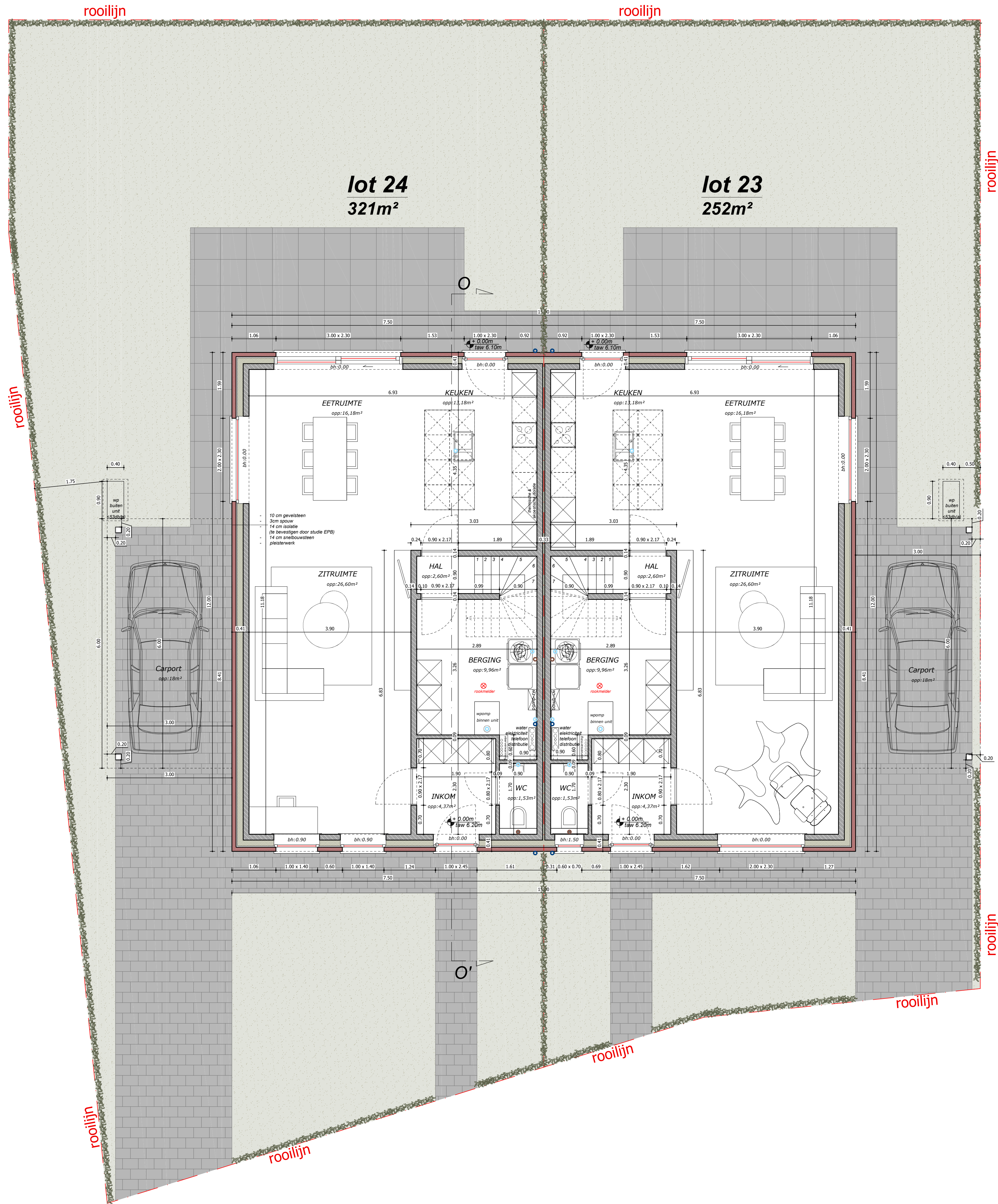




Gelijkvloers

schaal 1:50

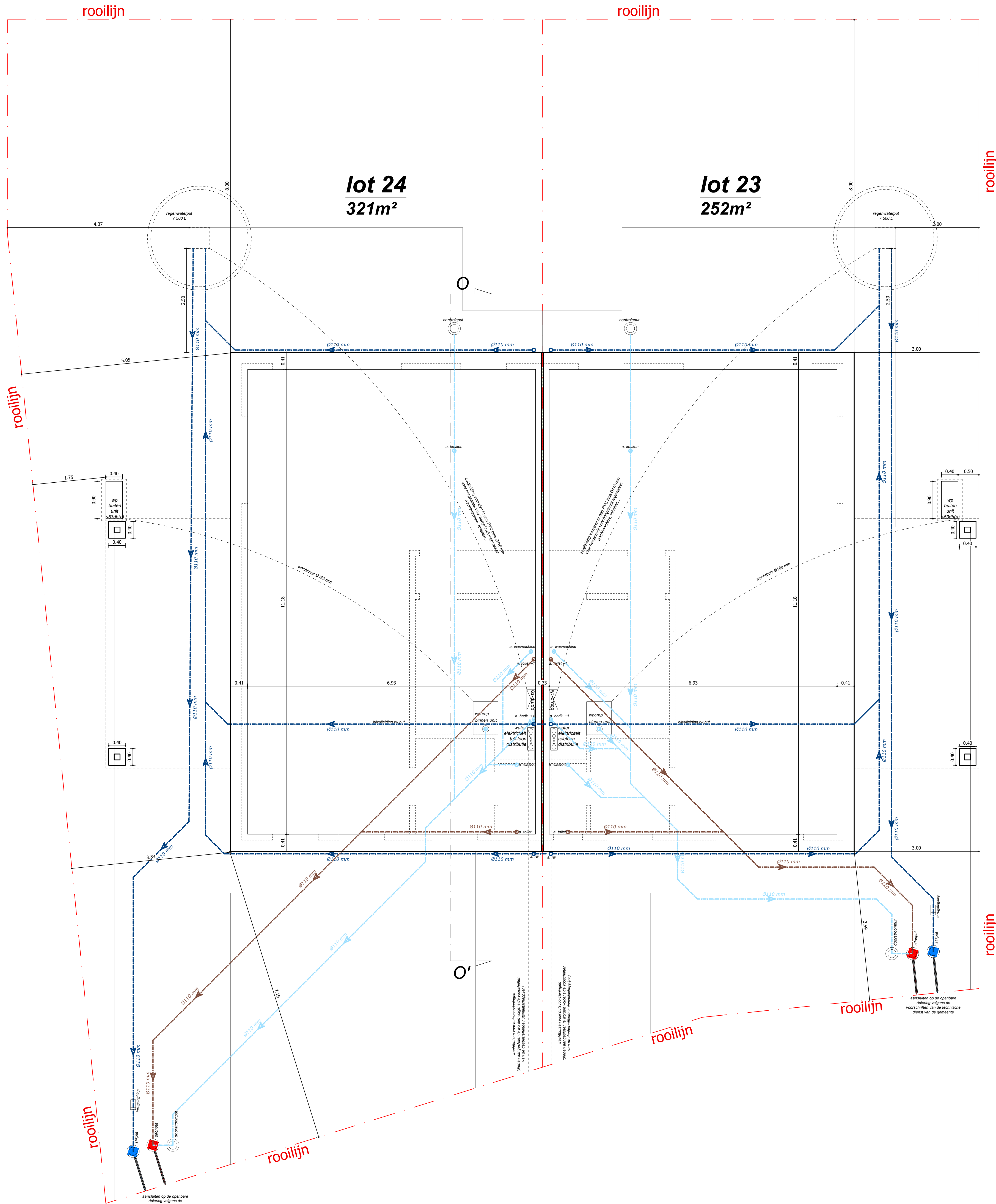
Legende grondplannen & doorsneden	
	beton
	baksteen
	steen
	gravelsteen zie gewels
	vloer
	vloer met trap
	vloer met trap en trap

ZIE PLAN STUDIEBUREAU VOOR STABILITEIT

Funderings-en rioleringsplan

schaal 1:50

LEGENDA RIOLERINGSPLAN	Oppervlakte lot 24: 321m²
	regenwater
	huishoudwater
	fecalwater
Oppervlakte lot 24: 321m²	
dakoppervlakte (woning): 90m²	
dakoppervlakte (garage): 18m²	
verharding opp: 54.89m²	
grasoppervlakte: 151.44m²	



- Alle funderingen steeds tot op voorzijde diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
 - Min. diepte 60 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de 200 60 cm.
 - Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.
