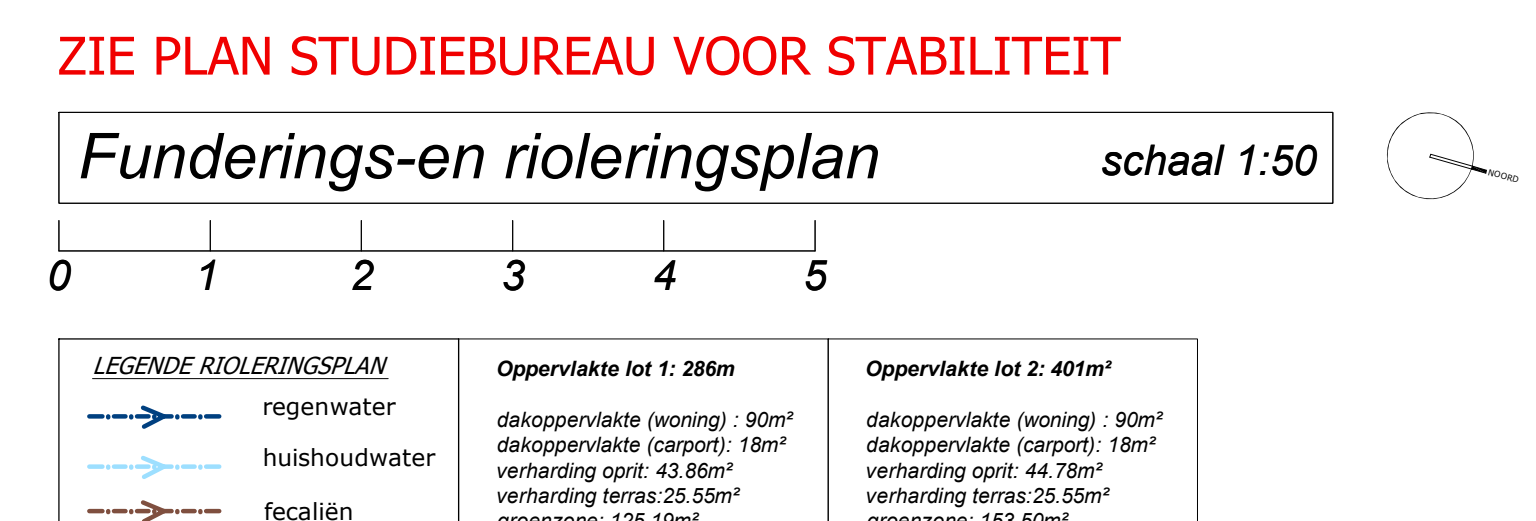
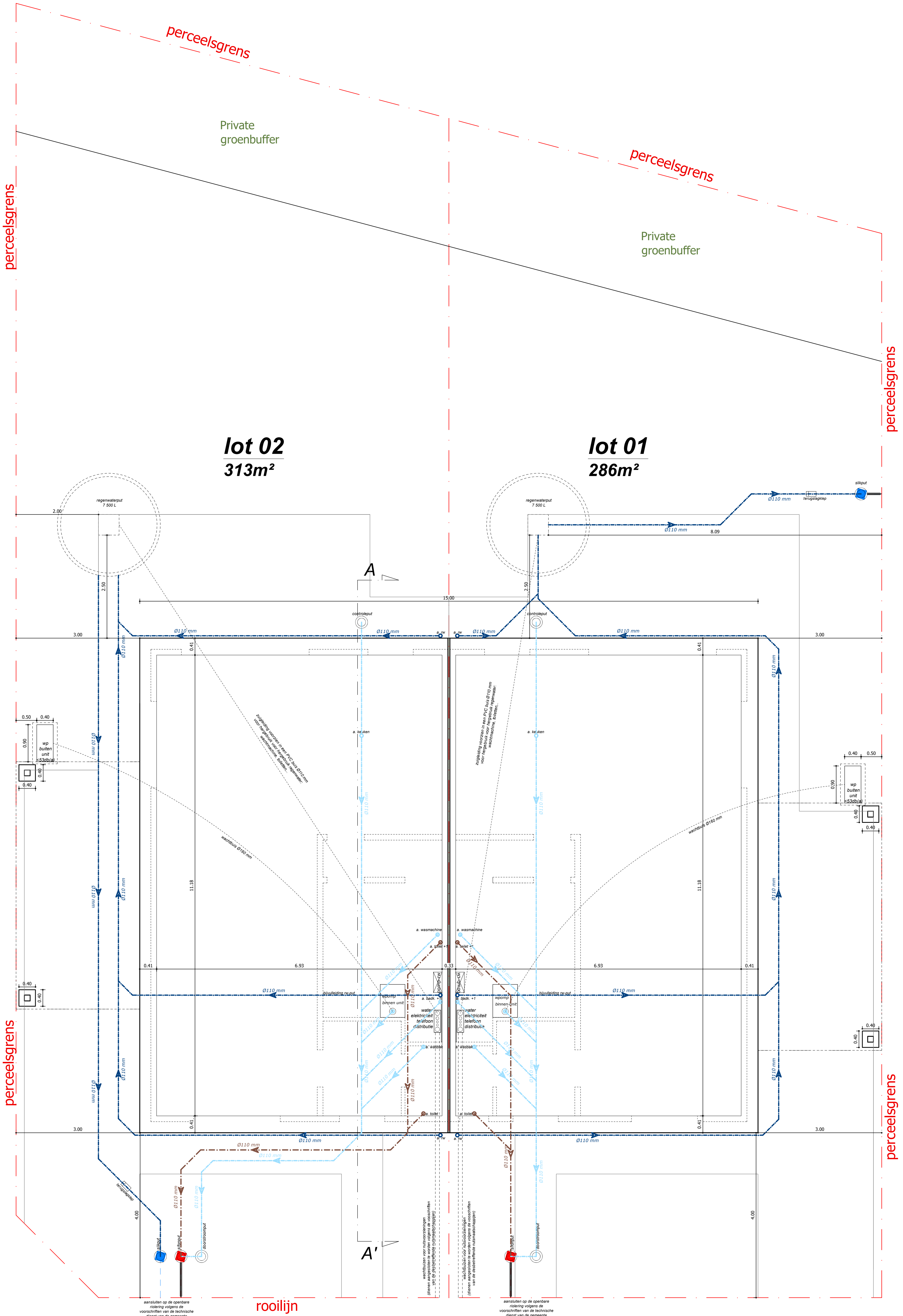
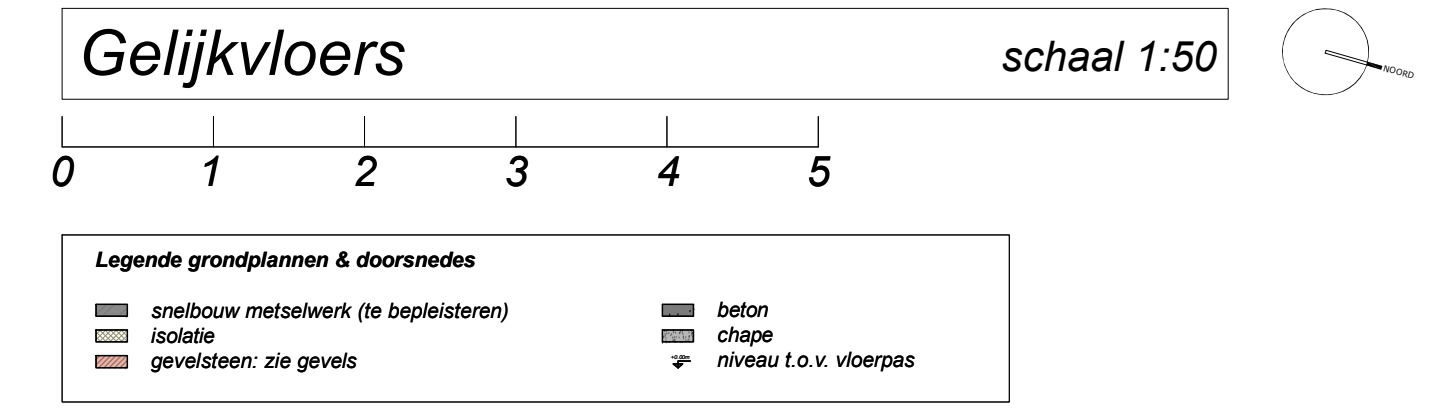
