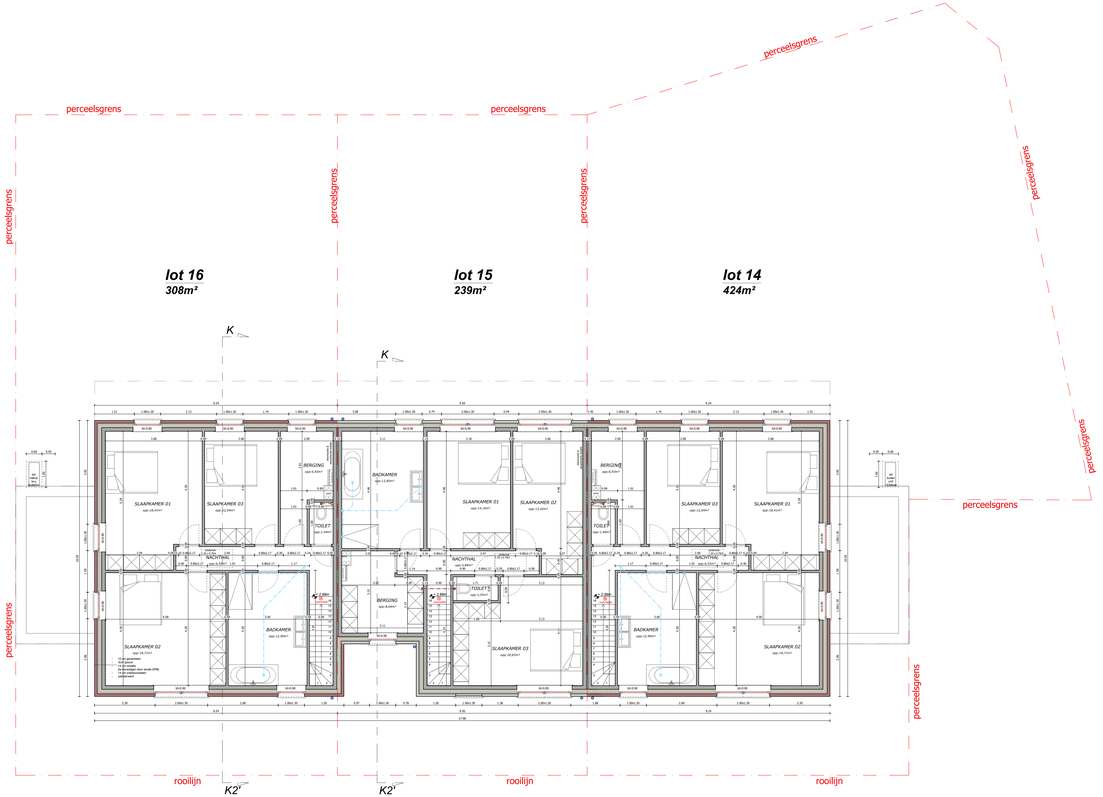
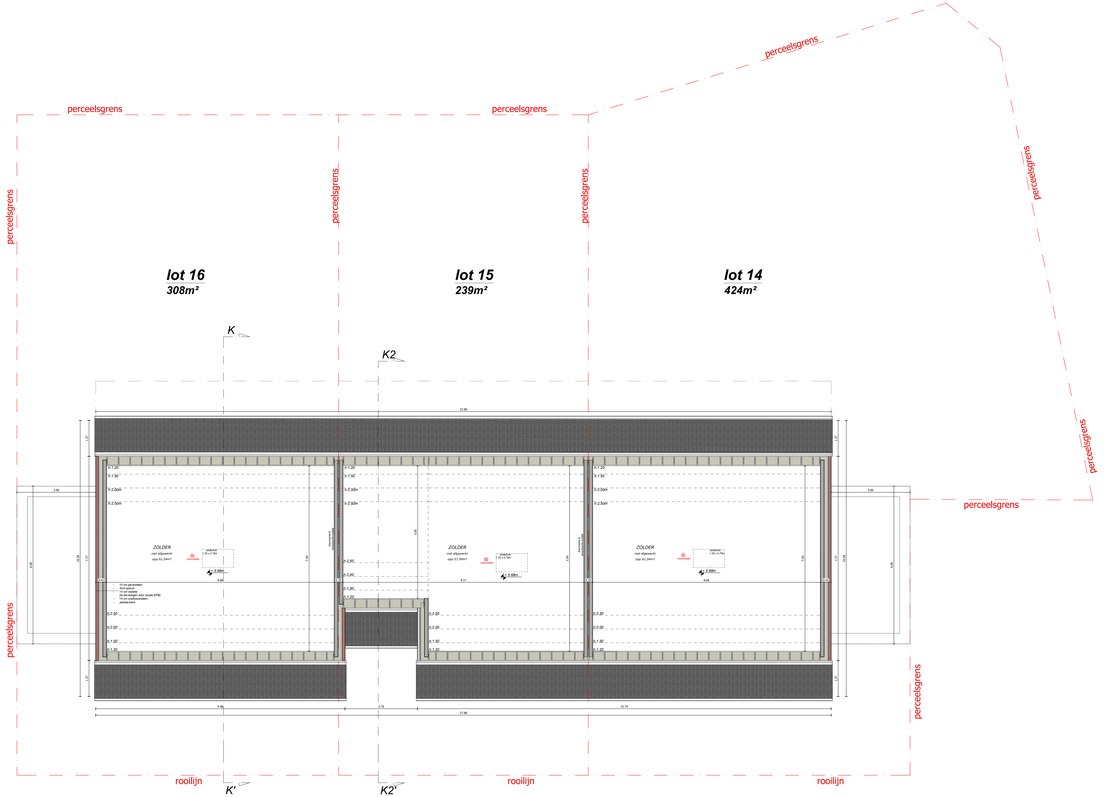


1e Verdieping schaal 1:50

0 1 2 3 4 5

Legende grondplannen & doorsneden

BBB : oraliuse metaalwerk (te bejmkleuren)	BBB : beton
BBB : gevelsteen	BBB : beton
BBB : grondsteen: zie gevels	gl : glas
	vl : vlieslas (i.v. vliesjas)



2e Verdieping schaal 1:50

0 1 2 3 4 5

Legende grondplannen & doorsneden

BBB : oraliuse metaalwerk (te bejmkleuren)	BBB : beton
BBB : gevelsteen	BBB : beton
BBB : grondsteen: zie gevels	gl : glas
	vl : vlieslas (i.v. vliesjas)

- Alle funderingen steeds tot op voldoende diepte en draagkrachtige grond, met min. grondtruk van min. 1 kg/cm².
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de put 60 cm.
- Onderkant buitenmuren steeds voldoende diep onder de vast binder dan 70 cm vorst. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.
- Hogere vloerbuurtheid mag enkel door toevoeging van betonvezels worden verbeterd.
- Het ondergrondsmetaalwerk dient steeds bevaagd en bekend. Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murfoorwapening is van belang voor de goede werking van de muur.
- Onder alle opgaande metalmwerk steeds voldoende vochtweringen te plaatsen. B) voorkeur 2 lagen. Plas. 5 cm boven maaiveld.
- Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende voorhoeing gepleisterd.
- In alle dragende metalwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden, zowel in de lengte- als in de dwarsrichting van de muurverbindingen.
- Voldoende uitzettingvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle gevelopeningen dienen voorzien te worden van voldoende beugels in betonblokken en kozenmeer te plaatsen.
- Werkwis en vlaardplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveaus bodem buis. Alle rioleringswerken dienen uitgevoerd te worden.
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.
- Alle gevelopeningen dienen voorzien te worden van voldoende ventilatiemogelijkheden in de bijgebouwen.
- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlarebo (Vlaams reglement bodembeheer).
- Steeds de Architect en I.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- Alle gevelopeningen dienen voorzien te zijn van de ladenhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende inox stelleghaken te plaatsen.
- Alle openingen steeds direct dicht te maken.
- Alle dakvlakken steeds voldoende bondverwingen te plaatsen.
- De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.
- Op de werf dienen veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verholen toegang voor onbevoegden en visbaarde werfafsluiting te plaatsen.
- De werf dient steeds netjes gehouden te worden en afvalstoffen dienen te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid deskundeffend.
- Alle gevelmetalwerk dient kort na het opvoegen met bescherming van de aannemer van een laag primer voorzien te worden.
- Steeds voldoende uitzettingvoegen te voorzien, ook op de plannen aangegeven voegen zijn richtgevend.
- De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
- B) voorkeur steeds je klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Alle dakvlakken voldoende te wapenen.
- Randisolatie min. 8 mm dikte.
- Alle mortels en lijmen steeds voldoende elastisch.
- Alle dakvlakken steeds voldoende te verluchten.
- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden voorafeer te belegsten.
- Alle materialen moeten ATG gradgekeurd zijn.
- Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast.
- Zink onder cedarhout wordt eveneens aangetast.
- Bij efrouw dient de bestaande riolering tijdelijk afgesloten te worden.

