



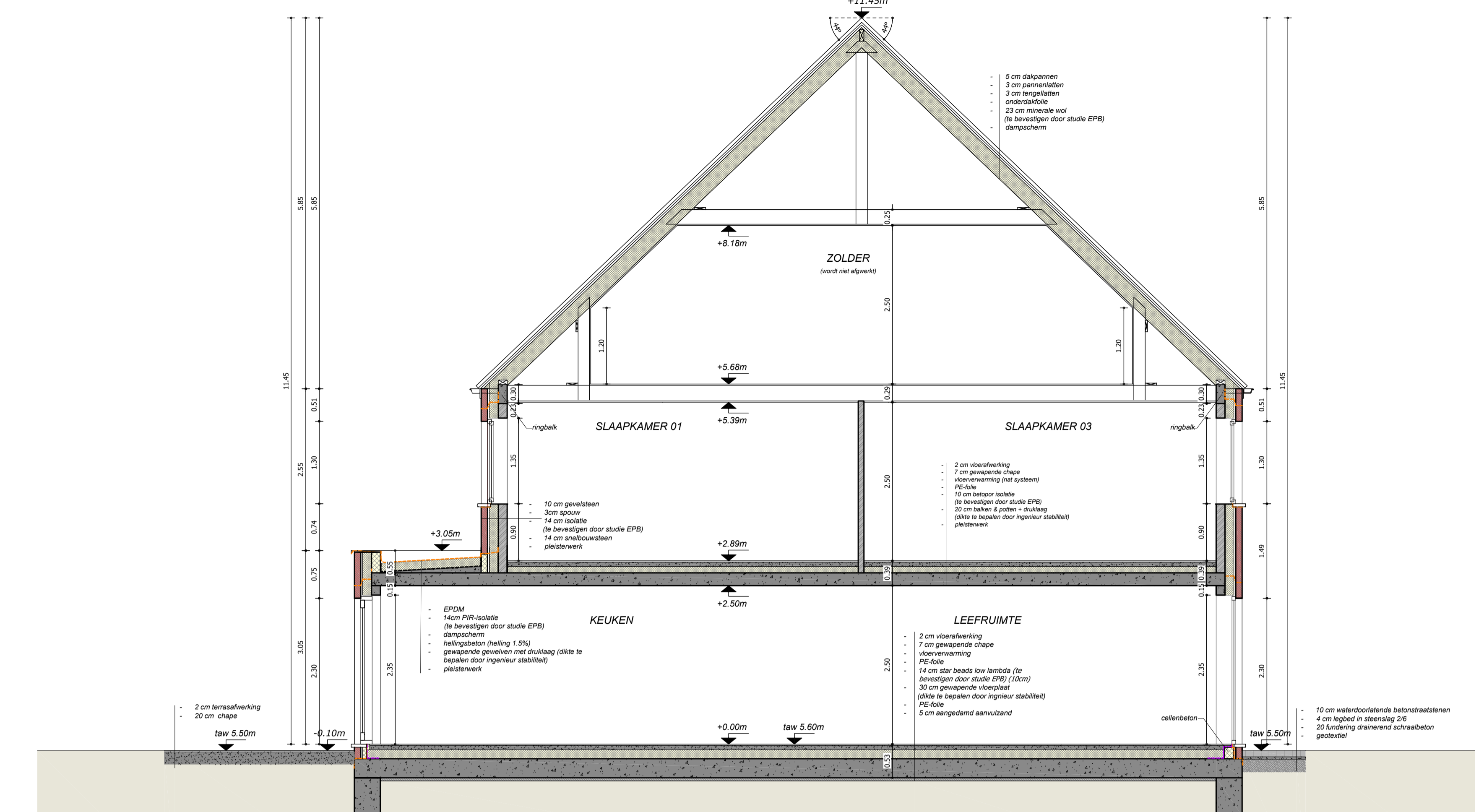
Voorgevel schaal 1:50

- Legende gevels**
- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1 Gevelafwerking: gemetselde baksteen (kleur: rood gemaansceerd) | 4 Schrijfwerk: PVC (kleur: zwart) |
| 2 Dak: tredvria pannen (kleur: zwart) | 5 Golen & afdeiders: zink |
| 3 Doppeis: blauwe hardstenen | 6 Gevelbekleding: hout |



Zijgevel links schaal 1:50

- Legende gevels**
- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1 Gevelafwerking: gemetselde baksteen (kleur: rood gemaansceerd) | 4 Schrijfwerk: PVC (kleur: zwart) |
| 2 Dak: tredvria pannen (kleur: zwart) | 5 Golen & afdeiders: zink |
| 3 Doppeis: blauwe hardstenen | 6 Gevelbekleding: hout |



