



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00591024

11902F0122/00R005

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11902F0122/00R005

Adres: Antwerpsesteenweg 84, 2950 Kapellen
Antwerpsesteenweg 86, 2950 Kapellen (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0009, bus 0010, bus 0011, bus 0012, bus 0013, bus 0014)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00591024

Uw referentie: CR/2240567-20

Aangevraagd op: 01/09/2025 09:45

Afgeleverd door gemeente op: 09/09/2025 10:39

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kapellen Ruimte & Wonen	ruimte@kapellen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	• aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, Â§1 punt 5 (bruinomrand + Romeins cijfer II) • woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=193 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/09/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/09/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	verordening bescheiden wonen
Referentie:	SVO_11023_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke verordening water
Referentie:	SVO_11023_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/06/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverordening betreffende de beplantingen in de gemeente
---------------	--

Kapellen

Referentie: BVO_11023_231_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: wijziging artikel 138 bis van de gemeentelijke verordening op het bouwen

Referentie: SVO_11023_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/12/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: verordening op het bouwen

Referentie: BVO_11023_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/10/1952

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving:	Kruising Antwerpsesteenweg met NMBS overweg 25
Referentie:	ONT_02000_252_00026_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	04/07/2003

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Ventweg
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Antwerpsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 01/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Interlokale weg
Straatnaam:	Antwerpsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Brecht

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 01/09/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Rooien van bomen (deels regularisatie)
Referentie:	11023_2011_28342
Gemeentelijk dossiernummer:	2011356 - R218
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/09/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	De 13 bomen die op het plan aangeduid staan als 'te behouden' dienen absoluut behouden te blijven. De stam van de allereerste esdoorn (die het dichtst bij de garages staat) dient ingewikkeld te worden met jutte. De stam is momenteel te veel blootgesteld aan het zonlicht. Er wordt een heraanplanting opgelegd van 4 inheemse hoogstammen met minimum handelsmaat 18-20. De notenbomen mogen zeker aangeplant worden op minimaal 2m van de perceelsgrenzen en op plaatsen waar ze de ruimte hebben om mooi te ontwikkelen. Langs de rechterperceelzijde (tuinen Zilverlindedreef) en de achterste perceelsgrens (rusthuis Lindenhof) dient een groene bufferstrook van minimaal 3m breed gerealiseerd te worden met inheems laagstammig groen. In de tuinzone kunnen geen parkeerplaatsen worden voorzien, tenzij daar een stedenbouwkundige vergunning voor bekomen wordt.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	slopen appartementsgebouw en bouwen van 15 appartementen
Referentie:	11023_2008_25851
Gemeentelijk dossiernummer:	2008244
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/03/2009
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	VERVOLG Deze afscheidingen zijn niet aanvaardbaar en moeten voorzien worden in een stenen muur van 2m hoog die binnen de toelaatbare bouwdiepte moet vallen. De garage wordt volledig opgetrokken in zwarte gevelsteen evenals

het appartementsgebouw dat wordt voorzien in zwarte gevelsteen gecombineerd met rode gevelsteen. Het appartementsgebouw dient de kleur van het bestaande bouwblok te volgen, wat roodbruin is. Van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvingen wij een voorwaardelijk gunstig advies met schrijven van 17 februari 2009 kenmerk 8.00/11023/525485.2;

Het college oordeelt dat een vergunning kan afgeleverd worden daar er een gunstig advies is van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

VOORWAARDEN:

Er mogen geen bomen gerooid worden. Indien er toch bomen gerooid moeten worden, moet voorafgaandelijk een kapvergunning verkregen zijn.

voorwaarden milieudienst:

een regenwaterput dient voorzien van 40.000 liter, de hemelwaterput die het water van de garages opvangt dient verbonden te worden met de hemelwaterput die het water van de appartementen opvangt zodat beide kunnen voorzien in het hergebruik van het hemelwater;

hergebruik van het hemelwater dient voorzien voor de wc en/of wasmachine en de tuin;

een infiltratievoorziening op de eerste overloop van de regenwaterput dient voorzien;

de afvoer van het hemelwater- en afvalwater moet gescheiden gebeuren met elk een toezichtputje ter hoogte van de rooilijn;

een septicische put is niet vereist;

de bepalingen van de brandweer stipt na te leven;

een borg van € 1250,00 dient gesteld voor eventuele beschadigingen aan de privé wegen met openbaar karakter en/of het openbaar domein en de voorzieningen voor het afval- en hemelwater;

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: vernieuwe geteisterde woning + herstellen van voorgevel

Referentie: 11023_2007_25253

Gemeentelijk dossiernummer: 194620

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/07/1946
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: rooien van 17 bomen
Referentie: 11023_2003_903
Gemeentelijk dossiernummer: 200377 - R041
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/03/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: heraanplanten van 5 inheemse hoogstammen met minimum handelsmaat 10-12

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Optrekken van de derde verdieping
Referentie: 11023_1967_9
Gemeentelijk dossiernummer: 19679
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 03/04/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen appartementsgebouw
Referentie: 11023_1966_87
Gemeentelijk dossiernummer: 196687
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/07/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: De hoogte van het gebouw, gemeten van trottoirniveau tot bovenkant kroonlijst moet 9m. bedragen
Het gemeentebestuur in kennis te stellen van de datum van aanvang en voltooiing der werken.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Lijn 12: Antwerpen - Essen km 57.015
Afschaffen van overweg 25 door bouwen van een onderbrugging

Referentie: 11023_2004_1667

Gemeentelijk dossiernummer: 2004132

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/07/2004

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Voorwaarden: de voorwaarden gesteld door de brandweer na te leven.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw

Referentie: 11023_2006_8099

Gemeentelijk dossiernummer: 2006370

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 05/11/2007

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: De bouwaanvraag dient geweigerd. Het advies van de brandweer is ongunstig. De aanvraag is niet verenigbaar met de goede plaatselijke ordening daar de bouwdiepte van 16,5 meter de normaal gehanteerde normen overschrijdt en 1,5 m dieper is dan de bouwdiepte van de linksaanpalende bebouwing.

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Onontvankelijk

Datum: 02/06/2008

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11023_2011_28322
Gemeentelijk dossiernummer: 8040-R
Omschrijving: rooien van bomen
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 28/07/2011
Nummer: AN.66.L4.003501/2011

Stakingsbevel:

Datum bevel: 28/07/2011
Datum bekrachtiging: 09/08/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 20052
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning
Instantie beslissing: Gemeente
Aard beslissing: Positief
Datum beslissing: 19/09/2005
Externe documentatie:

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Splitsing

Beschrijving: Antwerpsesteenweg 84-86 - De draagkracht van het perceel wordt door het afsplitsen van de enige groene ruimte op het perceel overgeschreden. Lot 1 zou volledig bebouwd/verhard zijn, het hemelwater kan niet op eigen terrein opgevangen worden.

Instantie: College van Burgemeester en Schepenen

Gemeentelijk dossiernummer: 535

Beslissing: Ongunstig

Datum beslissing: 06/01/2025

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/09/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/09/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/09/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/09/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/09/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 01/09/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder van Ettenhoven en Muisbroek

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	13843736
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust: A

Id: 19428953

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 13862692

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 18245766

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11902F0122/00R005>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/09/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/09/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/09/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/09/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 01/09/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/09/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 01/09/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/09/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/09/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 01/09/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/09/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/09/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 01/09/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu