



425 000 €

Réf. TinlotTige12
Rue du Tige 12 - 4557 Tinlot



267 m²



3



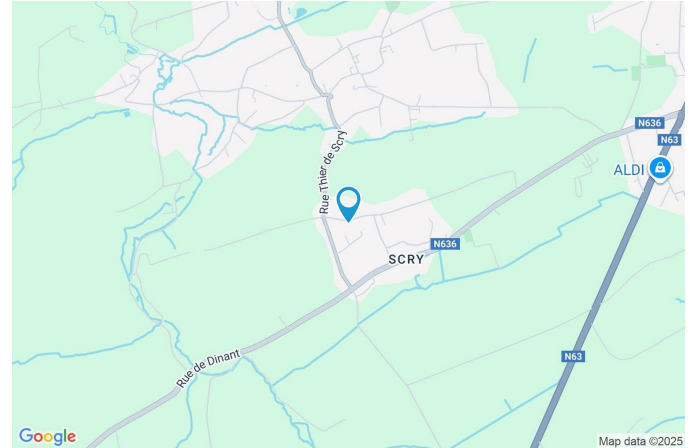
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

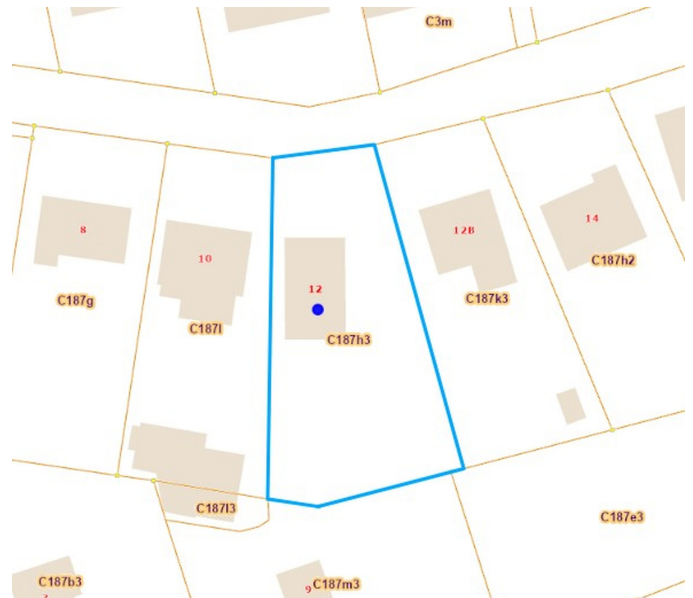
Rue	Rue du Tige
N°	12
CP	4557
Ville	Tinlot
Pays	Belgique
Latitude	50.500511
Longitude	5.369770



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	9.00 m
➤ Surface bâtie au sol	140.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	52 m
➤ Surface de la parcelle	1158.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	17.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	244 m²
Surface totale	267 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)
Fermé	Plat
Aménagé pelouse	Jardin (terrain gauche)
Sud	Fermé
Plat	Aménagé pelouse
Jardin (terrain avant)	Est
Fermé	Plat
Aménagé pelouse	Parking (terrain avant)
Nord	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	186 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, salle de bains, dressing, garage, wc, hall, annexe 1, annexe 2	
1er étage	81 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 13.43 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 4.00 m

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

1/4 tournant

Prise(s) électrique(s)

2

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 37.24 m²

Longueur : 7.50 m

Largeur : 5.72 m

Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Coulissante		Prise(s) électrique(s)	6
Pvc		Prise télédistribution	1
Double vitrage		Prise réseau	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 37.24 m²

Longueur : 7.50 m

Largeur : 5.72 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	Hotte	
Prise(s) électrique(s)	6	Hotte télescopique	
Équipée	Oui	À recyclage	
Four micro ondes	De la marque Zanussi	Frigo	Encastré
Ouvert sur	Living	Lave-vaisselle	Full-intégré
Évier	Simple	Four	À air pulsé
Plaque de cuisson	Induction	Plan de travail	Granit
Hotte		Îlot central	Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.10 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.33 m

Porte

Battante
En bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salle de bains


 superficie : 3.29 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 1

Bain Oui

Baignoire Standard

Lavabo Simple

Sèche-serviettes Oui

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
basculante

Éclairage

Mural

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Dressing


 superficie : 7.71 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 1

Porte

Battante

En bois

Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Quick-Step

Au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 22.54 m²

Longueur : 6.89 m

Largeur : 3.50 m

Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.65 m
Porte	Sectionnelle	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage basculante	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.96 m²