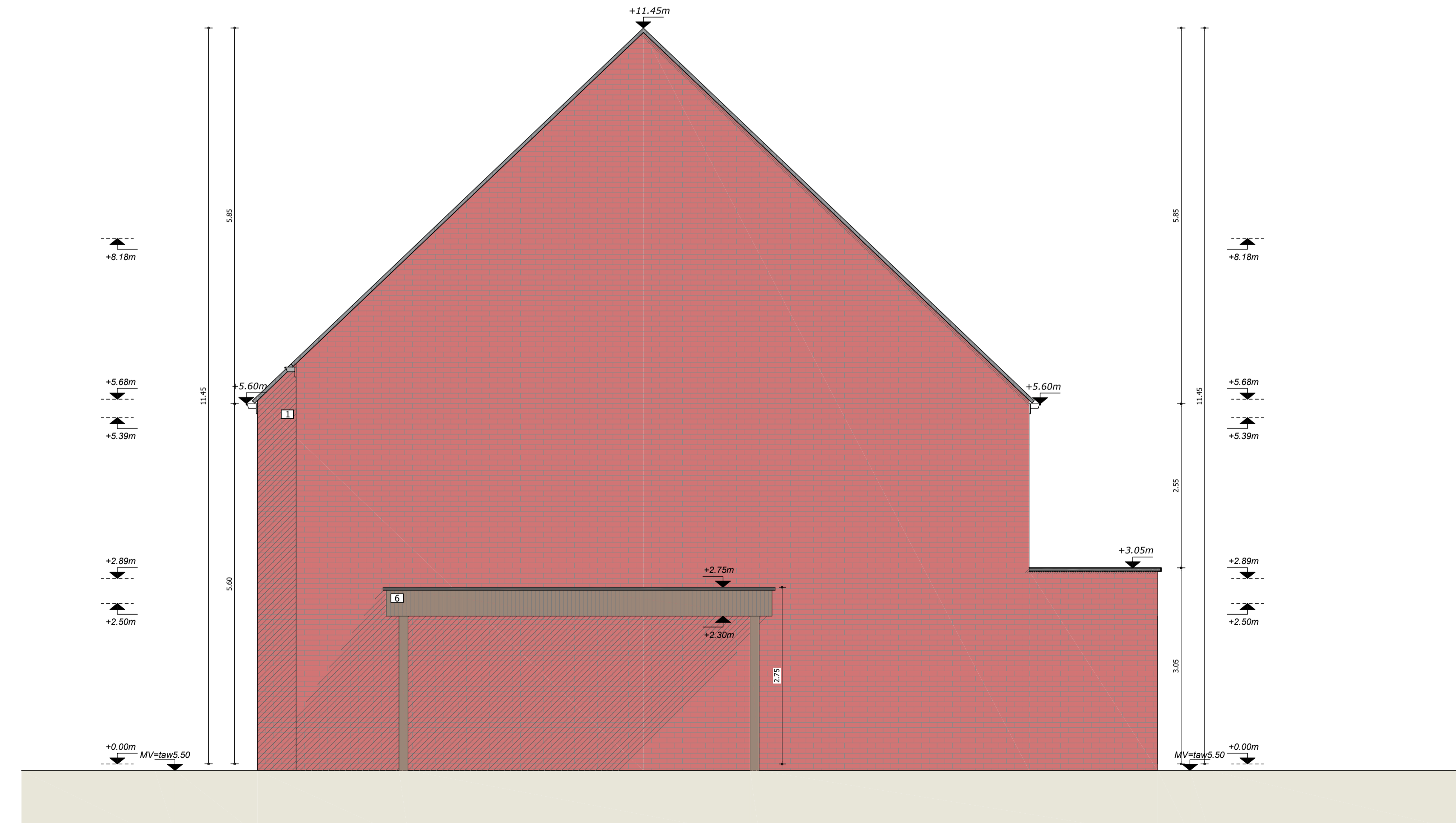
doorsnede GG' schaal 1:50

- Legende grondplannen & doorsnedes**
- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| ■ aanbouw metselwerk (te besleuteren) | ■ beton |
| ■ isolatie | ■ chape |
| ■ gevelsteen: zie gevels | ■ vloer: 1 o.v. vloerops |



