

RESIDENTIE MISTRAL

VERKOOPLASTENBOEK

APPARTEMENT 0.04

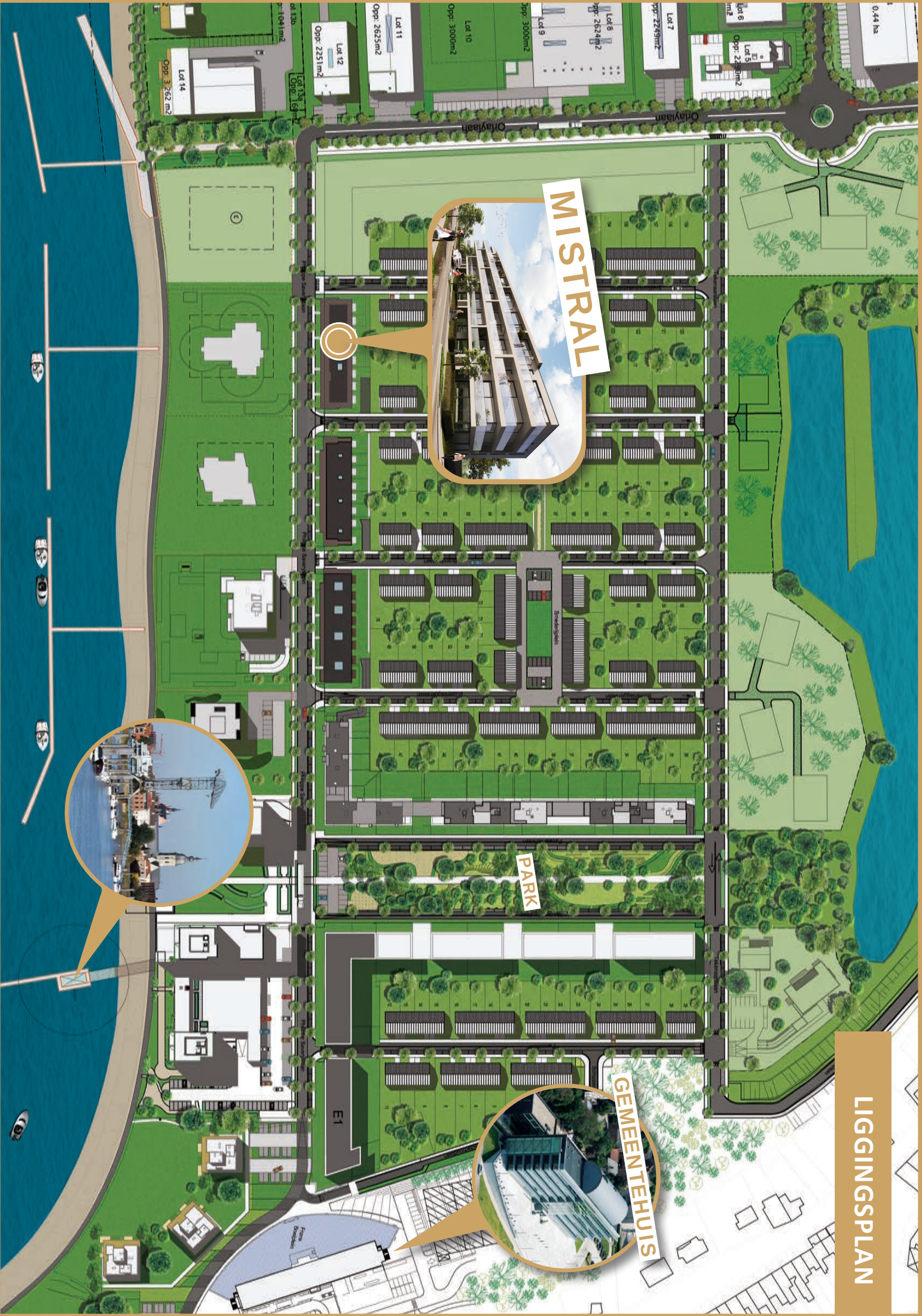


LIGGINGSPLAN

GEMEENTEHUIS

PARK

MISTRAL



DEEL 1 TECHNISCHE BEPALINGEN

1. RUWBOUW

Grondwerken

De grondwerken worden uitgevoerd in overeenstemming met de afmetingen op de plannen en behelzen de nodige uitgravingen voor de uitvoering van de fundering, riolering en ondergrondse parking.