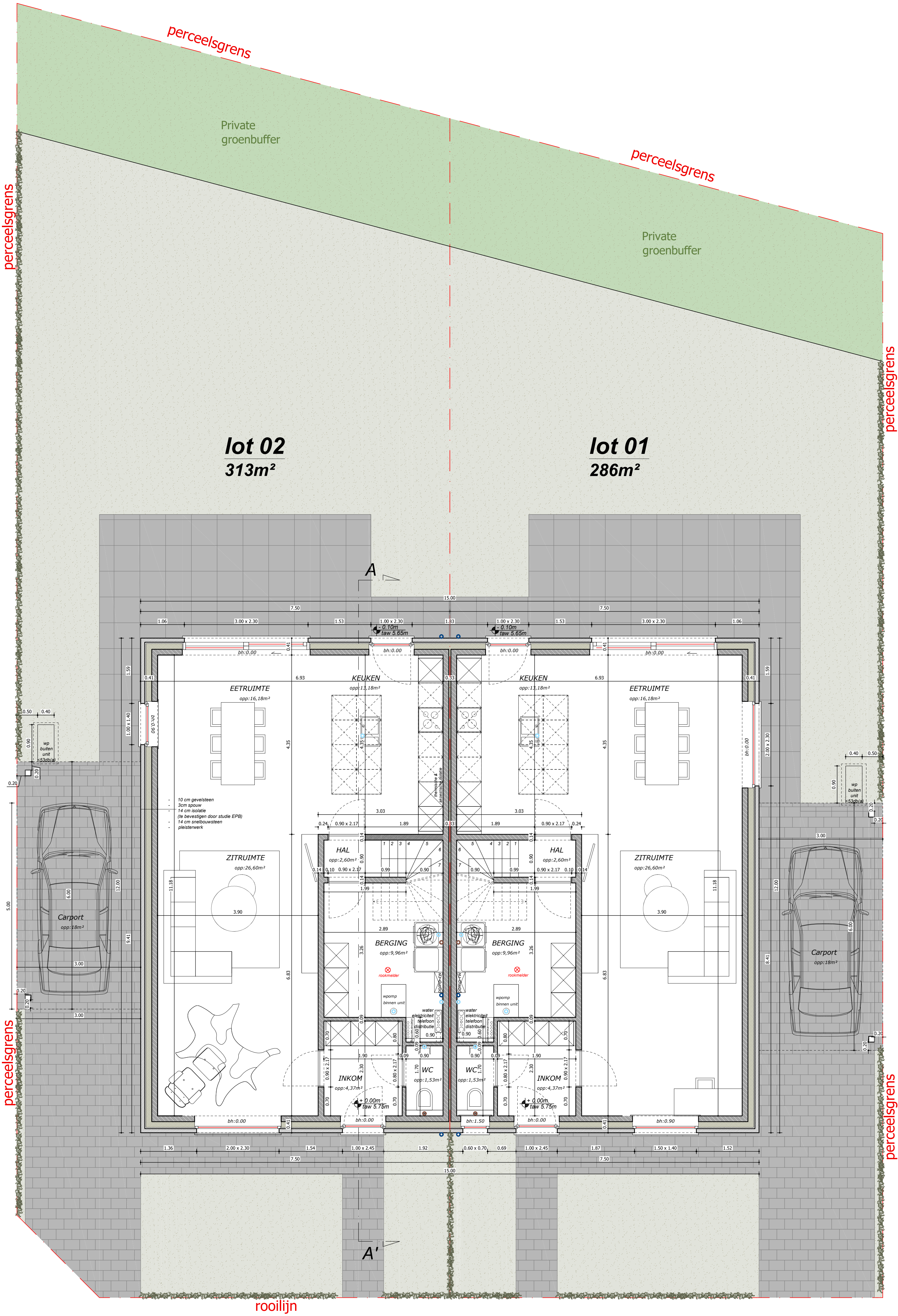




