

## Résidence « Belle-Alliance »

Décompte concernant votre Bien : **2.1-P08-C1-Pext5**

Descriptif	Quotités	Tantièmes	Code
Particulières : Appartement :	1214	<b>8704</b>	F*1
Particulières : Garage :	42	<b>378</b>	F*3
Particulières : Cave :	10	<b>73</b>	F*2
Particulières : Garage + Cave	52	<b>451</b>	F*23
Particulières : Parking :	35	<b>322</b>	F*4
Ascenseur :	1266	<b>6468</b>	F*8
Entretien des abords de l'immeuble :	1301	<b>9477</b>	F*5
Immeuble : Appartements + caves + garages	1266	<b>9155</b>	F*0
Générales	1301	<b>10000</b>	F*
exclusif Locataires :	1301	<b>4339</b>	Floc
Particulières : immeuble de droite :	0	<b>2498</b>	F*1D
Particulières : immeuble de gauche :	1214	<b>6206</b>	F*1G

Période du

1er janvier

au

31 décembre

2024

Frais copropriétaire si \* = 1 ; frais resident si \* = 2

N° BCE : 0645725436

Mouvements financiers : vos versements et affectations

Libellé de l'écriture	Montant débit	Montant crédit	Solde cumulé
PROVISION JANVIER 2024		251,00	-251,00
PROVISION FEVRIER 2024		251,00	-502,00
PROVISION MARS 2024		251,00	-753,00
PROVISION AVRIL 2024		272,00	-1.025,00
PROVISION MAI 2024		272,00	-1.297,00
PROVISION JUIN 2024		272,00	-1.569,00
PROVISION JUILLET 2024		272,00	-1.841,00
PROVISION AOUT 2024		272,00	-2.113,00
PROVISION SEPTEMBRE 2024		272,00	-2.385,00
PROVISION OCTOBRE 2024		272,00	-2.657,00
PROVISION NOVEMBRE 2024		272,00	-2.929,00
PROVISION DECEMBRE 2024		272,00	-3.201,00
<i>Solde compte créditeur</i>		<b>3.201,00</b>	<b>-3.201,00</b>

## Ventilation des frais de l'exercice

Frais Résident				Ventilation	
Compte	Intitulé	Total	Code	Quotités	Montants
610400	SOCIETE DE NETTOYAGE	3702,60	F20	1266 / 9155	512,01
610600	NETTOYAGE EXEPTIONNEL	169,40	F223	52 / 451	19,53
611100	HONORAIRES GERANT	2824,92	F2	1301 / 10000	367,52
611150	PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES	181,50	F2	1301 / 10000	23,61
611150	PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES	145,20	F20	1266 / 9155	20,08
612200	ENTRETIEN & REPAR. COURANTES	2227,03	F20	1266 / 9155	307,97
612400	ELECTRICITE DES COMMUNS	810,03	F20	1266 / 9155	112,02
612600	EAU DES COMMUNS	180,28	F20	1266 / 9155	24,93
612700	FOURN. DIVERSES & PRODUITS	29,99	F20	1266 / 9155	4,15
612700	FOURN. DIVERSES & PRODUITS	270,00	F223	52 / 451	31,13
612750	ENTRETIEN SYSTEME INCENDIE	850,44	F20	1266 / 9155	117,60
612900	FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS	100,00	F26	PRIVATIF	0,00
614100	ENTRETIEN JARDINS & ABORDS	1542,75	F25	1301 / 9477	211,79
615111	REPARATION PORTE SECTIONNELLE	211,75	F23	42 / 378	23,53
615150	RESIDENCE AMENAGEMENT	540,60	F20	1266 / 9155	74,76
616000	CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	2007,02	F28	1266 / 6468	392,84
616100	PETITES REPARATIONS ASCENSEURS	1405,19	F28	1266 / 6468	275,04
616200	TELEPHONE ASCENSEURS	383,37	F28	1266 / 6468	75,04
616300	ELECTRICITE ASCENSEURS	303,50	F28	1266 / 6468	59,40
617150	RC & PROTECTION JURIDIQUE	98,02	F2	1301 / 10000	12,75
667000	INDEMNITE DE DEMENAGEMENT ET ENMEN	300,00	F26	PRIVATIF	0,00
<b>Total général</b>		<b>18.283,59</b>			<b>2665,70</b>

### Frais Copropriétaire

Compte	Intitulé	Total	Code	Quotités	Montants
611120	LOCATION TELECOMMANDES POUR AG	36,30	F1	1301 / 10000	4,72
611300	TIMBRES POSTAUX	20,70	F1	1301 / 10000	2,69
611600	LOCATION SALLE	120,00	F1	1301 / 10000	15,61
612750	ENTRETIEN SYSTEME INCENDIE	76,23	F10	1266 / 9155	10,54
615200	FRANCHISE ASSURANCE	1570,59	F10	1266 / 9155	217,19
615300	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE	192,87	F16	PRIVATIF	0,00
617000	ASSURANCE INCENDIE BATIMENT	1225,72	F10	1266 / 9155	169,50
617400	TRAVAUX COUVERTS ASSURANCE	0,00	F17	Assurance	0,00
617403	SIN. 23203M	0,00	F17	Assurance	0,00
617404	SIN. 2024-1713M	0,00	F17	Assurance	0,00
656100	FRAIS DE BANQUE	67,15	F1	1301 / 10000	8,74
668000	APPEL DE CONSOLIDATION	5000,00	F1	1301 / 10000	650,50
<b>Total général</b>		<b>8.309,56</b>			<b>1079,49</b>

Cette ventilation des charges entre frais resident et copropriétaire, est purement informative et ne peut engager la responsabilité du syndic d'une quelconque façon.

**Total des charges de la période :** 3745,19

Nous vous prions de verser ce montant dans les 5 jours :

**544,19** Euro

N° de Compte : IBAN : BE22 9731 5811 1347

Banque : ARSPBE22

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements ou informations complémentaires.

Nous vous présentons nos sincères salutations dévouées

Votre *Gérant* : **Lahy Christian Ing. N° I.P.I. : 500,511**

---

Agence Lahymmo.be

Ch. de Wavre, 78D

1370 Jodoigne

Tél : 010/815856

GSM : 0476/417624

Fax : 010/812182

E-Mail : [info@lahymmo.be](mailto:info@lahymmo.be)

Site : [www.lahymmo.be](http://www.lahymmo.be)

**Bureau de Syndic**