



Fazantendal 7

KAMPENHOUT

IMMOO, uw vastgoedpartner!



Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

209 m²



Perceeloppervlakte

2319 m²



Bouwjaar

1974



Slaapkamers

4



Badkamer

1



Garage

1



KI

€ 2201



Troeven

- Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht
- Heerlijk genieten op het zonovergoten terras
- Groene omgeving met directe toegang tot natuurgebied Torfbroek
- Zonnepanelen en energetische renovatie zorgen voor een EPC C



Scan de QR-code voor meer info

Omschrijving

Karaktervolle villa aan natuurgebied Torfbroek!

Je wordt verwelkomd in een ruime inkomhal met stijlvolle trap. De open leefruimte met eetruimte en salon ademt charme, waar witte tinten, houten balken en blote bakstenen harmonieus samenkomen. De stoof zorgt voor warmte en gezelligheid. Grote raampartijen laten een overvloed aan natuurlijk licht binnen en bieden een schitterend uitzicht op de groene tuin. De volledig ingerichte keuken in klassiek wit hout nodigt uit om heerlijke gerechten te bereiden met prachtig zicht op de mooie tuin.

Via de leefruimte stap je naar een zonovergoten overdekt terras. Geniet van je ochtendkoffie terwijl de vogeltjes fluiten of ontspan met een boek in de bosrijke omgeving. Verder vind je op het gelijkvloers een wasruimte, een apart toilet, bergruimte en een garage met autostaanplaats en werkplek.

Op de bovenverdieping leidt de nachthal naar drie slaapkamers, waaronder een royale master bedroom, een gezellige tweepersoonskamer en een kamer met bureau. Een extra troef is de aparte bureauruimte, perfect als extra slaapkamer in te richten. De stijlvolle badkamer met inloofdouche en lavabomeubel maakt het plaatje compleet.

Meer info of bezoek? Contacteer IMMOO Gwenny De Vroe via www.IMMOO.be of 016 65 00 00.





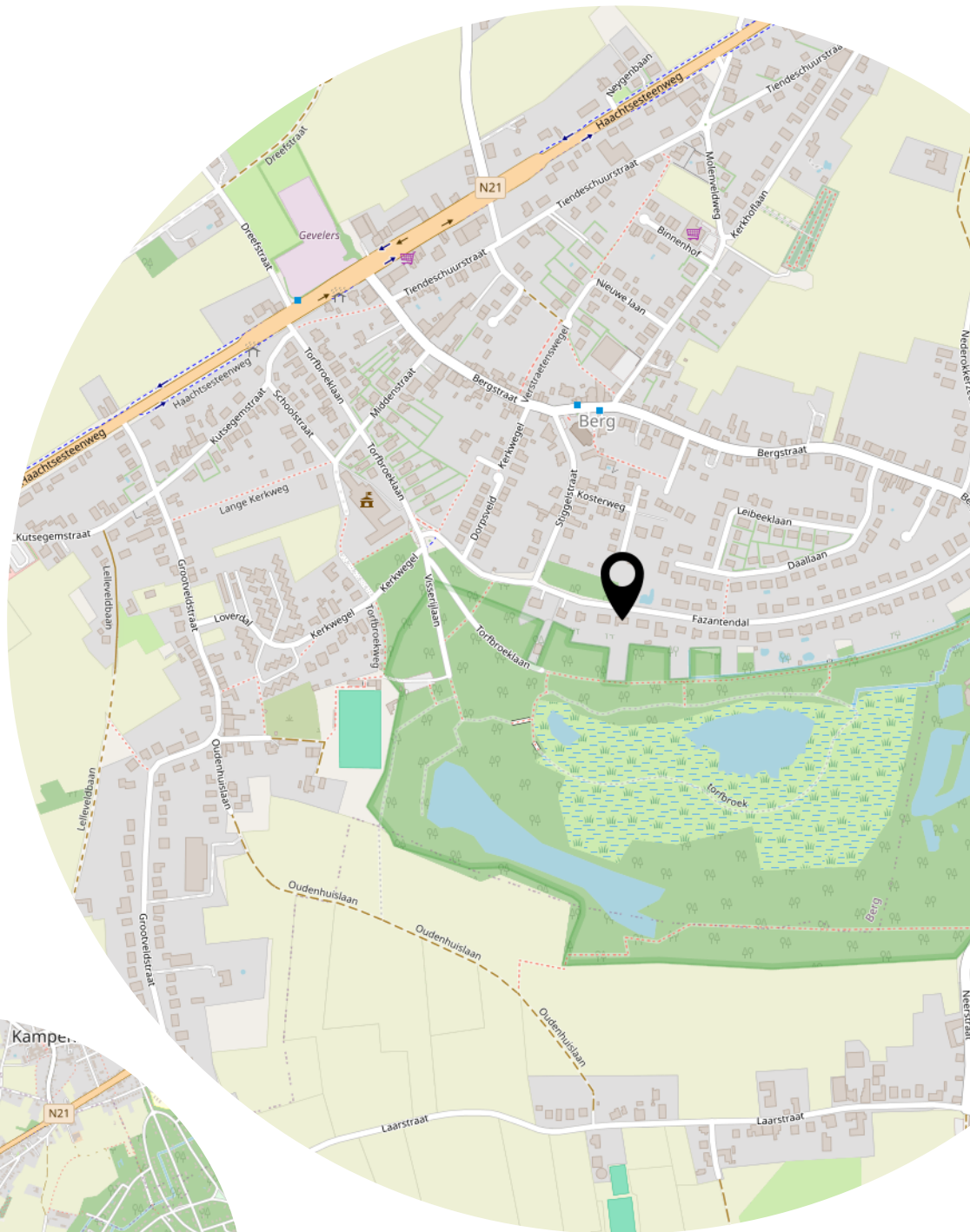








Uw nieuwe buurt?





Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

onze diensten

gratis schatting
juridisch advies
opvragen wettelijke documenten
opmaken verkoopovereenkomst
vrije keuze notaris
gratis verzekering
flexibele huisbezoeken
publiciteit & marketing

//

Een absolute aanrader!
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



//



In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be