 - Hogere vloerbaarheid mag enkel door bevoegde van erkende vloerbaarmakers. (TMO)
 - Het ondergrondsmateriaal dient steeds bevestigd en bevestigd. Min. 1 laag murfol rondom te plaatsen. Opgelast: juiste keuze van murfolwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid
 - Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtwerping te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplaat.
 - Boven alle openingen in het buitenoppervlak dient voldoende vochtwerping geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beten en staalopleggingen.
 - In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuwapening geplaatst te worden.
 - Voldoende uitstapingsvoegen dienen voorzien te worden.
 - Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
 - Alle betonwerken volgens tegende studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.
 - Wapenels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
 - De op het plan aangegeven passen van de riolering zijn steeds de nieuwe bodem buit.
 - De riolering steeds met een vrouwelijk stuk bevestigd.
 - Alle afmetingen zijn te maatregelen van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.
 - Openbreekvoegen steeds volledig open.
 - Voldoende versieringen in de toegangs.
 - Sinds 1 april 2004 is de riolering rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze riolering staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vrebo (Vlaams reglement bodembewatering).
 - Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
 - In dakken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
 - In dakken steeds voldoende inox stellinghaken te plaatsen.
 - Alle openingen steeds direct dicht te maken.
 - Steeds en direct voldoende bontveringen te plaatsen.
 - De werf indien nodig te melden aan A.A.B.
 - Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.A.B. en codex toegepast te worden.
 - Verdoen toezicht voor onbevoegden en voldoende werfsluiting te plaatsen.
 - Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, anders vervalt de verantwoordelijkheid desbetreffende.
 - Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoeren met een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.
 - Steeds voldoende uitstapingsvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtinggevend.
 - De uitvoering dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
 - Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
 - Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
 - Randslabste min. 8 mm dikte.
 - Alle murels en lijen steeds voldoende elastisch.
 - PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
 - Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
 - Alle materialen moeten ATE goedgetuurd zijn.
 - Opgelast: lood wordt door bepaalde siliconen aangepast.
 - Zink onder cadastout wordt eveneens aangepast.
 - Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.
- Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opmerkingen / Vragen

Contactgegevens EPV-verstgever

vanhooorn maeckelbergh architecten		Kantoor Giselsteinweg 268 8470 Jabbeke info@vanhooorn-maeckelbergh.be 050664780 vanhooorn-maeckelbergh.be
Het bouwen van 28 wooneenheden met inpassende garages of carport		
