

EASY ESTATE

RENCONTRES IMMOBILIÈRES



312 000 €

Réf. Maison pour colocation - Liège
Rue Dos Fanchon 4 - 4020 Liège



119 m²



4



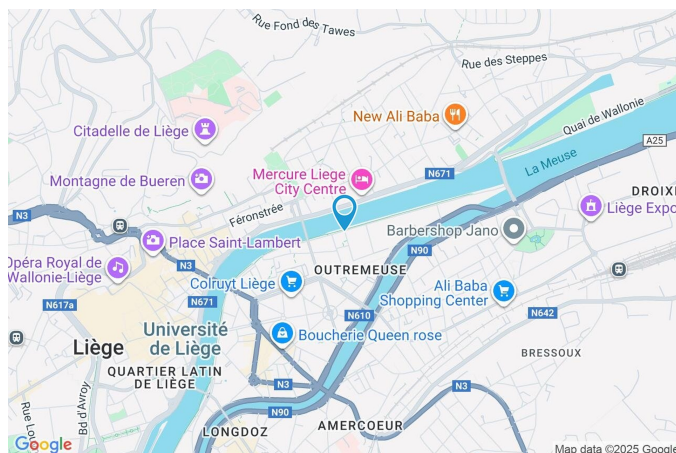
1

Easy Estate

Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
003242576888 / laura@easy-estate.be
TVA: BE0794263219 / IPI: 514239

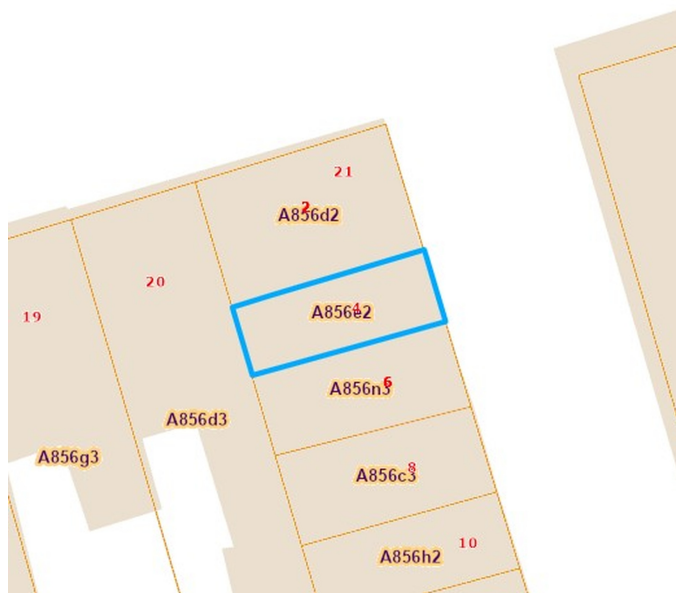
Coordonnées du bien

Rue	Rue Dos Fanchon
N°	4
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.646133
Longitude	5.589031



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Largeur de la façade	4.00 m
Surface bâtie au sol	45.00 m²
Profondeur de la parcelle	11 m
Surface de la parcelle	45.00 m²
Largeur de la parcelle	4.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	89 m²
Surface totale	119 m²
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	4



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	36 m²
Salon, cuisine, salle de douche	
1er étage	27 m²
Escalier, chambre 1, chambre 2	
2ème étage	27 m²
Escalier, chambre 3, chambre 4	
Sous-sol	29 m²
Cave	

1er étage

Studio 1 - Chambre 1



 superficie : 10.60 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.43 m

Sol

Parquet

Fenêtre

Châssis basculante matière pvc

Évier

Éclairage

Spots lumineux au plafond

Oui

Simple

1er étage

Studio 2 - Chambre 2



✕ superficie : 14.11 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.84 m

Éclairage

Sol

Évier

Oui

Simple

Spots lumineux au plafond

Parquet

Chauffage

Fenêtre

Radiateur(s)

Châssis basculante matière pvc

2ème étage

Studio 3 - Chambre 3



 superficie : 10.60 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis basculante matière pvc

