713

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw collectief woongebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	13
Vloeren	15
Ruimteverwarming	16
Installaties voor zonne-energie	17
Overige installaties	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	21

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOvereerde woning biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw collectief woongebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 21.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	14530149 / 14531609
Datum plaatsbezoek	21/06/2022
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	7.223
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	1.941
Verliesoppervlakte (m ²)	2.200
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	volledige gebouw
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	117
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	227.160
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	43.200
Indicatief S-peil	61
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,62
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	74

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken



Proficiat! 486 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
●	PD1	-	460	0,18	-	onder dakafdichting	-	-	-	0,18
●	PD2	-	26	0,18	-	onder dakafdichting	-	-	-	0,18

Vensters en deuren



Vensters

523 m² van de vensters heeft beglazing die reeds voldoet aan de energiedoelstelling. De vensters in hun geheel voldoen hier nog niet aan.

Als de vensters in de toekomst aan vervanging toe zijn, zorg dan dat deze in hun geheel voldoen aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

	Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
	In voorgevel							
●	VG2-GL15	NW verticaal	4,6	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL14	NW verticaal	4,9	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL16	NW verticaal	5,6	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG1-GL7	NW verticaal	5,2	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG1-GL6	NW verticaal	4,6	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL1	NW verticaal	3,1	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG1-GL8	NW verticaal	9,7	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL3	NW verticaal	6,4	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL2	NW verticaal	3,5	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL5	NW verticaal	4,1	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL4	NW verticaal	3,7	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL7	NW verticaal	3,1	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL6	NW verticaal	7,7	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL9	NW verticaal	6,4	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m ² K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL8	NW verticaal	3,5	1,66	HR-glas b	-	-	1,66

						U=1,00 W/(m²K) g=0,39			
●	VG2-GL11	NW	verticaal	4,1	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL10	NW	verticaal	3,7	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL13	NW	verticaal	4,4	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG2-GL12	NW	verticaal	7,7	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG1-GL1	NW	verticaal	4,1	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG1-GL3	NW	verticaal	3,8	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG1-GL2	NW	verticaal	2,1	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG1-GL5	NW	verticaal	8,2	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	VG1-GL4	NW	verticaal	4,4	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
In achtergevel									
●	AG2-GL1	ZO	verticaal	16,4	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	AG1-GL1	ZO	verticaal	35	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	AG5-GL1	ZO	verticaal	2,1	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	AG1-GL2	ZO	verticaal	5,6	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
In linkergevel									
●	LG1-GL2	NO	verticaal	16,7	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	LG1-GL1	NO	verticaal	93	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	LG3-GL1	NO	verticaal	9,7	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	LG2-GL1	NO	verticaal	4	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	LG1-GL3	NO	verticaal	7	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	-	1,66

g=0,39									
In rechtergevel									
●	RG1-GL10	ZW	verticaal	3,5	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	RG1-GL9	ZW	verticaal	32	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	RG1-GL12	ZW	verticaal	39	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	RG1-GL11	ZW	verticaal	19	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	RG1-GL2	ZW	verticaal	14,7	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	RG1-GL1	ZW	verticaal	2,7	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	RG1-GL4	ZW	verticaal	3,1	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	RG1-GL3	ZW	verticaal	30	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	RG1-GL6	ZW	verticaal	34	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	RG1-GL5	ZW	verticaal	16,6	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	RG1-GL8	ZW	verticaal	15,4	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	RG1-GL7	ZW	verticaal	2,9	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66
●	RG2-GL1	ZW	verticaal	2,1	1,66	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) g=0,39	-	-	1,66

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Muren



Muur

49 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Proficiat! 655 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG1	NW	90	-	0,15	-	in houtskelet	-	afwezig		0,15
● VG2	NW	150	-	0,15	-	in houtskelet	-	afwezig		0,15
● VG4	NW	6,1	-	0,15	-	in houtskelet	-	afwezig		0,15
● VG3	NW	11,7	-	-	-	90mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,35
Achtergevel										
● AG1	ZO	48	-	0,15	-	in houtskelet	-	afwezig		0,15
● AG2	ZO	7,9	-	0,15	-	in houtskelet	-	afwezig		0,15
● AG3	ZO	5,7	-	0,15	-	in houtskelet	-	afwezig		0,15
● AG4	ZO	5,7	-	0,15	-	in houtskelet	-	afwezig		0,15
● AG5	ZO	9,6	-	-	-	90mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,35
Rechtergevel										
● RG1	ZW	200	-	0,15	-	in houtskelet	-	afwezig		0,15
● RG2	ZW	13	-	-	-	90mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,35
Linkergevel										
● LG1	NO	103	-	0,15	-	in houtskelet	-	afwezig		0,15
● LG2	NO	0,6	-	0,15	-	in houtskelet	-	afwezig		0,15
● LG3	NO	17,3	-	0,15	-	in houtskelet	-	afwezig		0,15
● LG4	NO	5,5	-	0,15	-	in houtskelet	-	afwezig		0,15
● LG5	NO	16,4	-	0,15	-	in houtskelet	-	afwezig		0,15
● LG6	NO	15,1	-	-	-	90mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,35
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Achtergevel										
AG6	ZO	197	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
LG8	NO	93	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

29 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.



Vloer boven kelder of buiten

457 m² van de vloer is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
VL2	29	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	2014	-	onbekend	a	1,04
Vloer boven (kruip)kelder											
VL1	457	-	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	2014	-	aanwezig	a	0,55

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw woning.

Installaties met één opwekker

	RV1			
	✓			
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	74%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
	✓			
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	gas			
Soort opwekker(s)	condenserende ketel			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	109% t.o.v. onderwaarde			
Referentiejaar fabricage	-			
Labels	-			
Locatie	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	$0m \leq \text{length} \leq 2m$			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren			
Regeling	geen pompregeling thermostatische radiatorkranen			

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW9	SWW8	SWW5	SWW4
Bestemming	keuken	keuken	keuken	keuken
Opwekking				
Soort	individueel	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	neen	neen
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	stookolie	elektriciteit
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	-	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energielabel	-	-	-	-
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	15l	15l	15l	15l
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	aanwezig	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen	neen	neen
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m	≤ 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-

	SWW7	SWW6	SWW1	SWW3
Bestemming	keuken	keuken	keuken en badkamer	keuken
Opwekking				
Soort	individueel	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	ja, aan rv1	neen
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	-	stookolie
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	-	-
Referentiejaar fabricage	-	-	-	-
Energielabel	-	-	-	-
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1	1	0	1
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Volume (l)	15l	15l	-	15l
Omtrek (m)	-	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-	-
Isolatie	aanwezig	aanwezig	-	aanwezig
Label	-	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen	-	neen
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	≤ 5m	> 5m	≤ 5m
Isolatie leidingen	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-	-
	SWW2			
Bestemming	keuken			
Opwekking				
Soort	individueel			
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen			
Energiedrager	elektriciteit			
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming			
Referentiejaar fabricage	-			
Energielabel	-			
Opslag				
Aantal voorraadvaten	1			
Aantal (woon)eenheden	-			
Volume (l)	15l			
Omtrek (m)	-			
Hoogte (m)	-			
Isolatie	aanwezig			
Label	-			
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen			
Distributie				
Type leidingen	gewone leidingen			
Lengte leidingen (m)	≤ 5m			
Isolatie leidingen	-			
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-			

Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	-
Bypass	-

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...