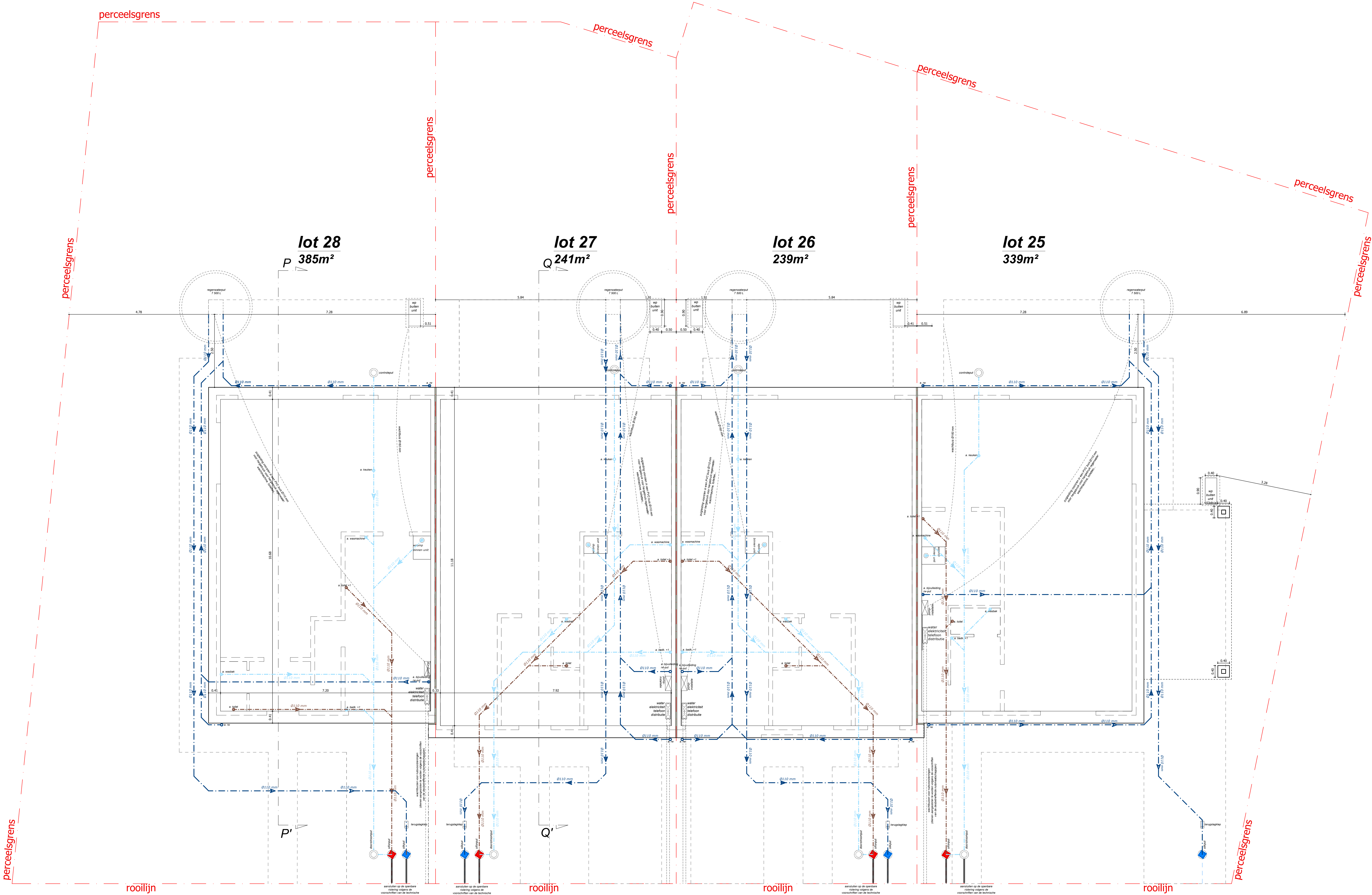


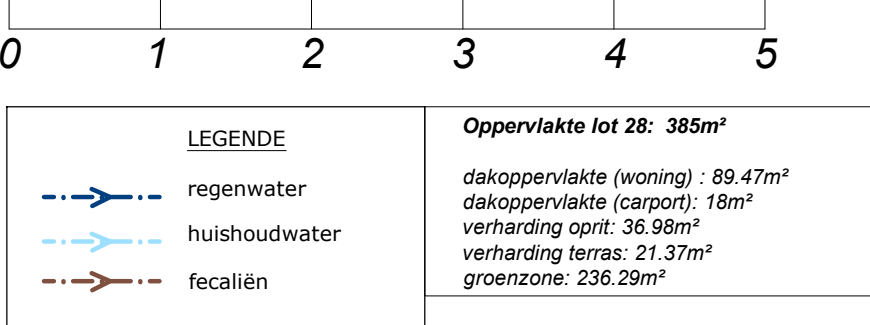
- Alle funderingen steeds tot op voorzijde diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm² - Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zuol 60 cm - Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zuol breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20. - Hogere vloerbaarheid mag enkel door toewijzing van erkende vloerbaarmakers. (TXD) - Het ondergrondmetselwerk dient steeds bespaat en betoerd. - Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte vog en mate van vochtigheid - Order alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtvoeringen te plaatsen. - Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplas. - Boven alle openingen in het buitenoppervlak dient voldoende vochtvoering geplaatst. -In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden. - Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beten en staalopleggingen. - Voldoende uitzettingen dienen voorzien te worden. - Alle gewels dienen verankerd te worden met inox materiaal. - Alle betonwerken volgens bijzonder studie, steeds voldoende buigels in betonbalken en kolommen te plaatsen. - Werkafst en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen. -De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveau bodem bus. -De riolering, steeds met een vervalwijze dik bevestigd. - Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten bestel. - Openboortvoegen steeds volledig open. - Voldoende verankeringen in de tegelvoet. - Alle ruimtes steeds voldoende te ventileren. - Sinds 1 april 2004 is de regeling rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regeling staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaamse (Vlaams reglement bodemanering). - Steeds de architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken. - In de dielen steeds voldoende inox stellingpijlen te plaatsen. - In de gewels steeds voldoende inox stellingpijlen te plaatsen. - Alle openingen steeds direct dicht te maken. - Steeds en direct voldoende borchvoeringen te plaatsen. -De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B. - Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.S.A.B. en codex toegepast te worden. - Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluiting te plaatsen. - Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend. - Alle gewelwielwerk dient kort na het opvoegen met een vochtverend product behandeld te worden, indien van toepassing. - Steeds voldoende uitzettingen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtinggevend. - De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien. - Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken. - Chapes en ondervloeren steeds te wapenen. - Sanddilatatie min. 6 mm dikte. - Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch. - Pu en PPR schuimen van de nieuwste generatie. - Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen. - Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn. - Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetaast. - Zink onder codemout wordt eveneens aangetaast. - Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.	Opgelet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor geluid glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing. De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder lithium batterij: 10 jaar. -de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald -funderingen dienen tot op draagkrachtige en voorzijde grond te worden uitgevoerd. -de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur - Alle diktes van zowel isolatie- als gewelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangeleid werd voor de energie prestatie berekening. De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegegeven te worden. - indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden. - alle afmetingen dienen door de aanvrager ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen. - de uitvoeringsplannen van de constructeur dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden. - na het uittrekken van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (= email, post,...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.
Alle premisievragen en belastingsverminderingen zijn door de bouwleer te onderzoeken en na geen onderdeel van de taak van de architect.	Inzake energieprestatie regeling De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverlaggever.



ZIE PLAN STUDIEBUREAU VOOR STABILITEIT

Funderings-en rioleringsplan

schaal 1:50



 vanhoorn maeckelbergh architecten Kantoor Godelsteenweg 208 8460 Jachene info@vanhoorn-maeckelbergh.be 050604788 vanhoorn-maeckelbergh.be		
Het bouwen van 28 woonegelegenheden met inpassende garages of carport		
LIGGING	Mosselaarsdijk 25-28 (N. 28 00m) - 8470 Groot LAW-RIOLERING: 00m - 00m - 00m - 00m NUMMERS: 36742, 3704, 36743, 36744, 36745, 36746, 36747, 36748, 36749, 36750, 36751, 36752, 36753, 36754, 36755, 36756, 36757, 36758, 36759, 36760, 36761, 36762, 36763, 36764, 36765, 36766, 36767, 36768, 36769, 36770, 36771, 36772, 36773, 36774, 36775, 36776, 36777, 36778, 36779, 36780, 36781, 36782, 36783, 36784, 36785, 36786, 36787, 36788, 36789, 36790, 36791, 36792, 36793, 36794, 36795, 36796, 36797, 36798, 36799, 37000, 37001, 37002, 37003, 37004, 37005, 37006, 37007, 37008, 37009, 37010, 37011, 37012, 37013, 37014, 37015, 37016, 37017, 37018, 37019, 37020, 37021, 37022, 37023, 37024, 37025, 37026, 37027, 37028, 37029, 37030, 37031, 37032, 37033, 37034, 37035, 37036, 37037, 37038, 37039, 37040, 37041, 37042, 37043, 37044, 37045, 37046, 37047, 37048, 37049, 37050, 37051, 37052, 37053, 37054, 37055, 37056, 37057, 37058, 37059, 37060, 37061, 37062, 37063, 37064, 37065, 37066, 37067, 37068, 37069, 37070, 37071, 37072, 37073, 37074, 37075, 37076, 37077, 37078, 37079, 37080, 37081, 37082, 37083, 37084, 37085, 37086, 37087, 37088, 37089, 37090, 37091, 37092, 37093, 37094, 37095, 37096, 37097, 37098, 37099, 37100, 37101, 37102, 37103, 37104, 37105, 37106, 37107, 37108, 37109, 37110, 37111, 37112, 37113, 37114, 37115, 37116, 37117, 37118, 37119, 37120, 37121, 37122, 37123, 37124, 37125, 37126, 37127, 37128, 37129, 37130, 37131, 37132, 37133, 37134, 37135, 37136, 37137, 37138, 37139, 37140, 37141, 37142, 37143, 37144, 37145, 37146, 37147, 37148, 37149, 37150, 37151, 37152, 37153, 37154, 37155, 37156, 37157, 37158, 37159, 37160, 37161, 37162, 37163, 37164, 37165, 37166, 37167, 37168, 37169, 37170, 37171, 37172, 37173, 37174, 37175, 37176, 37177, 37178, 37179, 37180, 37181, 37182, 37183, 37184, 37185, 37186, 37187, 37188, 37189, 37190, 37191, 37192, 37193, 37194, 37195, 37196, 37197, 37198, 37199, 37200, 37201, 37202, 37203, 37204, 37205, 37206, 37207, 37208, 37209, 37210, 37211, 37212, 37213, 37214, 37215, 37216, 37217, 37218, 37219, 37220, 37221, 37222, 37223, 37224, 37225, 37226, 37227, 37228, 37229, 37230, 37231, 37232, 37233, 37234, 37235, 37236, 37237, 37238, 37239, 37240, 37241, 37242, 37243, 37244, 37245, 37246, 37247, 37248, 37249, 37250, 37251, 37252, 37253, 37254, 37255, 37256, 37257, 37258, 37259, 37260, 37261, 37262, 37263, 37264, 37265, 37266, 37267, 37268, 37269, 37270, 37271, 37272, 37273, 37274, 37275, 37276, 37277, 37278, 37279, 37280, 37281, 37282, 37283, 37284, 37285, 37286, 37287, 37288, 37289, 37290, 37291, 37292, 37293, 37294, 37295, 37296, 37297, 37298, 37299, 37300, 37301, 37302, 37303, 37304, 37305, 37306, 37307, 37308, 37309, 37310, 37311, 37312, 37313, 37314, 37315, 37316, 37317, 37318, 37319, 37320, 37321, 37322, 37323, 37324, 37325, 37326, 37327, 37328, 37329, 37330, 37331, 37332, 37333, 37334, 37335, 37336, 37337, 37338, 37339, 37340, 37341, 37342, 37343, 37344, 37345, 37346, 37347, 37348, 37349, 37350, 37351, 37352, 37353, 37354, 37355, 37356, 37357, 37358, 37359, 37360, 37361, 37362, 37363, 37364, 37365, 37366, 37367, 37368, 37369, 37370, 37371, 37372, 37373, 37374, 37375, 37376, 37377, 37378, 37379, 37380, 37381, 37382, 37383, 37384, 37385, 37386, 37387, 37388, 37389, 37390, 37391, 37392, 37393, 37394, 37395, 37396, 37397, 37398, 37399, 37400, 37401, 37402, 37403, 37404, 37405, 37406, 37407, 37408, 37409, 37410, 37411, 37412, 37413, 37414, 37415, 37416, 37417, 37418, 37419, 37420, 37421, 37422, 37423, 37424, 37425, 37426, 37427, 37428, 37429, 37430, 37431, 37432, 37433, 37434, 37435, 37436, 37437, 37438, 37439, 37440, 37441, 37442, 37443, 37444, 37445, 37446, 37447, 37448, 37449, 37450, 37451, 37452, 37453, 37454, 37455, 37456, 37457, 37458, 37459, 37460, 37461, 37462, 37463, 37464, 37465, 37466, 37467, 37468, 37469, 37470, 37471, 37472, 37473, 37474, 37475, 37476, 37477, 37478, 37479, 37480, 37481, 37482, 37483, 37484, 37485, 37486, 37487, 37488, 37489, 37490, 37491, 37492, 37493, 37494, 37495, 37496, 37497, 37498, 37499, 37500, 37501, 37502, 37503, 37504, 37505, 37506, 37507, 37508, 37509, 37510, 37511, 37512, 37513, 37514, 37515, 37516, 37517, 37518, 37519, 37520, 37521, 37522, 37523, 37524, 37525, 37526, 37527, 37528, 37529, 37530, 37531, 37532, 37533, 37534, 37535, 37536, 37537, 37538, 37539, 37540, 37541, 37542, 37543, 37544, 37545, 37546, 37547, 37548, 37549, 37550, 37551, 37552, 37553, 37554, 37555, 37556, 37557, 37558, 37559, 37560, 37561, 37562, 37563, 37564, 37565, 37566, 37567, 37568, 37569, 37570, 37571, 37572, 37573, 37574, 37575, 37576, 37577, 37578, 37579, 37580, 37581, 37582, 37583, 37584, 37585, 37586, 37587, 37588, 37589, 37590, 37591, 37592, 37593, 37594, 37595, 37596, 37597, 37598, 37599, 37600, 37601, 37602, 37603, 37604, 37605, 37606, 37607, 37608, 37609, 37610, 37611, 37612, 37613, 37614, 37615, 37616, 37617, 37618, 37619, 37620, 37621, 37622, 37623, 37624, 37625, 37626, 37627, 37628, 37629, 37630, 37631, 37632, 37633, 37634, 37635, 37636, 37637, 37638, 37639, 37640, 37641, 37642, 37643, 37644, 37645, 37646, 37647, 37648, 37649, 37650, 37651, 37652, 37653, 37654, 37655, 37656, 37657, 37658, 37659, 37660, 37661, 37662, 37663, 37664, 37665, 37666, 37667, 37668, 37669, 37670, 37671, 37672, 37673, 37674, 37675, 37676, 37677, 37678, 37679, 37680, 37681, 37682, 37683, 37684, 37685, 37686, 37687, 37688, 37689, 37690, 37691, 37692, 37693, 37694, 37695, 37696, 37697, 37698, 37699, 37700, 37701, 37702, 37703, 37704, 37705, 37706, 37707, 37708, 37709, 37710, 37711, 37712, 37713, 37714, 37715, 37716, 37717, 37718, 37719, 37720, 37721, 37722, 37723, 37724, 37725, 37726, 37727, 37728, 37729, 37730, 37731, 37732, 37733, 37734, 37735, 37736, 37737, 37738, 37739, 37740, 37741, 37742, 37743, 37744, 37745, 37746, 37747, 37748, 37749, 37750, 37751, 37752, 37753, 37754, 37755, 37756, 37757, 37758, 37759, 37760, 37761, 37762, 37763, 37764, 37765, 37766, 37767, 37768, 37769, 37770, 37771, 37772, 37773, 37774, 37775, 