

EASY ESTATE

RENCONTRES IMMOBILIÈRES



248 000 €

Réf. Maison pour colocation - Liège
Rue Reynier 49 - 4000 Liège



102 m²



3



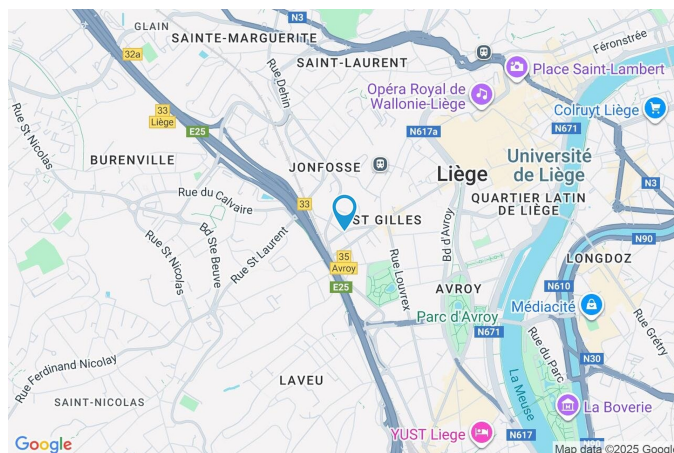
1

Easy Estate

Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
003242576888 / laura@easy-estate.be
TVA: BE0794263219 / IPI: 514239

Coordonnées du bien

Rue	Rue Reynier
N°	49
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.637123
Longitude	5.559359



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	105.00 m²
Profondeur de la parcelle	15 m
Surface de la parcelle	105.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Remis à neuf
Surface habitable	102 m ²
Surface totale	102 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	44 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, salle de douche, wc, escalier, escalier	
1er étage	27 m ²
Chambre 1, chambre 2	
2ème étage	31 m ²
Chambre 3	

1er étage

Studio 1 - Chambre 1



 superficie : 11.36 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.59 m

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Prise(s) téledistribution

1

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Plancher

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Studio 2 - Chambre 2



 superficie : 15.86 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.64 m

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Éclairage

Chauffage

Plancher

Spots encastrés

Radiateur(s) avec calorimètre

2ème étage

Studio 3 - Chambre 3



 superficie : 30.54 m²

Longueur : 7.59 m

Largeur : 4.30 m

Chauffage

Radiateur(s)

Prisr(s) électrique(s)

10

Fenêtre

Châassi bois double vitrage

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3 m

Type de plafond

Mansardé

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 5.15 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 2.98 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Rez-de-chaussée

Commun - Salon



 superficie : 16.21 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.71 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Spots encastrés		
Chauffage	Radiateur(s)		
Porte			
Vitrée			
Châssis bois			

Rez-de-chaussée

Commun - Cuisine



 superficie : 15.53 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.67 m

Sol	Carrelage	Évier	Simple
Éclairage	Spots encastrés	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Frigo	De la marque VALBERG	Non-équipée	Oui

Rez-de-chaussée

Commun - Salle de douche



 superficie : 5.97 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.00 m

Sol

Carrelage

Douche

Cabine

Lavabo

Double

Chauffage

Radiateur(s)

Éclairage

Spots encastrés

Prise laveuse

Oui

Arrivée d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Commun - Wc



 superficie : 0.97 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.88 m

WC

Classique

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.05 m	2.98 m	5.15 m²
Salon	4.36 m	3.71 m	16.21 m²
Cuisine	4.23 m	3.67 m	15.53 m²
Salle de douche	2.99 m	2.00 m	5.97 m²
Wc	1.09 m	0.88 m	0.97 m²

Studio 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.35 m	3.64 m	15.86 m²

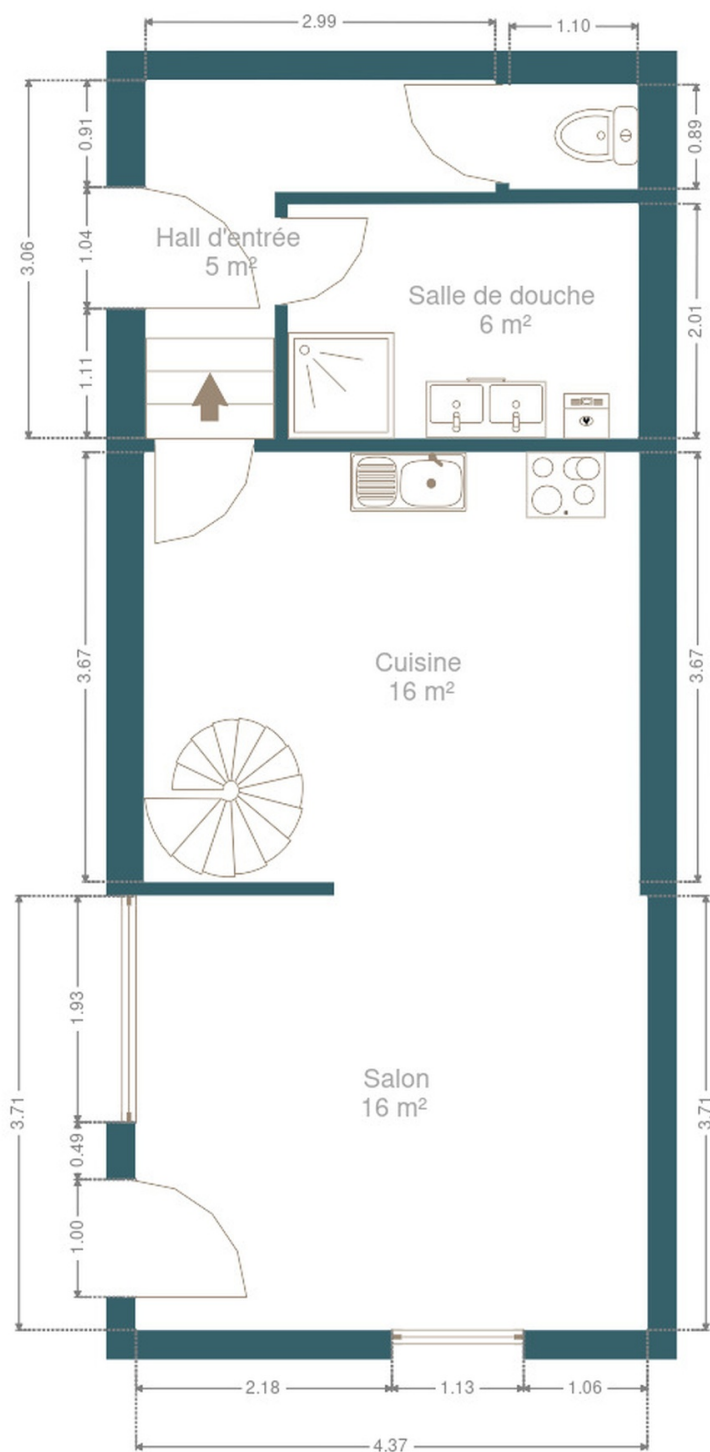
Studio 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.35 m	3.59 m	11.36 m²

Studio 3

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	7.59 m	4.30 m	30.54 m²
Total			101.59 m²

