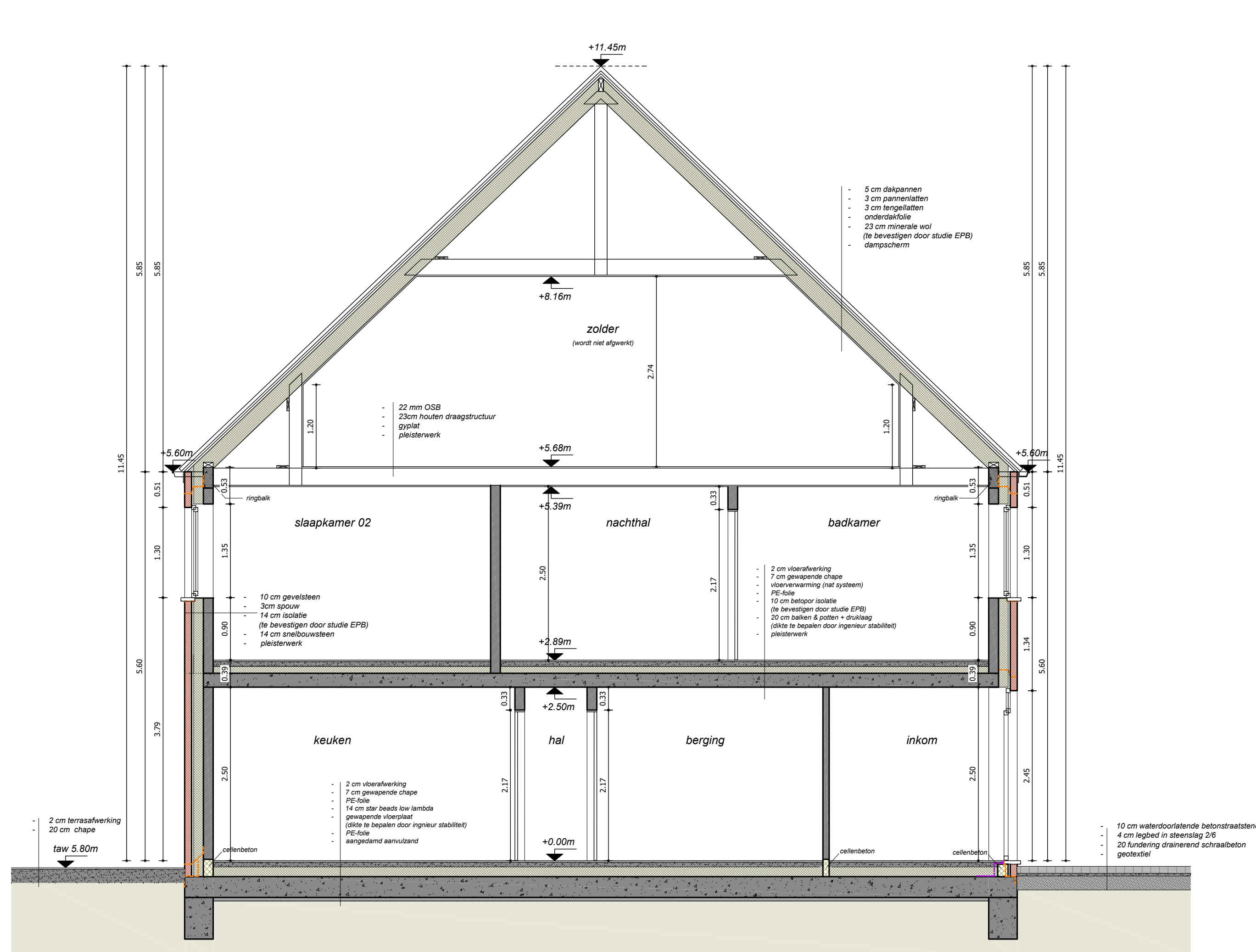
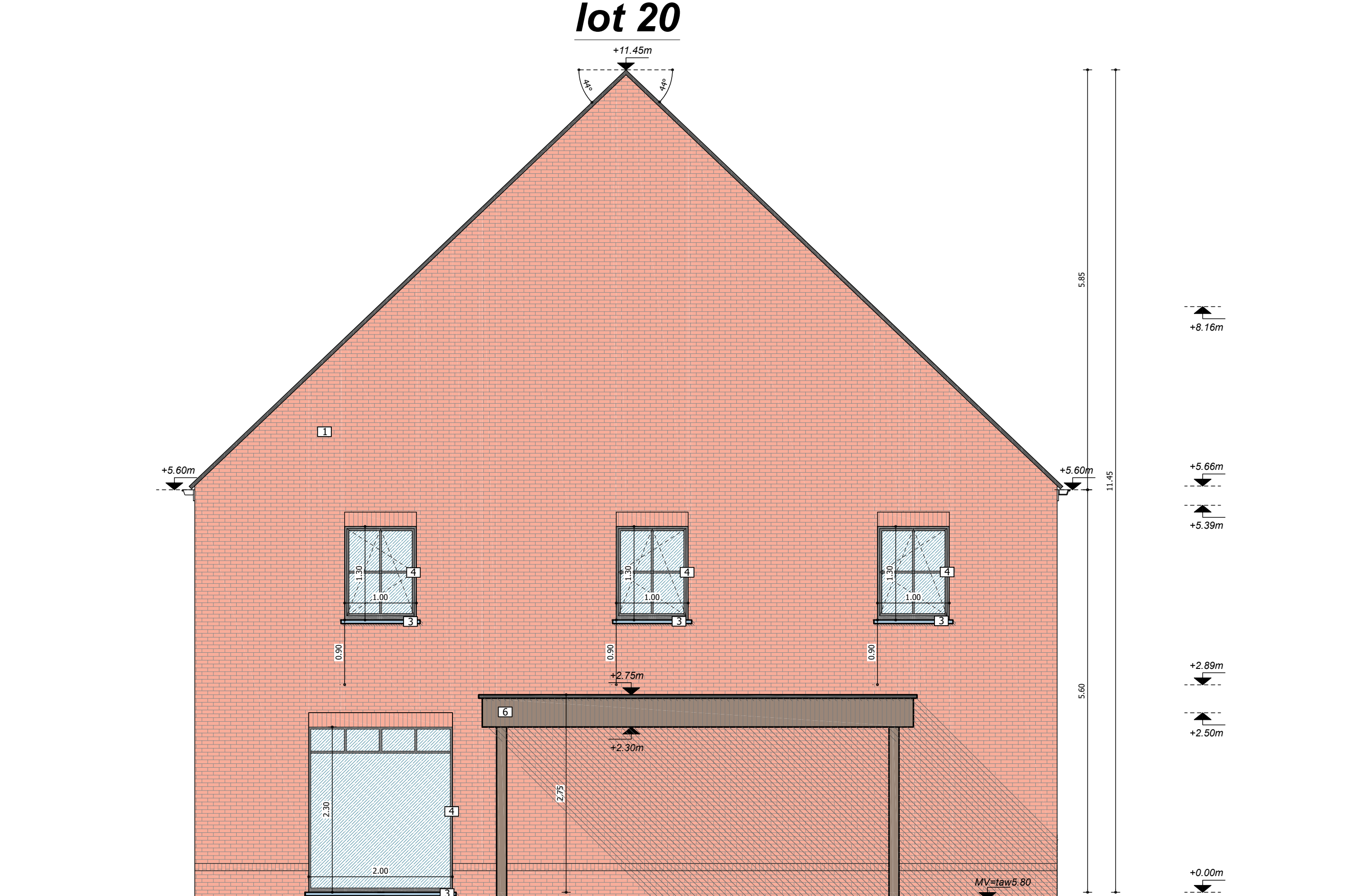




