



194 500 €

Réf. ChaudfontaineThermes128/022
Avenue des Thermes 128 - 022 4050 Chaudfontaine



105 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue des Thermes

N° 128

Boîte 022

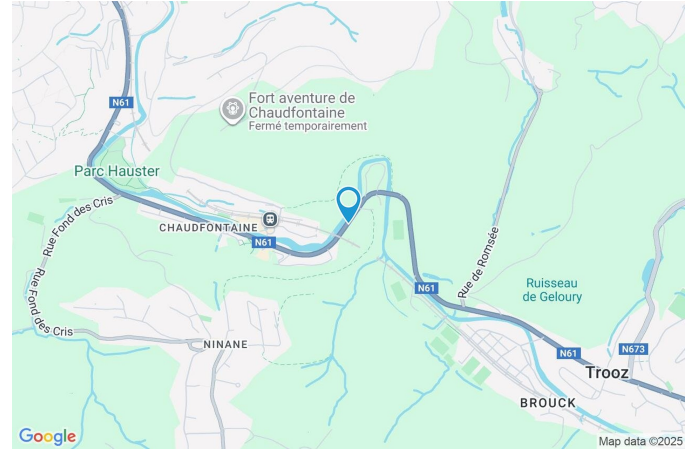
CP 4050

Ville Chaudfontaine

Pays Belgique

Latitude 50.586647

Longitude 5.650157



PEB

PEB No. : 20251117003942

E totale :

Espec : 160



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-ouest

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	105 m ²
Surface totale	105 m ²
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	3.3 m ²
	Orientation sud-est

Aménagement intérieur

2ème étage	105 m ²
Hall d'entrée, salon, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, remise	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 2.99 m²

Longueur : 2.81 m

Largeur : 1.06 m

Porte

Battante
Blindée
Métallique
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Parlophone

Quick-Step

2.5 m
Au plafond
Oui

2ème étage

Salon



 superficie : 34.99 m²

Longueur : 7.01 m

Largeur : 4.99 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Living

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Quick-Step

2.5 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Au plafond

Radiateur(s)

6

1

2ème étage

Living



 superficie : 24.66 m²

Longueur : 6.64 m

Largeur : 4.13 m

Ouvert sur

Fenêtre

Salon

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Au plafond

Radiateur(s)

6

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

2ème étage

Cuisine

**Évier**

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Hotte

En îlot

À recyclage

Frigo

Américain

Samsung

Four

À air pulsé

Beko

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 13.70 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 9.93 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 3.32 m

Accès

Balcon

Sol

Quick-Step

Porte

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Battante

Éclairage

Au plafond

Pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Double vitrage

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 9.06 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 3

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

Lavabo

Éclairage

Chauffage

Sol

Simple

Au plafond

Radiateur(s)

