



Kimmo, plus que des mots !



179 000 €

Réf. 81 - 6040, Bruhaute 7
Rue de la Bruhaute 7 - 6040 Jumet



143 m²



2



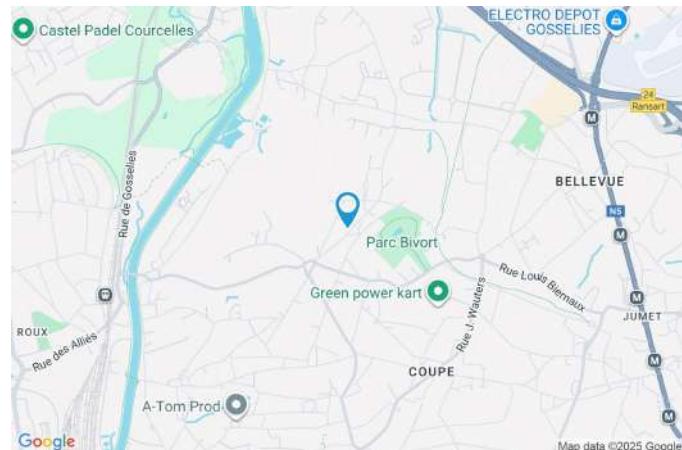
1

Kimmo.immo srl

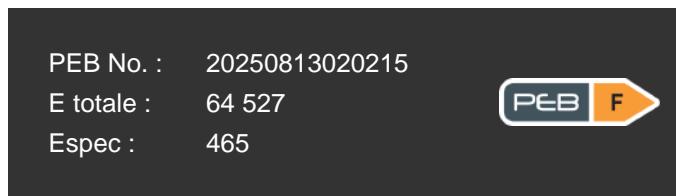
Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Bruhaute
N°	7
CP	6040
Ville	Jumet
Pays	Belgique
Latitude	50.446445
Longitude	4.413233



PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	98.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	32 m
▶ Surface de la parcelle	150.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	139 m ²
Surface habitable	101 m ²
Surface totale	143 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

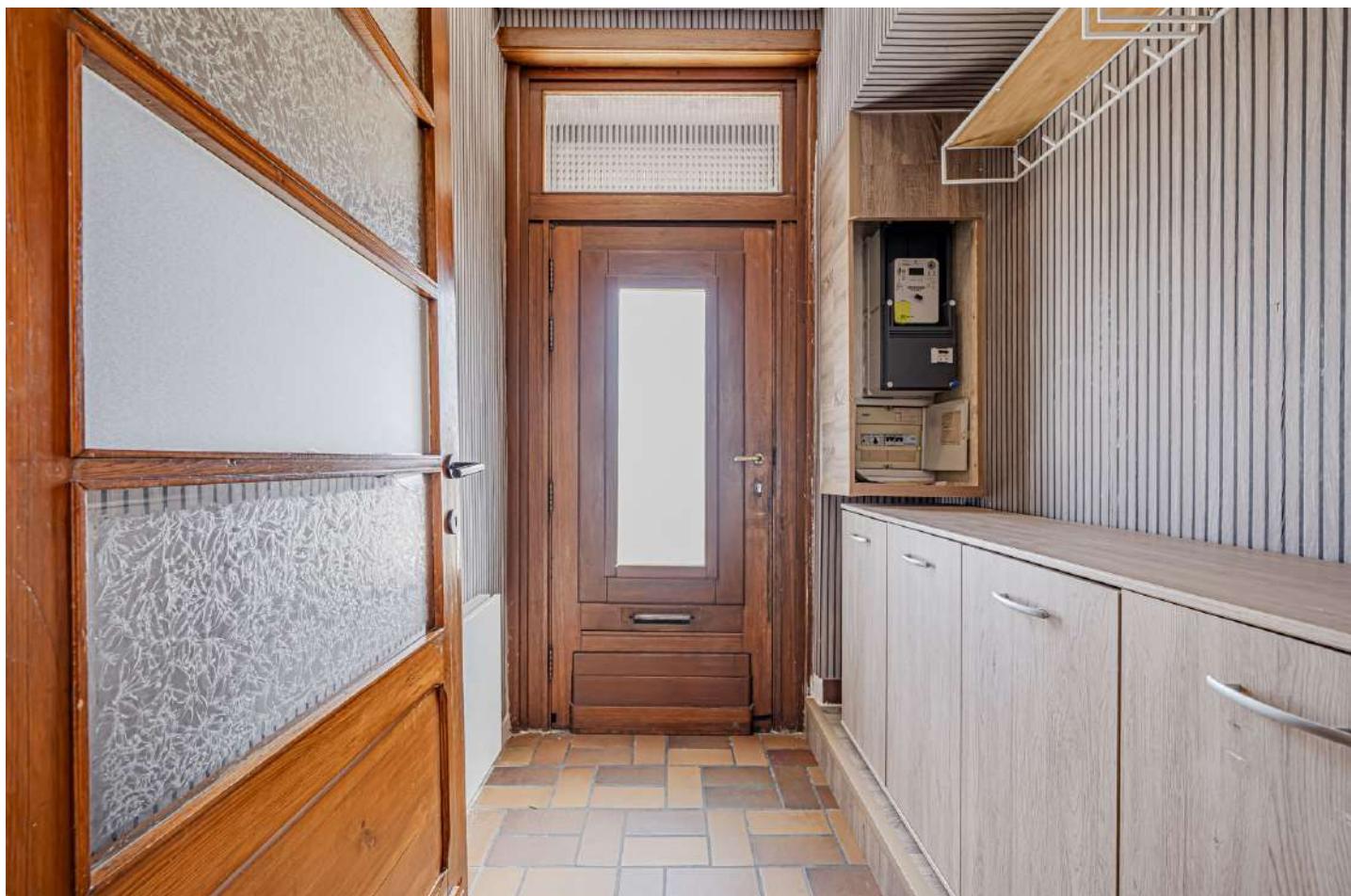
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Nord-ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	21.26 m ²
Éclairage prise(s) électrique(s)	1
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	62 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, escalier 1, escalier 2	
1er étage	35 m ²
Chambre 1, salle de bains, bureau, escalier 3	
2ème étage	22 m ²
Chambre 2, escalier 4	
Sous-sol	24 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.20 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.68 m

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,80 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 21.12 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 4.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,77 m

Prise téléphone

1

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 16.35 m²

Longueur : 5.49 m

Largeur : 3.18 m

Hauteur sous-plafond	2,80 m	Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3	Chauffage	Radiateur(s)
Prise télédistribution	1	Type de plafond	Puits de lumière
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.01 m²

