



325 000 €

Réf. LimalEquinoxe9/4
Avenue de l'Equinoxe 9 - 4 1300 Limal



82 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue de l'Equinoxe

N° 9

Boîte 4

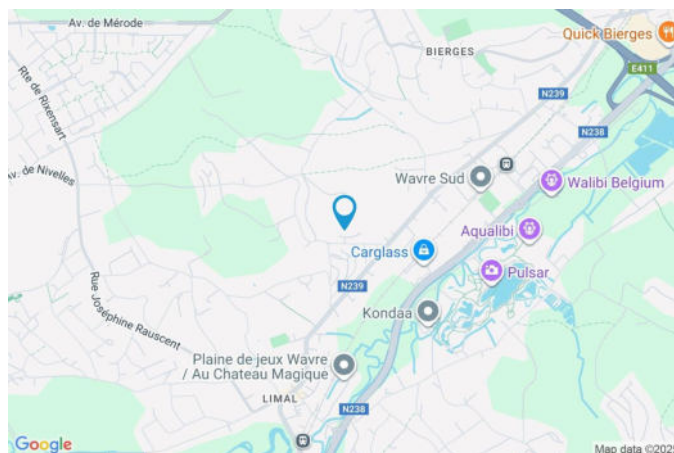
CP 1300

Ville Limal

Pays Belgique

Latitude 50.702011

Longitude 4.578554

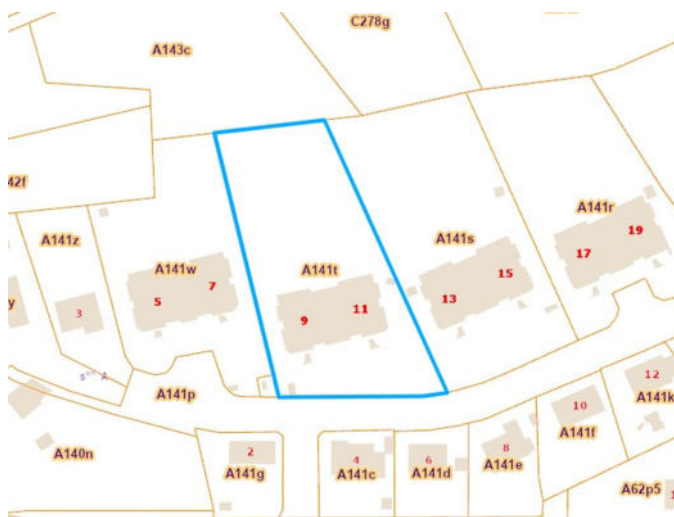


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	82 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

1er étage	82 m ²
Living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	

1er étage

Living


 superficie : 44.65 m²

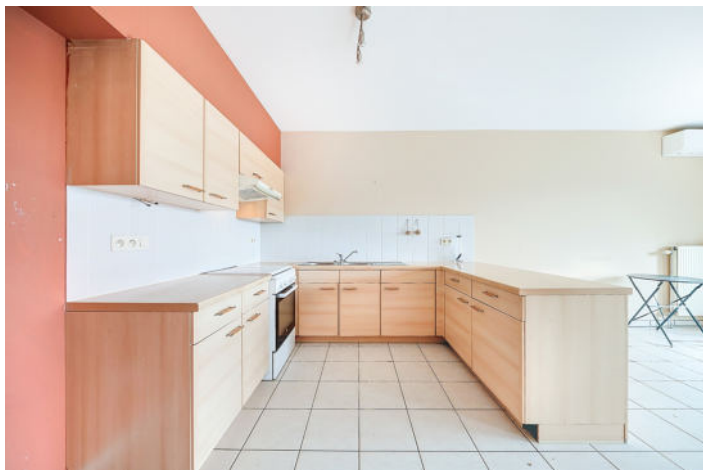
Longueur : 8.38 m

Largeur : 7.14 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec coin cuisine	Oui	Prise(s) électrique(s)	7
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre	Prise réseau	1
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise téléphone	1

1er étage

Cuisine

**Hauteur sous-plafond** 2.58 m**Prise(s) électrique(s)** 7**Ouvert sur** Living**Évier**

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Beko

Hotte

Hotte sous-encastree

Four

Multifonction

De la marque Beko

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 5.42 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 2.41 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.58 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.68 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 2.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
porte-fenêtre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.58 m

