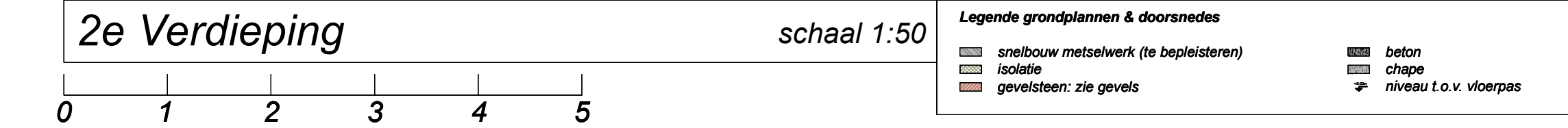
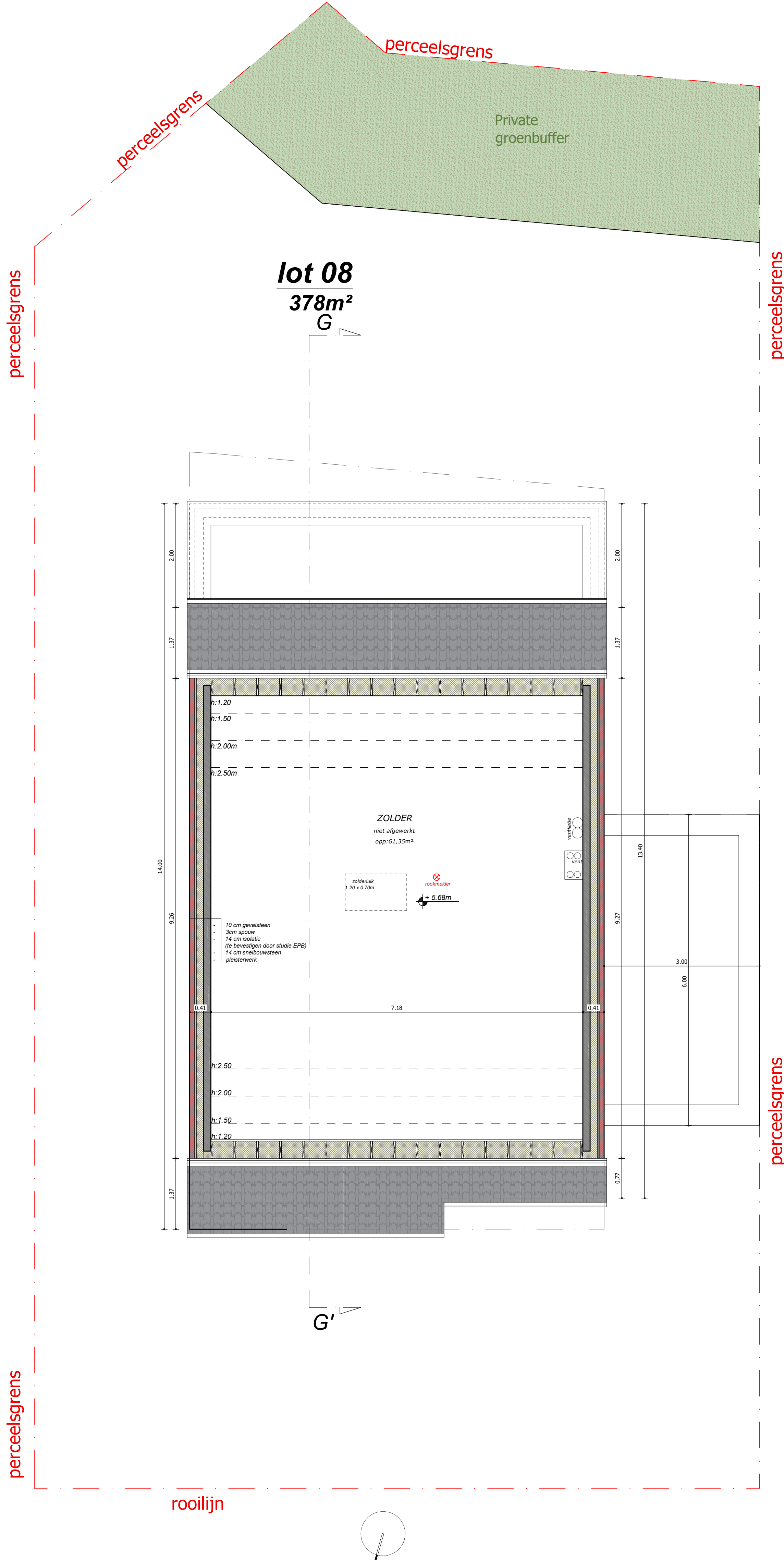
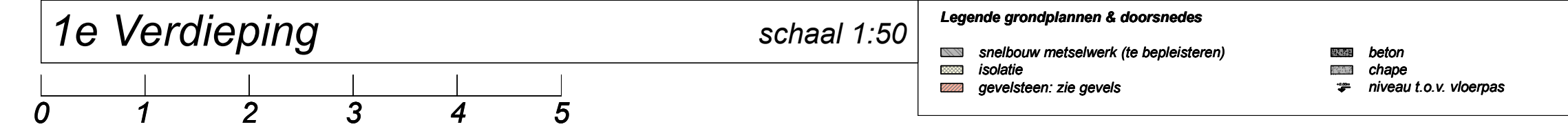
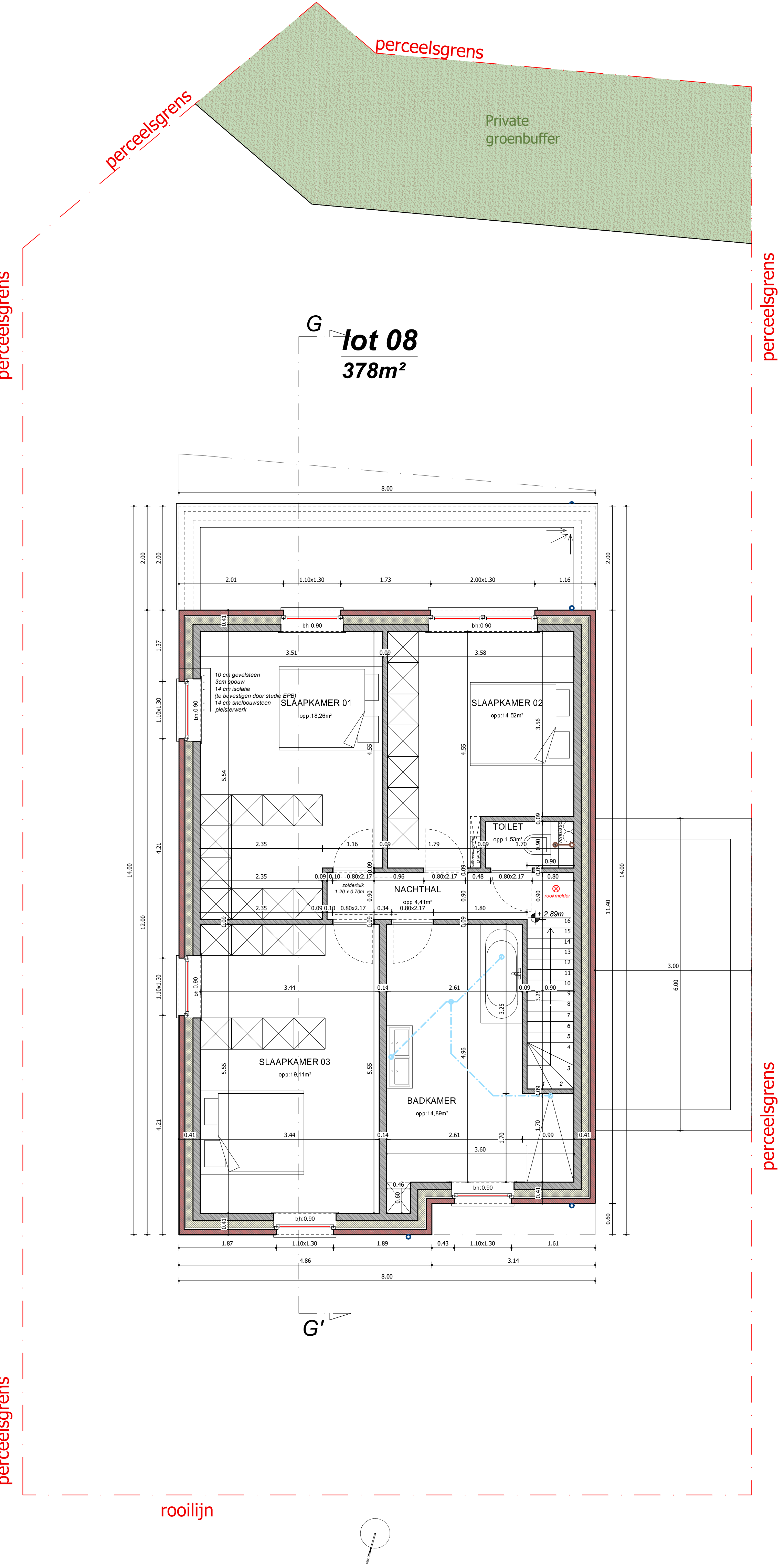


Alle funderingen steeds tot op voorbije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm². - Min. diepte 50 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm. - Funderingspielen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20. - Hogere vloerbaarheid mag enkel door toewoeging van erkende vloerbaar makers. (TIXO) - Het ondergrondsmetselwerk dient steeds bespaat en bebetend. Min. 1 laag muror rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid - Onder alle opzande metselwerk steeds voldoende vochtwerings te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerpas. Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwering geplaatst. - In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen. - Voorzonde uitzettingen dienen voorzien te worden. - Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal. - Alle bedorwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen. - Welfels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen. - De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveau bodem buit. - De riolering steeds met een vrouwelijk stuk bevestigden. - Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gelaten worden met het aan te sluiten toestel. - Openstoevoegen steeds volledig open. - Voldoende verankeringen in de toegewijde. - Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten. - Sinds 1 april 2004 is de regeling rond het gronoverzet voor iedereen van kracht. Deze regeling, staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaamse (Vlaams reglement bodemsanering). - Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken. - In