- Alle premiewarvagen en belastingsvermindergen zijn door de bouwheer te ondersteunen en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opgelet: nieuwe norm NBN S01-400-1 inzake akustische isolatie tussen verschillende woningen. Nieuwe norm voor gebaagd glas NBN S23-002 VERSIE 2007 is meets van toepassing.

De vering dient te voldoen aan het Decreet van 9 mei 2008 (95 dB(A)-norm). Inzakende de beveiliging van woningen door optische roekmelder Minum (alfarm): 10 jaar.

- De diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden berekend.

Funderingen dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden gebracht.

- de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden berekend alsook de sectie van de betreffende onderdelen van de structuur.

- Alle dikkte van zowel isolatie- als dragende muurwerken dienen berekend worden door de persoon die aangeduid werd voor de energie prestatieberekening.
De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.

- indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (->email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht te worden.
- alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden voorafeer de werken aan te vangen.
- indien de gegevensplannen van de constructies dienen ,voorafeer de werken aan te vangen, ter beschikking gesteld aan de architect voorgelegd te worden.
- na het uitoefen van de bouwwerf dient de bouwheer indien nodig aan de worden gekoordineerd dient de architect hiervan schriftelijk (-> email, post,...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

Inzake energieprestatie regelgeving dienen documenten in waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverslaggever.

vanhoorn maeckelbergh architecten

Kantoor
Gistelsteenweg 288
8400 Jabbeke

info@vanhoorn-maeckelbergh.be
0486 / 55 55 38
vanhoorn-maeckelbergh.be

Het bouwen van 28 woongelegenheden met inpandige garages of carport

LIGGING	Mosselstraat tw 14-15-16-17-18 (K 28 kavel) - 8470 Gistel Sdv architect: kavel - 3017B 8 KADASTER: 3D7a2, 3T8, 3U7b3, 3U7b, 3U7c1, 3U7c2, 3U7d1, 3T3h1, 3T3h, 3T3g, 3T3e, 3T3 c1, 3T3c, 3T3b, 3T3 b2 en 3T3a1
BOUWHEER	JPB Building BVBA dhr. Jean-Paul Beuselinck Hoogveldstraat 7, 8020 Oostkamp 0486 / 55 55 38 info@jpbbuilding.be
	BOUWAANVRAAG
INHOUD	1e verdieping/2e verdieping - dat 14-15-16 (schaal 1/50)
PAD	Y:\3029 JPB Gistel Mosselstraat\02 plannen\02 bouwaanvraag\dat 14-15-16\3029 JPB Gistel Mosselstraat tot 14-15-16_1ETVG1.dwg
CONTACT	Charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be
DATUM	BOUWAANVRAAG v1 - 15/09/25
	P-3029-0
	SCHAAL zie plan
	2/3
	PRINTDATUM:13/11/2025