37776, 37777, 37778, 37779, 37780, 37781, 37782, 37783, 37784, 37785, 37786, 37787, 37788, 37789, 37790, 37791, 37792, 37793, 37794, 37795, 37796, 37797, 37798, 37799, 37800, 37801, 37802, 37803, 37804, 37805, 37806, 37807, 37808, 37809, 37810, 37811, 37812, 37813, 37814, 37815, 37816, 37817, 37818, 37819, 37820, 37821, 37822, 37823, 37824, 37825, 37826, 37827, 37828, 37829, 37830, 37831, 37832, 37833, 37834, 37835, 37836, 37837, 37838, 37839, 37840, 37841, 37842, 37843, 37844, 37845, 37846, 37847, 37848, 37849, 37850, 37851, 37852, 37853, 37854, 37855, 37856, 37857, 37858, 37859, 37860, 37861, 37862, 37863, 37864, 37865, 37866, 37867, 37868, 37869, 37870, 37871, 37872, 37873, 37874, 37875, 37876, 37877, 37878, 37879, 37880, 37881, 37882, 37883, 37884, 37885, 37886, 37887, 37888, 37889, 37890, 37891, 37892, 37893, 37894, 37895, 37896, 37897, 37898, 37899, 37900, 37901, 37902, 37903, 37904, 37905, 37906, 37907, 37908, 37909, 37910, 37911, 37912, 37913, 37914, 37915, 37916, 37917, 37918, 37919, 37920, 37921, 37922, 37923, 37924, 37925, 37926, 37927, 37928, 37929, 37930, 37931, 37932, 37933, 37934, 37935, 37936, 37937, 37938, 37939, 37940, 37941, 37942, 37943, 37944, 37945, 37946, 37947, 37948, 37949, 37950, 37951, 37952, 37953, 37954, 37955, 37956, 37957, 37958, 37959, 37960, 37961, 37962, 37963, 37964, 37965, 37966, 37967, 37968, 37969, 37970, 37971, 37972, 37973, 37974, 37975, 37976, 37977, 37978, 37979, 37980, 37981, 37982, 37983, 37984, 37985, 37986, 37987, 37988, 37989, 37990, 37991, 37992, 37993, 37994, 37995, 37996, 37997, 37998, 37999, 38000, 38001, 38002, 38003, 38004, 38005, 38006, 38007, 38008, 38009, 38010, 38011, 38012, 38013, 38014, 38015, 38016, 38017, 38018, 38019, 38020, 38021, 38022, 38023, 38024, 38025, 38026, 38027, 38028, 38029, 38030, 38031, 38032, 38033, 38034, 38035, 38036, 38037, 38038, 38039, 38040, 38041, 38042, 38043, 38044, 38045, 38046, 38047, 38048, 38049, 38050, 38051, 38052, 38053, 38054, 38055, 38056, 38057, 38058, 38059, 38060, 38061, 38062, 38063, 38064, 38065, 38066, 38067, 38068, 38069, 38070, 38071, 38072, 38073, 38074, 38075, 38076, 38077, 38078, 38079, 38080, 38081, 38082, 38083, 38084, 38085, 38086, 38087, 38088, 38089, 38090, 38091, 38092, 38093, 38094, 38095, 38096, 38097, 38098, 38099, 38100, 38101, 38102, 38103, 38104, 38105, 38106, 38107, 38108, 38109, 38110, 38111, 38112, 38113, 38114, 38115, 38116, 38117, 38118, 38119, 38120, 38121, 38122, 38123, 38124, 38125, 38126, 38127, 38128, 38129, 38130, 38131, 38132, 38133, 38134, 38135, 38136, 38137, 38138, 38139, 38140, 38141, 38142, 38143, 38144, 38145, 38146, 38147, 38148, 38149, 38150, 38151, 38152, 38153, 38154, 38155, 38156, 38157, 38158, 38159, 38160, 38161, 38162, 38163, 38164, 38165, 38166, 38167, 38168, 38169, 38170, 38171, 38172, 38173, 38174, 38175, 38176, 38177, 38178, 38179, 38180, 38181, 38182, 38183, 38184, 38185, 38186, 38187, 38188, 38189, 38190, 38191, 38192, 38193, 38194, 38195, 38196, 38197, 38198, 38199, 38200, 38201, 38202, 38203, 38204, 38205, 38206, 38207, 38208, 38209, 38210, 38211, 38212, 38213, 38214, 38215, 38216, 38217, 38218, 38219, 38220, 38221, 38222, 38223, 38224, 38225, 38226, 38227, 38228, 38229, 38230, 38231, 38232, 38233, 38234, 38235, 38236, 38237, 38238, 38239, 38240, 38241, 38242, 38243, 38244, 38245, 38246, 38247, 38248, 38249, 38250, 38251, 38252, 38253, 38254, 38255, 38256, 38257, 38258, 38259, 38260, 38261, 38262, 38263, 38264, 38265, 38266, 38267, 38268, 38269, 38270, 38271, 38272, 38273, 38274, 38275, 38276, 38277, 38278, 38279, 38280, 38281, 38282, 38283, 38284, 38285, 38286, 38287, 38288, 38289, 38290, 38291, 38292, 38293, 38294, 38295, 38296, 38297, 38298, 38299, 38300, 38301, 38302, 38303, 38304, 38305, 38306, 38307, 38308, 38309, 38310, 38311, 38312, 38313, 38314, 38315, 38316, 38317, 38318, 38319, 38320, 38321, 38322, 38323, 38324, 38325, 38326, 38327, 38328, 38329, 38330, 38331, 38332, 38333, 38334, 38335, 38336, 38337, 38338, 38339, 38340, 38341, 38342, 38343, 38344, 38345, 38346, 38347, 38348, 38349, 38350, 38351, 38352, 38353, 38354, 38355, 38356, 38357, 38358, 38359, 38360, 38361, 38362, 38363, 38364, 38365, 38366, 38367, 38368, 38369, 38370, 38371, 38372, 38373, 38374, 38375, 38376, 38377, 38378, 38379, 38380, 38381, 38382, 38383, 38384, 38385, 38386, 38387, 38388, 38389, 38390, 38391, 38392, 38393, 38394, 38395, 38396, 38397, 38398, 38399, 38400, 38401, 38402, 38403, 38404, 38405, 38406, 38407, 38408, 38409, 38410, 38411, 38412, 38413, 38414, 38415, 38416, 38417, 38418, 38419, 38420, 38421, 38422, 38423, 38424, 38425, 38426, 38427, 38428, 38429, 38430, 38431, 38432, 38433, 38434, 38435, 38436, 38437, 38438, 38439, 38440, 38441, 38442, 38443, 38444, 38445, 38446, 38447, 38448, 38449, 38450, 38451, 38452, 38453, 38454, 38455, 38456, 38457, 38458, 38459, 38460, 38461, 38462, 38463, 38464, 38465, 38466, 38467, 38468, 38469, 38470, 38471, 38472, 38473, 38474, 38475, 38476, 38477, 38478, 38479, 38480, 38481, 38482, 38483, 38484, 38485, 38486, 38487, 38488, 38489, 38490, 38491, 38492, 38493, 38494, 38495, 38496, 38497, 38498, 38499, 38500, 38501, 38502, 38503, 38504, 38505, 38506, 38507, 38508, 38509, 38510, 38511, 38512, 38513, 38514, 38515, 38516, 38517, 38518, 38519, 38520, 38521, 38522, 38523, 38524, 38525, 38526, 38527, 38528, 38529, 38530, 38531, 38532, 38533, 38534, 38535, 38536, 38537, 38538, 38539, 38540, 38541, 38542, 38543, 38544, 38545, 38546, 38547, 38548, 38549, 38550, 38551, 38552, 38553, 38554, 38555, 38556, 38557, 38558, 38559, 38560, 38561, 38562, 38563, 38564, 38565, 38566, 38567, 38568, 38569, 38570, 38571, 38572, 38573, 38574, 38575, 38576, 38577, 38578, 38579, 38580, 38581, 38582, 38583, 38584, 38585, 38586, 38587, 38588, 38589, 38590, 38591, 38592, 38593, 38594, 38595, 38596, 38597, 38598, 38599, 38600, 38601, 38602, 38603, 38604, 38605, 38606, 38607, 38608, 38609, 38610, 38611, 38612, 38613, 38614, 38615, 38616, 38617, 38618, 38619, 38620, 38621, 38622, 38623, 38624, 38625, 38626, 38627, 38628, 38629, 38630, 38631, 38632, 38633, 38634, 38635, 38636, 38637, 38638, 38639, 38640, 38641, 38642, 38643, 38644, 38645, 38646, 38647, 38648, 38649, 38650, 38651, 38652, 38653, 38654, 38655, 38656, 38657, 38658, 38659, 38660, 38661, 38662, 38663, 38664, 38665, 38666, 38667	