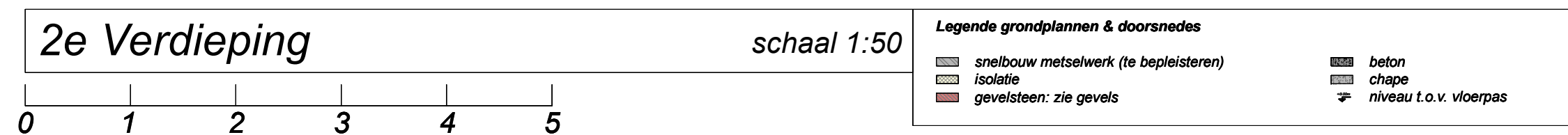
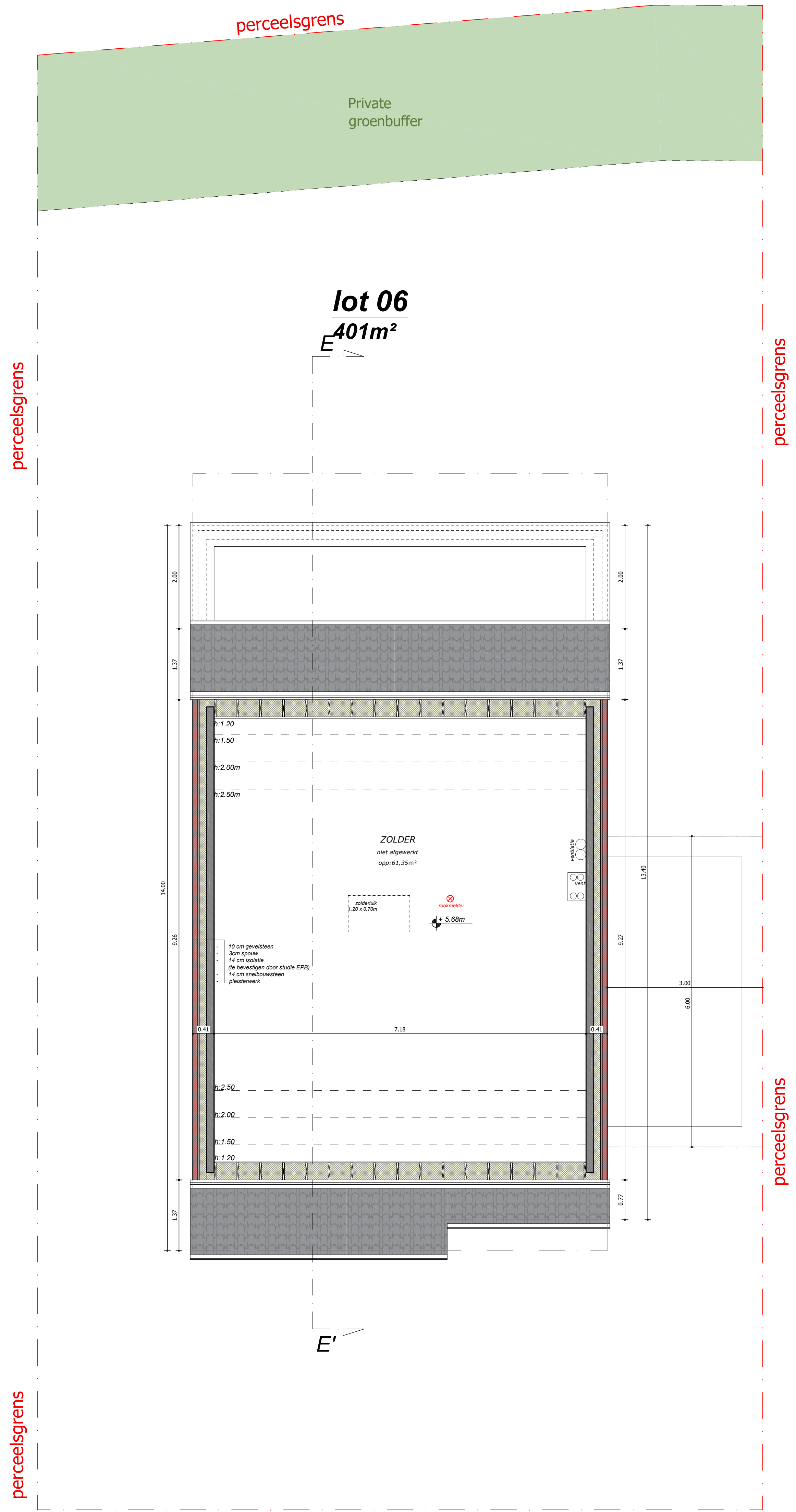
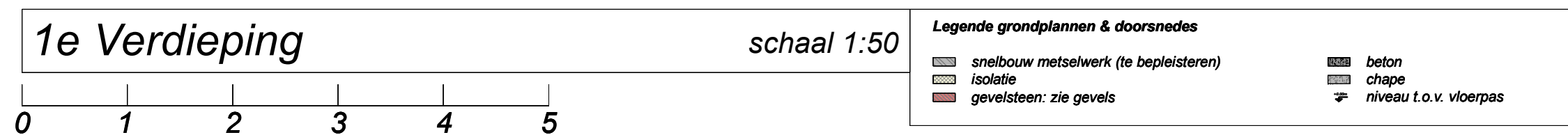
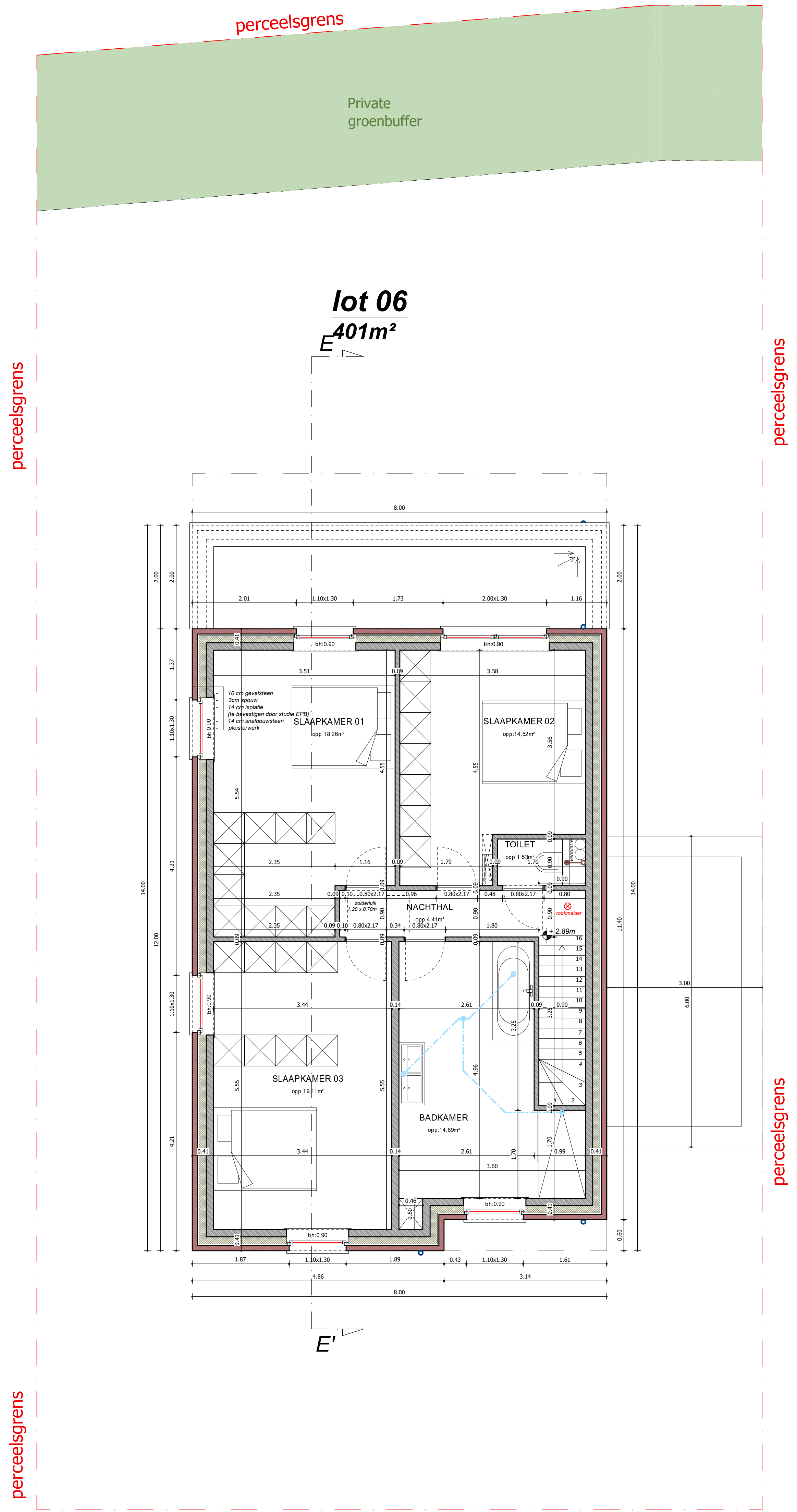


- Alle funderingen steeds tot op voorbije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm² - Min. diepte 50 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm. - Funderingspielen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20. - Hogere vloerbaarheid mag enkel door toewoeging van erkende vloerbaarmakers. (TXD) - Het ondergrondsmetselwerk dient steeds benapt en verbeterd. Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid - Onder alle opstaande metselwerk steeds voldoende vochtwerings te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplas. Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwering geplaatst. - In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen. - Voorlopende uitzettingen dienen voorzien te worden. - Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal. - Alle bedorwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen. - Welfels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen. - De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveau bodem buis. - De riolering steeds met een vrouwelijk staal bevestigden. - Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gelazen worden met het aan te sluiten toestel. - Openstoevoegen steeds volledig open. - Voldoende verankeringen in de toegangs. - Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten. - Sinds 1 april 2004 is de regeling rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regeling, staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaamse (Vlaams reglement bodemsanering). - Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken. - In de delen steeds voldoende inox stellingbalken te plaatsen. - In de gevels steeds voldoende inox stellingbalken te plaatsen. - Alle openingen steeds direct dicht te maken. - Steeds en direct voldoende borstbevingen te plaatsen. - De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B. - Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.S.A.B. en codex toegepast te worden. - Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluiting te plaatsen. - Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitsluitend schriftelijk te worden bevestigd, zonet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend. - Alle grondmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing. - Steeds voldoende uitzettingen te voorzien. - Chapes en onderborden steeds te wapenen. - Randisolatie min. 6 mm dikte. - Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch. - PU en PR schuimen van de nieuwste generatie. - Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen. - Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn. - Opgelet: lood wordt door bepaalde sikkonen aangetast. - Zink onder cederhout wordt eveneens aangetast. - Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden. - Alle prestatieaanragen en belastingsverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.	Opgeliet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor geluid glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing. De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder lithium batterij: 10 jaar. - de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald - rioleringen dienen tot op draagkrachtige en voorbije grond te worden uitgevoerd. - de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur - Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmetselwerk moeten bepaald worden door de persoon die aangevraagd werd voor de energie prestatie berekening. De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden. - indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=email, post...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden. - alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen. - de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden. - na het uitzetten van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (= email, post...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven. Inzake energiestatistiek regeling De aangegeven diktes en waarden worden gas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverstagger.
---	--



vanhoorn maeckelbergh architecten	Kantoor Oudesteenweg 208 9490 Jabbeke info@vanhoorn-maeckelbergh.be 050694788 vanhoorn-maeckelbergh.be
Het bouwen van 28 wooneenheden met inpassende garages of carport	
LIGGING	Mosselstraat 16 (S.N.V. 28/04/01) - 8470 Gistel LAW AFDELING Gistel - SECTIE B NUMMERS: 36742, 3701, 36713, 36713, 36713, 36713, 36713, 3701. 3671, 3701, 3701, 3711, 3711, 3701, 3701, 3713 en 3714
BOUWHEER	JPB Building BVBA dhr. Jean-Paul Beustelincx Hoogveldstraat 7, 8020 Oostkamp 0486 / 55 55 36 info@jpbbuilding.be
INHOUD	1e verdieping 2e verdieping - lot 6 (schaal 1/50)
PAD	Y:\3029 JPB Gistel Mosselstraat\02 plannen\02 bouwplanvraag\lot 6\3029 JPB Gistel Mosselstraat lot 6_BAV01.dwg
CONTACT	Charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be
DATUM	BOUWAANVRAAG v1 : 15/09/25
P-3029-0	
SCHAAL zie plan	
2/3	
PRINTDATUM: 13/11/2025	