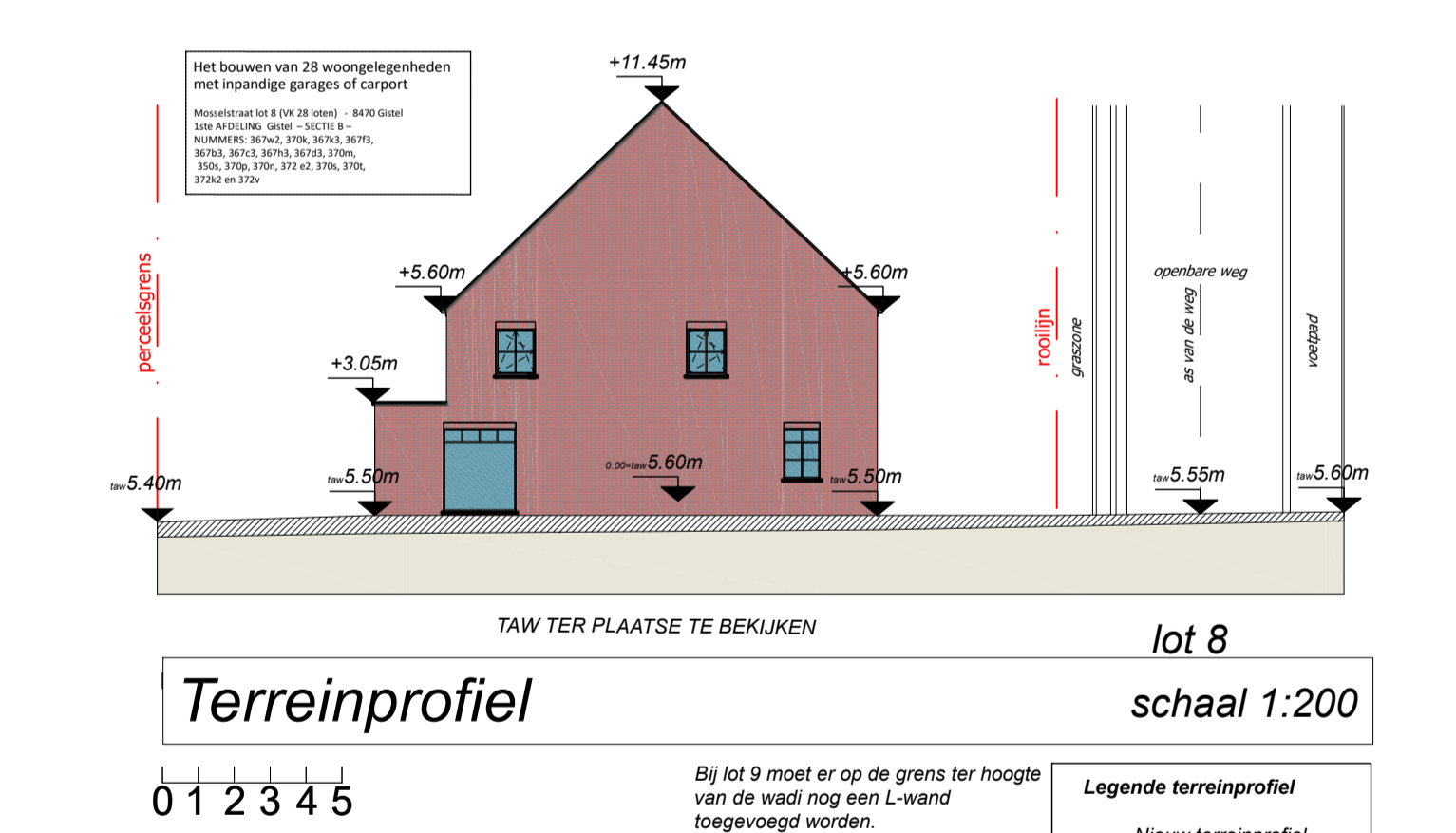
Achtergevel schaal 1:50

- Legende gevels**
- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1 Gevelafwerking: gemetselde baksteen (kleur: rood gemaansceerd) | 4 Schrijfwerk: PVC (kleur: zwart) |
| 2 Dak: tredvria pannen (kleur: zwart) | 5 Golen & afdeiders: zink |
| 3 Doppeis: blauwe hardstenen | 6 Gevelbekleding: hout |

