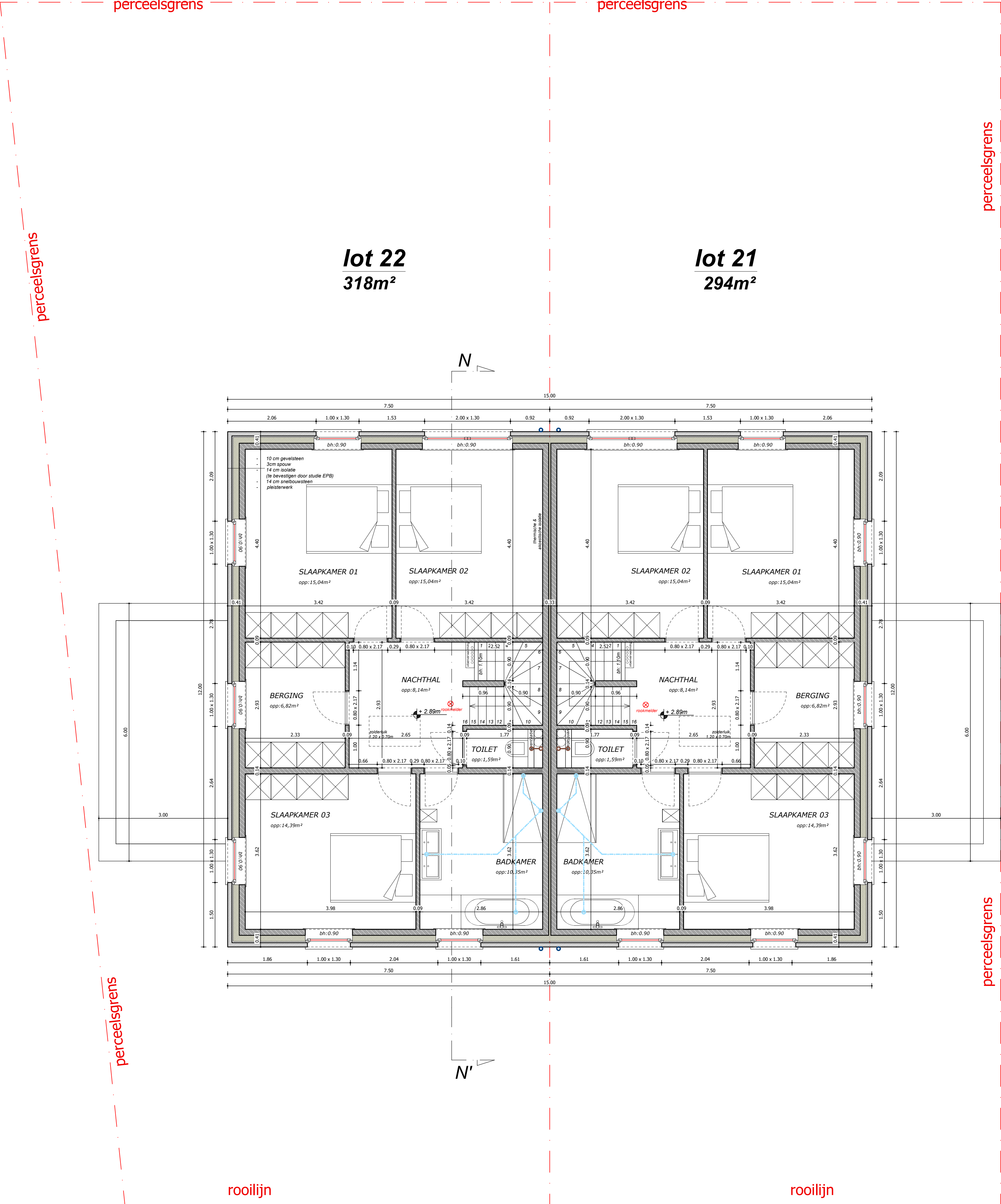




1e Verdieping

schaal 1:50

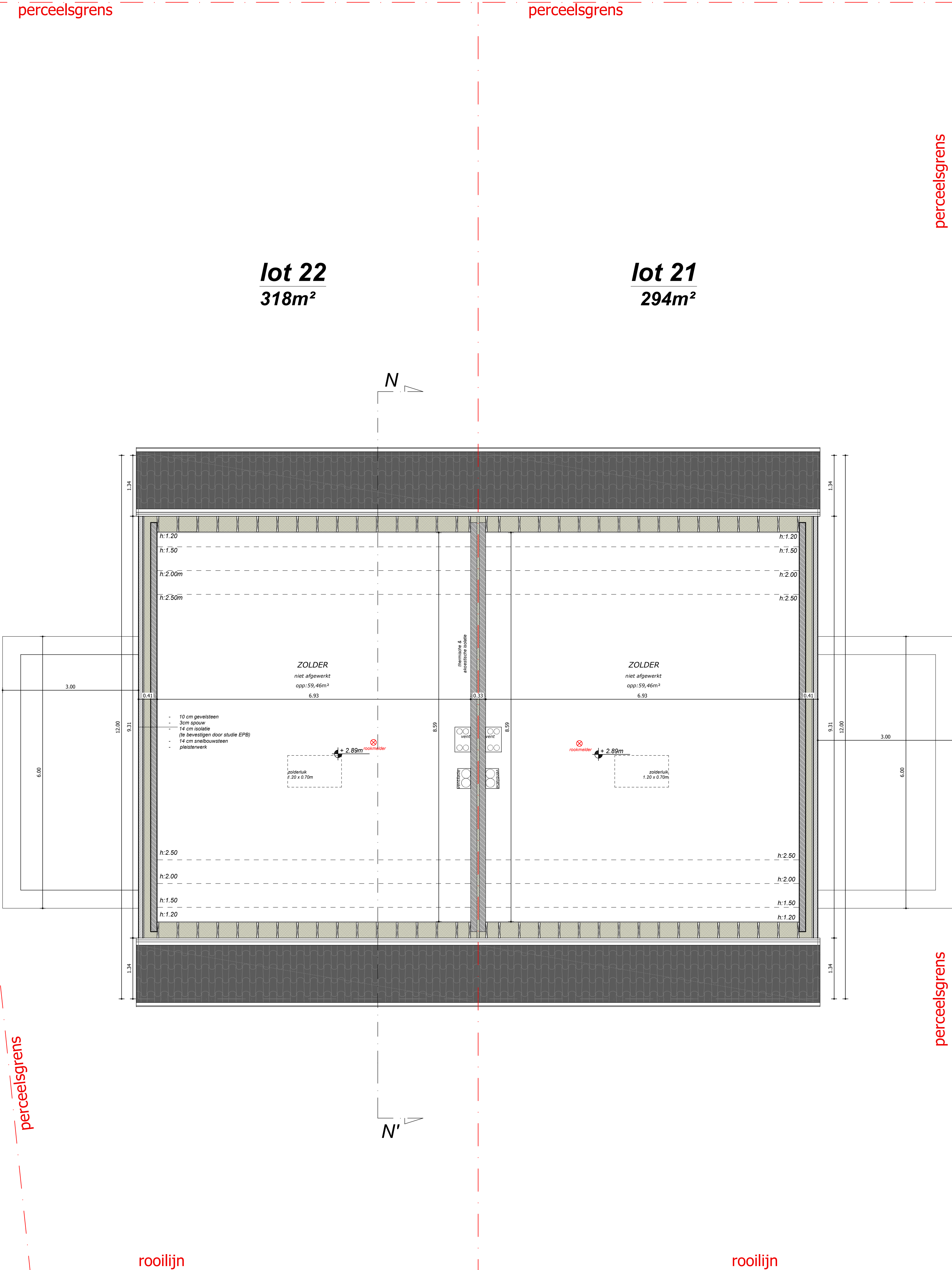
Legende grondplannen & doornaden

■ aanbouw metselwerk (de bevestigingen)

■ beton

■ vloer

■ gevelsteen: zie gevel



2e Verdieping

schaal 1:50

Legende grondplannen & doornaden

■ aanbouw metselwerk (de bevestigingen)

■ beton

■ vloer

■ gevelsteen: zie gevel

- Alle funderingen steeds tot op voorzijde diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²	- Opgelet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische is binnenkort van toepassing
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm	- Nieuwe norm voor geplaat glas 523-002 VERSE 2007 is reeds v toepassing
- Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.	
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door bevoeging van erkende vloerbaarmakers. (TMO)	
- Het ondergrondsmateriaal dient steeds bevestigd en betoerd	
- Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid	
- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtweringen te plaatsen.	
- Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerpat.	
- Boven alle openingen in het buitenspectrum dient voldoende vochtwering geplaatst te worden.	
- In alle dragende metselwerk dient voldoende murforuurwapening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beten en staalkoelingslijnen.	
- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.	
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.	
- Alle betonwerken volgens studiet. Steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.	
- Wapenels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.	
- De op het plan aangegeven passen van de rolring zijn steeds de nieuwe bodem buit.	
- De rolring steeds met een vrouwelijk stuk bevestigd.	
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten bestel.	
- Openbouwvoegen steeds volledig open.	
- Voldoende versieringen in de toegangs.	
- Alle ruimtes steeds voldoende te ventileren.	
- Sinds 1 april 2004 is de regeling rond het grondverzet voor iedereen van kracht.	
- Deze regeling staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vrebo (Vlaams reglement bodembewaking).	
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.	
- In dakken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.	
- In de gevels steeds voldoende inox stallinghaken te plaatsen.	
- Alle openingen steeds direct dicht te maken.	
- Steeds en direct voldoende bontveringen te plaatsen.	
- De werf inden nodige te melden aan A.A.V.B.	
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.A.V.B. en codex toegepast te worden.	
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen.	
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zodat vervuld dient te worden de verantwoordelijkheid desbetreffende.	
- Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.	
- Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtinggevend.	
- De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.	
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.	
- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.	
- Randslabste min. 8 mm dikte.	
- Alle murels en lijnen steeds voldoende elastisch.	
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.	
- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.	
- Alle materialen moeten ATE geoditeerd zijn.	
- Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast.	
- Zink onder cadonhout wordt eveneens aangetast.	
- Bij afbraak dient de bestaande rolring tijdelijk afgedicht te worden.	
- Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.	

Opmerkingen / Vragen	
EPB Verreken	Contactgegevens EPV-verstagger

vanhooon maeckelbergh architecten	Kantoor Giselsleuweg 260 8450 Jabbeke info@vanhooon-maeckelbergh.be 050664788 vanhooon-maeckelbergh.be
Het bouwen van 28 wooneenheden met inpassende garages of carport	
LIGGING	Mosselstraat lot 21-22 (v. 28 terrein) - 8470 Gistel 100m x 100m - Gistel - 8470 Gistel
BOUWHEER	JPB Building BVBA dhr. Jean-Paul Beuselinck Hoogveldstraat 7, 8020 Oostkamp 0480 / 55 55 36 info@jpbbuilding.be
BOUWAANVRAAG	
1e verdieping/2e verdieping - lot 21-22 (schaal 1/50)	
PAD	Y:\3029 JPB Gistel Mosselstraat\02 plannen\02 bouwwaanvraag\lot 21-22\3029 JPB Gistel Mosselstraat lot 21-22_BAV01.dwg
CONTACT	Charlotte@vanhooon-maeckelbergh.be
DATUM	BOUWAANVRAAG v1 - 15/08/25
	P-3029-0
	SCHAAL zie plan
	2/3
PRINTDATUM: 13/11/2025	