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

4

Évier

Oui

Simple

2ème étage

Studio 4 - Chambre 4



 superficie : 14.11 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.84 m

Sol

Parquet

Évier

Prise(s) électrique(s)

4

Oui

Fenêtre

Châssis basculante matière pvc

Simple

Rez-de-chaussée

Commun - Salon



 superficie : 17.24 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 3.90 m

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Commun - Cuisine



 superficie : 12.04 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.41 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés

Hotte

Hotte murale

Évier

Double

Inox

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Commun - Salle de douche



✕ superficie : 6.33 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 1.72 m

Douche
Évier
Sol

Cabine
Simple
Carrelage

Éclairage
WC

Points lumineux au plafond
Classique

Sous-sol

Commun - Cave



✕ superficie : 29.06 m²

Longueur : 7.92 m

Largeur : 3.70 m

Sol

Pierre bleue

Éclairage

Points lumineux au plafond

Commun - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.20 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.47 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.20 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.47 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.41 m	3.90 m	17.24 m²
Cuisine	3.89 m	3.41 m	12.04 m²
Salle de douche	3.75 m	1.72 m	6.33 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	1.49 m	1.47 m	2.20 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	1.49 m	1.47 m	2.20 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	7.92 m	3.70 m	29.06 m²

Studio 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.83 m	3.43 m	10.60 m²

Studio 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.47 m	3.84 m	14.11 m²

