



Voorgevel schaal 1:50

Legende gevels

1 Gevelafwerking: gemetste bakstenen (kleur: wit)	4 Schrijfwerk: PVC (kleur: zwart)
2 Dak: trapezium pannen (kleur: antroced)	5 Dak: trapezium pannen (kleur: antroced)
3 Dorpels: blauwe hardstenen	6 Gevelbekleding: hout



Zijgevel links schaal 1:50

Legende gevels

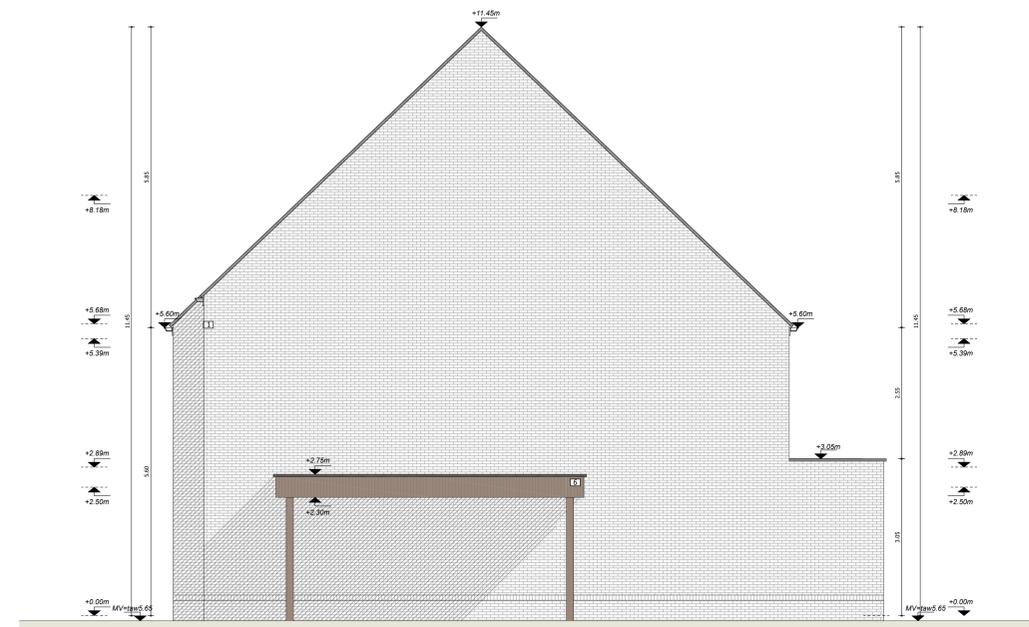
1 Gevelafwerking: gemetste bakstenen (kleur: wit)	4 Schrijfwerk: PVC (kleur: zwart)
2 Dak: trapezium pannen (kleur: antroced)	5 Dak: trapezium pannen (kleur: antroced)
3 Dorpels: blauwe hardstenen	6 Gevelbekleding: hout



Achtergevel schaal 1:50

Legende gevels

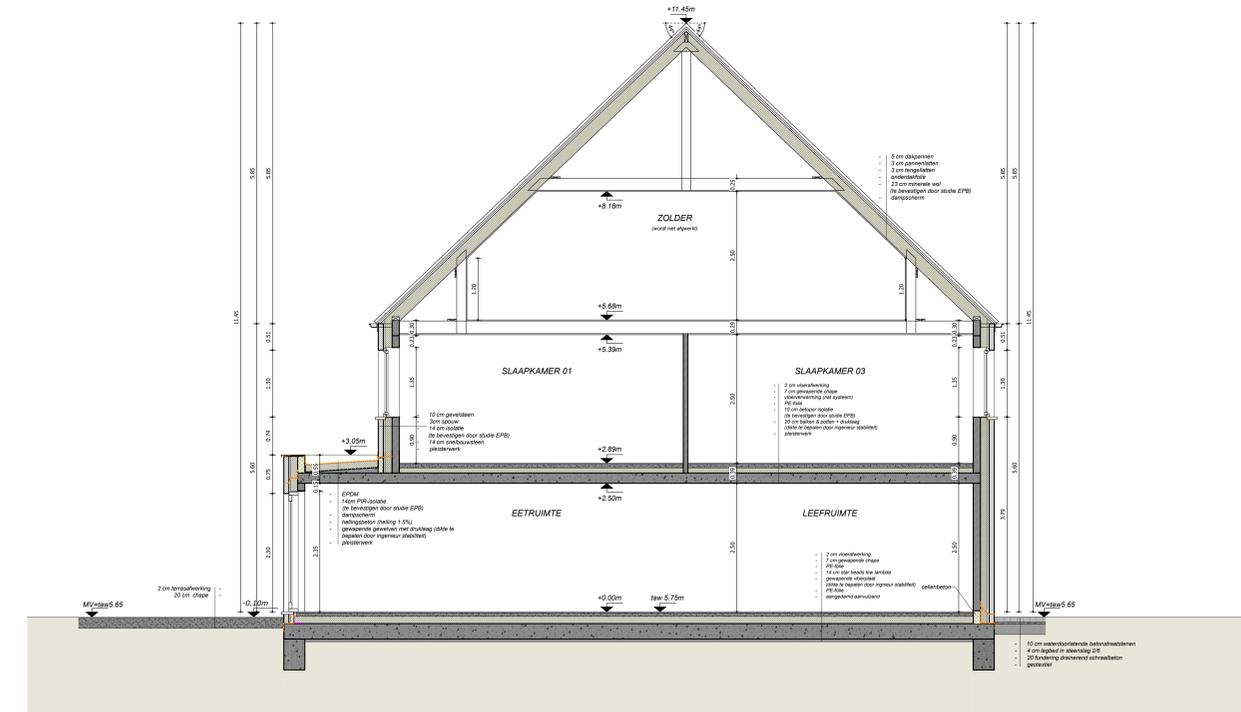
1 Gevelafwerking: gemetste bakstenen (kleur: wit)	4 Schrijfwerk: PVC (kleur: zwart)
2 Dak: trapezium pannen (kleur: antroced)	5 Dak: trapezium pannen (kleur: antroced)
3 Dorpels: blauwe hardstenen	6 Gevelbekleding: hout



