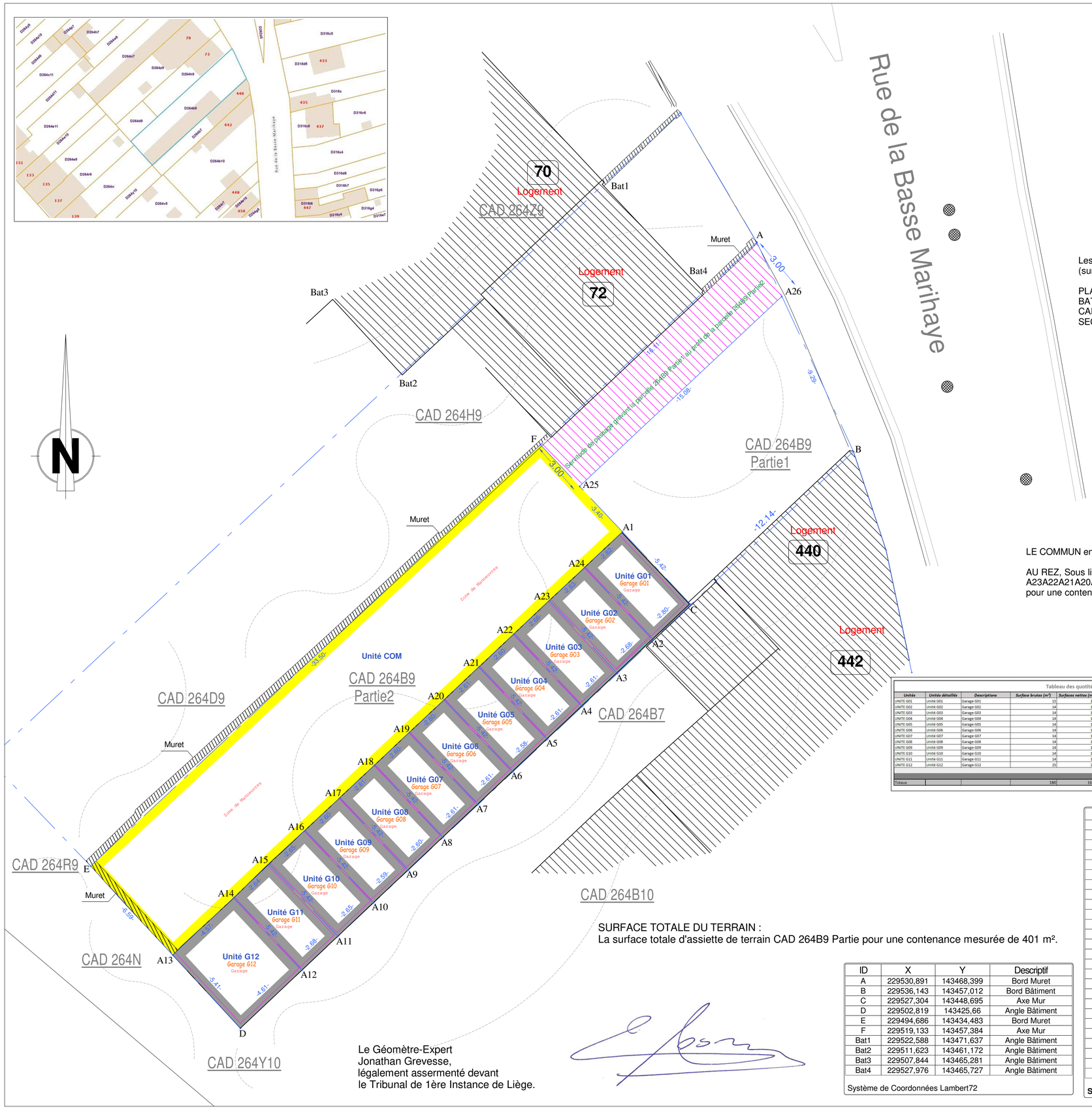

L'an deux mille Vingt Cinq, le 31 Octobre,

je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert,
légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance
de Liège et dont les bureaux sont établis,
rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de la société SP properties SRL,

déclare avoir procédé ce jour, à la division des parcelles cadastrées 264 B9 Partie2.

Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :

1. documents cadastraux ;
2. croquis cadastraux;
3. plan du GEI J.Grevesse du 08/10/2025.

Les contenances ci-après sont considérées murs compris
(surfaces brutes)

PLAN DE DIVISION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN
BATIE SISE RUE BASSE MARIHAYE A SERAING
CADASTREE 3ème DIVISION SERAING,
SECTION D, NUMERO 264 B9 Partie2.

LES PARTIES PRIVATIVES:

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G01) la surface A1CA2A24A1
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G01).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G02) la surface A24A2A3A23A24
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G02).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G03) la surface A23A3A4A22A23
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G03).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G04) la surface A22A4A5A21A22
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G04).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G05) la surface A21A5A6A20A21
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G05).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G06) la surface A19A20A6A7A19
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G06).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G07) la surface A19A7A8A18A19
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G07).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G08) la surface A18A8A9A17A18
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G08).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G09) la surface A17A9A10A16A17
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G09).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G10) la surface A16A10A11A15A16
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G10).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G11) la surface A15A11A12A14A15
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G11).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G12) la surface A14A12DA13A14
pour une contenance mesurée de 25 m² (Garage G12).

LE COMMUN entre les 14 Garages (G1 à G12) :

AU REZ, Sous liseré JAUNE (Unité COM) la surface FA25A1A24
A23A22A21A20A19A18A17A16A15A14A13EF
pour une contenance mesurée de 221 m². (Zone de Manoeuvres).

Tableau des quotités pour demande de Précad

Unités	Unités détaillées	Descriptions	Surface brutes (m²)	Surfaces nettes (m²)	Pondérations	Surfaces nettes pondérées (m²)	Quotités 10.000ème	Quotités 10.000ème/ Unité
UNITE G01	Unité G01	Garage G01	15	13,1	0,45	5,9	785	**785**
UNITE G02	Unité G02	Garage G02	14	12,9	0,45	5,8	776	**776**
UNITE G03	Unité G03	Garage G03	14	13,0	0,45	5,9	784	**784**
UNITE G04	Unité G04	Garage G04	14	13,1	0,45	5,9	788	**788**
UNITE G05	Unité G05	Garage G05	14	13,0	0,45	5,9	783	**783**
UNITE G06	Unité G06	Garage G06	14	13,1	0,45	5,9	788	**788**
UNITE G07	Unité G07	Garage G07	14	13,1	0,45	5,9	787	**787**
UNITE G08	Unité G08	Garage G08	14	13,1	0,45	5,9	787	**787**
UNITE G09	Unité G09	Garage G09	14	13,0	0,45	5,8	781	**781**
UNITE G10	Unité G10	Garage G10	14	13,1	0,45	5,9	787	**787**
UNITE G11	Unité G11	Garage G11	14	13,1	0,45	5,9	787	**787**
UNITE G12	Unité G12	Garage G12	25	22,7	0,45	10,2	1367	**1367**
Totaux			180	166,4		74,858	10000	**10000**

SURFACE TOTALE DU TERRAIN :
La surface totale d'assiette de terrain CAD 264B9 Partie pour une contenance mesurée de 401 m².

ID	X	Y	Descriptif
A	229530,891	143468,399	Bord Muret
B	229536,143	143457,012	Bord Bâtiment
C	229527,304	143448,695	Axe Mur
D	229502,819	143425,66	Angle Bâtiment
E	229494,686	143434,483	Bord Muret
F	229519,133	143457,384	Axe Mur
Bat1	229522,588	143471,637	Angle Bâtiment
Bat2	229511,623	143461,172	Angle Bâtiment
Bat3	229507,844	143465,281	Angle Bâtiment
Bat4	229527,976	143465,727	Angle Bâtiment

Système de Coordonnées Lambert72

ID	X	Y	Descriptif
A1	229523,587	143452,647	Point non matérialisé
A2	229525,266	143446,779	Axe Mur
A3	229523,317	143444,945	Axe Mur
A4	229521,416	143443,157	Axe Mur
A5	229519,518	143441,371	Axe Mur
A6	229517,637	143439,601	Axe Mur
A7	229515,738	143437,814	Axe Mur
A8	229513,838	143436,027	Axe Mur
A9	229511,943	143434,244	Axe Mur
A10	229510,059	143432,472	Axe Mur
A11	229508,128	143430,655	Axe Mur
A12	229506,177	143428,82	Axe Mur
A13	229499,149	143429,641	Angle Mur
A14	229502,475	143432,771	Axe Mur
A15	229504,394	143434,578	Axe Mur
A16	229506,325	143436,396	Axe Mur
A17	229508,217	143438,178	Axe Mur
A18	229510,116	143439,966	Axe Mur
A19	229512,006	143441,745	Axe Mur
A20	229513,9	143443,527	Axe Mur
A21	229515,797	143445,313	Axe Mur
A22	229517,689	143447,094	Axe Mur
A23	229519,622	143448,914	Axe Mur
A24	229521,536	143450,717	Axe Mur
A25	229521,257	143455,126	Point non matérialisé
A26	229532,254	143465,443	Point non matérialisé

Système de Coordonnées Lambert 72

Le Géomètre-Expert
Jonathan Grevesse,
légalement assermenté devant
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

PROVINCE DE LIEGE

Ville de SERAING

Plan Acte de Base

3ème Div., Seraing
Section D, N° 264B9 Partie2

Rue de la Basse Marihaye

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
Matricule N°040863
Rue de l'Eglise 47B
4450 Juprelle
Tél : 0479/34.63.73 *Fax :* /

Indice	*Date*	*Objet*	Date : 31/10/2025	Echelle : 1/100
251024	24/10/25	Réalisation du plan (V1)	Dessiné par :	
251031	31/10/25	Réalisation du plan (V2)	JG AW	

Logiciel MENSURA