LIGGING	Mosselstraat lot 23-24 (vrij 28 terrein) - 8470 Gistel Jean-Armand Gisel - SIECIE B NUMMERS: 30740, 30741, 30742, 30743, 30744, 30745, 30746, 30747, 30748, 30749, 30750, 30751, 30752, 30753, 30754, 30755, 30756, 30757, 30758, 30759, 30760, 30761, 30762, 30763, 30764, 30765, 30766, 30767, 30768, 30769, 30770, 30771, 30772, 30773, 30774, 30775, 30776, 30777, 30778, 30779, 30780, 30781, 30782, 30783, 30784, 30785, 30786, 30787, 30788, 30789, 30790, 30791, 30792, 30793, 30794, 30795, 30796, 30797, 30798, 30799, 30800, 30801, 30802, 30803, 30804, 30805, 30806, 30807, 30808, 30809, 30810, 30811, 30812, 30813, 30814, 30815, 30816, 30817, 30818, 30819, 30820, 30821, 30822, 30823, 30824, 30825, 30826, 30827, 30828, 30829, 30830, 30831, 30832, 30833, 30834, 30835, 30836, 30837, 30838, 30839, 30840, 30841, 30842, 30843, 30844, 30845, 30846, 30847, 30848, 30849, 30850, 30851, 30852, 30853, 30854, 30855, 30856, 30857, 30858, 30859, 30860, 30861, 30862, 30863, 30864, 30865, 30866, 30867, 30868, 30869, 30870, 30871, 30872, 30873, 30874, 30875, 30876, 30877, 30878, 30879, 30880, 30881, 30882, 30883, 30884, 30885, 30886, 30887, 30888, 30889, 30890, 30891, 30892, 30893, 30894, 30895, 30896, 30897, 30898, 30899, 30900, 30901, 30902, 30903, 30904, 30905, 30906, 30907, 30908, 30909, 30910, 30911, 30912, 30913, 30914, 30915, 30916, 30917, 30918, 30919, 30920, 30921, 30922, 30923, 30924, 30925, 30926, 30927, 30928, 30929, 30930, 30931, 30932, 30933, 30934, 30935, 30936, 30937, 30938, 30939, 30940, 30941, 30942, 30943, 30944, 30945, 30946, 30947, 30948, 30949, 30950, 30951, 30952, 30953, 30954, 30955, 30956, 30957, 30958, 30959, 30960, 30961, 30962, 30963, 30964, 30965, 30966, 30967, 30968, 30969, 30970, 30971, 30972, 30973, 30974, 30975, 30976, 30977, 30978, 30979, 30980, 30981, 30982, 30983, 30984, 30985, 30986, 30987, 30988, 30989, 30990, 30991, 30992, 30993, 30994, 30995, 30996, 30997, 30998, 30999, 31000, 31001, 31002, 31003, 31004, 31005, 31006, 31007, 31008, 31009, 31010, 31011, 31012, 31013, 31014, 31015, 31016, 31017, 31018, 31019, 31020, 31021, 31022, 31023, 31024, 31025, 31026, 31027, 31028, 31029, 31030, 31031, 31032, 31033, 31034, 31035, 31036, 31037, 31038, 31039, 31040, 31041, 31042, 31043, 31044, 31045, 31046, 31047, 31048, 31049, 31050, 31051, 31052, 31053, 31054, 31055, 31056, 31057, 31058, 31059, 31060, 31061, 31062, 31063, 31064, 31065, 31066, 31067, 31068, 31069, 31070, 31071, 31072, 31073, 31074, 31075, 31076, 31077, 31078, 31079, 31080, 31081, 31082, 31083, 31084, 31085, 31086, 31087, 31088, 31089, 31090, 31091, 31092, 31093, 31094, 31095, 31096, 31097, 31098, 31099, 31100, 31101, 31102, 31103, 31104, 31105, 31106, 31107, 31108, 31109, 31110, 31111, 31112, 31113, 31114, 31115, 31116, 31117, 31118, 31119, 31120, 31121, 31122, 31123, 31124, 31125, 31126, 31127, 31128, 31129, 31130, 31131, 31132, 31133, 31134, 31135, 31136, 31137, 31138, 31139, 31140, 31141, 31142, 31143, 31144, 31145, 31146, 31147, 31148, 31149, 31150, 31151, 31152, 31153, 31154, 31155, 31156, 31157, 31158, 31159, 31160, 31161, 31162, 31163, 31164, 31165, 31166, 31167, 31168, 31169, 31170, 31171, 31172, 31173, 31174, 31175, 31176, 31177, 31178, 31179, 31180, 31181, 31182, 31183, 31184, 31185, 31186, 31187, 31188, 31189, 31190, 31191, 31192, 31193, 31194, 31195, 31196, 31197, 31198, 31199, 31200, 31201, 31202, 31203, 31204, 31205, 31206, 31207, 31208, 31209, 31210, 31211, 31212, 31213, 31214, 31215, 31216, 31217, 31218, 31219, 31220, 31221, 31222, 31223, 31224, 31225, 31226, 31227, 31228, 31229, 31230, 31231, 31232, 31233, 31234, 31235, 31236, 31237, 31238, 31239, 31240, 