Funderingen

Er worden vooraf grondsonderingen uitgevoerd. De funderingen en ondergrondse verdieping worden uitgevoerd in functie van de weerstand van de grond, in overeenstemming met de stabiliteitsstudie en onder verantwoordelijkheid van een ingenieur. De funderingen worden aangezet op vaste onaangeroerde grond of op paalfunderingen indien nodig. De wanden van kelders worden uitgevoerd in waterdichte betonbekuiping.

Onder de fundering wordt een aardingslus aangebracht, voor de aarding van de gehele definitieve installatie van het op te richten gebouw.

Vochtisolatie

Overal waar nodig wordt een vochtmembraan aangebracht.

Rioleringen

Het gebouw is voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel, volgens de geldende reglementering op regen- en afvalwater.

De rioleringen worden uitgevoerd in PVC kunststofbuizen, volgens schema en diameters vermeld op het rioleringsplan, met tussenplaatsing van de nodige toezichtputten.

De diameter van de buizen is aangepast om het debiet van het diverse afvalwater af te voeren onder normale omstandigheden.

Alle rioleringsbuizen, toezichtputten, reukafsnijders en andere hulpstukken zijn BENOR-gekeurd.

Tussen de privé-installatie en de openbare riolering wordt er een toezichtput of stankafsluiter geplaatst naargelang de plaatselijke reglementering. Alle deksels van toezichtputten en andere grote putten worden afgewerkt met een door mechanisch vervoer berijdbaar deksel behalve in de groenzones.



De nodige wachtleidingen voor de nutsvoorzieningen worden aangelegd volgens de richtlijnen van de betrokken maatschappijen.

De afwatering van op- en afritten en hellende paden gebeurt via verzamelgoten of klokroosters.

Structuur

Funderingsvoeten, balken, kolommen of andere dragende elementen in gewapend beton, staal en/of dragend metselwerk worden uitgevoerd volgens de studies van de ir-stabiliteit.

Draagvloeren

De vloerplaten, voorzien volgens de normen betreffende belasting, worden uitgevoerd in ter plaatse gegoten elementen of geprefabriceerde elementen waaronder elementen in gewapend beton, welfsels en/of predallen. De uitvoering gebeurt volgens de diktes en draagrichting vermeld op de stabiliteitsplannen.



RESIDENTIE MISTRAL

Opgaand metselwerk

Gevels

De gevels zijn opgebouwd uit een spouwmuurconstructie bestaande uit:

Het buitenspouwblad bestaat uit paramentsteen. De nodige spouwmuurisolatie om koudebruggen te vermijden.

De isolatie is in overeenstemming met de geldende EPB-regeling.

Het binnenspouwblad wordt uitgevoerd in snelbouwsteen, behalve daar waar er een betonnen structuur voorzien is.

Niet-dragende wanden

De scheidingsmuren tussen de appartementen onderling en tussen de appartementen en gemeenschappelijke delen zullen uitgevoerd worden in dragende wanden van snelbouwsteen en een isolerende voorzetwand in gipsblokken.

De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd door middel van scheidingswanden in gipskarton.

Zichtbaar blijvend metselwerk

Zichtbaar blijvend metselwerk in kelders en parkeergarage wordt uitgevoerd in betonsteen en achter de hand opgevoegd.

Gevelmaterialen

De paramentsteen wordt gekozen in overleg met de architect.

De borstweringen worden uitgevoerd in glazen panelen in een metalen frame.

Dorpels

Raam - en deurdorpels worden uitgevoerd in aluminium of natuursteen volgens de keuze van de architect.

Isolatie

Thermische isolatie:

Alle gevelmuren van de appartementen en gemene delen worden thermisch geïsoleerd.

Er wordt een vloer- of dakisolatie voorzien voor lokalen die grenzen aan een niet-verwarmde ruimte.

Akoestische isolatie:

Op de verdiepingen wordt onder de chape een akoestisch isolerende mat of een gelijkwaardig akoestisch isolerend materiaal voorzien (*zwevende vloer*).

Er wordt de nodige akoestische isolatie voorzien tussen de appartementen onderling en tussen de appartementen en de gemene delen.



Leidingkokers

Alle kokers voor afvoer van rookgassen, aanvoer van lucht, centrale verwarming, verluchting van lokalen e.d. worden uitgevoerd volgens de geldende normen.

Deze kokers worden geplaatst in de daartoe voorziene gemetselde schachten, waarin ook de hoofdkabels voor elektriciteit en de hoofd-aanvoeren voor water en gas voorzien kunnen worden.

Dakdichting

Bovenop het hellingsbeton en structuur in helling wordt een damp scherm aangebracht met daarop een isolatielaag. De afdichting zelf (inclusief de dichting van de dakopstanden) bestaat uit een PVC dakbedekking.

Regenwaterafvoer

De regenwaterafvoerbuizen zijn voorzien in polyethyleen, en voorzien van de nodige beugels voor plaatsing.

Terrassen

De terrassen worden uitgevoerd in zichtbeton. Op het penthouse-niveau worden ze voorzien van isolatie, dakdichting en een afwerking in natuursteen of keramische steen op tegeldrager. De terrassen van de gelijkvloerse appartementen worden uitgevoerd in zichtbetontegels of klinkers (*vooraan volgens het omgevingsplan, achteraan in de tuin is er 10m² voorzien*).

Buitenschrijnwerk

De ramen en beglaasde deuren worden voorzien in aluminium-profielen met thermische onderbreking met een isolerende dubbele beglazing.

Aan de terrassen (voorgevelzijde) wordt een schuifraam voorzien met minstens één vast en één mobiel element.

De inkomdeur op het gelijkvloers worden voorzien in aluminium met een deurpomp en trekkers in inox.

De toegang tot de gemeenschappelijke garage wordt uitgerust met een elektrisch bediende poort voorzien van afstandsbediening.

2. TECHNIEKEN

Elektriciteit - gemeenschappelijke delen

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de AREI-normen en de voorschriften van de stroomleverancier.

De volledige installatie wordt ingebouwd, behalve in kelders en ondergrondse parkeergarage waar in opbouw gewerkt wordt.

De installatie omvat de algemene distributie voor het gebouw, de verdeelborden en distributie voor de appartementen en de distributie voor de gemeenschappelijke delen.

Per appartement wordt er een individuele teller voorzien in een gemeenschappelijk tellerlokaal, en een privative zekeringenkast in het appartement.

De bediening en sturing van de verlichting voor de verschillende bouwdelen is als volgt opgevat:

parkeergarage en inrit:

zowel bij het binnen- als buiten rijden schakelt de verlichting van de inrit in zodra de poort wordt geopend;

de verlichting wordt algemeen gestuurd via bewegingsdetectoren;

meterlokalen:

verlichting wordt bediend via een bewegingsdetector per lokaal;

traphallen: verlichting geschakeld via bewegingsdetectoren (*trappenhuisautomaat*);

liftsas en inkomhal: verlichting geschakeld via bewegingsdetector met tijdsschakeling;

Er is noodverlichting voorzien in de gemene delen.

De armaturen van kelders, parkeergarage, gemene delen en buitenverlichting (*ook van terrassen*) zijn voorzien.

RESIDENTIE MISTRAL

Elektriciteit - primatieve delen

De privatieve installatie van elk appartement bevat:

INKOMHALL APP & NACHTHAL	2 lichtpunten- 4 schakelaars- 2 enkele stopcontacten
TOILET	1 lichtpunt- 1 schakelaar met verklikkerlicht
LEEFRUIMTE	2 lichtpunten- 4 schakelaars- 2 dubbele stopcontacten 4 enkele stopcontacten- 1 aansluiting voor TV- 1 telefoonaansluiting 1 internetaansluiting- 1 voeding voor kamerthermostaat- 1 videoparlofoon
KEUKEN	6 voedingen (<i>dampkap, oven, kookplaten, koelkast, vaatwasser, verlichting bovenkasten met schakelaar</i>) 2 dubbele stopcontacten op werkbladhoogte- 1 lichtpunt – 1 schakelaar
BERGING/CLV	1 lichtpunt- 1 schakelaar- 1 dubbel en 1 enkel stopcontact + volgens plannen ir.-technieken: voeding CV en thermostaatleiding voeding wasmachine en droogkast- 2 stopcontacten voor modem (<i>opbouw</i>) 1 voeding voor ventilatie unit- verdeelbord
HOOFDslaapkamer	1 lichtpunt- 2 schakelaars- 2 dubbele stopcontacten- 1 enkel stopcontact 1 TV-aansluiting- 1 internetaansluiting
PER slaapkamer	1 lichtpunt- 1 schakelaars- 2 dubbele stopcontacten- 1 TV-aansluiting 1 internetaansluiting
BADKamer 1	1 lichtpunt- 1 schakelaar- 1 dubbel stopcontact op lavabohoogte 1 enkel stopcontact- 1 voeding verlichting (<i>spiegelkastverlichting</i>)
TERRAS	1 lichtpunt (<i>met armatuur</i>)- 1 schakelaar
BERGING IN Kelder	1 lichtpunt (<i>met armatuur</i>) - 1 schakelaar- 1 enkel stopcontact

*De lichtaansluitpunten worden voorzien met sturing op traditionele manier (schakelaars).
Er worden standaard in de private delen geen armaturen of lichttoestellen voorzien.*



RESIDENTIE MISTRAL

Sanitair - gemeenschappelijke delen

Er is een gemeenschappelijke waterteller in het tellerlokaal en 1 individuele teller per appartement
Er wordt een regenwaterput met recuperatie voorzien met gemeenschappelijk aftappunt.

Sanitair - privatieve delen

(de intekening van de sanitaire toestellen op de verkoopsplannen is puur informatief, het verkooplastenboek heeft voorrang)

BERGING/CLV

- aansluiting voor wasmachine (*aan- en afvoer*)
- verdeling warm water vanuit ketel (*volgens plannen ir.-technieken*)

KEUKEN

- dubbele spoelbak met mengkraan + aansluiting voor vaatwasmachine

TOILET

- hangtoilet met ingebouwd spoelreservoir + handwasser (*koud*)

BADKAMER

- inloopdouche met douchemengkraan en wanddouchehouder
- dubbele lavabo met eengreepsmengkranen (*koud+warm*) en onderkast

TOTALE HANDELSWAARDE SANITAIRE TOESTELLEN EN KRAANWERK
2 slaapkamerappartementen met 1 badkamer: 5.500 € excl. BTW



Verwarming en ventilatie

Individuele verwarming per appartement op aardgas, met afzonderlijke gasmeter in teller-lokaal. De condenserende gesloten aardgas-wandketel met dubbele werking (verwarming en warm water) wordt in een daartoe bestemde ruimte geplaatst volgens de eisen van de brandweer.

In alle bewoonde lokalen wordt vloerverwarming voorzien in functie van de berekende warmte-verliezen. In de badkamer wordt een bijkomende radiator type handdoekdroger voorzien. De sturing van de installatie gebeurt met een ruimte-thermostaat. Alle zones (behalve in het referentie-lokaal met thermostaat) worden uitgerust met thermostatische ventielen.

Bij de berekening van de installatie wordt uitgegaan van een buitentemperatuur van -10°C en een binnentemperatuur van 16°C (hall), 22°C (keuken en living), 24°C (badkamer) of 18°C (slaapkamers).

De ventilatie van de appartementen gebeurt met ventilatiesysteem D. Er wordt een mechanische afzuiging voorzien in keuken, toilet, badkamer(s) en berging. De compensatie van de afgezogen lucht wordt verwezenlijkt via mechanische toevoer vanuit de droge ruimtes.

Er is geen aansluiting voorzien voor een dampkap, deze dient van het type recirculatie te zijn. De gemotoriseerde dampkap zelf is voorzien in keukenuitrusting. de droogkast in de berging dient van het type condensatiedroogkast te zijn.

Lift

Er wordt per kern 1 elektrisch aangedreven lift voorzien voor telkens 4 personen met een deur-opening van 90 cm. De liften zijn rolstoel-toegankelijk. De kooien zijn telkens voorzien van een spiegel, handrail en noodverlichting.

Branddetectie

Branddetectie wordt voorzien volgens de eisen van de brandweer. De ondergrondse parking, de lokalen voor afvalcontainers en de liftkokers van de elektrische liften worden uitgerust met brand-detectie.

Drukknoppen achter glas voor brandmelding worden geplaatst op elke overloop (in de haspelkast indien voorzien). In de parkeergarage worden brandhaspels voorzien met slanglengte 30m.

In de overlopen zonder haspel worden losse brand-blusapparaten voorzien.



3. AFWERKINGEN

Pleisterwerk

Alle binnenmuren – ook van de gemene delen - in niet-zichtbaar metselwerk worden gepleisterd met een gespoten en gladgestreken bepleistering.

De plafonds worden afgewerkt met een spuitpleister.

De toegelaten toleranties zijn conform met de voorschriften van het WTCB. De schilder van de koper staat zelf in voor de voorbereiding van de wanden en plafonds (schuren en plamuren). De koper neemt er nota van dat het optreden van scheuren gedurende de eerste jaren inherent is aan de constructie (o.a. zetting gebouw, temperatuurschommelingen, overgang tussen verschillende materialen,...). Deze scheurvorming kan dan ook nooit worden beschouwd als een verborgen gebrek. Kosten voor herstelling, schilder-of behangwerk, etc. kunnen nooit ten laste worden gelegd van de bouwheer/verkoper.

Chape

Alle draagvloeren worden bekleed met een chape van aangepaste dikte. De vloeropbouw is zwevend, d.w.z. er wordt een akoestische isolatie voorzien om overdracht van contactgeluiden te vermijden (zie ook art. 1.10).

Vloerafwerking

INKOMHAL GELIJKVLOERS	- natuursteen of keramische tegel
TRAPPEN	- gladde, grijze beton met anti-slipprofiel op treden
OVERLOPEN	- keramische tegel
KELDERS EN PARKEERGARAGE	- gepolierde betonvloer
APPARTEMENTEN	- woonkamer/hall/keuken/slaapkamers keramische tegel (<i>niet geresectificeerd</i>) handelswaarde 40 €/m² excl. BTW - badkamer/toilet/berging keramische tegels (<i>niet geresectificeerd</i>) handelswaarde 40 €/m² excl. BTW - overal zijn bijpassende plinten met een maximum handelswaarde 10 €/m excl. BTW voorzien.

De handelswaardes voor keramische tegels gelden voor de afmeting 60cmx60cm met cementgrijze voeg en rechte plaatsing waarbij de overgang tussen verschillende materialen wordt gerealiseerd door een aluminium profiel.

Voor afwijkende materialen/afmetingen/plaatsingswijzes kunnen supplementen aangerekend worden.

RESIDENTIE MISTRAL

Muurafwerking

INKOMHAL GELIJKVLOERS	- schilderwerk
TRAP EN OVERLOPEN	- schilderwerk
KELDERS EN PARKEERGARAGE	- zichtbaar metselwerk/betonwanden
APPARTEMENTEN	- badkamer: keramische tegels tot plafond, witte voeg en rechte plaatsing (<i>aparte wc-ruimtes worden niet betegeld</i>). handelswaarde 40 €/m ² excl. BTW - achter de tegels in de douche wordt een waterdichte afdichtingsmat voorzien

Schilderwerk

Alle muren en plafonds van de gemeenschappelijke delen worden geschilderd met uitzondering van de parkeergarage en ondergrondse technische ruimtes die in beton blijven.

Er zijn geen schilderwerken voorzien in de appartementen.

Binnenschrijnwerk

INKOMHAL GELIJKVLOERS	- deur en deurgeheel tussen inkomhal en liftsas in veiligheidsbeglazing met inox hang- en sluitwerk en deurpomp, voorzien van een elektrisch veiligheidsslot
TRAPLEUNINGEN EN HANDGREPEN	- in gelakt metaal, type nog te bepalen
INKOMDEUR APPARTEMENTEN	- gepantserde veiligheidsdeur (klasse3) met driepuntsluiting en spionoog, Rf ½h, voorzien van een veiligheidsslot en hang- en sluitwerk in inox.
PER APPARTEMENT	- pivoterende deur tussen inkomhal en woonruimte in gehard veiligheidsglas en inox deurtrekker
BINNENDEUREN	- vlakke schilderdeuren (<i>type tubespaanplaatdeur</i>), schilderklaar, voorzien van hang- en sluitwerk en deurkrukken en sleutelplaatjes in inox. Deurlijst in multiplex of MDF, schilderklaar.
GORDIJNKASTEN	- niet van toepassing



RESIDENTIE MISTRAL



11

Meubilair en uitrusting

INKOMHAL

- brievenbussen
- bellen en camera videoparlofoon

OVERLOPEN

- deurbel appartementen

KEUKEN

- onder- en bovenkasten volgens plan in melamine
- werkblad in laminaat
- verlichting onder bovenkasten
- dubbele spoeltafel met mengkraan in inox
- koelkast 240l met vriesvak
- inductie kookplaat met 4 vakken
- warmeluchtoven of microgolf-combi-oven
- vaatwasser
- gemotoriseerde dampkap met recirculatie, met verlichting

TOTALE HANDELSWAARDE KEUKEN EN TOESTELLEN 10.000 € excl. BTW

Buitenaanleg

De buitenzijde van het project wordt afgewerkt volgens het ontwerp van de architect.



DEEL 2 ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

2.01. De verkoper behoudt zich het recht voor sommige materialen vermeld in dit verkooplastenboek te laten vervangen door materialen van gelijke of hogere waarde, e.a. in overleg met de architect. De appartementen worden gebouwd volgens bijhorende plannen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van stabiliteit- of technische studies.

2.02. Het is de koper van een appartement ten strengste verboden andere aannemers op de werf te brengen en werken te laten uitvoeren aan zijn appartement vooraleer de oplevering van de desbetreffende kavel heeft plaatsgevonden. Dit zou de promotor ontslaan van alle verantwoordelijkheid en garantie ten opzichte van de eigenaar-koper voor wat zijn werk betreft.

2.03. De ingebruikname en/of het laten uitvoeren van werken door derden, niet aangesteld door of zonder toestemming van de promotor geldt als definitieve aanvaarding van de privatieve delen.

2.04. Meerwerken en veranderingen kunnen slechts uitgevoerd worden mits voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord tussen de koper en verkoper omtrent het voorwerp van de wijziging, de kosten, de termijn van afwerking en betalingsmodaliteiten en indien het stadium van opbouw dit technisch toelaat. Een offerte daarover zal aan de koper worden overgemaakt.

Een kopij van deze offerte dient door de koper, uiterlijk binnen de acht dagen na verzending (tenzij hierop anders vermeld) aan de verkoper teruggezonden worden, behoorlijk "voor akkoord" ondertekend. Bij gebreke hieraan wordt aangenomen dat de koper afziet van de door hem gevraagde meerwerken en wijzigingen.

In geval van zulke meerwerken of veranderingen, zal de uitvoeringstermijn automatisch worden verlengd met minstens 1 werkdag per schijf van 500,00 Euro aan meerwerken.

In functie van specifieke leverings- en uitvoeringstermijnen kan deze uitvoeringsperiode nog extra worden verlengd. In geen geval kan een termijnoverschrijding ten gevolge van meer-

werken of wijzigingen aanleiding geven tot aanrekenen van boetes of kosten van de koper jegens de promotor of aannemer.

2.05. De verkoopovereenkomst, onderhavig lastenboek en de plannen vullen elkaar aan. Moesten er zich tegenstrijdigheden voordoen, dan gelden de documenten in de volgorde zoals hierboven vermeld. Werken die niet expliciet vermeld staan in voorgaande beschrijving zijn niet in de verkoopsom begrepen. Alle op de plannen getekende meubilair is louter ter illustratie. Voor de werkelijke uitvoering gelden enkel de budgetten van het verkooplastenboek.

2.06. De plannen van het gebouw die aan de kopers overhandigd worden, dienen als basis voor het opstellen van het verkoopcontract. Zij werden te goeder trouw opgemaakt door de architect na meting van het terrein. De verschillen die zouden voorkomen, hetzij in plus, hetzij in min, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de eis tot dusdanige schadevergoeding door een der partijen rechtvaardigen. Noodzakelijke aanpassingen om constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk akkoord van de kopers.

2.07. Indien de koper zich laat bijstaan, adviseren door een architect, ingenieur, expert of dergelijke, zijn uiteraard alle kosten, erelonen daarvan te zijner laste. Dit geldt ook in geval van betwistingen tussen koper en promotor, waarbij de door de koper aangestelde raadgever advies uitbrengt. In geen geval zal enige uitspraak of daad van deze derde de promotor of aannemer kunnen binden. Alle contractuele bepalingen gelden uitsluitend en rechtstreeks tussen koper en de promotor of aannemer.

2.08. Bij discussie omtrent het aantal weerverletdagen, kan de koper de officiële tabellen van het KMI opvragen. Er wordt overeengekomen dat als niet-werkbare dagen worden beschouwd: dagen met minimumtemperaturen onder de 0°C, en/of meer dan 2 uur regen/etmaal, en/of maximum windsnelheden boven 60 km/u.

2.09. De koper moet de promotor of aannemer in de mogelijkheid stellen om zijn verbintenis uit te voeren. Hij is derhalve verplicht binnen de acht dagen te antwoorden op elk verzoek door de promotor of aannemer tot hem gericht in verband met de afwerking van de door hem aangekochte eigendom(en). Indien geen antwoord geformuleerd werd binnen deze periode, wordt aangenomen dat de koper akkoord gaat met de voorstellen van de promotor of aannemer of dat de koper de vrijheid laat aan de promotor of aannemer inzake keuze van materialen, kleuren enz. De promotor of aannemer zal de leveranciers aanduiden waar de koper zijn keuze van materialen en toestellen kan maken. Al de leveranciers beschikken over een toonzaal, bieden een breed gamma aan producten en werden allen gecontroleerd op vakmanschap en betrouwbaarheid. Mocht de koper alsnog beslissen één of meerdere afwerkingsposten uit de aanneming te onttrekken en hierin na de oplevering zelf te voorzien, dan zal op de handelswaarde van de betreffende post een derving van 35% van toepassing zijn. Bij de totale verrekeningen worden geen minkosten toegestaan.

2.10. Ter controle en opstart van de diverse installaties opent de verkoper de privatieve meters reeds op naam van de koper, dewelke vanaf datum van opening de voorschotfacturen te zijner laste neemt. Het verbruik tot aan de voorlopige oplevering is ten laste van de aannemer en wordt terug gestort aan de koper.

2.11. Studiekosten te wijten aan wijzigingen op verzoek van de klant (ingenieur, architect, nieuwe EPB-studie, ...) zullen worden opgenomen in de totale verrekening van de wijziging. Het uurtarief hiervoor bedraagt 60 Euro.

2.12. De voorlopige oplevering van privatieve delen: De werken verkeren in staat tot voorlopige oplevering wanneer zij geheel zijn voltooid, met uitzondering van kleine onvolmaaktheden herstelbaar binnen een redelijke termijn en kunnen gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming. Op dat moment wordt aan de Koper een minnelijke oproep gericht om over te gaan tot voorlopige oplevering.

Indien de Koper akkoord gaat zal alsdan een tegensprekelijk geschrift worden opgesteld. Indien de Koper aan deze minnelijke oproep geen gevolg geeft, zal de Verkoper bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot de Koper verzoeken om te verschijnen ter oplevering op een bepaalde dag en uur. De voorlopige oplevering der privatieve delen houdt de goedkeuring in van de Koper over de hem geleverde werken en sluit ieder verder verhaal van zijnentwege voor zichtbare gebreken uit. De voorlopige oplevering stelt een einde aan verdere schadeloosstelling voor laattijdige oplevering en brengt voor de Koper ingenottreding teweeg voor zover de volledige prijs werd betaald.

2.13. De definitieve oplevering van privatieve delen: De definitieve oplevering van de privatieve delen heeft plaats, met in achtneming van dezelfde procedure zoals hiervoor bepaald ten laatste één jaar na de voorlopige oplevering, met dien verstande dat de eindoplevering van de gemeenschappelijke de en, reeds heeft plaats gehad.

De Koper wordt vermoed de werken voorlopig of definitief, al naargelang het geval, te aanvaarden indien hij het verzoek, bij aangetekend schrijven van de Verkoper, om de oplevering op een gestelde dag te doen, zonder gevolg heeft gelaten en/of indien hij binnen vijftien dagen nadat hij door de Verkoper daartoe bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven werd aangemaand, op de daarin gestelde datum voor de oplevering niet verschenen is.

De Koper die het goed betreft, het laat betrekken, het vervreemdt, er veranderings- of voltooiings- of herstellingswerken laat uitvoeren door een aannemer, andere dan diegenen door de Verkoper aangesteld, kortom de Koper die op een of andere wijze over het goed beschikt, wordt geacht, behoudens tegenbewijs, stilzwijgend het goed te hebben aanvaard.

2.14 De koper is verplicht tot het afsluiten van een energieleveringscontract om de aannemer in de mogelijkheid te stellen om technische installaties op te starten. Hiervoor moet een contract afgesloten worden met de energieleverancier gekozen door de aannemer.

RESIDENTIE MISTRAL

De verbruikte energie wordt aan de geldende tarieven terug betaald na voorlopige oplevering. De verplichting tot de keuze van een energieleverancier geldt enkel tot de dag van voorlopige oplevering. Nadien kan kosteloos overgestapt worden.

2.15 Het is de koper enkel toegestaan om werfbezoeken te doen in het bijzijn van een vertegenwoordiger van de klantenbegeleiding.