Longueur : 1.23 m

Largeur : 0.78 m

WC	Classique	Murs	Totalement carrelés
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Éclairage	Mural
En bois		Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 6.39 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 2.39 m

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Porte

Battante

En bois

Rez-de-chaussée

Annexe 1


 superficie : 18.56 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 4.05 m

Porte

Battante
En bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Béton

2.65 m

Rez-de-chaussée

Annexe 2



superficie : 25.17 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 4.57 m

Porte

Battante
En bois

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Béton

2.65 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 19.44 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 4.64 m

Escalier

Bois
1/4 tournant

Porte

Battante
En bois

Sol

Hauteur sous-plafond
Type de plafond
Éclairage

Quick-Step

2.2 m
Plafond mansardé
Mural

1er étage

Chambre 2



 superficie : 24.34 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 4.75 m

Porte

Battante
En bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3



 superficie : 33.58 m²

Longueur : 7.04 m

Largeur : 4.76 m

Porte

Battante
En bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.21 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 1.31 m

Douche

Carrelage + rideau

Sol

Quick-Step

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Lavabo

Simple

Type de plafond

Plafond mansardé

Porte

Éclairage

Mural

Battante

Chauffage

Radiateur(s)

En bois

Prise(s) électrique(s)

1

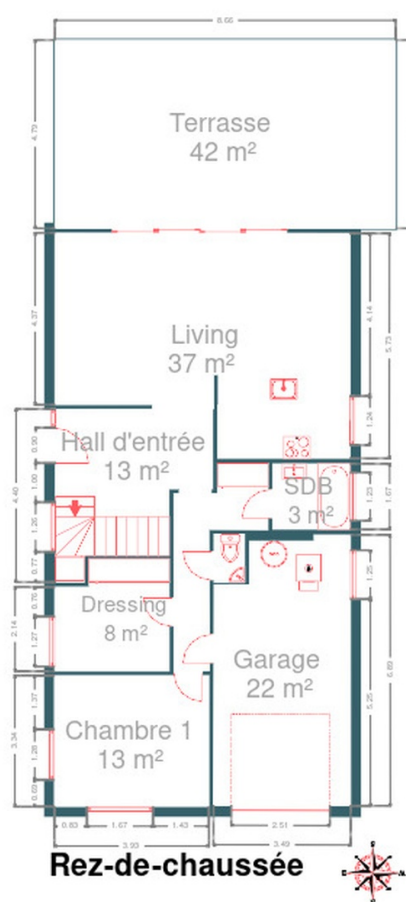
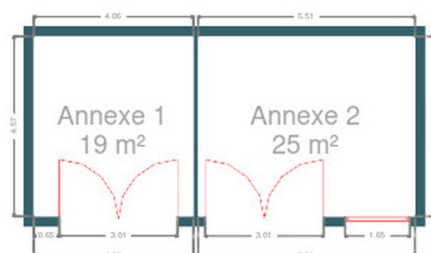
Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