de delen steeds voldoende inox stellingbalken te plaatsen. - In de gevels steeds voldoende inox stellingbalken te plaatsen. - Alle openingen steeds direct dicht te maken. - Steeds en direct voldoende borstbeugelingen te plaatsen. - De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B. - Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.S.A.B. en codex toegepast te worden. - Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluiting te plaatsen. - Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitsluitend schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend. - Alle gronwielwerken dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing. - Steeds voldoende uitzettingen te voorzien. - De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te gebruiken. - Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken. - Chapes en onderborden steeds te wapenen. - Randisolatie min. 6 mm dikte. - Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch. - PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie. - Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen. - Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn. - Opgelet: lood wordt door bepaalde sikkonen aangetast. - Zink onder onderhoud wordt eveneens aangetast. - Bij afbraak dient de bestaande riolering (sloof) afgedicht te worden. - Alle prestatieaanvragen en belastingsverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.	Opgeliet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkant van toepassing. Nieuwe norm voor geluid glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing. - De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder lithium batterij: 10 jaar. - de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald - rioleringen dienen tot op draagcrachtige en voorbije grond te worden uitgevoerd. - de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur - Alle diktes van zowel isolatie- als gronwielwerken moeten bepaald worden door de persoon die aangeleid werd voor de energie prestatie berekening. De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden. - indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden. - alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen. - de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden. - na het uitzetten van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (= email, post,...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven. - Inzake energieprestatie regeling De aangegeven diktes en waarden worden gas dichtlijf na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverstagger.
--	--



vanhoorn maeckelbergh architecten		Kantoor Oostelbeekweg 208 8400 Jabbeke info@vanhoorn-maeckelbergh.be 050694788 vanhoorn-maeckelbergh.be
Het bouwen van 28 wooneenheden met inpassende garages of carport		
LIGGING	Mosselseweg 14 (B.V. 28/10/1991) - 8470 Groot LAW ADELING Groot - SECTIE 8 NUMMERS: 36742, 3701, 36753, 36753, 36753, 36753, 3701. 36753, 3701, 3701, 3701, 3701, 3701, 3701, 3701, 3701, 3701.	
BOUWHEER	JPB Building BVBA dhr. Jean-Paul Beuselinck Hoogveldstraat 7, 8020 Oostkamp 0486 / 55 55 36 info@jpbbuilding.be	
INHOUD	1e verdieping 2e verdieping - lot 8 (schaal 1:50)	
PAD	Y:\3029 JPB Gistel Mosselstraat\02 plannen\02 bouwplanvraag\lot 8\3029 JPB Gistel Mosselstraat lot 8_BAVD1.dwg	
CONTACT	Charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be	
DATUM	BOUWAANVRAAG v1 : 15/09/25	P-3029-0
		SCHAAL zie plan
		2/3
PRINTDATUM: 13/11/2025		