31241, 31242, 31243, 31244, 31245, 31246, 31247, 31248, 31249, 31250, 31251, 31252, 31253, 31254, 31255, 31256, 31257, 31258, 31259, 31260, 31261, 31262, 31263, 31264, 31265, 31266, 31267, 31268, 31269, 31270, 31271, 31272, 31273, 31274, 31275, 31276, 31277, 31278, 31279, 31280, 31281, 31282, 31283, 31284, 31285, 31286, 31287, 31288, 31289, 31290, 31291, 31292, 31293, 31294, 31295, 31296, 31297, 31298, 31299, 31300, 31301, 31302, 31303, 31304, 31305, 31306, 31307, 31308, 31309, 31310, 31311, 31312, 31313, 31314, 31315, 31316, 31317, 31318, 31319, 31320, 31321, 31322, 31323, 31324, 31325, 31326, 31327, 31328, 31329, 31330, 31331, 31332, 31333, 31334, 31335, 31336, 31337, 31338, 31339, 31340, 31341, 31342, 31343, 31344, 31345, 31346, 31347, 31348, 31349, 31350, 31351, 31352, 31353, 31354, 31355, 31356, 31357, 31358, 31359, 31360, 31361, 31362, 31363, 31364, 31365, 31366, 31367, 31368, 31369, 31370, 31371, 31372, 31373, 31374, 31375, 31376, 31377, 31378, 31379, 31380, 31381, 31382, 31383, 31384, 31385, 31386, 31387, 31388, 31389, 31390, 31391, 31392, 31393, 31394, 31395, 31396, 31397, 31398, 31399, 31400, 31401, 31402, 31403, 31404, 31405, 31406, 31407, 31408, 31409, 31410, 31411, 31412, 31413, 31414, 31415, 31416, 31417, 31418, 31419, 31420, 31421, 31422, 31423, 31424, 31425, 31426, 31427, 31428, 31429, 31430, 31431, 31432, 31433, 31434, 31435, 31436, 31437, 31438, 31439, 31440, 31441, 31442, 31443, 31444, 31445, 31446, 31447, 31448, 31449, 31450, 31451, 31452, 31453, 31454, 31455, 31456, 31457, 31458, 31459, 31460, 31461, 31462, 31463, 31464, 31465, 31466, 31467, 31468, 31469, 31470, 31471, 31472, 31473, 31474, 31475, 31476, 31477, 31478, 31479, 31480, 31481, 31482, 31483, 31484, 31485, 31486, 31487, 31488, 31489, 31490, 31491, 31492, 31493, 31494, 31495, 31496, 31497, 31498, 31499, 31500, 31501, 31502, 31503, 31504, 31505, 31506, 31507, 31508, 31509, 31510, 31511, 31512, 31513, 31514, 31515, 31516, 31517, 31518, 31519, 31520, 31521, 31522, 31523, 31524, 31525, 31526, 31527, 31528, 31529, 31530, 31531, 31532, 31533, 31534, 31535, 31536, 31537, 31538, 31539, 31540, 31541, 31542, 31543, 31544, 31545, 31546, 31547, 31548, 31549, 31550, 31551, 31552, 31553, 31554, 31555, 31556, 31557, 31558, 31559, 31560, 31561, 31562, 31563, 31564, 31565, 31566, 31567, 31568, 31569, 31570, 31571, 31572, 31573, 31574, 31575, 31576, 31577, 31578, 31579, 31580, 31581, 31582, 31583, 31584, 31585, 31586, 31587, 31588, 31589, 31590, 31591, 31592, 31593, 31594, 31595, 31596, 31597, 31598, 31599, 31600, 31601, 31602, 31603, 31604, 31605, 31606, 31607, 31608, 31609, 31610, 31611, 31612, 31613, 31614, 31615, 31616, 31617, 31618, 31619, 31620, 31621, 31622, 31623, 31624, 31625, 31626, 31627, 31628, 31629, 31630, 31631, 31632, 31633, 31634, 31635, 31636, 31637, 31638, 31639, 31640, 31641, 31642, 31643, 31644, 31645, 31646, 31647, 31648, 31649, 31650, 31651, 31652, 31653, 31654, 31655, 31656, 31657, 31658, 31659, 31660, 31661, 31662, 31663, 31664, 31665, 31666, 31667, 31668, 31669, 31670, 31671, 31672, 31673, 31674, 31675, 31676, 31677, 31678, 31679, 31680, 31681, 31682, 31683, 31684, 31685, 31686, 31687, 31688, 31689, 31690, 31691, 31692, 31693, 31694, 31695, 31696, 31697, 31698, 31699, 31700, 31701, 31702, 31703, 31704, 31705, 31706, 31707, 31708, 31709, 31710, 31711, 31712, 31713, 31714, 31715, 31716, 31717, 31718, 31719, 31720, 31721, 31722, 31723, 31724, 31725, 31726, 