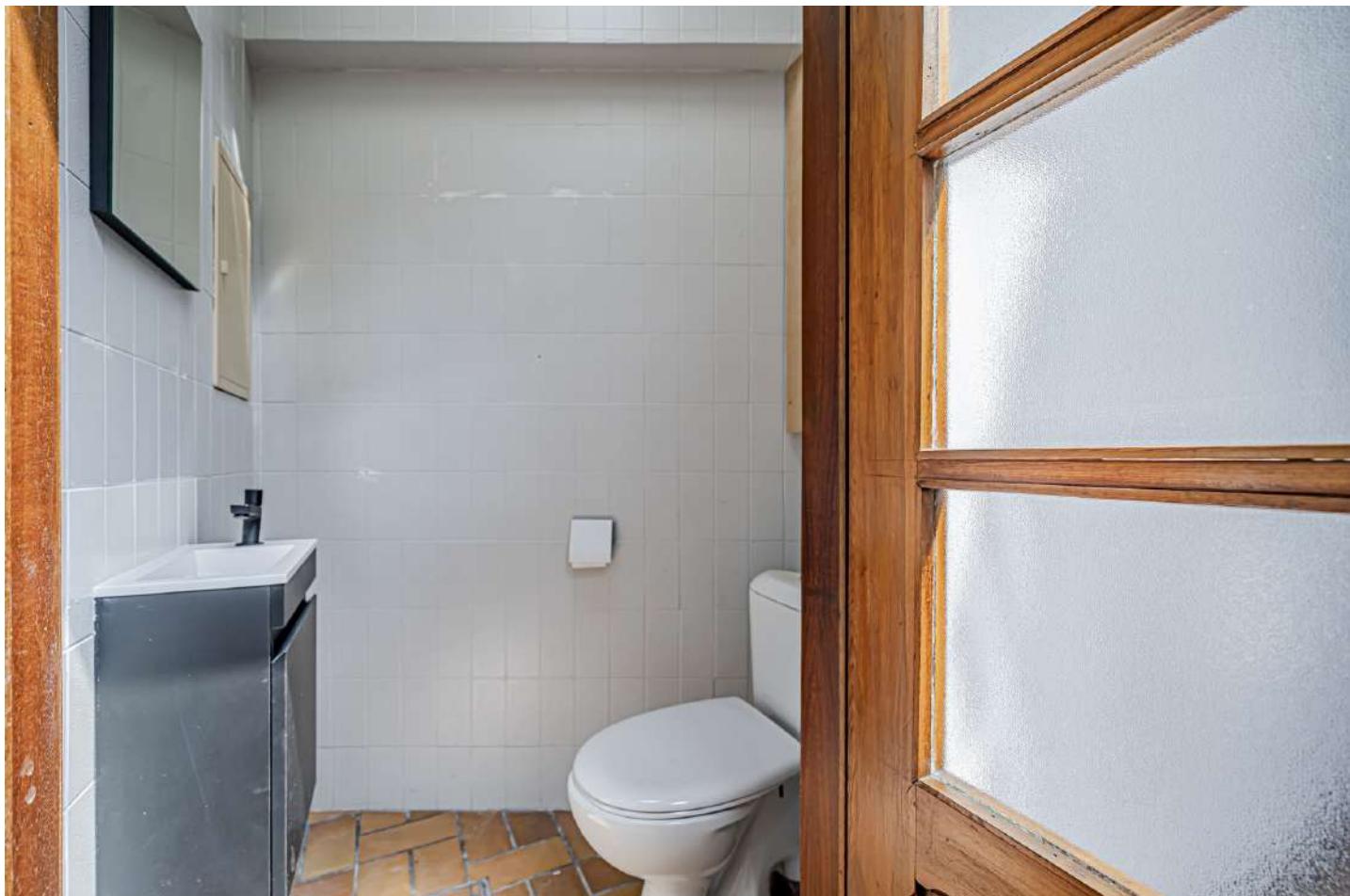
Longueur : 4.79 m

Largeur : 3.64 m

Hauteur sous-plafond	2,77 m	Frigo	Combi encastré
Prise(s) électrique(s)	6	Lave-vaisselle	Full-intégré
Équipée	Oui	Four	Multifonction
Évier		Fenêtre	Châssis bois double vitrage porte-fenêtre
Simple		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Type de plafond	Puits de lumière
Inox		Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Plaque de cuisson	Gaz	Chauffage	Radiateur(s)
Hotte	Hotte murale	Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.36 m²

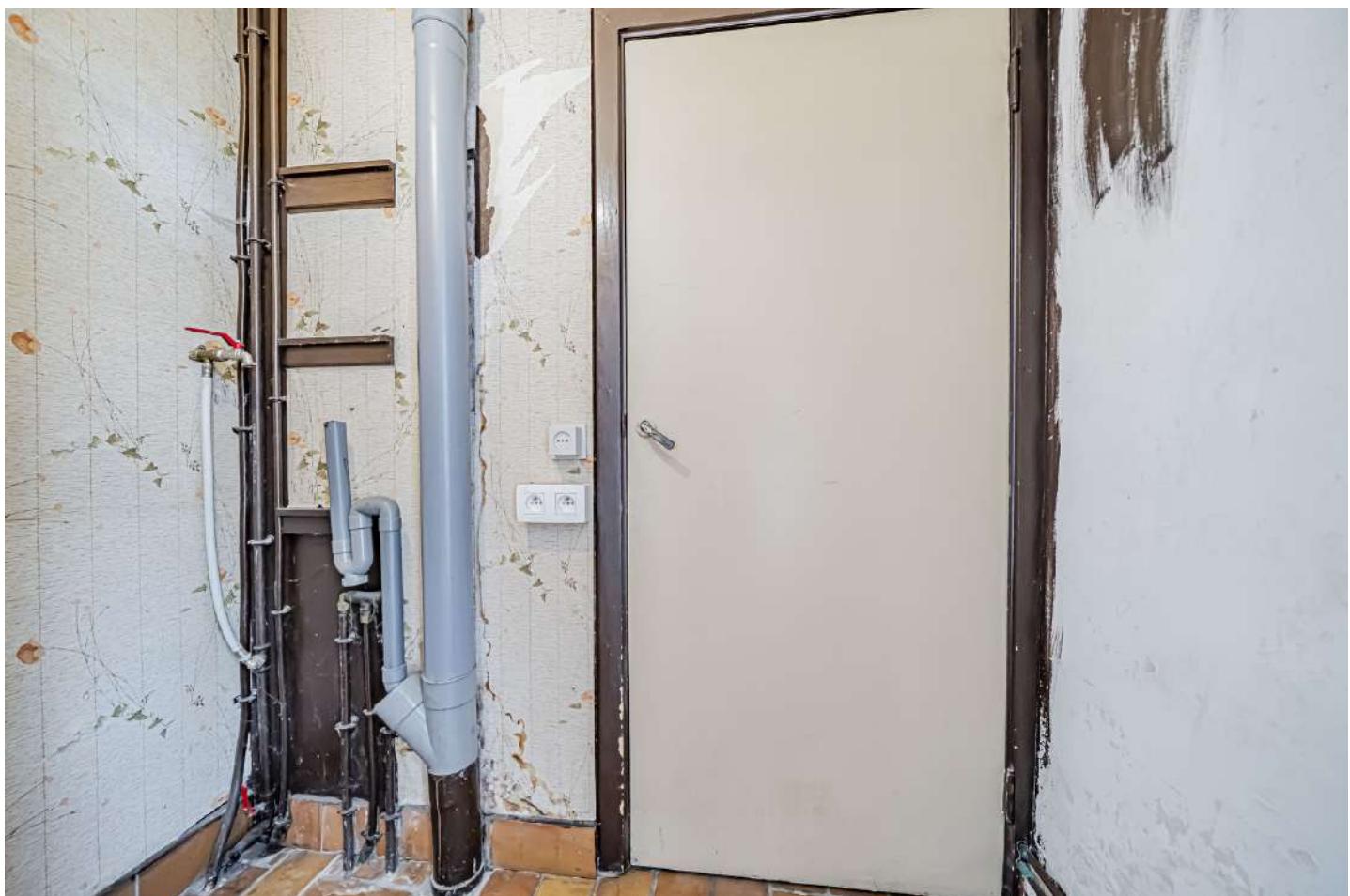
Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.22 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,77 m
Lavabo	Simple	Type de plafond	Puits de lumière
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 1.40 m²