- Alle funderingen steeds tot op voorzijde diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²

- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de 200.60 cm.

- Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.

- Hogere vloerbaarheid mag enkel door bevoegd erkende vloerbaarmakers. (TMO)

Het ondergrondsmetselwerk dient steeds bevestigd en betoerd.

Min. 1 laag muror rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murorwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid

Order alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtwerping te plaatsen.

Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplaat.

Boven alle openingen in het buitenspectrum dient voldoende vochtwerping geplaatst te worden.

- In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beten en staalopleggingen.

- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.

- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.

- Alle betonwerken volgens tegengedende studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.

- Wapenels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.

- De op het plan aangegeelde passen van de riolering zijn steeds de nieuwe bodem buit.

- De riolering steeds met een vrouwelijk stuk bevestigd.

- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.

- Openbreekvoegen steeds volledig open.

- Voldoende versieringen in de toegangs.

- Alle ruimtes steeds voldoende te ventileren.

- Sinds 1 april 2004 is de regeling rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regeling staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaamse reglement bodemvervuiling.

- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.

- In dakken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.

- In de gevels steeds voldoende inox stallinghaken te plaatsen.

- Alle openingen steeds direct dicht te maken.

- Steeds en direct voldoende bontveringen te plaatsen.

- De werf inden nodige te melden aan A.A.V.B.

- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.A.V.B. en codex toegepast te worden.

- Verdoen toegang voor onbevoegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen.

- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, onwetst vervuld dient verantwoordelijkheid desbetreffende.

- Alle gemeentelidewerk dient kort na het oproegen met een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.

- Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtinggevend.

- De uitvoering dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.

- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.

- Chapes en onderkanten steeds te wapenen.

- Randstapels min. 8 mm dikte.

- Alle mottels en lijnen steeds voldoende elastisch.

- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.

- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.

- Alle materialen moeten ATE goedkeurd zijn.

- Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast.

- Zink onder cadembout wordt eveneens aangetast.

- Bij afbraak dient de bestaande riolering typisch afgedicht te worden.

Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opgelet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische is binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor geluidsglas 523-002 VRSB 2007 is reeds v toepassing.

De woning dient te voldoen aan decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. De beveiliging moet worden bepaald door de constructeur te worden bepaald.

- de diameters van de rioleringspijpen door de ingeurieur technici of door de constructeur te worden bepaald.

- de structuur van het gebouw d door de ingeurieur stabiel of d de constructeur te worden bepaald. De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk a de architect meegedeeld te worden.

- indien er wijzigingen aangevraagd worden dient de architect hiervan (email, post, ...) schriftelijk op hoogte gebracht worden.

- alle afmetingen dienen door de constructeur te worden gecontroleerd te worden vooraleer de werken te starten.

- de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.

- na het uitzetten van de bouw (aanduiding waar het bouwen worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (= i post) op de hoogte worden gebracht en dient de architect z goedkeuring te geven.

Inzake energieprestatie regelen De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverslaggever.

vanhoorn maeckelbergh architecten		Kantoor Gistelsteenweg 208 8490 Jabbeke info@vanhoorn-maeckelbergh.be 05664788 vanhoorn-maeckelbergh.be	
Het bouwen van 28 wooneenheden met inpassende garages of carport			
LIGGING	Mosselaert lot 1-2 (v. 28 tot 10) - 8470 Gistel vzw ADELING, Gistel - SECTIE E NUMMERS 30142, 31704, 30143, 30171, 30151, 30170, 30153, 31705, 3101, 31706, 31711, 31741, 31701, 31702, 31703 en 3170		
BOUWHEER	JPB Building BVBA dhr. Jean-Paul Beuselinck Hoogveldstraat 7, 8020 Oostkamp 0486 / 55 55 36 info@jpbbuilding.be		
	BOUWAANVRAAG		
INHOUD	Gelijkvloersfunderings- en rioleringsplan - lot 1-2 (schaal 1:50)		
PAD	Y:\3029 JPB Gistel Mosselaert\02 plannen\02 bouwaanvraag\lot 1-2\3029 JPB Gistel Mosselaert\lot 1-2_BAV01.dwg		
CONTACT	Charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be		
DATUM	BOUWAANVRAAG v1 - 15/09/25		P-3029-0
			SCHAAL zie plan