- Alle funderingen steeds tot op voorstrijpe diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
- Funderingspalen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarmakers (TDA)
- Het ondergrondsmetselwerk dient steeds beraapt en betederd.
- Min. 1 laag murf rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murfopwaping in functie van dikte weg en mate van vochtigheid
- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtweeringen te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerspa.
- Boven alle openingen in het buitenmetselwerk dient voldoende vochtweering op te plaatsen.
- In alle dragende metselwerk dient voldoende murfmuurwaping geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopgelegingen.
- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.
- Welfeels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveaus bodem buis.
- De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen.
- Alle afmetingen zijn v.s de maaiveld van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.
- Openstroomingen steeds volledig open.
- Voldoende verankeringen in de toegangs.
- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaamse Reglement bodemsanerering.
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In dakken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende inox stallinghaken te plaatsen.
- Alle openingen steeds direct dicht te maken.
- Steeds en direct voldoende borstweringen te voorzien.
- De afmetingen zijn v.s de maaiveld van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verboten toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluiting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, want vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.
- Alle gemeentelijk dient kort na het opvoegen met een voorverwend product behandeld te worden, indien van toepassing.
- Steeds en direct voldoende borstweringen te voorzien.
- De afmetingen zijn v.s de maaiveld van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
- Randisolatie min. 8 mm dikte.
- Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch.
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.
- Opgelet: lood wordt door bepaalde silikonen aangetast.
- Zink onder celofol wordt eveneens aangetast.
- Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.
- Alle premieaanvragen en belastingsverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

