

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien.

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE

Date et heure de la visite

COORDONNÉES (nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	CANDIDAT 1	CANDIDAT 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE (nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	CANDIDAT 1	CANDIDAT 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve)		
Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
- Nombre d'adultes		
- Nombres d'enfants (+ âge)		

RESSOURCES MENSUELLES

	CANDIDAT 1	CANDIDAT 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DÉPENSES MENSUELLES

	CANDIDAT 1	CANDIDAT 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (éventuelle)

	CAUTION 1	CAUTION 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

Habitat groupé

Que pensez-vous de la possibilité de partager des espaces communs en plus de la location ? (local vélo, chambre d'amis, terrasses, jardin, potager, espaces de vie, ...)

.....

.....

DIVERS

Éléments qu'il vous semble important de nous communiquer dans le cadre de votre candidature :

.....

.....

CANDIDATURE ACCEPTÉE

Si votre candidature venait à être acceptée les éléments suivants seraient à prendre en compte :

Date souhaitée de début de bail : Durée souhaitée du bail :

Autres demandes particulières et conditions souhaitées du bail :

.....

Dès acceptation la candidature. La fourniture de l'ensemble des cartes d'identité de toutes les parties (locataire, caution solidaire) est obligatoire sans quoi aucune démarche ne sera faite dans le dossier (obligation Légale).

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.meusardennes.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS

- Copie carte(s) d'identité (pas obligatoire avant l'acceptation de la candidature mais vous pouvez la joindre ce qui facilitera la fluidité de suivi de votre dossier si votre candidature est acceptée)
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application,)
- Preuve du paiement des trois derniers loyers (si vous êtes déjà locataire)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

DATE ET SIGNATURE

DATE ET SIGNATURE

DATE ET SIGNATURE
(caution solidaire)



Avenue Cardinal Mercier, 43 bte7 - 5000 NAMUR | Tél. : 081/22.27.81

Compte : BE89 3630 3425 5285 | Compte tiers : BE13 3631 5887 6239

Agent immobilier agréé IPI sous le numéro 500.950

RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA – police n° 730.390.160 | TVA : BE0898.922.358

www.meusardennes.be