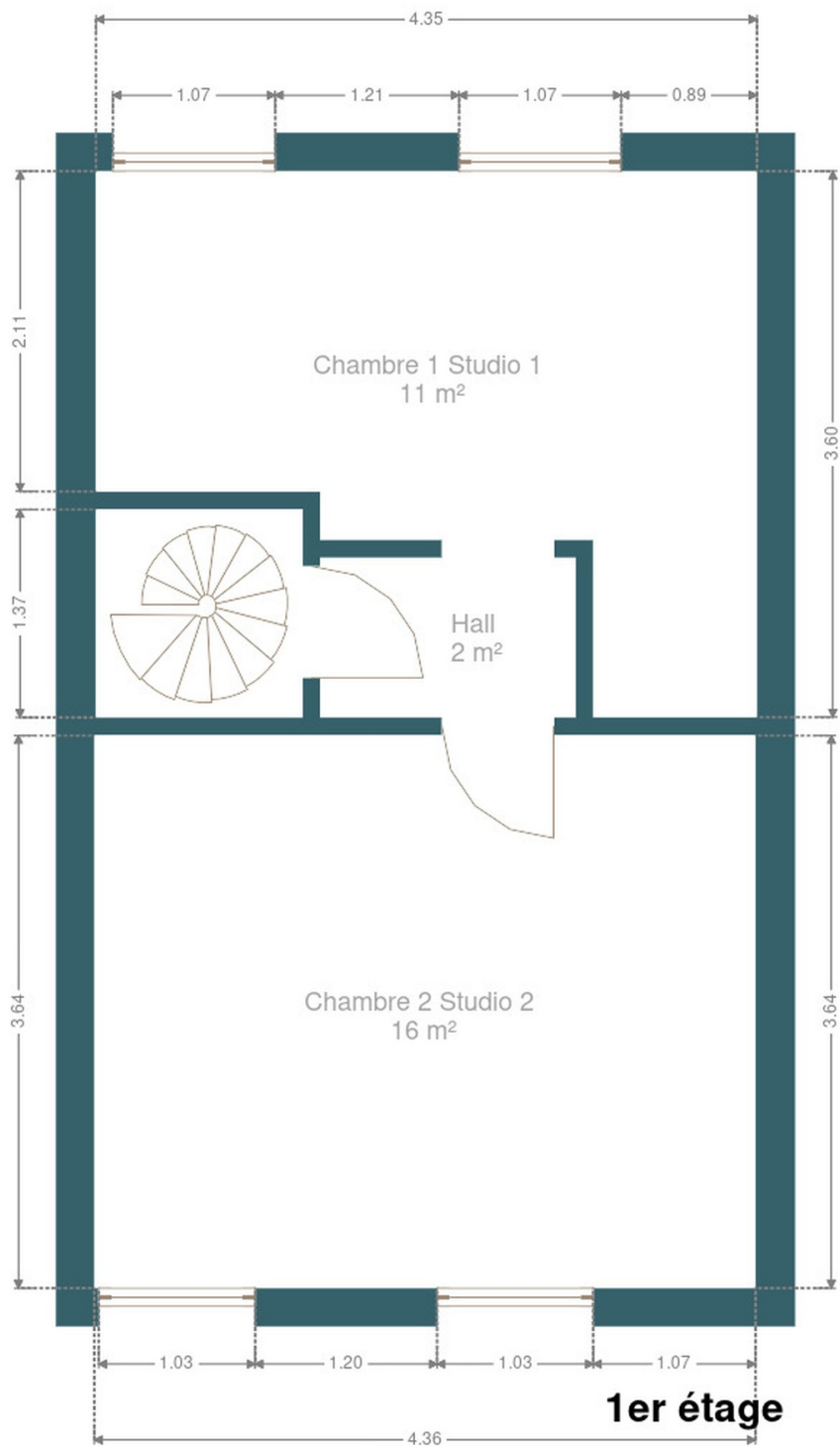
Plan - Rez-de-chaussée



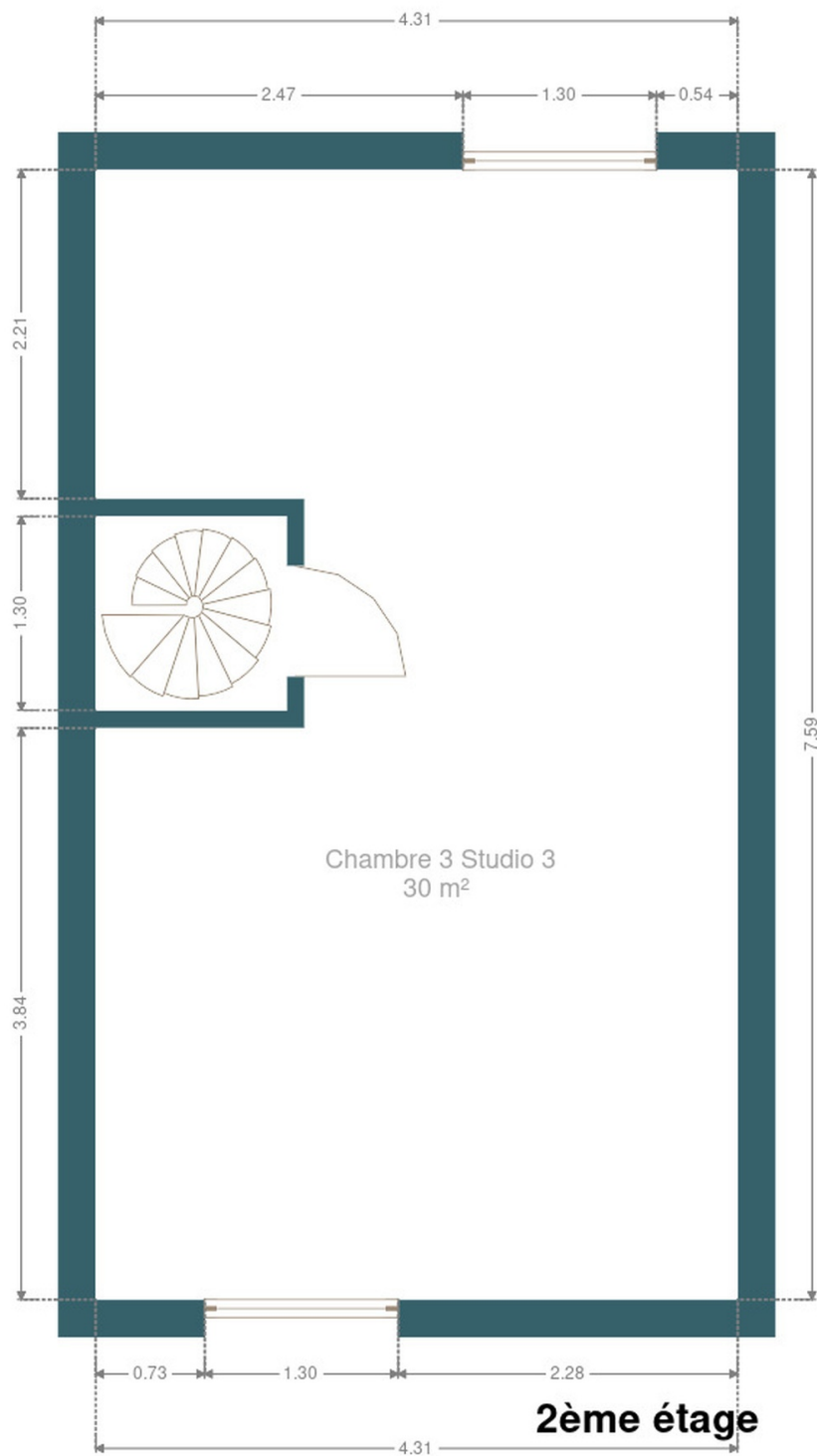
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

État	Bon
Chauffage	Collectif
Chaudière	
Type à condensation	
De la marque BOSCH	
Gaz	De ville



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Saint Jean Marie

242 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	257 m
HEC Liège	
Université	298 m
HEL - Haute école de la ville de liège - Départ...	
Station de transit	449 m
Liège-Carré	
Hébergement	496 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Hébergement	653 m
Hôtel Les Acteurs	
Local	758 m
Liège	
Bar	770 m
Pentahotel Liège	
Gare	918 m
Alinea Concept Store	

Plan situation



🏠 Easy Estate
📍 Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
✉ laura@easy-estate.be
☎ +32 4 250 04 88
✅ N° IPI : 514239

👤 Easy Estate
✉ laura@easy-estate.be
☎ +32 4 250 04 88
Easy Estate