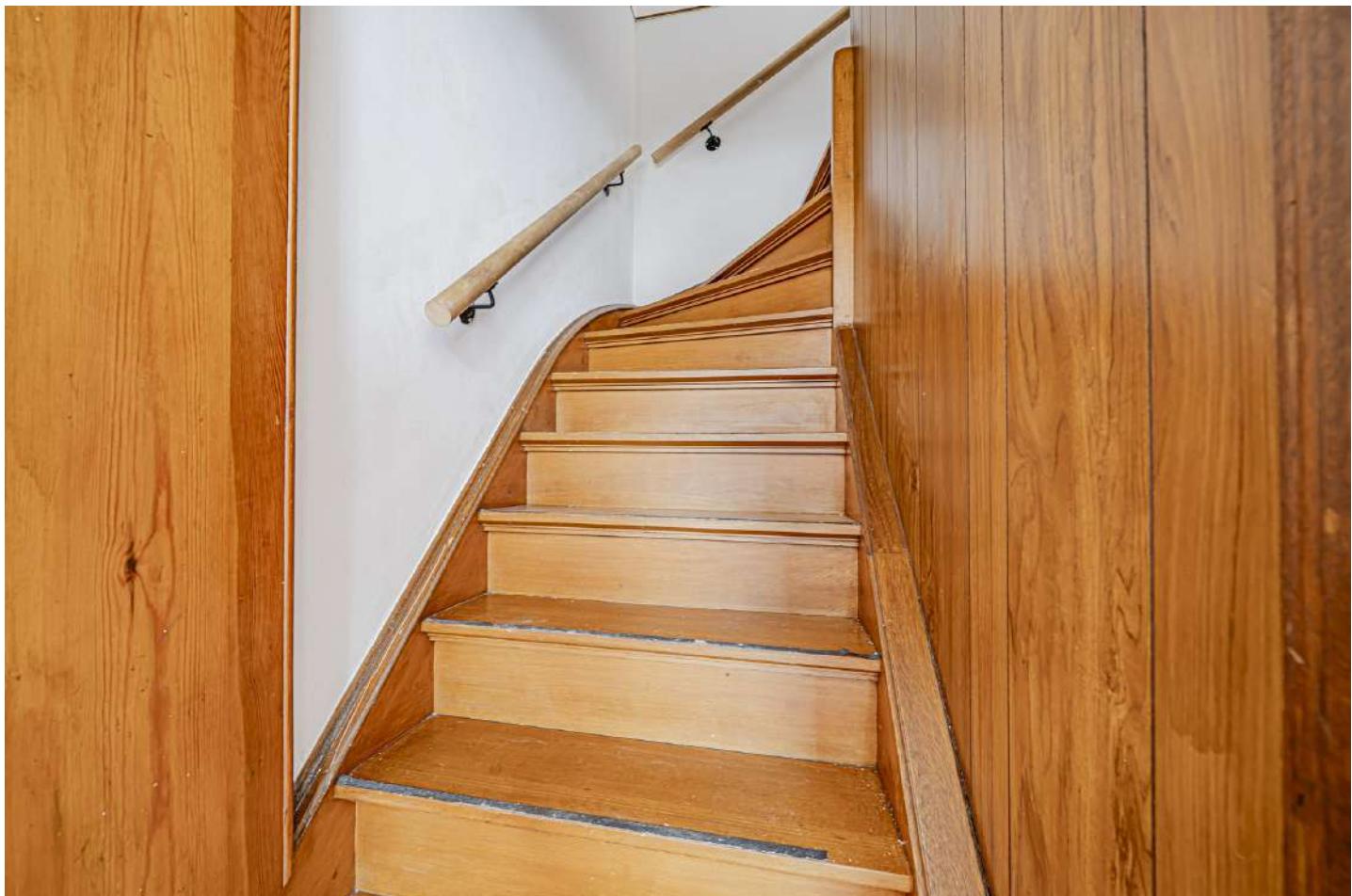
Longueur : 1.79 m

Largeur : 0.77 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,15 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Evacuation d'eau	1

Rez-de-chaussée

Escalier 2



superficie : 0.72 m²

Longueur : 0.89 m

Largeur : 0.80 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois

Simple

Volets roulant manuel

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Sol

Éclairage

Parquet

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.14 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

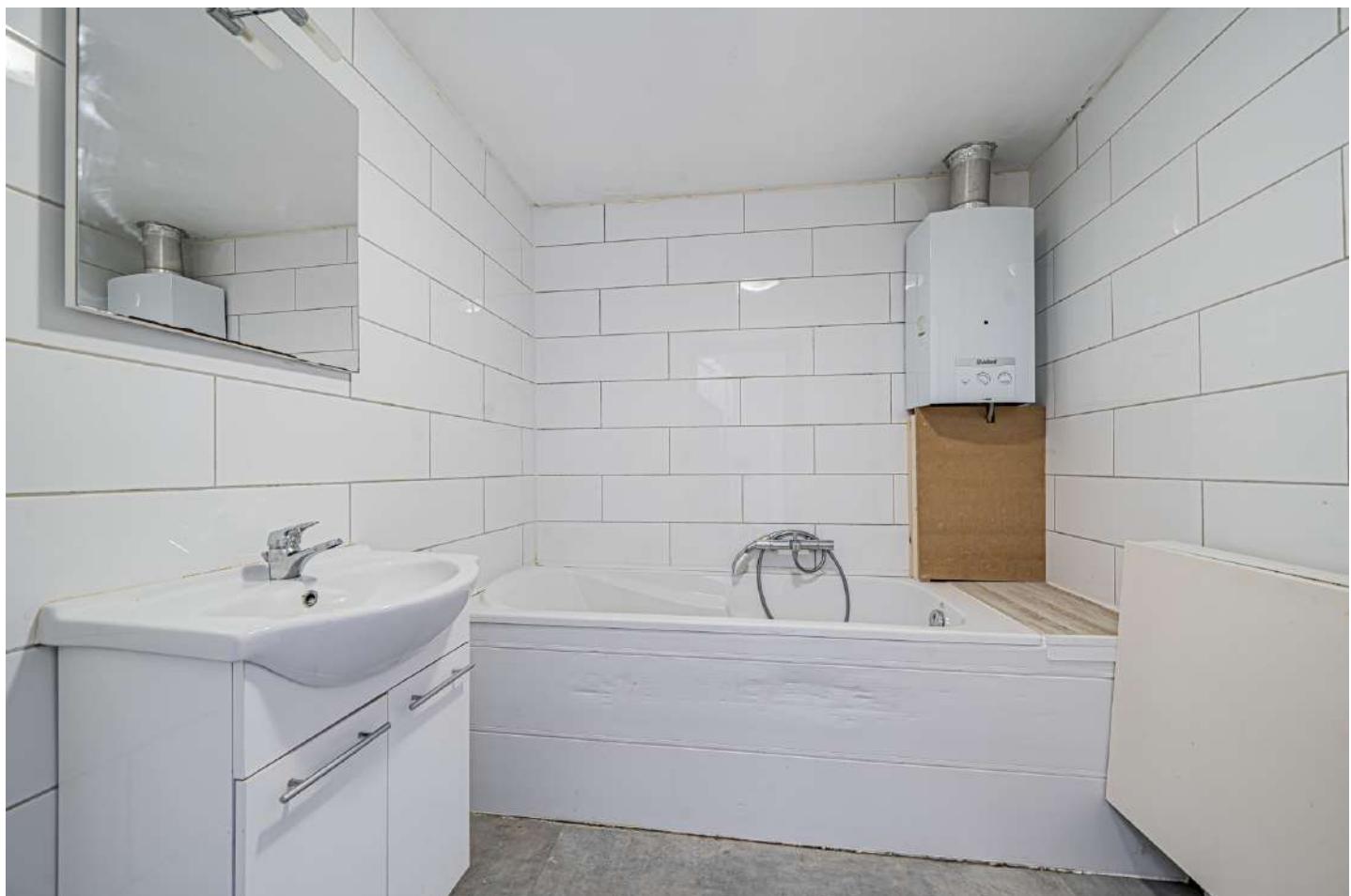
2,30 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.94 m²

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond	2,30 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totallement carrelés
Bain	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Parquet

1er étage

Bureau



 superficie : 4.45 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 1.84 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets manuel

Sol

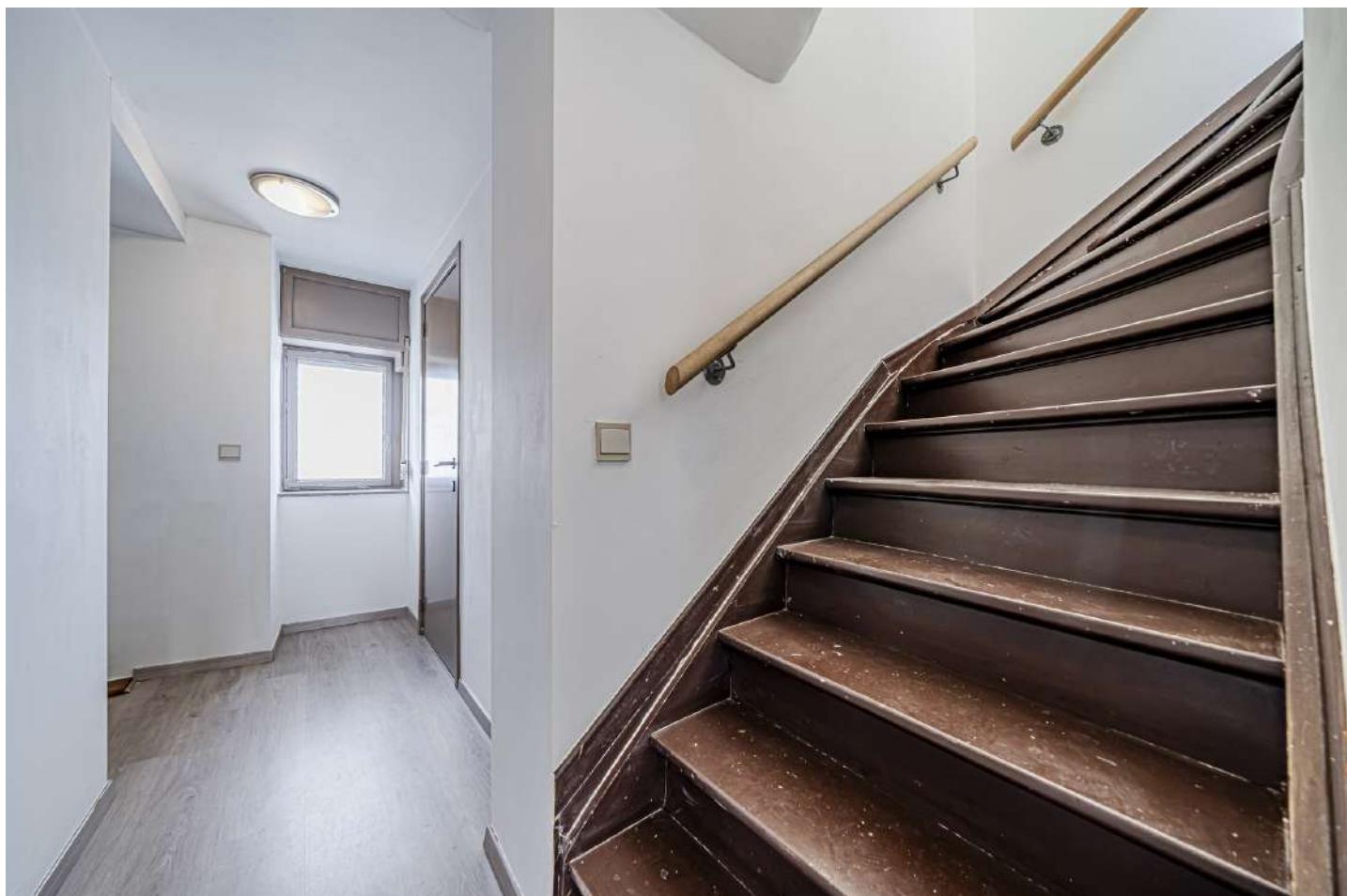
Éclairage

Parquet

Points lumineux au plafond

1er étage

Escalier 3



 superficie : 7.69 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois
Simple
Volets roulant manuel

Escalier

Bois
1/4 tournant
Éclairage
Au plafond

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.90 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
fenêtre de toit

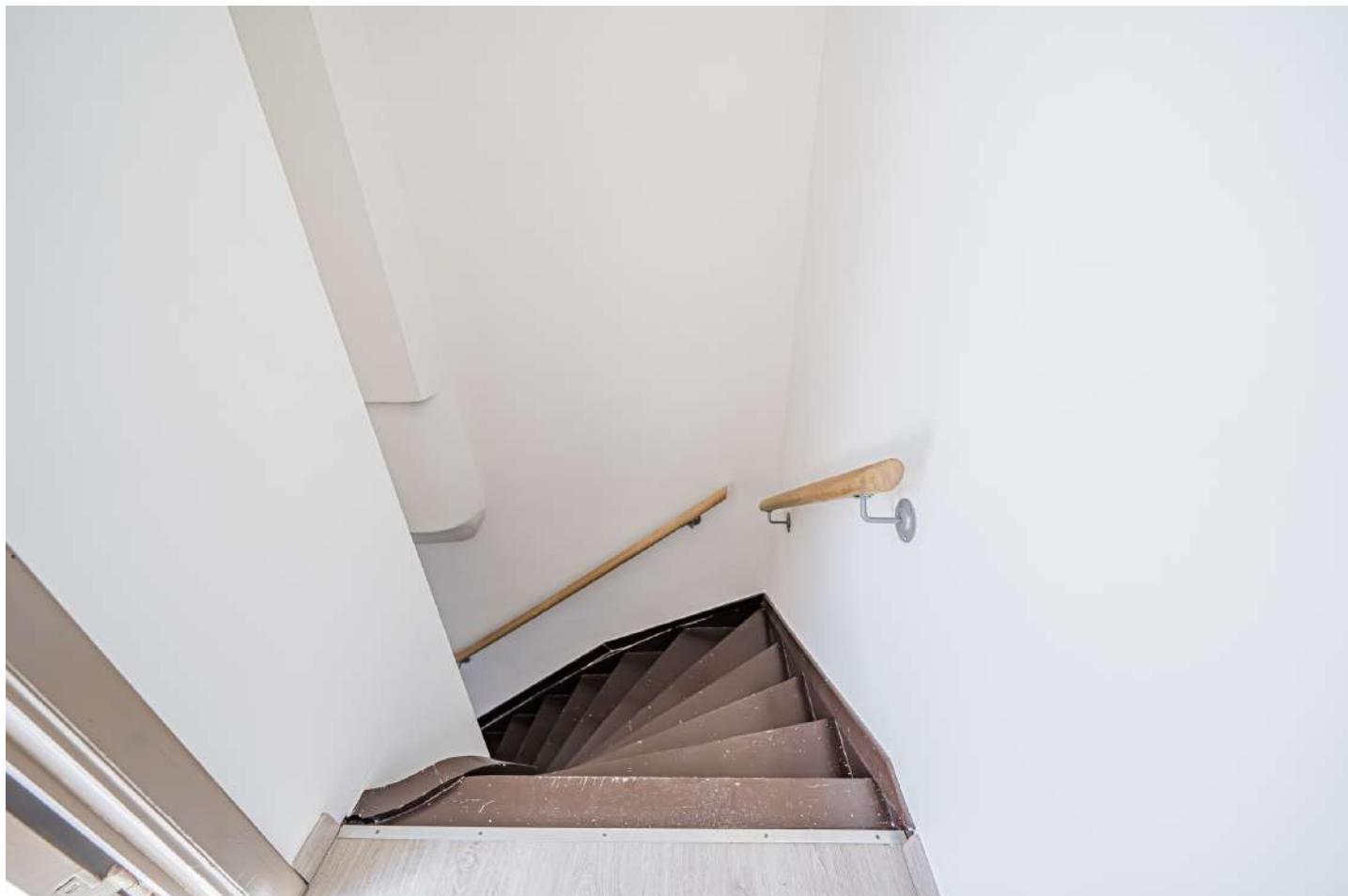
Hauteur sous-plafond 2,20 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Au plafond

2ème étage

Escalier 4



 superficie : 3.60 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 1.81 m

Escalier

Bois

1/4 tournant

Éclairage

Mural

Sous-sol

Cave 1



superficie : 12.53 m²

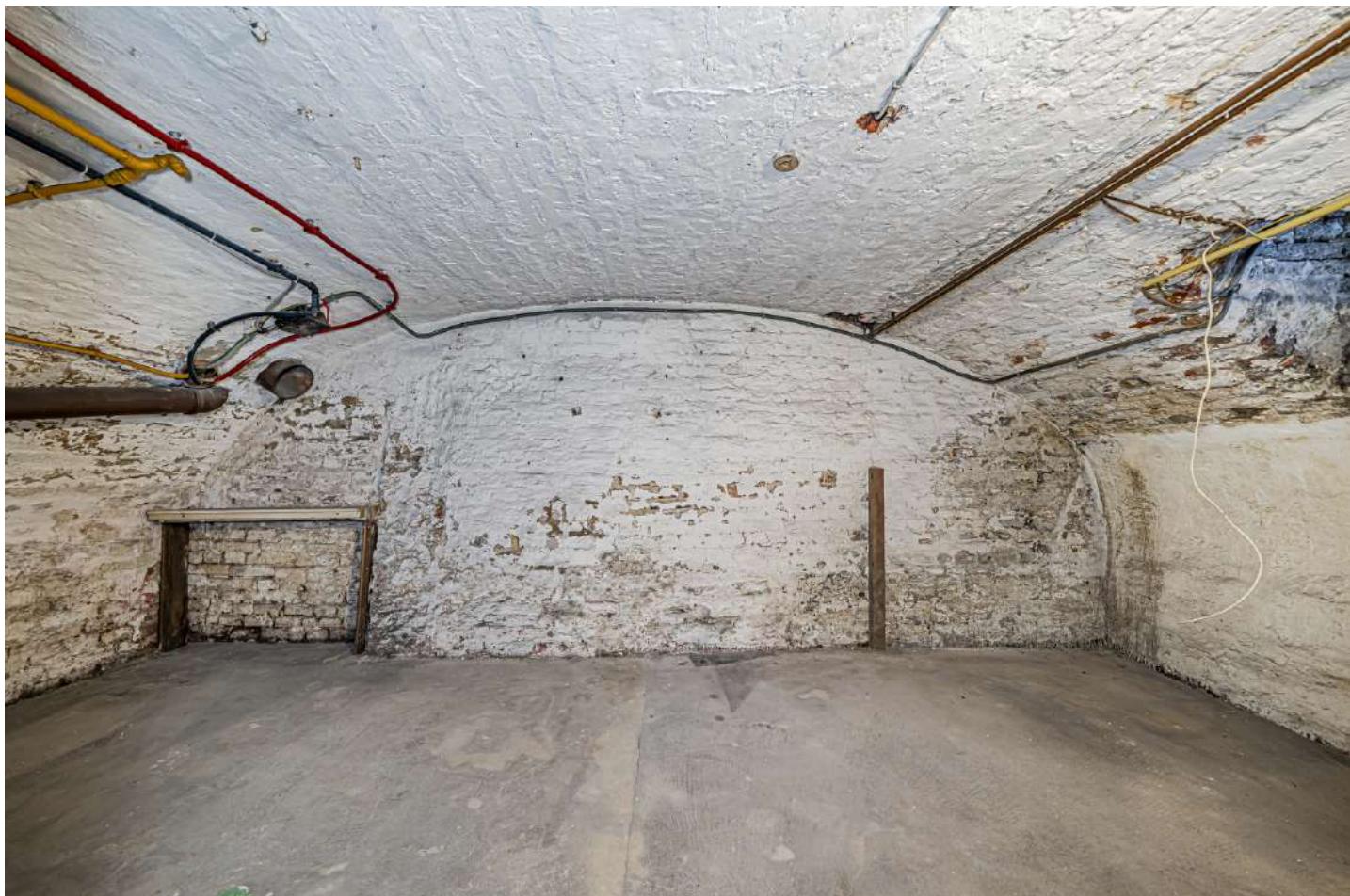
Longueur : 4.96 m

Largeur : 2.52 m

Voutée	Oui	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Béton	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	1,90 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux mural		

Sous-sol

Cave 2



superficie : 11.16 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 2.23 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Éclairage	Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.77 m²

Longueur : 0.89 m

Largeur : 0.86 m

Escalier

Carrelages

1/4 tournant

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.99 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 1.00 m