Studio 3

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.83 m	3.43 m	10.60 m²

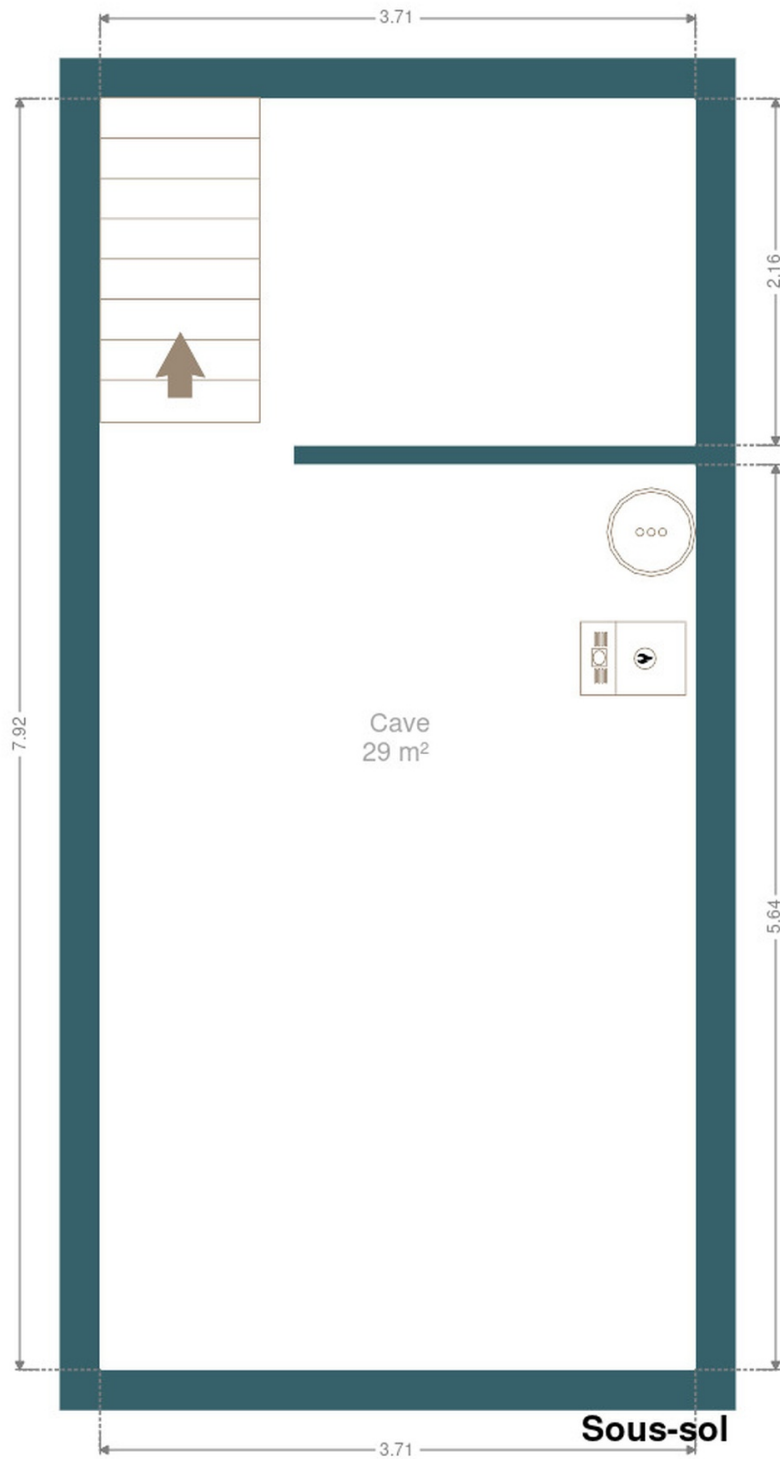
Studio 4

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	4.47 m	3.84 m	14.11 m²

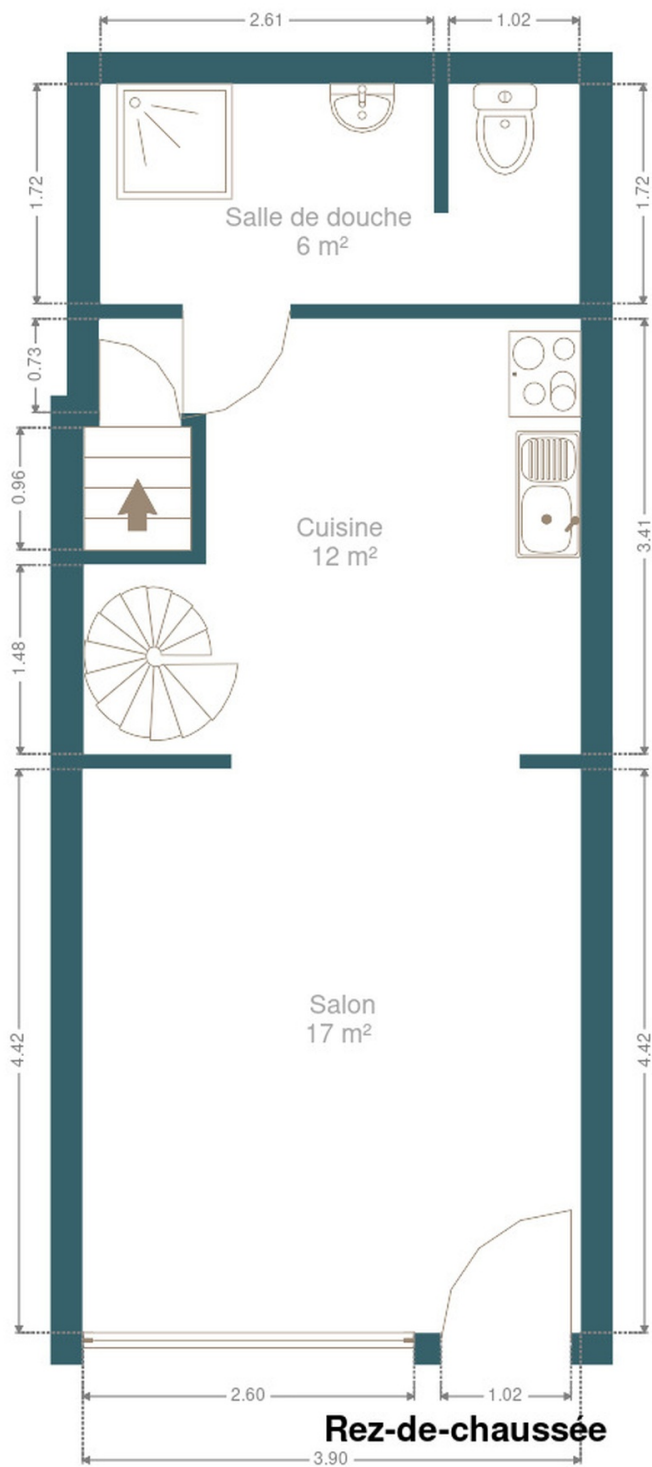
Total

118.49 m²

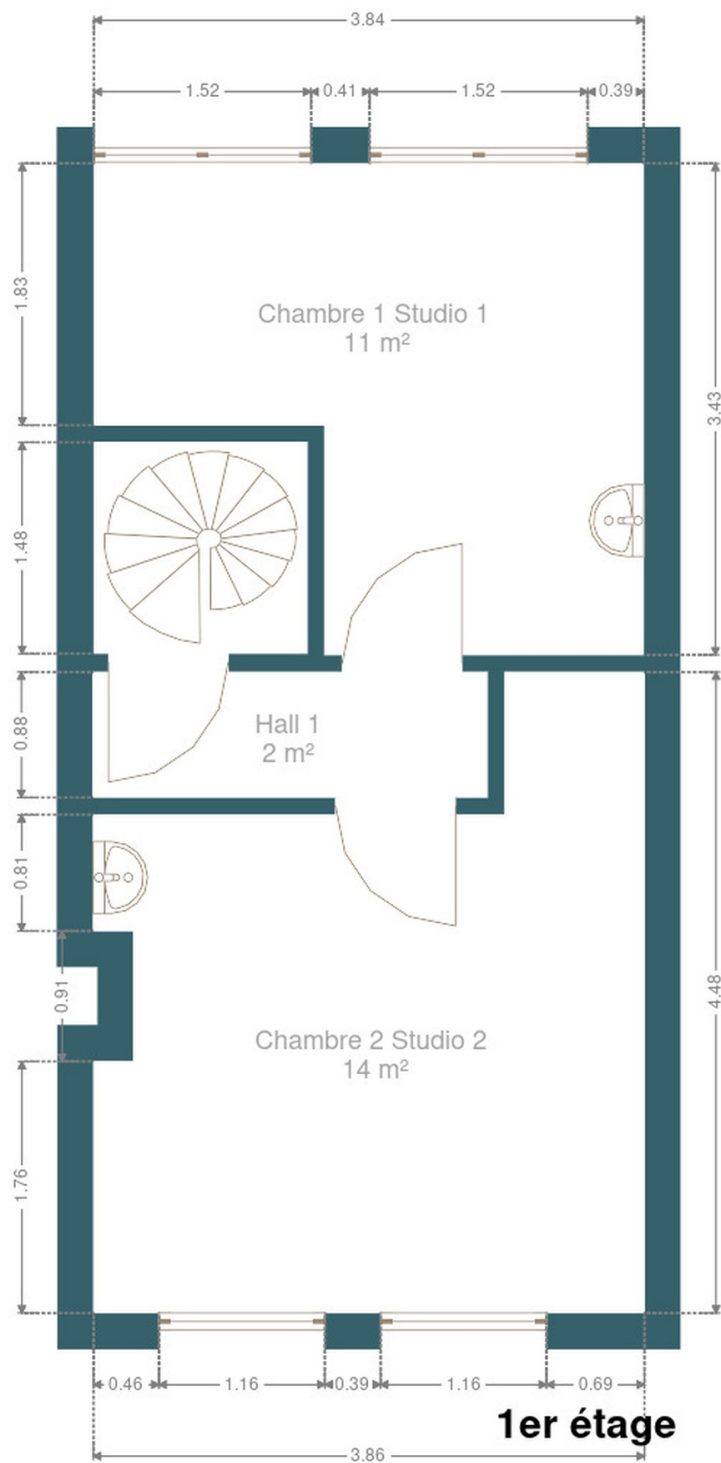
Plan - Sous-sol



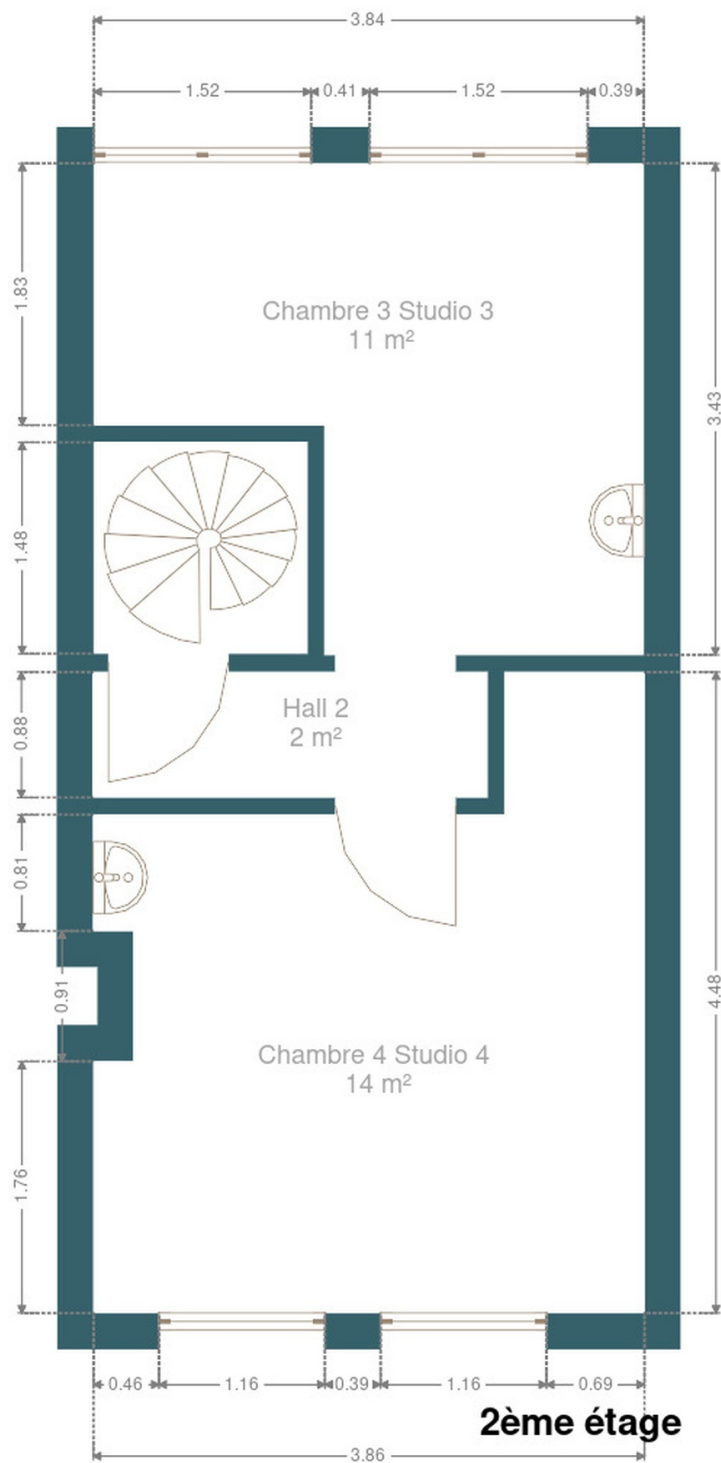
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Matériaux façade	Brique
État	Moyen
Compteur gaz	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Compteur d'eau	Oui
	Type mécanique à turbine



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

École spécialisée EMESS Maghin	352 m
Centre Scolaire fondamental primaire et maternel Saint-Barthélemy	412 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	327 m
Haute École de la Province de Liège (HEPL) - Cam...	
Hébergement	594 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Station de bus	653 m
LIEGE Place de l'Yser	
Hébergement	691 m
Hôtel Hors Château	
Hébergement	841 m
Hotel Neuvise	
Station de bus	953 m
LIEGE Gare Léopold	
Restaurant	975 m
Friterie du Perron	
Station de bus	1068 m
Liège Place Saint-Lambert	

Plan situation



🏠 Easy Estate
📍 Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
✉ laura@easy-estate.be
☎ +32 4 250 04 88
📄 N° IPI : 514239

👤 Easy Estate
✉ laura@easy-estate.be
☎ +32 4 250 04 88
Easy Estate