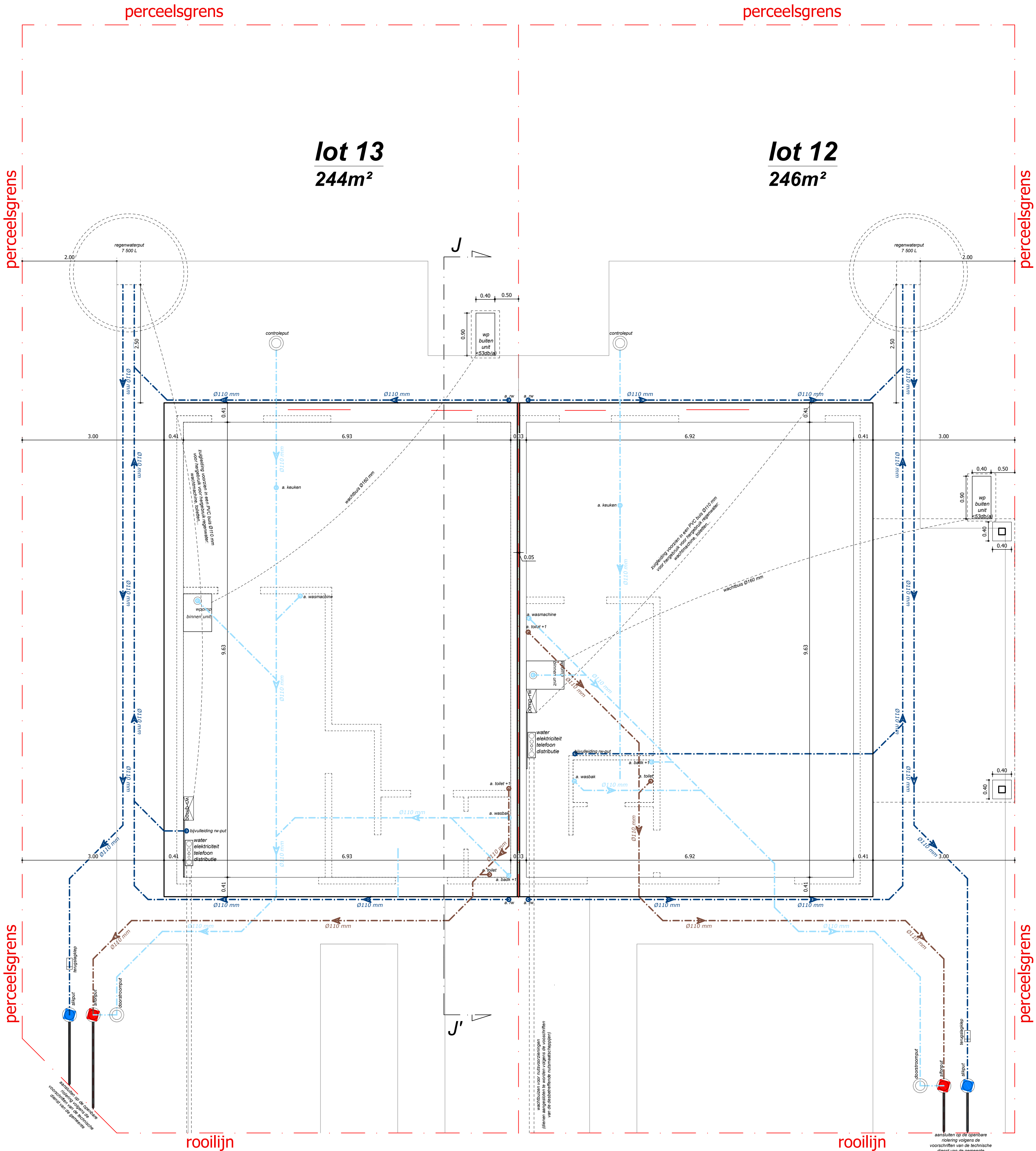
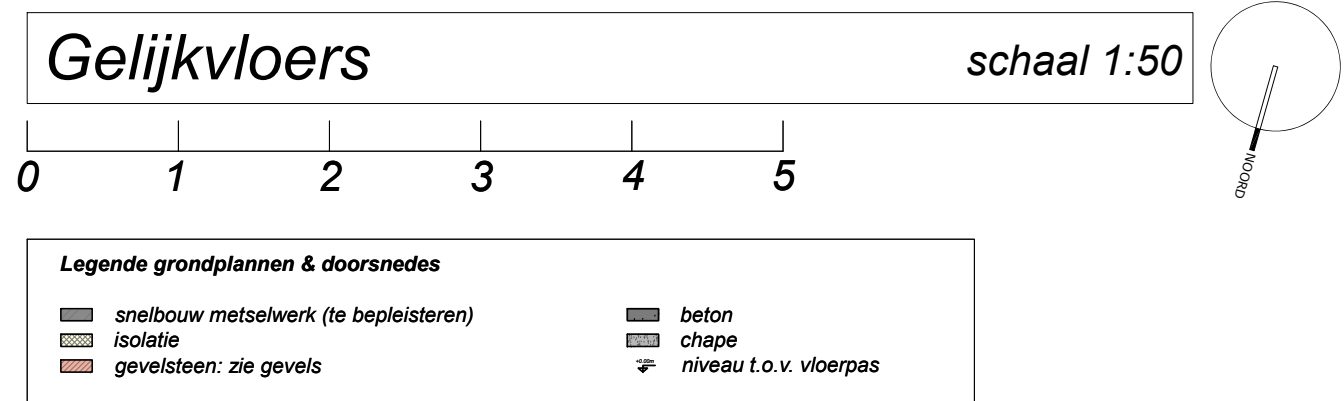
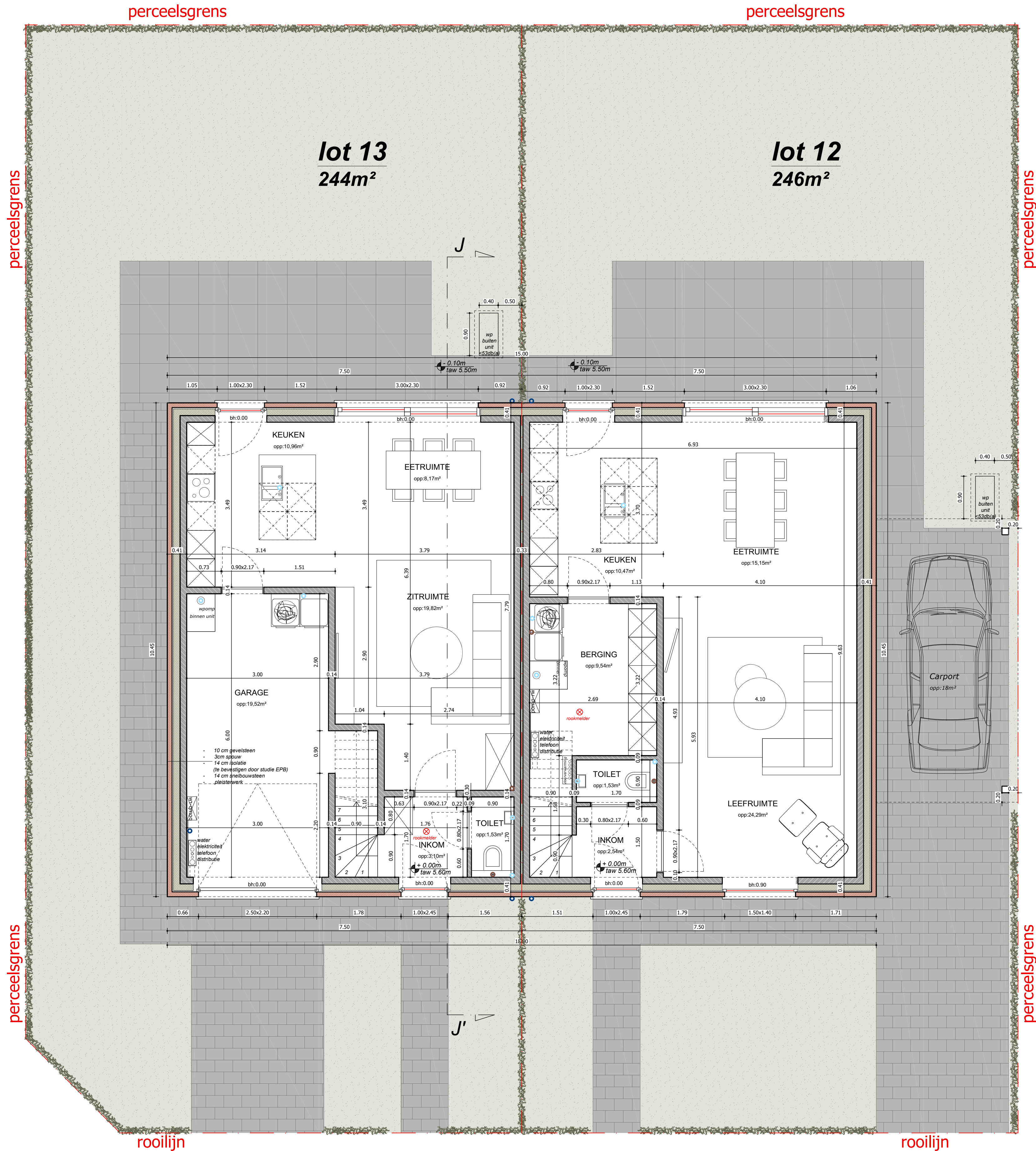




- Alle funderingen steeds tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²	- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.	- Funderingszaten bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.	- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarmakers (TDA)	- Het ondergrondsmetselwerk dient steeds beraapt en beteed.	- Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Oppglet: juiste keuze van murforwepaving in functie van dikte weg en mate van vochtigheid.	- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtweeringen te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplaat.	- Boven alle openingen in het buitengevelmetselwerk dient voldoende vochtweering geplaatst.	- In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwepaving geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopgelegingen.	- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.	- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.	- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.	- Welfeels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.	- De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveaus bodem buis.	- De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen.	- Alle afmetingen zijn te bevestiging van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.	- Openstroomingen steeds volledig open.	- Voldoende verankeringen in de toegangs.	- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.	- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaamse (Vlaams reglement bodembescherming).	- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.	- In dakken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.	- In de gevels steeds voldoende inox stellinghaken te plaatsen.	- Alle openingen steeds direct dicht te maken.	- Steeds en direct voldoende borstweringen te plaatsen.	- De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.	- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.	- Verboten toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluiting te plaatsen.	- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, want vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.	- Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoeren met een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.	- Steeds voldoende uitzettingsvoegen zijn richtgevend.	- De afvoer dient zelf steeds te worden van de nodige voegen te voorzien.	- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.	- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.	- Randisolatie min. 8 mm dikte.	- Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch.	- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.	- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.	- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.	- Oppglet: lood wordt door bepaalde silikonen aangetast.	- Zink onder coderhout wordt eveneens aangetast.	- Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.	- Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.	Opgglet: nieuwe norm NBN S31-001-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing.	- Nieuwe norm voor geluidsgas NBN S31-002-VERSIE 2007 is reeds van toepassing.	- De woning dient te worden aan het desmet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008)	- Houde de bevestiging van woningen door optische roolmeider (lithium batterij) 10 jaar.	- de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald	- Rioleringsbuizen dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden uitgevoerd.	- de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiel te zijn of door de constructeur te worden bepaald	- de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur	- Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening.	- De berekening en overtuiging wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.	- Indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.	- alle afmetingen dienen door de aanvrager ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen.	- de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.	- na het uitzetten van de bouwheer zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (= email, post,...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.	Inzake energiestatistiek registratie De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverstagger.
--	---	---	--	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	---	--	---	---	--	--	--	--	---	--	---	---	--	--	---	---	--	---	--	---	---------------------------------	--	---	--	--	--	--	---	---	---	--	---	--	--	---	---	--	---	---	---	---	---	--	---

</