Escalier

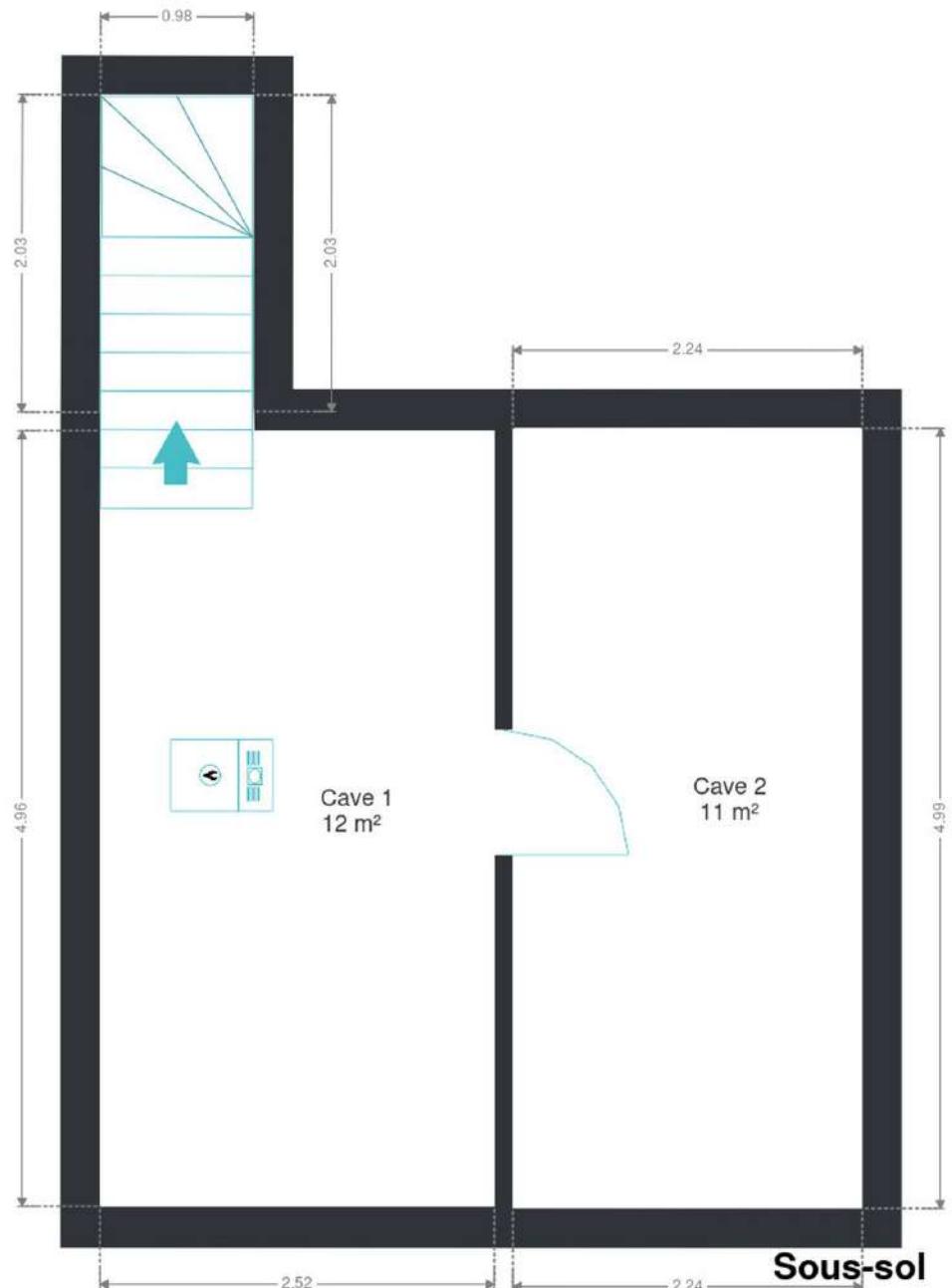
Carrelages

1/4 tournant

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.89 m	1.68 m	3.20 m ²
Salon	5.05 m	4.97 m	21.12 m ²
Salle à manger	5.49 m	3.18 m	16.35 m ²
Cuisine	4.79 m	3.64 m	17.01 m ²
Wc	1.49 m	1.22 m	1.36 m ²
Buanderie	1.79 m	0.77 m	1.40 m ²
Escalier 1	0.89 m	0.86 m	0.77 m ²
Escalier 2	0.89 m	0.80 m	0.72 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.94 m	3.98 m	19.14 m ²
Salle de bains	2.01 m	1.95 m	3.94 m ²
Bureau	2.40 m	1.84 m	4.45 m ²
Escalier 3	5.11 m	3.71 m	7.69 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.65 m	3.73 m	11.90 m ²
Escalier 4	2.87 m	1.81 m	3.60 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.96 m	2.52 m	12.53 m ²
Cave 2	4.99 m	2.23 m	11.16 m ²
Escalier	2.03 m	1.00 m	1.99 m ²
Total			138.33 m²

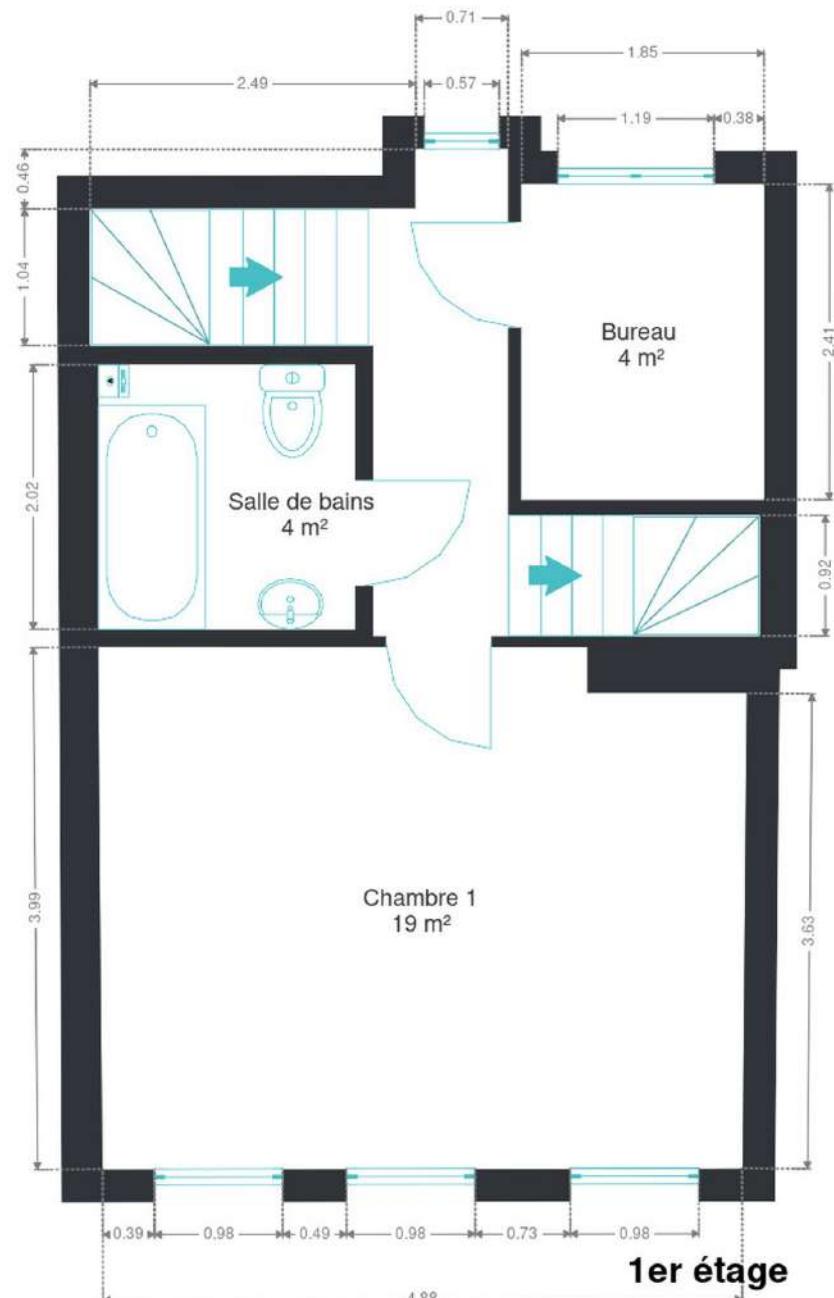
Plan - Sous-sol



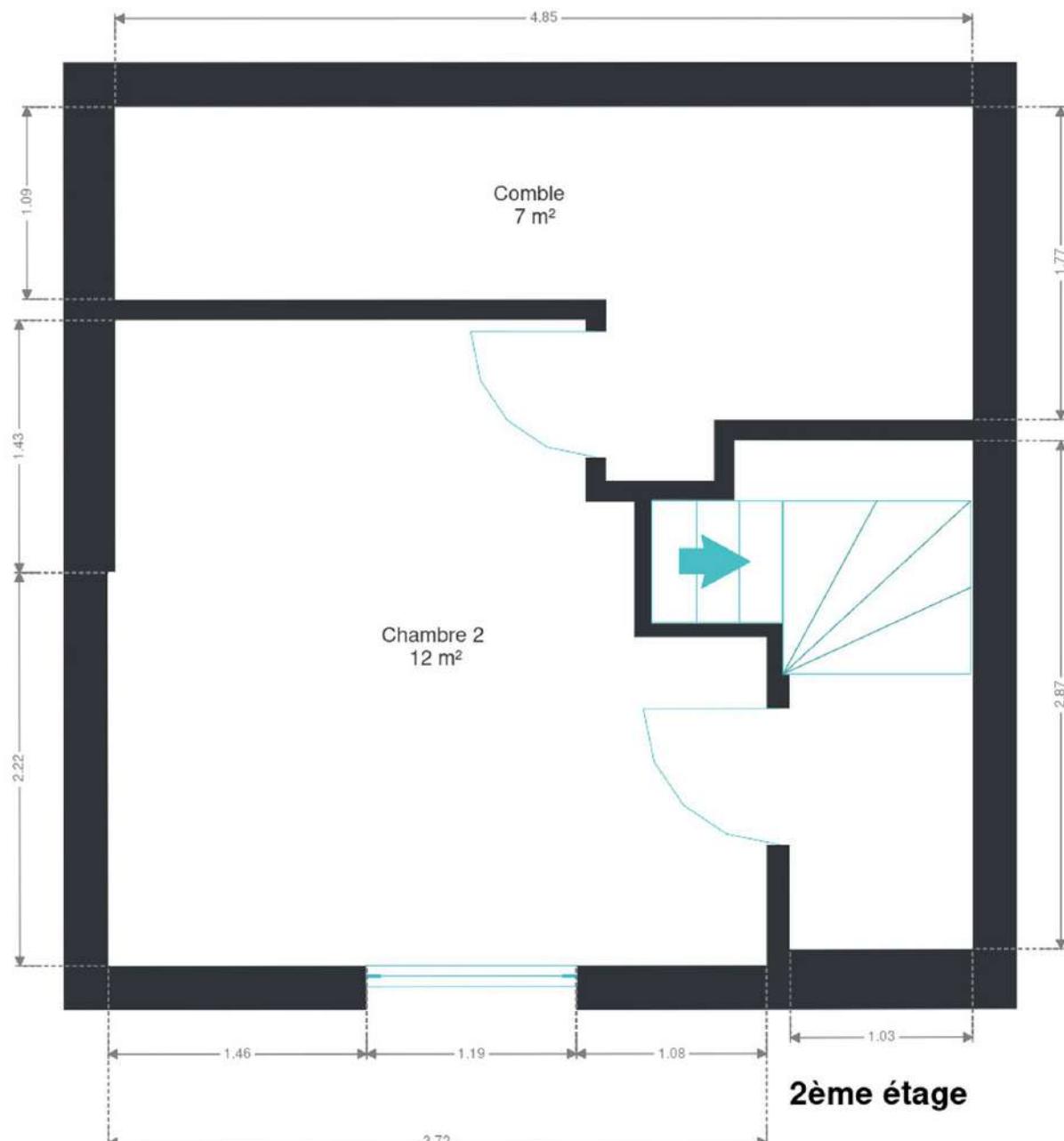
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Châssis

Type roulant

Matière bois

Simple et double

Compteur électrique

Bi-horaire

Année 2023

Chauffage

Central

Gaz

Radiateur(s)

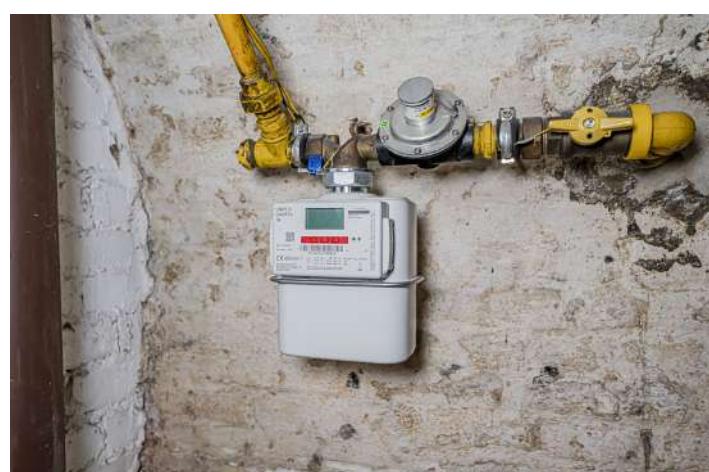
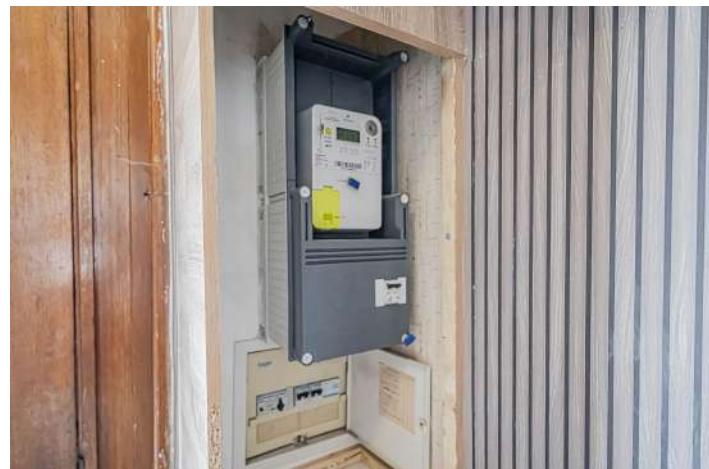
Vaillant

TV

Prise tv

Téléphone

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	1800 m



ÉCOLES

Ecole St Joseph Jumet Heigne	481 m
Institut Saint Joseph	1280 m
Centre scolaire Catholique Saint-Joseph-Notre-Dame- Jumet	1327 m
ECEPS de Jumet	1421 m
Ecole Primaire Libre Notre-Dame	1426 m
Athénée Royal Orsini Dewerpe de Jumet	1448 m
École Saint-Michel Roux	1550 m
La Renaissance	1556 m
Centre d'Enseignement supérieur pour Adultes (CESA)	1990 m
Collège des Étoiles de Charleroi	2213 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	275 m
B&B Carpe Diem	
Entrepreneur général	330 m
Jordan sa (showrooms en poelerie)	
Électricien	779 m
New Eclarelec S.R.L	
Restaurant	1406 m
Lunch Garden Jumet	
Gare	1448 m
Roux	
Station d'essence	1502 m
Q8	
Restaurant	1533 m
Quick Jumet	
Station de métro	1544 m
JUMET Madeleine (M)	

Plan situation



🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
✉️ info@kimmo.immo
📞 +32 71 77 28 38
🌐 www.kimmo.immo
☑️ N° IPI : 512.459

👤 Arnaud BURTON
✉️ arnaud@kimmo.immo
📞 +32 470 05 59 39