1er étage

Chambre 2


 superficie : 12.68 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 2.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
porte-fenêtre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Parquet flottant

Prise téléphone

1

Hauteur sous-plafond

2.58 m

1er étage

Salle de bains


 superficie : 4.81 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond 2.58 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Standard
Lavabo Double

Oui
Éclairage 1
Sol Points lumineux au plafond
Mobilier Carrelage
Oui

1er étage

Wc

 superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.47 m

Largeur : 0.89 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalelement carrelés

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.58 m

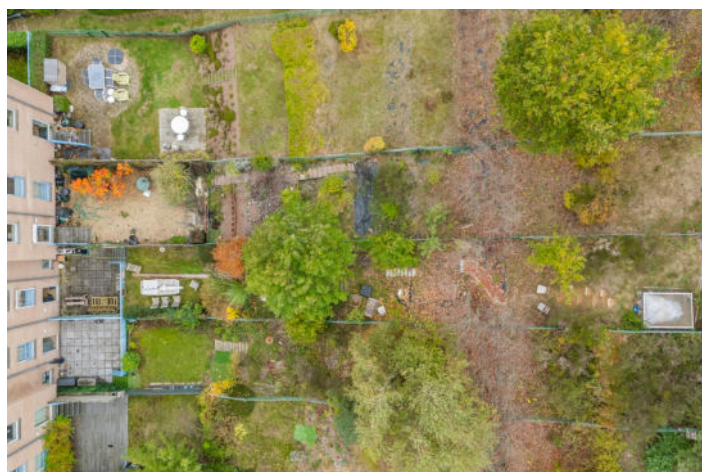
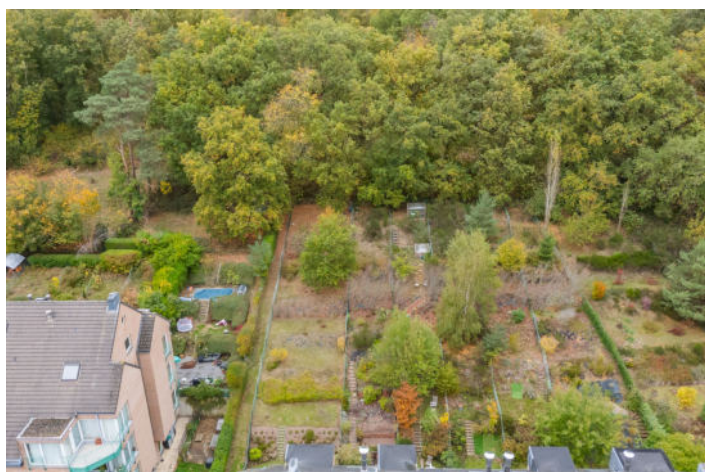
Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.38 m	7.14 m	44.65 m ²
Hall de nuit	3.24 m	2.41 m	5.42 m ²
Chambre 1	4.58 m	2.76 m	12.68 m ²
Chambre 2	4.58 m	2.76 m	12.68 m ²
Salle de bains	2.68 m	1.79 m	4.81 m ²
Wc	1.47 m	0.89 m	1.31 m ²
Total			81.55 m ²



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Matière pvc
Double vitrage

Compteur gaz Individuel
Parlophone Oui
Compteur électrique Individuel

Chauffage
Type central
Nature gaz
À condensation à ventouse
Vaillant
Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Individuel
TV Prise tv
Téléphone Oui
Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	230 m
Accès ferroviaire	950 m
Accès autoroutier	3500 m

ÉCOLES

Ecole de l'Amitié	697 m
Ecole secondaire Escalpade	1094 m
École libre de Profondsart	2044 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit Bierges-Walibi	1011 m
Aqualibi	1065 m
Parc d'attraction Walibi Belgium	1208 m
Station de transit Limal	1219 m
Hébergement Novotel Wavre Brussels East	1578 m
Supermarché Hypermarkt Carrefour BIERGES	2092 m
Hébergement Ibis Wavre Brussels East	2251 m
Parc d'attraction Aventure Parc	2262 m

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux