

Résidence « Belle-Alliance »

Décompte concernant votre Bien : **2.1-P08-C1-Pext5**

Descriptif	Quotités	Tantièmes	Code
Particulières : Appartement :	1214	8704	F*1
Particulières : Garage :	42	378	F*3
Particulières : Cave :	10	73	F*2
Particulières : Garage + Cave	52	451	F*23
Particulières : Parking :	35	322	F*4
Ascenseur :	1266	6468	F*8
Entretien des abords de l'immeuble :	1301	9477	F*5
Immeuble : Appartements + caves + garages	1266	9155	F*0
Générales	1301	10000	F*
exclusif Locataires :	1301	4339	Floc
Particulières : immeuble de droite :	0	2498	F*1D
Particulières : immeuble de gauche :	1214	6206	F*1G

Période du
1er janvier au **31 décembre 2024**

Frais copropriétaire si * = 1 ; frais résident si * = 2

N° BCE : 0645725436

Mouvements financiers : vos versements et affectations

Libellé de l'écriture	Montant débit	Montant crédit	Solde cumulé
PROVISION JANVIER 2024		251,00	-251,00
PROVISION FEVRIER 2024		251,00	-502,00
PROVISION MARS 2024		251,00	-753,00
PROVISION AVRIL 2024		272,00	-1.025,00
PROVISION MAI 2024		272,00	-1.297,00
PROVISION JUIN 2024		272,00	-1.569,00
PROVISION JUILLET 2024		272,00	-1.841,00
PROVISION AOUT 2024		272,00	-2.113,00
PROVISION SEPTEMBRE 2024		272,00	-2.385,00
PROVISION OCTOBRE 2024		272,00	-2.657,00
PROVISION NOVEMBRE 2024		272,00	-2.929,00
PROVISION DECEMBRE 2024		272,00	-3.201,00
<i>Solde compte créditeur</i>		3.201,00	-3.201,00

Ventilation des frais de l'exercice

Frais Résidant				Ventilation	
Compte	Intitulé	Total	Code	Quotités	Montants
610400	SOCIETE DE NETTOYAGE	3702,60	F20	1266 / 9155	512,01
610600	NETTOYAGE EXEPTIONNEL	169,40	F223	52 / 451	19,53
611100	HONORAIRES GERANT	2824,92	F2	1301 / 10000	367,52
611150	PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES	181,50	F2	1301 / 10000	23,61
611150	PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES	145,20	F20	1266 / 9155	20,08
612200	ENTRETIEN & REPAR. COURANTES	2227,03	F20	1266 / 9155	307,97
612400	ELECTRICITE DES COMMUNS	810,03	F20	1266 / 9155	112,02
612600	EAU DES COMMUNS	180,28	F20	1266 / 9155	24,93
612700	FOURN. DIVERSES & PRODUITS	29,99	F20	1266 / 9155	4,15
612700	FOURN. DIVERSES & PRODUITS	270,00	F223	52 / 451	31,13
612750	ENTRETIEN SYSTEME INCENDIE	850,44	F20	1266 / 9155	117,60
612900	FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS	100,00	F26	PRIVATIF	0,00
614100	ENTRETIEN JARDINS & ABORDS	1542,75	F25	1301 / 9477	211,79
615111	REPARATION PORTE SECTIONNELLE	211,75	F23	42 / 378	23,53
615150	RESIDENCE AMENAGEMENT	540,60	F20	1266 / 9155	74,76
616000	CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	2007,02	F28	1266 / 6468	392,84
616100	PETITES REPARATIONS ASCENSEURS	1405,19	F28	1266 / 6468	275,04
616200	TELEPHONE ASCENSEURS	383,37	F28	1266 / 6468	75,04
616300	ELECTRICITE ASCENSEURS	303,50	F28	1266 / 6468	59,40
617150	RC & PROTECTION JURIDIQUE	98,02	F2	1301 / 10000	12,75
667000	INDEMNITE DE DEMENAGEMENT ET ENMEN	300,00	F26	PRIVATIF	0,00
Total général		18.283,59			2665,70

Frais Copropriétaire

Compte	Intitulé	Total	Code	Quotités	Montants
611120	LOCATION TELECOMMANDES POUR AG	36,30	F1	1301 / 10000	4,72
611300	TIMBRES POSTAUX	20,70	F1	1301 / 10000	2,69
611600	LOCATION SALLE	120,00	F1	1301 / 10000	15,61
612750	ENTRETIEN SYSTEME INCENDIE	76,23	F10	1266 / 9155	10,54
615200	FRANCHISE ASSURANCE	1570,59	F10	1266 / 9155	217,19
615300	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRE	192,87	F16	PRIVATIF	0,00
617000	ASSURANCE INCENDIE BATIMENT	1225,72	F10	1266 / 9155	169,50
617400	TRAVAUX COUVERTS ASSURANCE	0,00	F17	Assurance	0,00
617403	SIN. 23203M	0,00	F17	Assurance	0,00
617404	SIN. 2024-1713M	0,00	F17	Assurance	0,00
656100	FRAIS DE BANQUE	67,15	F1	1301 / 10000	8,74
668000	APPEL DE CONSOLIDATION	5000,00	F1	1301 / 10000	650,50
Total général		8.309,56			1079,49

Cette ventilation des charges entre frais résident et copropriétaire, est purement informative et ne peut engager la responsabilité du syndic d'une quelconque façon.

Total des charges de la période : 3745,19

Nous vous prions de verser ce montant dans les 5 jours :

544,19 Euro

N° de Compte : IBAN : BE22 9731 5811 1347 Banque : ARSPBE22

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements ou informations complémentaires.

Nous vous présentons nos sincères salutations dévouées

Votre Gérant : **Lahy Christian Ing. N° I.P.I. : 500,511**

Agence Lahymmo.be

Ch. de Wavre, 78D

1370 Jodoigne

Tél : 010/815856

GSM : 0476/417624

Fax : 010/812182

E-Mail : info@lahymmo.be

Site : www.lahymmo.be

Bureau de Syndic