**Voorgevel** **schaal 1:50**

**Legende gevels**

|                                                                        |                                           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 Gevelafwerking: gemetselde baksteen (kleur: rood/oranje genuancoerd) | 4 Schrijfwerk: PVC (kleur: zwart)         |
| 2 Dak: tradiva pannen (kleur: antraciet)                               | 5 Gaten & afsluiters: zink                |
| 3 Dorpels: blauwe hardsteen                                            | 6 Gevelbekleding: hout (kleur: behandeld) |

**Zijgevel links** **schaal 1:50**

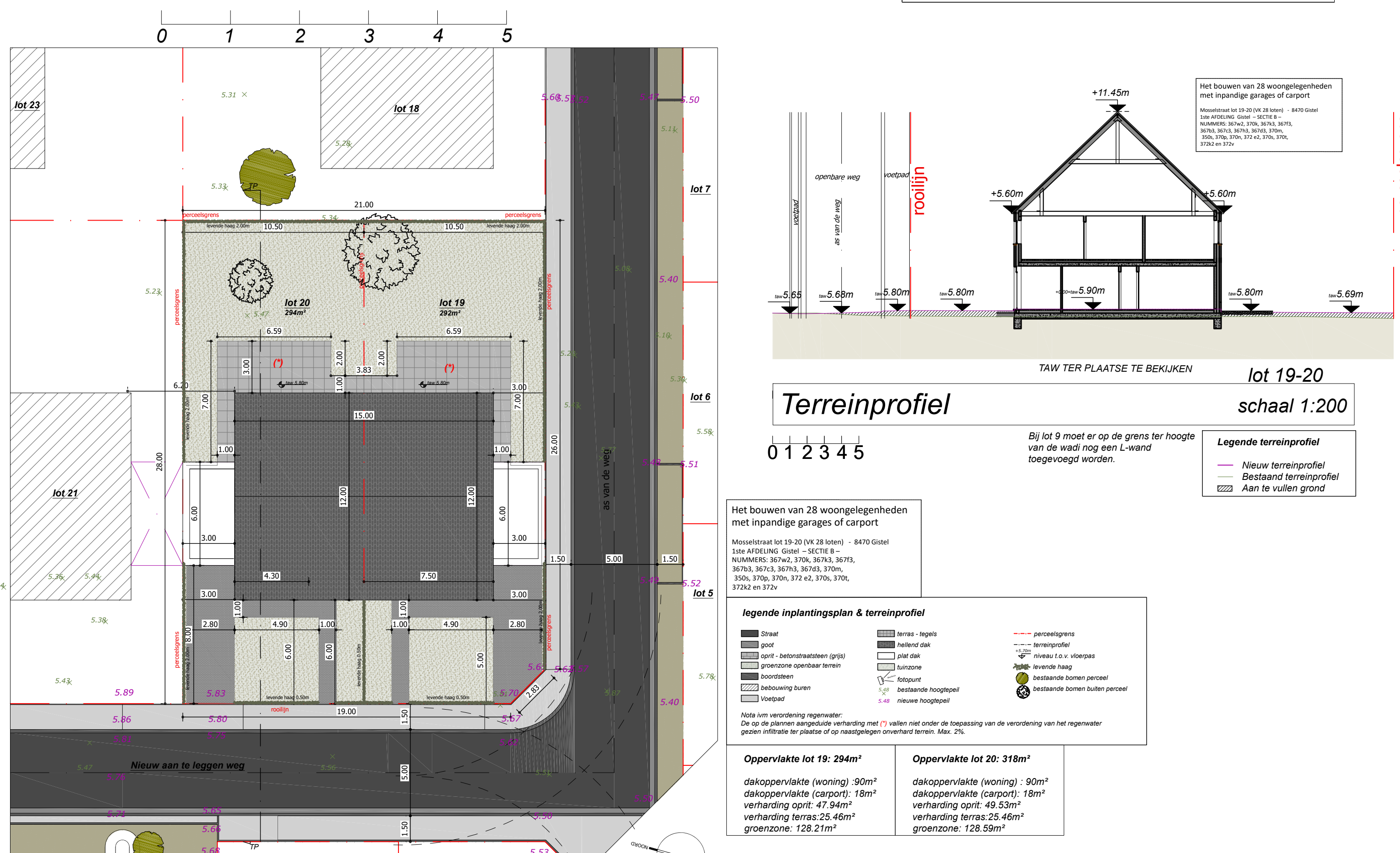
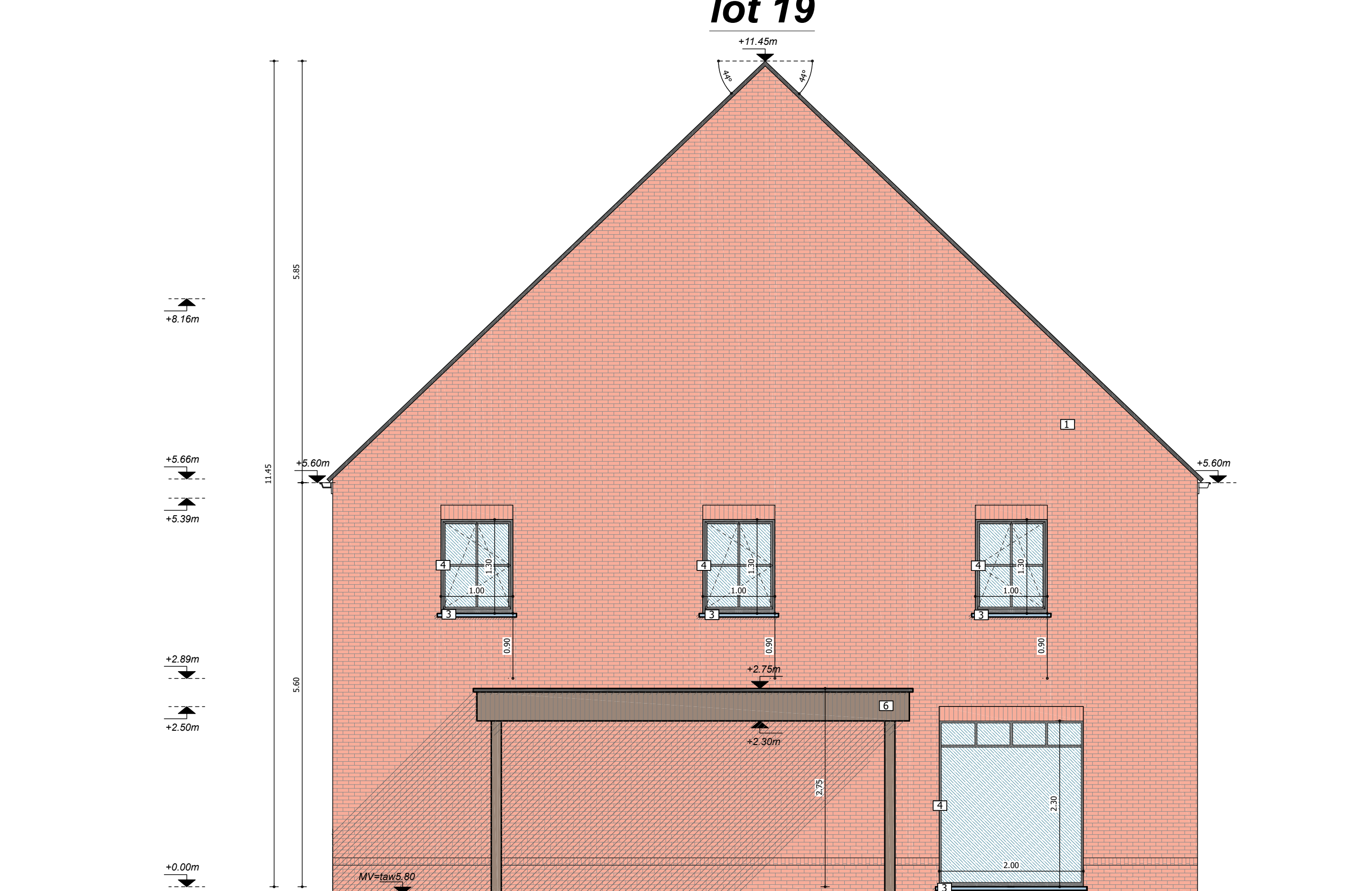
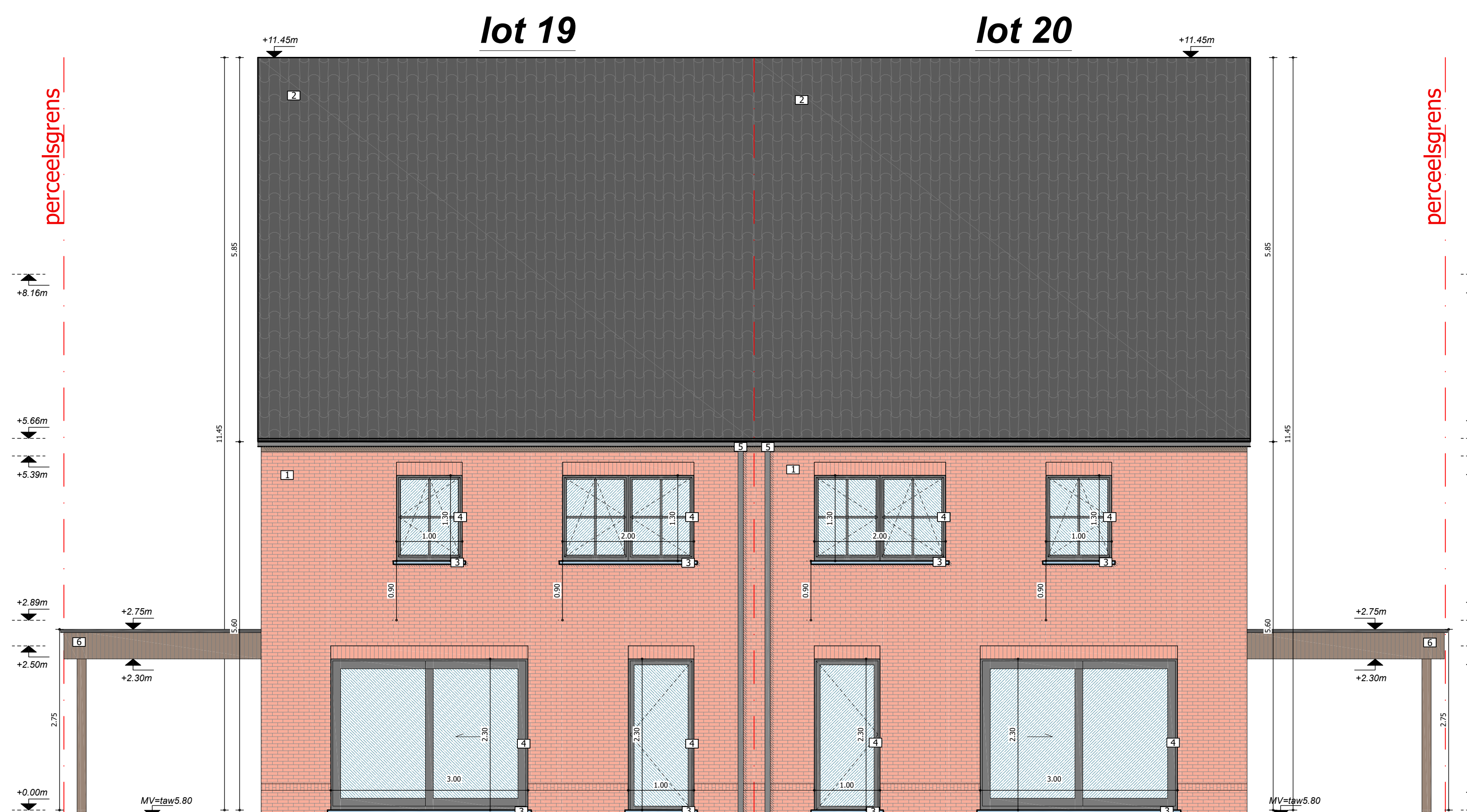
**Legende gevels**

|                                                                        |                                           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 Gevelafwerking: gemetselde baksteen (kleur: rood/oranje genuancoerd) | 4 Schrijfwerk: PVC (kleur: zwart)         |
| 2 Dak: tradiva pannen (kleur: antraciet)                               | 5 Gaten & afsluiters: zink                |
| 3 Dorpels: blauwe hardsteen                                            | 6 Gevelbekleding: hout (kleur: behandeld) |

**Doorsnede MM'** **schaal 1:50**

**Legende grondplannen & doorsneden**

|                                         |                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| ■ snelbouw metselwerk (te bepleisteren) | ■ beton                       |
| ■ isolatie                              | ■ chapes                      |
| ■ gevelisolatie: als gevels             | ■ vloerisolatie: als vloerspa |



|                                                                     |                                                                                                                             |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>vanhoorn maeckelbergh architecten</b>                            |                                                                                                                             | Kantoor<br>Gistelbaanweg 208<br>8490 Jabbeke<br>info@vanhoorn-maeckelbergh.be<br>050854788<br>vanhoorn-maeckelbergh.be |
| Het bouwen van 28 woongelegenheden met inpandige garages of carport |                                                                                                                             |                                                                                                                        |
| LIGGING                                                             | Mosselstraat lot 19-20 (v.w. 28 binn) - 8470 Gistel                                                                         |                                                                                                                        |
| BOUWHEER                                                            | JPB Building BVBA<br>dhr. Jean-Paul Beuzelinck<br>Hogeveldstraat 7, 8020 Oostkamp<br>0498 / 65 55 36<br>info@jpbbuilding.be |                                                                                                                        |
| INHOUD                                                              | Aanzichten/Snede/Implantingsplan/Terreinprofiel - lot 19-20                                                                 |                                                                                                                        |
| PAD                                                                 | Y:\3029 JPB Gistel Mosselstraat\02.plannen\02 bouwwaanvraag\lot 19-20\3029 JPB Gistel Mosselstraat lot 19-20_BAV01.03.dwg   |                                                                                                                        |
| CONTACT                                                             | Charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be                                                                                          |                                                                                                                        |
| DATUM                                                               | BOUWAANVRAAG v1: 15/09/25                                                                                                   | P-3029-0                                                                                                               |
|                                                                     |                                                                                                                             | SCHAAL<br>zie plan                                                                                                     |
|                                                                     |                                                                                                                             | 3/3                                                                                                                    |
| PRINTDATUM: 13/11/2025                                              |                                                                                                                             |                                                                                                                        |