Zijgevel rechts schaal 1:50

Legende gevels

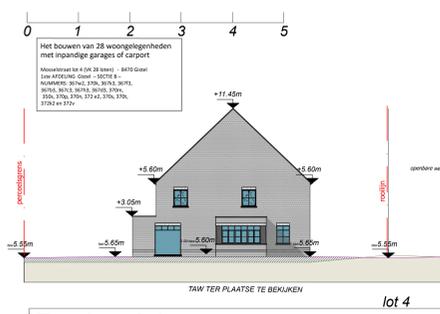
1 Gevelafwerking: gemetste bakstenen (kleur: wit)	4 Schrijfwerk: PVC (kleur: zwart)
2 Dak: trapezium pannen (kleur: antroced)	5 Dak: trapezium pannen (kleur: antroced)
3 Dorpels: blauwe hardstenen	6 Gevelbekleding: hout



doorsnede CC' schaal 1:50

Legende grondplannen & doorsnedes

■ aaneenbouw metselwerk (te bepalen streken)	■ beton
■ aaneenbouw metselwerk (te bepalen streken)	■ dak
■ gevels: zie gevels	■ vloer: t.o.v. vloerplaat



Terreinprofiel schaal 1:200

Legende terreinprofiel

— Nieuw terreinprofiel	— Aan te vullen grond
— Bestaand terreinprofiel	



Inplantingsplan schaal 1:200



Inplantingsplan schaal 1:200

- Alle funderingen steeds tot op voorstrijke diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
- Funderingsgaten bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/G2.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erende vloerbaarmakers (TIAO)
- Het ondergrondsmetselwerk dient steeds beraapt en beteed.
- Min. 1 laag murf rondom te plaatsen. Opgeliet: juiste keuze van murfverwaping in functie van dikte weg en mate van vochtigheid
- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtwerping te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplaat.
- Boven alle openingen in het buitenoppervlak dient voldoende vochtwerping geplaatst te worden.
- In alle dragende metselwerk dient voldoende murfmuurverwaping geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalbeleggingen.
- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonnen elementen volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.
- Welfels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangegeven passen van de riolering zijn steeds de niveau bodem buis.
- De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen.
- Alle afmetingen zijn na de realisering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten bestel.
- Openstachvoegen steeds volledig afdichten.
- Voldoende verankeringen in de toppers.
- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaambo (Vlaams reglement bodemenering).
- Steeds de Architect en de V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In de gevels steeds voldoende inox stiftersbalken te plaatsen.
- Alle openingen steeds direct dicht te maken.
- Steeds in direct voldoende bezwaringen te plaatsen.
- De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluiting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zodat vervalt diens verantwoordelijkheid de bestaande.
- Alle geveldmetselwerk kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.
- Steeds voldoende afzettingvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtinggevend.
- De uitvoering dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
- Randoplaten min. 8 mm dikte.
- Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch.
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
- Chapes steeds minimum 20 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.
- Opgeliet: lood wordt door bepaalde siliconen aangevat.
- Zink onder oederhout wordt eveneens aangevat.
- Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.
- Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

- De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de bevestiging van woningen door optische rookmelder (lithium batterij) 10 jaar.
- De diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald
- Funderingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijke grond te worden uitgeveerd.
- De structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiel te zijn door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur
- Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangegeven wordt voor de energie prestatie berekening.
- De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.
- Indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=email, post, ...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
- alle afmetingen dienen door de constructeur te worden goedgekeurd te worden vooraleer de werken aan te vangen.
- de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
- na het uitzetten van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (= email, post, ...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.
- Inzake energierestitutie regeling: De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverlaggever.

<b>vanhoorn maeckelbergh architecten</b> Kankor Godeloosweg 208 6490 Jabbeke info@vanhoorn-maeckelbergh.be 05064788 vanhoorn-maeckelbergh.be	
<b>Het bouwen van 28 wooneenheden met inpandige garages of carport</b>	
<b>LIGGING</b>	Mousmetmat lot 3-2 (DK 28 10m) - SECTIE 8 Iste AFDDELING Gistel - SECTIE 8 NUMMERS: 367*+2, 370n, 367n3, 367n5, 367n3, 367n3, 367n3, 370n, 370n, 370n, 372+1, 370n, 372n+1 en 372n
<b>BOUWHEER</b>	JPB Building BVBA dhr. Jean-Paul Beaulincq Hoogvolstraat 7, 8020 Oostkamp 0481 55 55 36 info@jpbbuilding.be
<b>BOUWAANVRAAG</b>	Aanzichten/Snede/Inplantingsplan/Terreinprofiel - lot 1-2
<b>PAD</b>	Y:13029 JPB Gistel Mosselstraat02.plannen02 bouwvoorvraag/lot 4/13029 JPB Gistel Mosselstraat lot 4_UTV01.dwg
<b>CONTACT</b>	Charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be
<b>DATUM</b>	BOUWAANVRAAG v1: 15/09/25
	P-3029-0
	SCHAAAL zie plan
	3/3
	PRINTDATUM:13/11/2025