

# Résidence « Belle-Alliance »

Décompte concernant votre Bien : **2.1-P08-C1-Pext5**

Descriptif	Quotités	Tantièmes	Code
Particulières : Appartement :	1214	<b>8704</b>	F*1
Particulières : Garage :	42	<b>378</b>	F*3
Particulières : Cave :	10	<b>73</b>	F*2
Particulières : Garage + Cave	52	<b>451</b>	F*23
Particulières : Parking :	35	<b>322</b>	F*4
Ascenseur :	1266	<b>6468</b>	F*8
Entretien des abords de l'immeuble :	1301	<b>9477</b>	F*5
Immeuble : Appartements + caves + garages	1266	<b>9155</b>	F*0
Générales	1301	<b>10000</b>	F*
exclusif Locataires :	1301	<b>4339</b>	Floc
Particulières : immeuble de droite :	0	<b>2498</b>	F*1D
Particulières : immeuble de gauche :	1214	<b>6206</b>	F*1G

Période du **1er janvier** au **31 décembre 2023**

Frais copropriétaire si \* = 1 ; frais résident si \* = 2

N° BCE : 0645725436

## Mouvements financiers : vos versements et affectations

Libellé de l'écriture	Montant débit	Montant crédit	Solde cumulé
PROVISION JANVIER 2023		190,00	-190,00
PROVISION FEVRIER 2023		190,00	-380,00
PROVISION MARS 2023		190,00	-570,00
PROVISION AVRIL 2023		190,00	-760,00
PROVISION MAI 2023		251,00	-1.011,00
PROVISION JUIN 2023		251,00	-1.262,00
PROVISION JUILLET 2023		251,00	-1.513,00
PROVISION AOUT 2023		251,00	-1.764,00
PROVISION SEPTEMBRE 2023		251,00	-2.015,00
PROVISION OCTOBRE 2023		251,00	-2.266,00
PROVISION NOVEMBRE 2023		251,00	-2.517,00
PROVISION DECEMBRE 2023		251,00	-2.768,00
<b>Solde compte créditeur</b>		<b>2.768,00</b>	<b>-2.768,00</b>

### Ventilation des frais de l'exercice

#### Frais Résidant

Compte	Intitulé	Total	Code	Ventilation	
				Quotités	Montants
610400	SOCIETE DE NETTOYAGE	3643,80	F20	1266 / 9155	503,88
610600	NETTOYAGE EXCEPTIONNEL	157,30	F223	52 / 451	18,14
611100	HONORAIRES GERANT	2715,60	F2	1301 / 10000	353,30
612200	ENTRETIEN & REPAR. COURANTES	1003,00	F20	1266 / 9155	138,70
612400	ELECTRICITE DES COMMUNS	899,14	F20	1266 / 9155	124,34
612600	EAU DES COMMUNS	179,42	F20	1266 / 9155	24,81
612700	FOURN. DIVERSES & PRODUITS	39,98	F20	1266 / 9155	5,53
612750	ENTRETIEN SYSTEME INCENDIE	483,86	F20	1266 / 9155	66,91
614100	ENTRETIEN JARDINS & ABORDS	1603,25	F25	1301 / 9477	220,09
616000	CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	1531,21	F28	1266 / 6468	299,71
616100	PETITES REPARATIONS ASCENSEURS	265,82	F28	1266 / 6468	52,03
616200	TELEPHONE ASCENSEURS	319,56	F28	1266 / 6468	62,55
616300	ELECTRICITE ASCENSEURS	286,32	F28	1266 / 6468	56,04
617150	RC & PROTECTION JURIDIQUE	95,16	F2	1301 / 10000	12,38
667000	INDEMNITE DE DEMENAGEMENT ET ENMEN	150,00	F26	PRIVATIF	0,00
<b>Total général</b>		<b>13.373,42</b>			<b>1938,41</b>

#### Frais Copropriétaire

Compte	Intitulé	Total	Code	Quotités	Montants
611150	PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES	363,00	F16	PRIVATIF	0,00
611600	LOCATION SALLE	363,00	F1	1301 / 10000	47,23
611700	FRAIS D'ASSEMBLEE	4,50	F1	1301 / 10000	0,59
615200	FRANCHISE ASSURANCE	789,99	F10	1266 / 9155	109,24
616600	GROSSE REPARATIONS ASCENSEURS	4300,03	F18	1266 / 6468	841,66
617000	ASSURANCE INCENDIE BATIMENT	1145,40	F10	1266 / 9155	158,39
656100	FRAIS DE BANQUE	50,68	F1	1301 / 10000	6,59
667000	INDEMNITE DE DEMENAGEMENT ET ENMEN	50,00	F16	PRIVATIF	0,00
668000	APPEL DE CONSOLIDATION	5000,00	F1	1301 / 10000	650,50
<b>Total général</b>		<b>12.066,60</b>			<b>1814,20</b>

Cette ventilation des charges entre frais résident et copropriétaire, est purement informative et ne peut engager la responsabilité du syndic d'une quelconque façon.

**Total des charges de la période :** 3752,61

Nous vous prions de verser ce montant dans les 5 jours :

**984,61** Euro

N° de Compte : **IBAN : BE22 9731 5811 1347**

Banque : ARSPBE22

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements ou informations complémentaires.

Nous vous présentons nos sincères salutations dévouées

Votre Gérant : **Lahy Christian Ing. N° I.P.I. : 500,511**

---

Agence Lahymmo.be

Ch. de Wavre, 78D

1370 Jodoigne

Tél : 010/815856

GSM : 0476/417624

Fax : 010/812182

E-Mail : [info@lahymmo.be](mailto:info@lahymmo.be)

Site : [www.lahymmo.be](http://www.lahymmo.be)

**Bureau de Syndic**