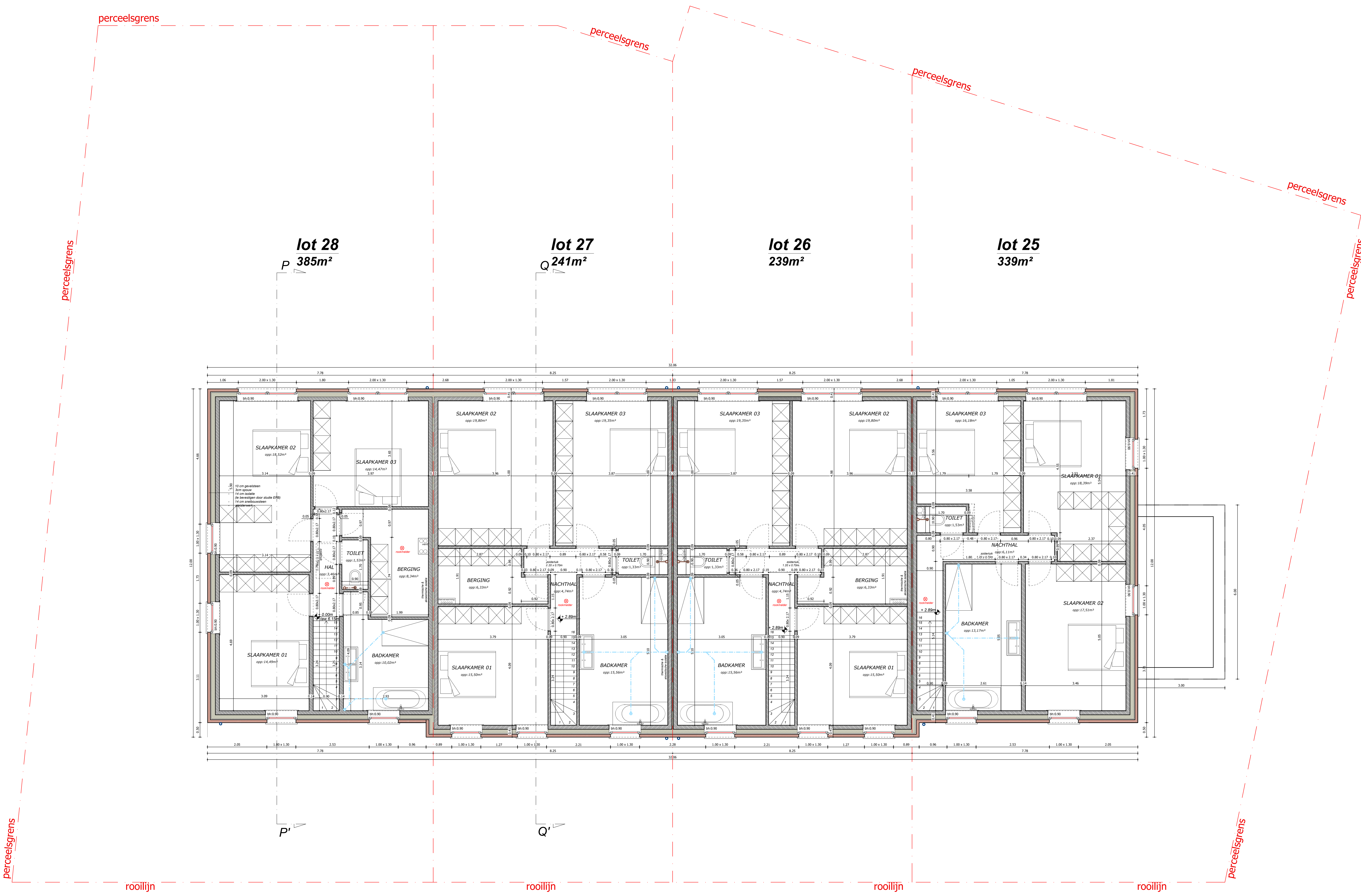


- Alle funderingen steeds tot op voorhorige diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm² - Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zuol 60 cm - Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zuol breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20. - Hogere vloeibaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloeibaar makers. (TXDO) - Het ondergrondsmetselwerk dient steeds bespaat en betoerd. Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte vleg en mate van vochtigheid - Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtvoeringen te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplas. - Boven alle openingen in het buitenmetselwerk dient voldoende vochtvoering geplaatst. - In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen. - Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal. - Alle betonwerken volgens bijzonder studie, steeds voldoende buigels in betonbalken en kolommen te plaatsen. - Welflats en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen. - De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveau bodem bus. - De riolering, steeds met een vriesvrij stuk bevoegen. - Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten bestel. - Openboortvoegen steeds volledig open. - Voldoende verankeringen in de tegelvoet. - Alle ruimtes steeds voldoende te ventileren. - Sinds 1 april 2004 is de reggeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze reggeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaams (Vlaams reglement bodemanering). - Steeds de architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken. - In dakken steeds voldoende inox laderhaken te plaatsen. - In de gevels steeds voldoende inox stellinghaken te plaatsen. - Alle openingen steeds direct dicht te maken. - Steeds en direct voldoende bordscheringen te plaatsen. - De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B. - Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.S.A.B. en codex toegepast te worden. - Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werafsluiting te plaatsen. - Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitsluitend schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend. - Alle gewelfmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtverend product behandeld te worden, indien van toepassing. - Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtgevend. - De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien. - Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken. - Chapes en ondervloeren steeds te wapenen. - Sanddilatatie min. 6 mm dikte. - Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch. - PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie. - Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen. - Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn. - Opgelet: lood wordt door bepaalde silicomen aangeast. - Zink onder codenhout wordt eveneens aangeast. - Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden. - Alle permissiesaanvragen en belastingsverminderingen zijn door de bouwleer te onderzoeken en en geen onderdeel van de taak van de architect.	