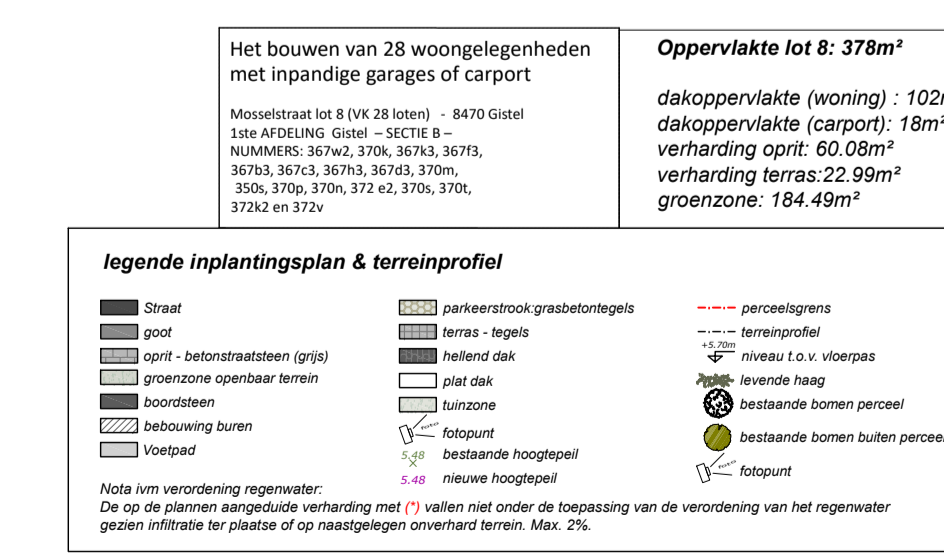


Zijgevel rechts schaal 1:50

- Legende gevels**
- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1 Gevelafwerking: gemetselde baksteen (kleur: rood gemaansceerd) | 4 Schrijfwerk: PVC (kleur: zwart) |
| 2 Dak: tredvria pannen (kleur: zwart) | 5 Golen & afdeiders: zink |
| 3 Doppeis: blauwe hardstenen | 6 Gevelbekleding: hout |