Quick-Step

2ème étage

Wc

 superficie : 0.80 m²

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.82 m

WC

Suspendu

Sol

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Chambre / bureau



 superficie : 6.88 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.85 m

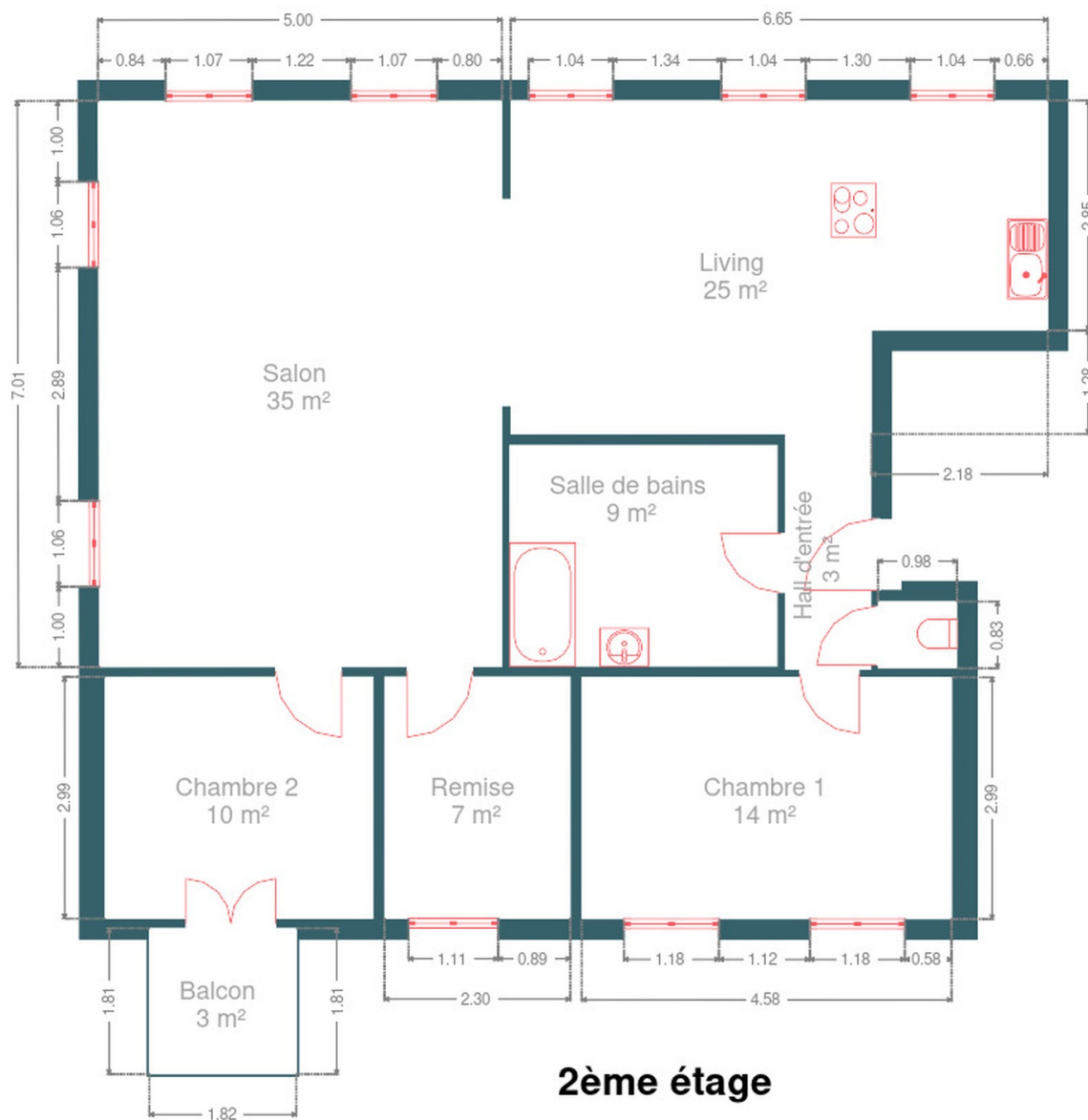
Prise(s) électrique(s)

2

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.81 m	1.06 m	2.99 m ²
Salon	7.01 m	4.99 m	34.99 m ²
Living	6.64 m	4.13 m	24.66 m ²
Chambre 1	4.57 m	2.99 m	13.70 m ²
Chambre 2	2.99 m	3.32 m	9.93 m ²
Salle de bains	3.31 m	2.73 m	9.06 m ²
Wc	0.97 m	0.82 m	0.80 m ²
Chambre / Bureau	2.99 m	2.30 m	6.88 m ²
Total			103.01 m ²

