

Résidence « Belle-Alliance »

Décompte concernant votre Bien : **2.1-P08-C1-Pext5**

Descriptif	Quotités	Tantièmes	Code
Particulières : Appartement :	1214	8704	F*1
Particulières : Garage :	42	378	F*3
Particulières : Cave :	10	73	F*2
Particulières : Garage + Cave	52	451	F*23
Particulières : Parking :	35	322	F*4
Ascenseur :	1266	6468	F*8
Entretien des abords de l'immeuble :	1301	9477	F*5
Immeuble : Appartements + caves + garages	1266	9155	F*0
Générales	1301	10000	F*
exclusif Locataires :	0	2827	Floc
Particulières : immeuble de droite :	0	2498	F*1D
Particulières : immeuble de gauche :	1214	6206	F*1G

Période du

1er janvier

au

31 décembre 2022

Frais copropriétaire si * = 1 ; frais résident si * = 2

N° BCE : 0645725436

Mouvements financiers : vos versements et affectations

Libellé de l'écriture	Montant débit	Montant crédit	Solde cumulé
PROVISION JANVIER 2022		151,00	-151,00
PROVISION FEVRIER 2022		151,00	-302,00
PROVISION MARS 2022		151,00	-453,00
PROVISION AVRIL 2022		151,00	-604,00
PROVISION MAI 2022		190,00	-794,00
PROVISION JUIN 2022		190,00	-984,00
PROVISION JUILLET 2022		190,00	-1.174,00
PROVISION AOUT 2022		190,00	-1.364,00
PROVISION SEPTEMBRE 2022		190,00	-1.554,00
PROVISION OCTOBRE 2022		190,00	-1.744,00
PROVISION NOVEMBRE 2022		190,00	-1.934,00
PROVISION DECEMBRE 2022		190,00	-2.124,00
<i>Solde compte créditeur</i>		2.124,00	-2.124,00

Ventilation des frais de l'exercice

Frais Résidant		Total	Code	Ventilation	
Compte	Intitulé			Quotités	Montants
610400	SOCIETE DE NETTOYAGE	3470,28	F20	1266 / 9155	479,89
611100	HONORAIRES GERANT	2329,20	F2	1301 / 10000	303,03
612200	ENTRETIEN & REPAR. COURANTES	137,80	F20	1266 / 9155	19,06
612400	ELECTRICITE DES COMMUNS	729,45	F20	1266 / 9155	100,87
612600	EAU DES COMMUNS	169,22	F20	1266 / 9155	23,40
612750	ENTRETIEN SYSTEME INCENDIE	589,83	F20	1266 / 9155	81,56
614100	ENTRETIEN JARDINS & ABORDS	1240,25	F25	1301 / 9477	170,26
614200	ENTRETIEN GARAGES	145,20	F223	52 / 451	16,74
616000	CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	1367,76	F28	1266 / 6468	267,72
616100	PETITES REPARATIONS ASCENSEURS	443,83	F28	1266 / 6468	86,87
616200	TELEPHONE ASCENSEURS	295,56	F28	1266 / 6468	57,85
616300	ELECTRICITE ASCENSEURS	146,92	F28	1266 / 6468	28,76
617150	RC & PROTECTION JURIDIQUE	92,39	F2	1301 / 10000	12,02
667000	INDEMNITE DE DEMENAGEMENT ET ENMEN	300,00	F26	PRIVATIF	250,00
Total général		11.457,69			1898,03

Frais Copropriétaire

Compte	Intitulé	Total	Code	Quotités	Montants
611300	TIMBRES POSTAUX	8,90	F1	1301 / 10000	1,16
611700	FRAIS D'ASSEMBLEE	133,00	F1	1301 / 10000	17,30
617000	ASSURANCE INCENDIE BATIMENT	1056,40	F10	1266 / 9155	146,08
656100	FRAIS DE BANQUE	47,55	F1	1301 / 10000	6,19
667000	INDEMNITE DE DEMENAGEMENT ET ENMEN	50,00	F16	PRIVATIF	50,00
668000	APPEL DE CONSOLIDATION	5000,00	F1	1301 / 10000	650,50
Total général		6.295,85			871,23

Cette ventilation des charges entre frais résident et copropriétaire, est purement informative et ne peut engager la responsabilité du syndic d'une quelconque façon.

Total des charges de la période :

2769,26

Nous vous prions de verser ce montant dans les 5 jours :

645,26 Euro

N° de Compte : IBAN : BE22 9731 5811 1347

Banque : ARSPBE22

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements ou informations complémentaires.

Nous vous présentons nos sincères salutations dévouées

Votre Gérant : Lahy Christian Ing. N° I.P.I. : 500,511

Agence Lahymmo.be

Ch. de Wavre, 78D

1370 Jodoigne

Tél : 010/815856

GSM : 0476/417624

Fax : 010/812182

E-Mail : info@lahymmo.be

Site : www.lahymmo.be

Bureau de Syndic