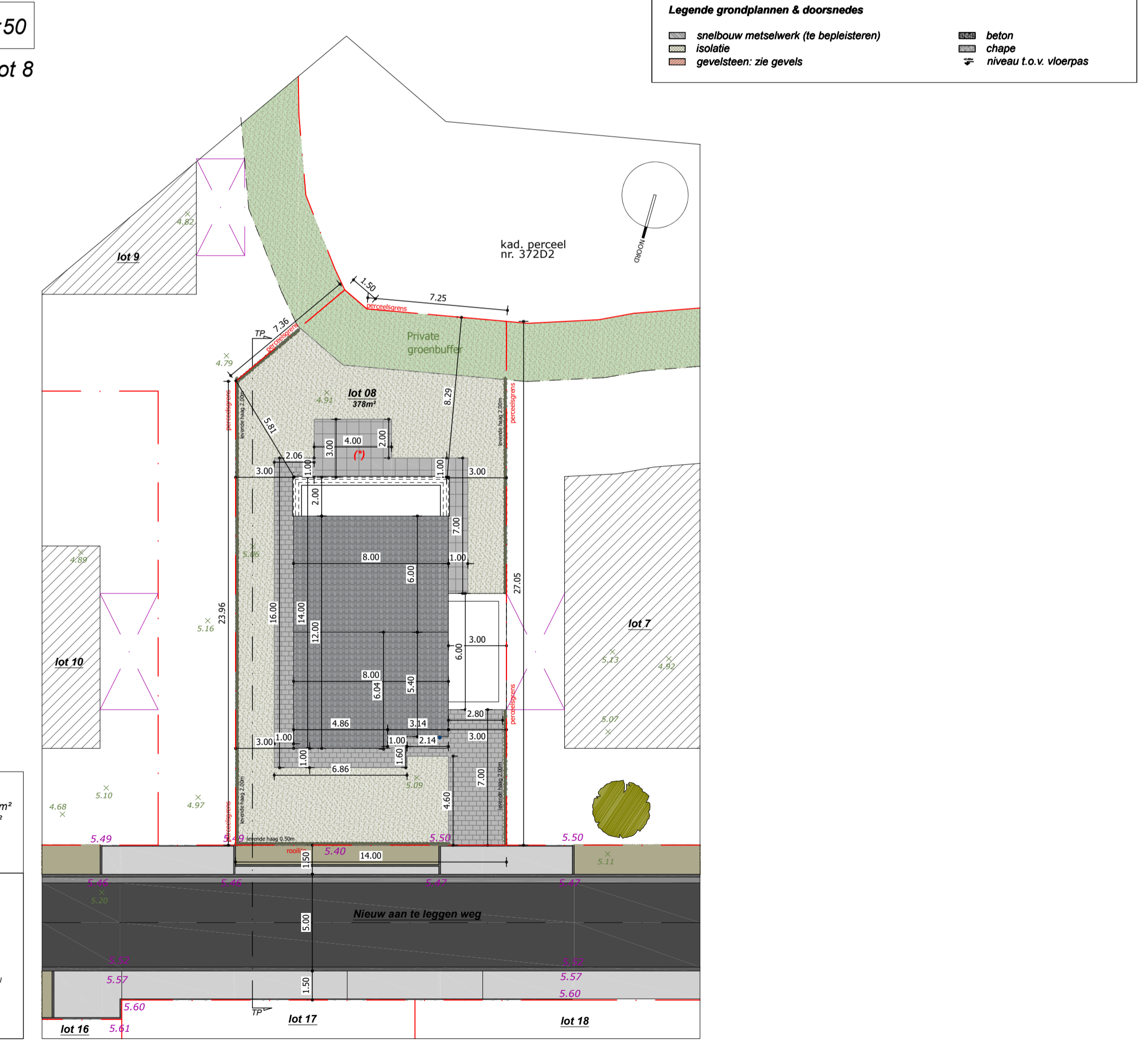


Terreinprofiel schaal 1:200



nieuwe toestand Inplantingsplan lot 8 schaal 1:200

0 1 2 3 4 5



- Alle Funderingen steeds tot op vorstrijke diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm².
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
- Funderingsslagen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C16/20.
- Hogere vlooibaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vlooibaaringsmiddelen (TIXO).
- Het ondergrondsmetselwerk dient steeds betraapt en beteed.
- Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid.
- Onder alle opeeningen in het buitengevelwerk steeds voldoende vochtweeringen te plaatsen.
- Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerops.
- Boven alle opeeningen in het buitengevelwerk dient voldoende vochtweering geplaatst.
- In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen.
- Volgende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.
- Welfels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangeduide passen van de rolring zijn steeds de niveau bodem buis.
- De rolring steeds met een vrouwelijk stuk beoedigen.
- Alle afmetingen zijn via de maotvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming geklaard worden met het aan te sluiten toestel.
- Openstahoeken steeds volledig open.
- Volgende verankeringen in de topgevel.
- Alle ruimtes steeds voldoende te ventileren.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlarebo (Vlaams reglement bodemsanering).
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In dakken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende inox stellinghaken te plaatsen.
- Alle opeeningen steeds dicht dicht te maken.
- Steeds en direct voldoende beveiligingen te plaatsen.
- De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfverfassing te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.
- Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoeren met een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.
- Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien, die op de plannen aangegeven voegen zijn richtinggevend.
- De uitvoering dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
- Chapes en onderkorten steeds te wapenen.
- Randisolatie min. 8 mm dikte.
- Alle mortels en spijlen steeds voldoende elastisch.
- PU of PIR schuimen van de nieuwste generatie.
- Steeds minimum A10 goedkeuring zijn.
- Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetaat.
- Zink onder oederhout wordt eveneens aangetaat.
- Bij afbraak dient de bestaande rolring tijdelijk afgedicht te worden.

- De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelder (lithium batterij): 10 jaar.
- de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald
- Funderingen dienen tot op draagkrachtige en vorstrijke grond te worden uitgevoerd.
- de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur
- Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening. De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.
- indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
- alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen.
- de uitvoeringsplannen van de constructies dienen vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
- na het uitzetten van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (= email, post,...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

- Inzake energieprestatie regelgeving de aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energievraaggever.

vanhoorn mackelbergh architecten

Kantoor
Gistelsebaanweg 298
8490 Jabbeke
info@vanhoorn-mackelbergh.be
02947818
vanhoorn-mackelbergh.be

Het bouwen van 28 wooneenheden met inpandige garages of carport

LIGGING
Mousetstraat lot 8 (vln 28 keer) - 8470 Gistel
Zijk-AKSELING: Gistel - 5612 E
NUMMERS: 367w2, 370s, 367s, 367s, 367s, 367s, 367s, 367s, 367s, 370s, 370s, 370s, 372 e2, 370s, 370s, 370s, 370s en 372v

BOUWHEER
JPB Building BVBA
dhr. Jean-Paul Beuselinck
Hoogveldstraat 7, 8020 Oostkamp
0486 / 55 55 36
info@jpbbuilding.be

BOUWAANVRAAG
Aanzichten/Snede/Inplantingsplan/Terreinprofiel - lot 8

INHOUD

PAD
Y:\3029 JPB Gistel Mosselstraat\02 plannen\02 bouwvraag\lot 8\3029 JPB Gistel Mosselstraat lot 8_BAV01.dwg

CONTACT
Charlotte@vanhoorn-mackelbergh.be

DATUM
BOUWAANVRAAG v1: 15/09/25

P-3029-0

SCHAAL
zie plan

PRINTDATUM:13/11/2025