Plan - 2ème étage



2ème étage



Extérieur



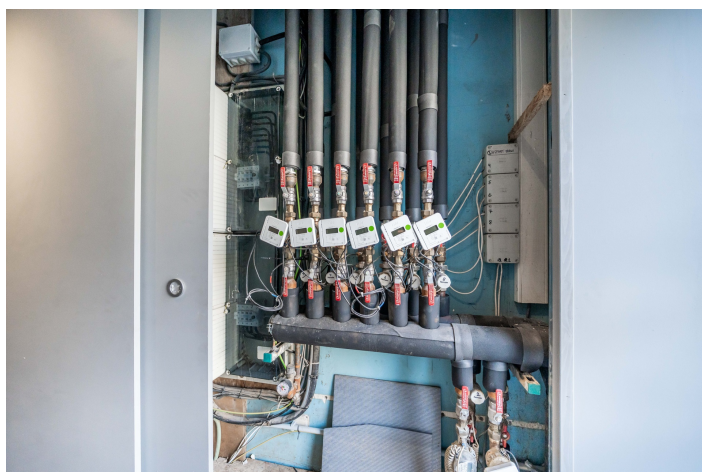
Technique

Matériaux façade Béton
Etat Bon

Châssis
Pvc
Blanc
Double vitrage

Détecteur incendie Oui
Parlophone Oui

Chauffage
Collectif
Gaz de ville



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	6600 m

ÉCOLES

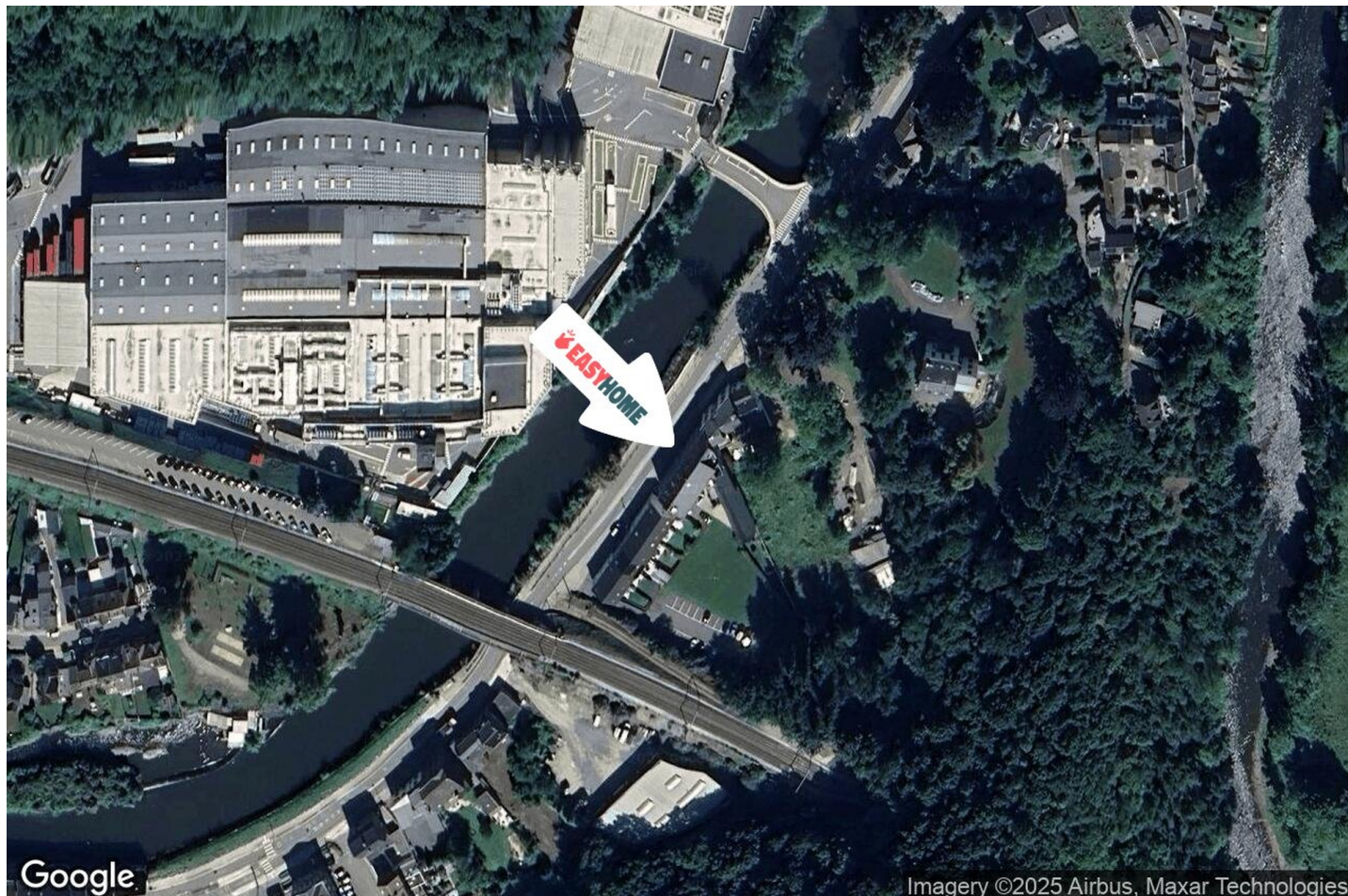
Ecole Communale Du Val	2287 m
Ecole Notre Dame de Mehagne	2493 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	273 m
Il Castellino	
Hébergement	415 m
Urban Lodge	
Station de transit	454 m
Chaudfontaine	508 m
Visit Chaudfontaine - Source O Rama	
Santé	981 m
Regina Pacis	
Magasin de vêtements	1103 m
Croix-Rouge de Belgique	
Université	1143 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Hébergement	1343 m
Le Château des Thermes	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Arnaud PHALEMPIN
✉ arnaud@easyhome-immo.be
☎ +32 477 48 63 90
Arnaud
PHALEMPIN