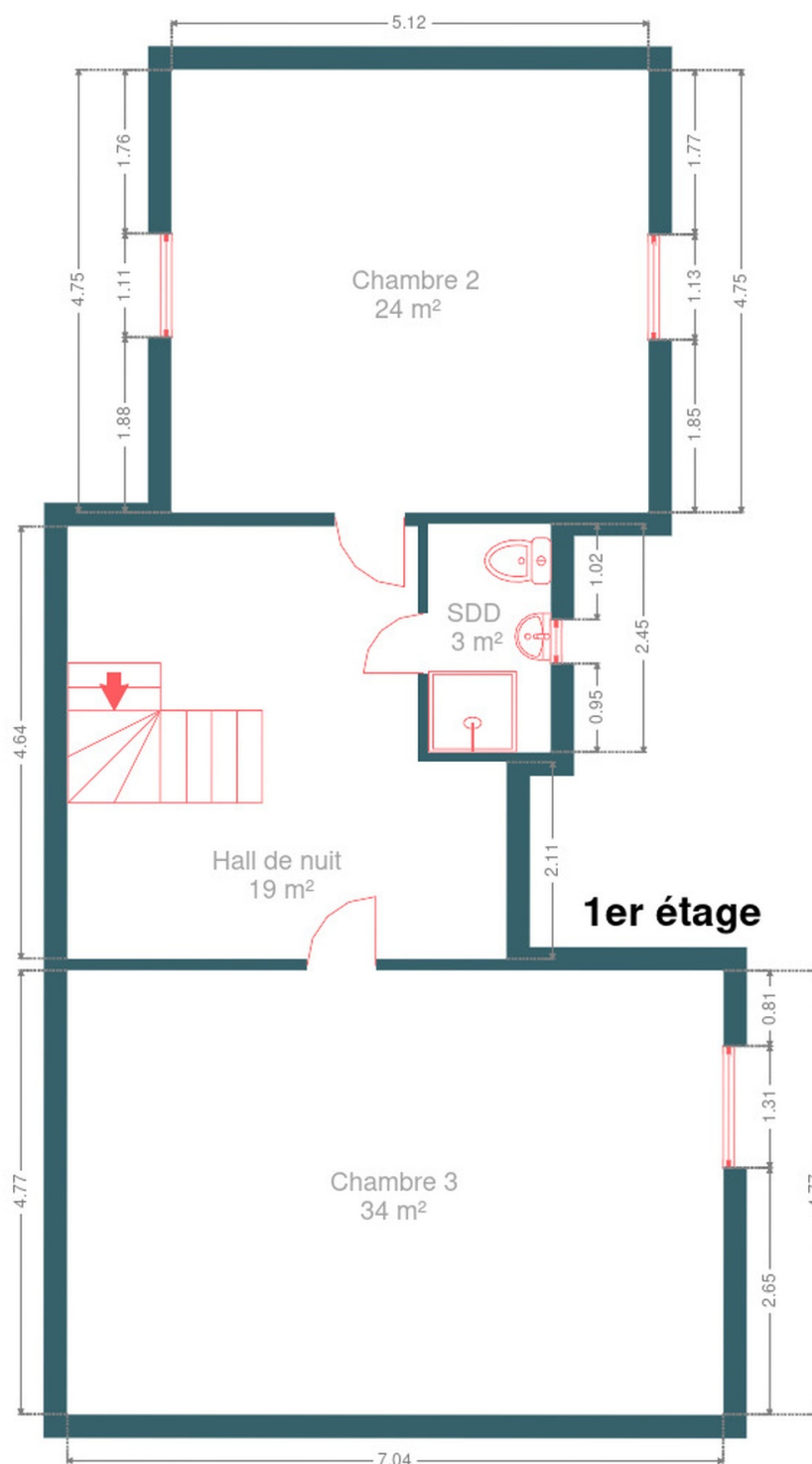
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.39 m	4.00 m	13.43 m ²
Living	7.50 m	5.72 m	37.24 m ²
Cuisine	7.50 m	5.72 m	37.24 m ²
Chambre 1	3.92 m	3.33 m	13.10 m ²
Salle de bains	1.97 m	1.66 m	3.29 m ²
Dressing	2.91 m	2.86 m	7.71 m ²
Garage	6.89 m	3.50 m	22.54 m ²
Wc	1.23 m	0.78 m	0.96 m ²
Hall	5.28 m	2.39 m	6.39 m ²
Annexe 1	4.57 m	4.05 m	18.56 m ²
Annexe 2	5.50 m	4.57 m	25.17 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.71 m	4.64 m	19.44 m ²
Chambre 2	5.12 m	4.75 m	24.34 m ²
Chambre 3	7.04 m	4.76 m	33.58 m ²
Salle de douche	2.44 m	1.31 m	3.21 m ²
Total			266.2 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
État	Bon
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Pvc	
Blanc	
Adoucisseur d'eau	Oui
Chauffe-eau	Nombre 1
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 12	
Photovoltaïque	
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	
Central	
Mazout	
Viessmann	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	6500 m
Accès autoroutier	2100 m

ÉCOLES

Ecole communale de Villers-le-Temple	935 m
Ecole Sainte Reine	2200 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Comptable	104 m
Comalo srl	
Entrepreneur général	703 m
Dethier espaces verts SRL	
Banque	1701 m
Emile Jacques & Associés	
Magasin d'électronique	1727 m
ETS Dechamps et Fils	
Réparation de voiture	1775 m
FG Auto Pièces Groupe	
Articles pour la maison	1783 m
Maison Pivot-Badoux	
Comptable	1840 m
Fiduciaire Optimum	
Santé	1876 m
Schillaci - Infirmiers A Domicile	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS