

## Résidence « Belle-Alliance »

Décompte concernant votre Bien : **2.1-P08-C1-Pext5**

Descriptif	Quotités	Tantièmes	Code
Particulières : Appartement :	1214	<b>8704</b>	F*1
Particulières : Garage :	42	<b>378</b>	F*3
Particulières : Cave :	10	<b>73</b>	F*2
Particulières : Garage + Cave	52	<b>451</b>	F*23
Particulières : Parking :	35	<b>322</b>	F*4
Ascenseur :	1266	<b>6468</b>	F*8
Entretien des abords de l'immeuble :	1301	<b>9477</b>	F*5
Immeuble : Appartements + caves + garages	1266	<b>9155</b>	F*0
Générales	1301	<b>10000</b>	F*
exclusif Locataires :	0	<b>2827</b>	Floc
Particulières : immeuble de droite :	0	<b>2498</b>	F*1D
Particulières : immeuble de gauche :	1214	<b>6206</b>	F*1G

Période du **1er janvier** au **31 décembre 2022**

Frais copropriétaire si \* = 1 ; frais resident si \* = 2

N° BCE : 0645725436

Mouvements financiers : vos versements et affectations

Libellé de l'écriture	Montant débit	Montant crédit	Solde cumulé
PROVISION JANVIER 2022		151,00	-151,00
PROVISION FEVRIER 2022		151,00	-302,00
PROVISION MARS 2022		151,00	-453,00
PROVISION AVRIL 2022		151,00	-604,00
PROVISION MAI 2022		190,00	-794,00
PROVISION JUIN 2022		190,00	-984,00
PROVISION JUILLET 2022		190,00	-1.174,00
PROVISION AOÛT 2022		190,00	-1.364,00
PROVISION SEPTEMBRE 2022		190,00	-1.554,00
PROVISION OCTOBRE 2022		190,00	-1.744,00
PROVISION NOVEMBRE 2022		190,00	-1.934,00
PROVISION DECEMBRE 2022		190,00	-2.124,00
<i>Solde compte créditeur</i>		<b>2.124,00</b>	<b>-2.124,00</b>

### Ventilation des frais de l'exercice

Frais Résident				Ventilation	
				Quotités	Montants
Compte	Intitulé	Total	Code		
610400	SOCIETE DE NETTOYAGE	3470,28	F20	1266 / 9155	479,89
611100	HONORAIRES GERANT	2329,20	F2	1301 / 10000	303,03
612200	ENTRETIEN & REPAR. COURANTES	137,80	F20	1266 / 9155	19,06
612400	ELECTRICITE DES COMMUNS	729,45	F20	1266 / 9155	100,87
612600	EAU DES COMMUNS	169,22	F20	1266 / 9155	23,40
612750	ENTRETIEN SYSTEME INCENDIE	589,83	F20	1266 / 9155	81,56
614100	ENTRETIEN JARDINS & ABORDS	1240,25	F25	1301 / 9477	170,26
614200	ENTRETIEN GARAGES	145,20	F223	52 / 451	16,74
616000	CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	1367,76	F28	1266 / 6468	267,72
616100	PETITES REPARATIONS ASCENSEURS	443,83	F28	1266 / 6468	86,87
616200	TELEPHONE ASCENSEURS	295,56	F28	1266 / 6468	57,85
616300	ELECTRICITE ASCENSEURS	146,92	F28	1266 / 6468	28,76
617150	RC & PROTECTION JURIDIQUE	92,39	F2	1301 / 10000	12,02
667000	INDEMNITE DE DEMENAGEMENT ET ENMEN	300,00	F26	PRIVATIF	250,00
<b>Total général</b>		<b>11.457,69</b>			<b>1898,03</b>

Frais Copropriétaire					
Compte	Intitulé	Total	Code	Quotités	Montants
611300	TIMBRES POSTAUX	8,90	F1	1301 / 10000	1,16
611700	FRAIS D'ASSEMBLEE	133,00	F1	1301 / 10000	17,30
617000	ASSURANCE INCENDIE BATIMENT	1056,40	F10	1266 / 9155	146,08
656100	FRAIS DE BANQUE	47,55	F1	1301 / 10000	6,19
667000	INDEMNITE DE DEMENAGEMENT ET ENMEN	50,00	F16	PRIVATIF	50,00
668000	APPEL DE CONSOLIDATION	5000,00	F1	1301 / 10000	650,50
<b>Total général</b>		<b>6.295,85</b>			<b>871,23</b>

Cette ventilation des charges entre frais resident et copropriétaire, est purement informative et ne peut engager la responsabilité du syndic d'une quelconque façon.

**Total des charges de la période : 2769,26**

Nous vous prions de verser ce montant dans les 5 jours :

**645,26** Euro

N° de Compte : IBAN : BE22 9731 5811 1347

Banque : ARSPBE22

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements ou informations complémentaires.

Nous vous présentons nos sincères salutations dévouées

Votre Gérant : **Lahy Christian Ing. N° I.P.I. : 500,511**

---

Agence Lahymmo.be

Ch. de Wavre, 78D

1370 Jodoigne

Tél : 010/815856

GSM : 0476/417624

Fax : 010/812182

E-Mail : [info@lahymmo.be](mailto:info@lahymmo.be)

Site : [www.lahymmo.be](http://www.lahymmo.be)

**Bureau de Syndic**