Opgelet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor geplaat glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing. De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder lithium batterij: 10 jaar. - de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingeneur technieken of door de constructeur te worden bepaald - rioleringen dienen tot op draagkrachtige en voorhorige grond te worden uitgevoerd. - de structuur van het gebouw dient door de ingeneur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur - Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangeleid werd voor de energie prestatie berekening. De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegegeeld te worden. - indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden. - alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen. - de uitvoeringsplannen van de constructeur dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden. - na het uitzetten van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (= email, post,...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.
- Inzake energieprestatie regeling De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverstagger.	



1e verdieping
schaal 1:50

Legende: grondplannen & doorsneden

■

 steenbouw metselwerk (te beglazen)

■

 beton

■

 isolatie

■

 chape

■

 gevelsteen: zie gevel

■

 vloerplaat

■

 vloerplaat f.o.v. vloerplas

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

0

1

2

3

4

5

vanhoorn maeckelbergh architecten		Kantoor Gistelsteenweg 208 8400 Jabbeke info@vanhoorn-maeckelbergh.be 050604788 vanhoorn-maeckelbergh.be	
Het bouwen van 28 woongelegenheden met inpanidige garages of carport			
LIGGING	Mosselstraat lot 25-28 (v. 28 v. 28) - 8470 Gistel LAW-ROELENING: 0401 - 0401-18 NUMMERS: 36742, 3704, 36743, 36744, 36745, 36746, 36747, 3704, 3705, 3706, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000		
BOUWHEER	JPB Building BVBA dhr. Jean-Paul Besselsink Hoogveldstraat 7, 8020 Oostkamp 0488 / 55 55 36 info@jpbbuilding.be		
BOUWAANVRAAG			
INHOUD	1e Verdieping - lot 25-28 (schaal 1/200)		
PAD	Y:\3029 JPB Gistel Mosselstraat\02 plannen\02 bouwwaanvraag\lot 25-28\3029 JPB Gistel Mosselstraat lot 25-28_BAV01.dwg		
CONTACT	Charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be		
DATUM	BOUWAANVRAAG v1 : 11/09/25		P-3029-0
			SCHAAAL zie plan
PRINTDATUM: 13/11/2025			