31727, 31728, 31729, 31730, 31731, 31732, 31733, 31734, 31735, 31736, 31737, 31738, 31739, 31740, 31741, 31742, 31743, 31744, 31745, 31746, 31747, 31748, 31749, 31750, 31751, 31752, 31753, 31754, 31755, 31756, 31757, 31758, 31759, 31760, 31761, 31762, 31763, 31764, 31765, 31766, 31767, 31768, 31769, 31770, 31771, 31772, 31773, 31774, 31775, 31776, 31777, 31778, 31779, 31780, 31781, 31782, 31783, 31784, 31785, 31786, 31787, 31788, 31789, 31790, 31791, 31792, 31793, 31794, 31795, 31796, 31797, 31798, 31799, 31800, 31801, 31802, 31803, 31804, 31805, 31806, 31807, 31808, 31809, 31810, 31811, 31812, 31813, 31814, 31815, 31816, 31817, 31818, 31819, 31820, 31821, 31822, 31823, 31824, 31825, 31826, 31827, 31828, 31829, 31830, 31831, 31832, 31833, 31834, 31835, 31836, 31837, 31838, 31839, 31840, 31841, 31842, 31843, 31844, 31845, 31846, 31847, 31848, 31849, 31850, 31851, 31852, 31853, 31854, 31855, 31856, 31857, 31858, 31859, 31860, 31861, 31862, 31863, 31864, 31865, 31866, 31867, 31868, 31869, 31870, 31871, 31872, 31873, 31874, 31875, 31876, 31877, 31878, 31879, 31880, 31881, 31882, 31883, 31884, 31885, 31886, 31887, 31888, 31889, 31890, 31891, 31892, 31893, 31894, 31895, 31896, 31897, 31898, 31899, 31900, 31901, 31902, 31903, 31904, 31905, 31906, 31907, 31908, 31909, 31910, 31911, 31912, 31913, 31914, 31915, 31916, 31917, 31918, 31919, 31920, 31921, 31922, 31923, 31924, 31925, 31926, 31927, 31928, 31929, 31930, 31931, 31932, 31933, 31934, 31935, 31936, 31937, 31938, 31939, 31940, 31941, 31942, 31943, 31944, 31945, 31946, 31947, 31948, 31949, 31950, 31951, 31952, 31953, 31954, 31955, 31956, 31957, 31958, 31959, 31960, 31961, 31962, 31963, 31964, 31965, 31966, 31967, 31968, 31969, 31970, 31971, 31972, 31973, 31974, 31975, 31976, 31977, 31978, 31979, 31980, 31981, 31982, 31983, 31984, 31985, 31986, 31987, 31988, 31989, 31990, 31991, 31992, 31993, 31994, 31995, 31996, 31997, 31998, 31999, 32000, 32001, 32002, 32003, 32004, 32005, 32006, 32007, 32008, 32009, 32010, 32011, 32012, 32013, 32014, 32015, 32016, 32017, 32018, 32019, 32020, 32021, 32022, 32023, 32024, 32025, 32026, 32027, 32028, 32029, 32030, 32031, 32032, 32033, 32034, 32035, 32036, 32037, 32038, 32039, 32040, 32041, 32042, 32043, 32044, 32045, 32046, 32047, 32048, 32049, 32050, 32051, 32052, 32053, 32054, 32055, 32056, 32057, 32058, 32059, 32060, 32061, 32062, 32063, 32064, 32065, 32066, 32067, 32068, 32069, 32070, 32071, 32072, 32073, 32074, 32075, 32076, 32077, 32078, 32079, 32080, 32081, 32082, 32083, 32084, 32085, 32086, 32087, 32088, 32089, 32090, 32091, 32092, 32093, 32094, 32095, 32096, 32097, 32098, 32099, 32100, 32101, 32102, 32103, 32104, 32105, 32106, 32107, 32108, 32109, 32110, 32111, 32112, 32113, 32114, 32115, 32116, 32117, 32118, 32119, 32120, 32121, 32122, 32123, 32124, 32125, 32126, 32127, 32128, 32129, 32130, 32131, 32132, 32133, 32134, 32135, 32136, 32137, 32138, 32139, 32140, 32141, 32142, 32143, 32144, 32145,	
BOUWHEER	JPB Building BVBA dhr. Jean-Paul Beuselinck Hoogveldstraat 7, 8020 Oostkamp 0486 / 55 55 36 info@jpbbuilding.be	
BOUWAANVRAAG		
INHOUD	Geplande funderings- en rioleringsplan - lot 23-24 (schaal 1:50)	
PAD	Y:\3029 JPB Gistel Mosselstraat\02 plannen\02 bouwmaenvraag\lot 23-24\3029 JPB Gistel Mosselstraat lot 23-24_BAV01.dwg	
CONTACT	Charlotte@vanhooorn-maeckelbergh.be	
DATUM	BOUWAANVRAAG v.1 - 15/09/25	P-3029-0
		SCHAAL zie plan
		1/3
	PRINTDATUM: 13/11/2025	