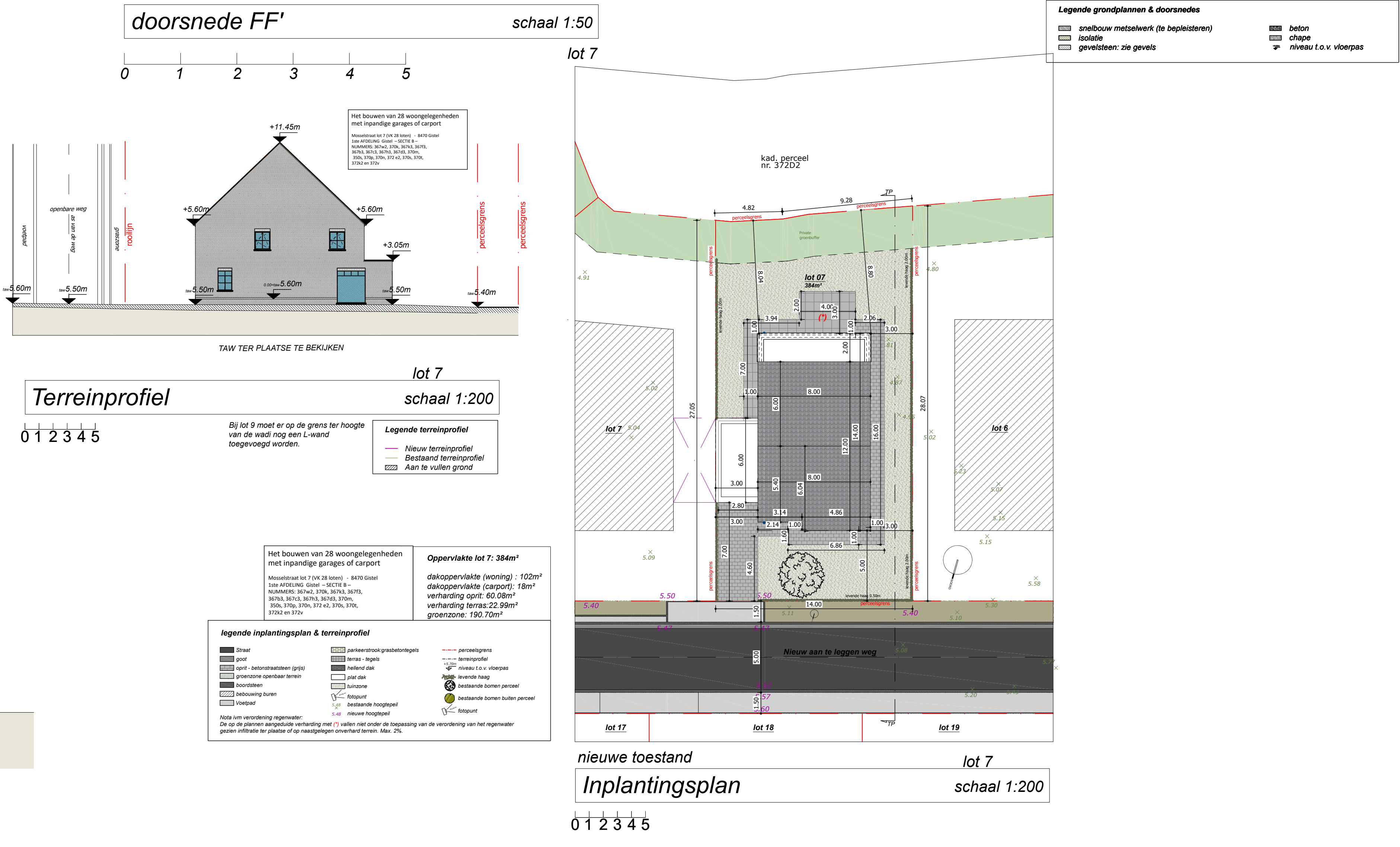
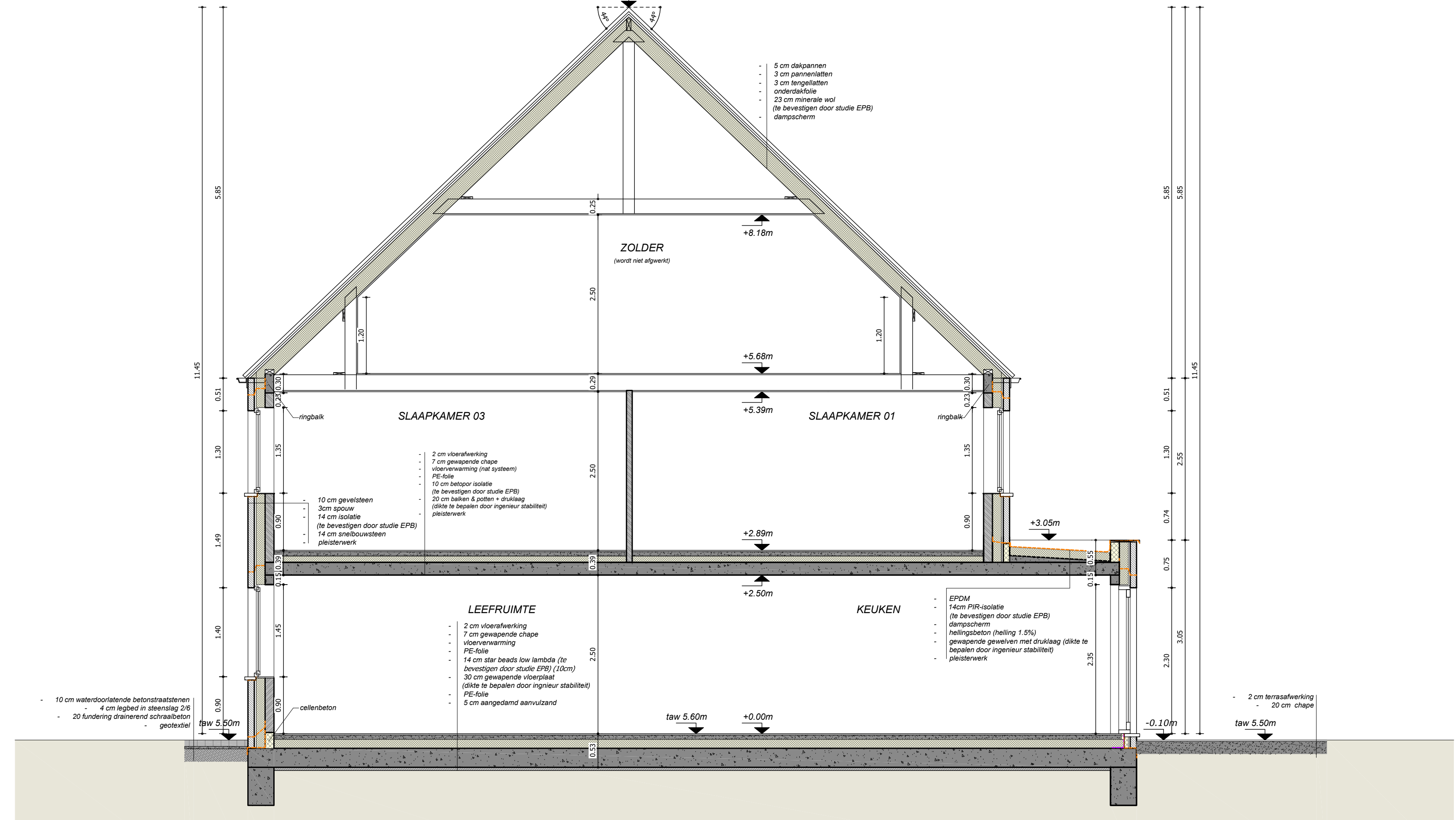
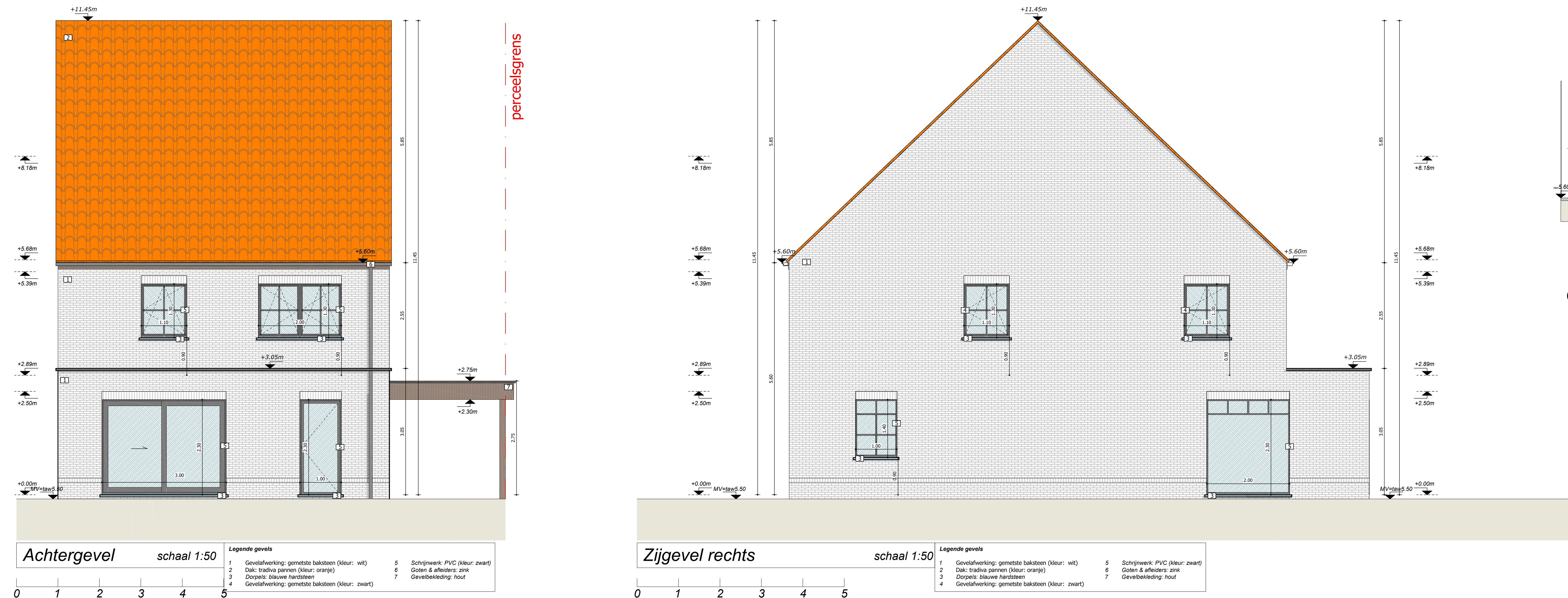
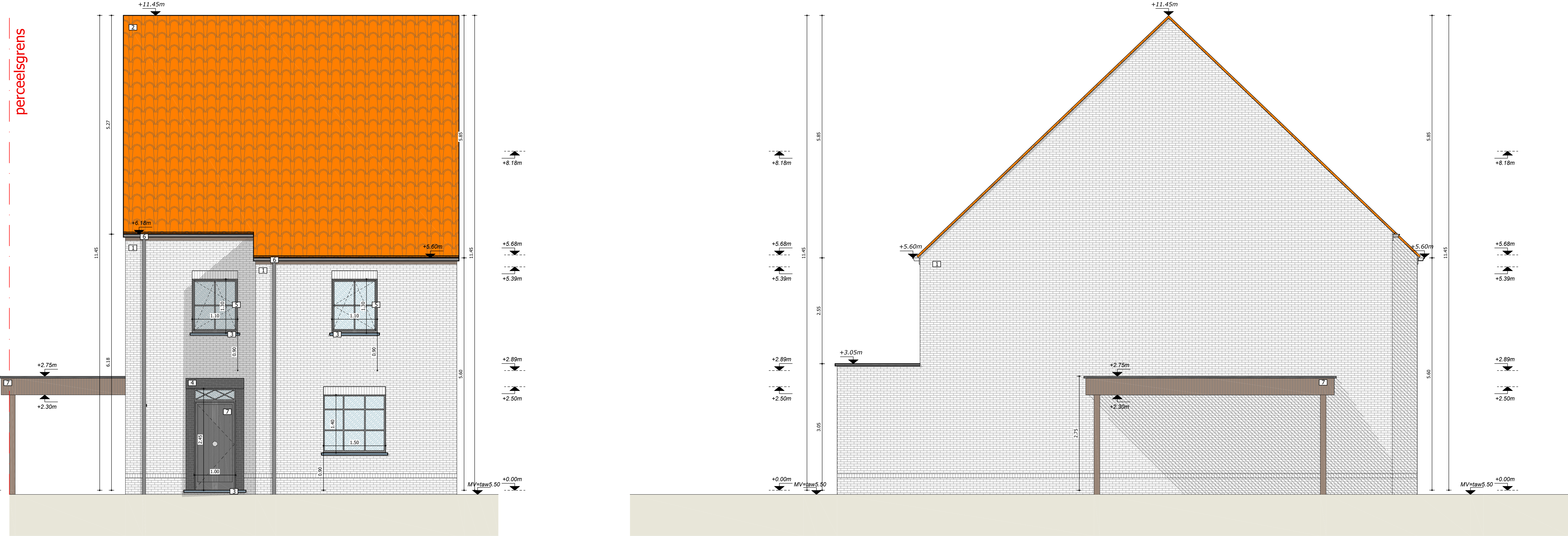




- Alle funderingen steeds tot op voorstrijpe diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²	- 50+40+1 isolatie akoestische isolatie binnenkort tot toepassing.	- De woning dient te voldoen aan het decret van 9 mei 2008 (B. 13/06/2008)
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.	- Nieuwe vorm voor gebouwd ges NBN S2-002 VERSIE 2007 te reeds van toepassing.	- De diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald
- Funderingszaten bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.	- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Het ondergrondsmetselwerk dient steeds beraapt en verbeterd.	- -de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Min. 1 laag mureur rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van mureurwapening in functie van dikte weg en mate van vochtigheid	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtweeringen te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplaat.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Boven alle openingen in het buitenmetselwerk dient voldoende vochtweering geplaatst te worden.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- In alle dragende metselwerk dient voldoende mureurwapening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopgelegingen.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Welfseis en vloerplaat volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveaus bodem buis.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Alle afmetingen zijn v.s. de maaiveld van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Openstachwegen steeds volledig open.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Voldoende verankeringen in de toegangs.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaamse (Vlaams reglement bodemenergie).	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- In de gevels steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Alle openingen steeds dicht te maken.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Steeds en direct voldoende borstweringen te plaatsen.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluiting te plaatsen.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, niettegenstaande de verantwoordelijkheid desbetreffende.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Alle gevelsmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtgevend.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- De uitvoering dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Opgelet: lood wordt door bepaalde silenen aangetast.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Zink onder cederhout wordt eveneens aangetast.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkunde vloerbaarheidsmiddelen (TVBO)	- Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.	- -derrindingen dienen tot op draagkrachtige en voorstrijpe grond te worden uitgevoerd.

vanhoorn maeckelbergh architecten		Kantoor Gasthuisstraat 208 8490 Jabbeke info@vanhoorn-maeckelbergh.be 05064788 vanhoorn-maeckelbergh.be
Het bouwen van 28 woongelegenheden met inpandige garages of carport		
LIGGING	Mosselstraat lot 1-2 (N° 28 loten) - 8470 Gistel 1ste AFDDELING Gistel - SECTIE B NUMMERS: 36°w2, 37°w, 36°w3, 36°w5, 36°w7, 36°w9, 37°w1, 37°w2, 37°w3, 37°w4, 37°w5, 37°w6, 37°w7, 37°w8, 37°w9, 37°w10, 37°w11, 37°w12 en 37°w13	
BOUWHEER	JPB Building BVBA dhr. Jean-Paul Bezaelink Hogeveldstraat 7, 8020 Oostkamp 0498 / 55 55 36 info@jpbbuilding.be	
BOUWAANVRAAG	Aanzichten/Snede/Inplantingsplan/Terreinprofiel - lot 1-2	
INHOUD	Aanzichten/Snede/Inplantingsplan/Terreinprofiel - lot 1-2	
PAD	Y:\3029 JPB Gistel Mosselstraat\02 plannen\02 bouwwaanvraag\lot 7\3029 JPB Gistel Mosselstraat lot 7_BAV01.dwg	
CONTACT	Charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be	
DATUM	BOUWAANVRAAG v1 : 15/09/25	
		P-3029-0
		SCHAAL zie plan
		3/3
PRINTDATUM: 13/11/2025		