



130 000 €

Réf. HerstalDerrièreCoronmeuse30/R2
Rue Derrière Coronmeuse 32 - 30/R2 4040 Herstal



69 m²



1



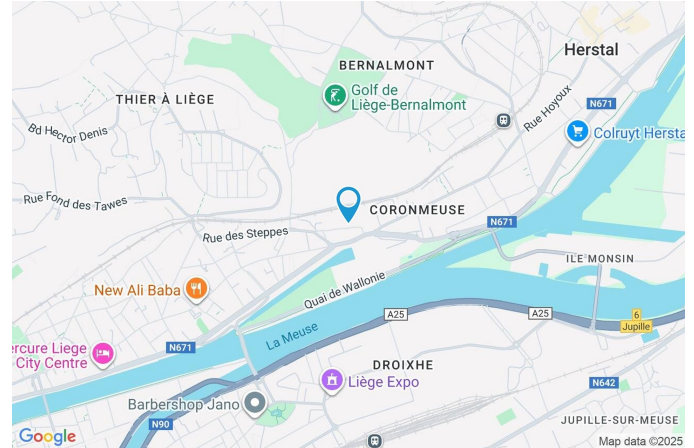
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Derrière Coronmeuse
N°	32
Boîte	30/R2
CP	4040
Ville	Herstal
Pays	Belgique
Latitude	50.655567
Longitude	5.610529



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	69 m ²
Surface totale	69 m ²
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	69 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, wc, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 2.38 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 1.55 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 25.29 m²

Longueur : 6.29 m

Largeur : 4.01 m

Accès
Ouvert sur
Porte
Pvc
Double vitrage

Terrasse
Cuisine

Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture
Carrelage
2.5 m
Au plafond
Radiateur

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 20.12 m²

Longueur : 6.30 m

Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Induction

Hotte

Hotte murale

Frigo

Encastré

Four

Électrique

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Rez-de-chaussée

Chambre

 superficie : 12.25 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.15 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 5.44 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 1.57 m

Douche	Italienne
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 0.84 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 1.97 m²

Longueur : 1.59 m

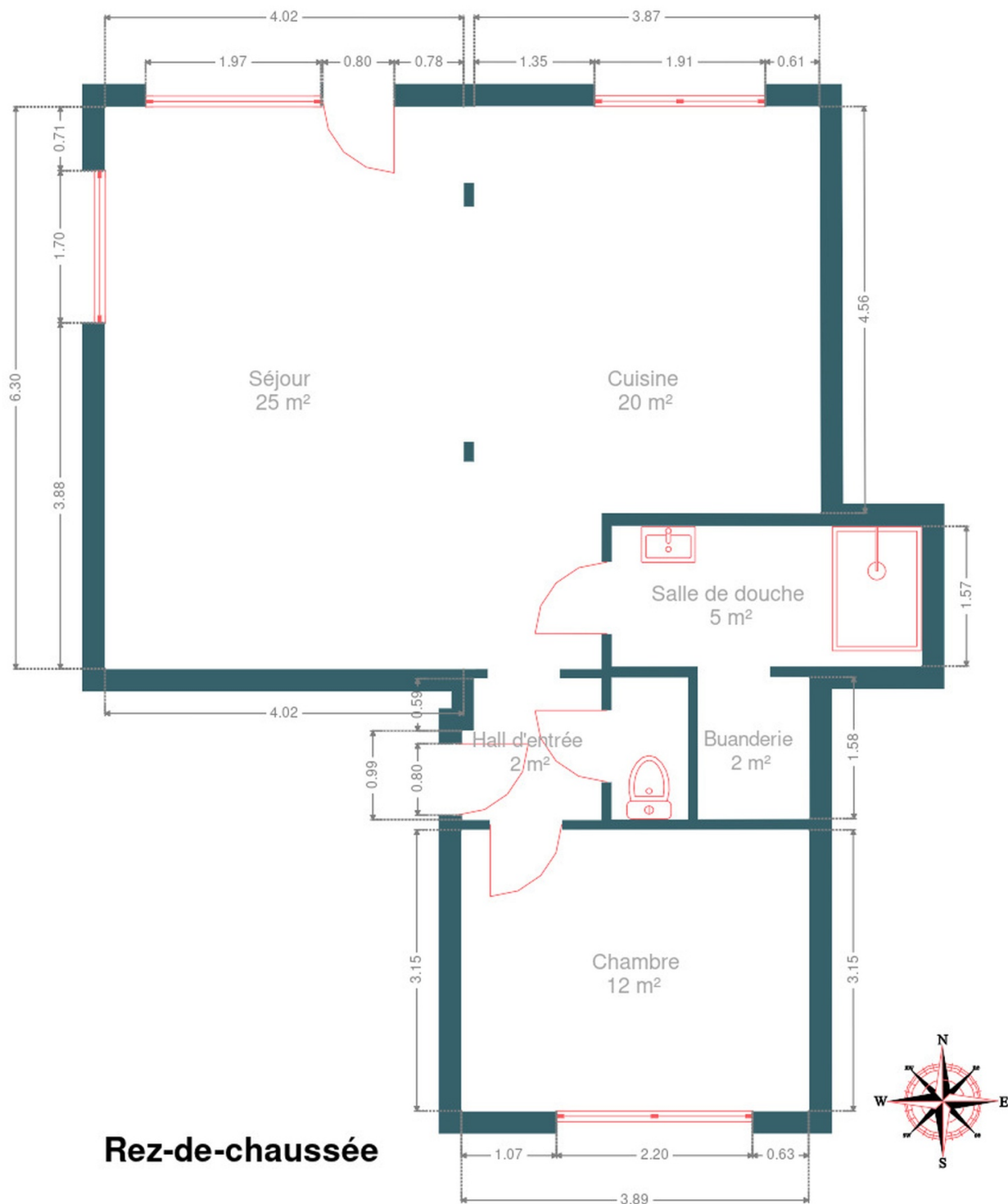
Largeur : 1.24 m

Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Au plafond		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.58 m	1.55 m	2.38 m ²
Séjour	6.29 m	4.01 m	25.29 m ²
Cuisine	6.30 m	3.88 m	20.12 m ²
Chambre	3.88 m	3.15 m	12.25 m ²
Salle de douche	3.47 m	1.57 m	5.44 m ²
Wc	1.58 m	0.84 m	1.34 m ²
Buanderie	1.59 m	1.24 m	1.97 m ²
Total			68.79 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Extérieur



Technique

Châssis

Matière pvc
Double vitrage

Compteur gaz

Individuel

Compteur électrique

Individuel

Chauffage

Type individuel
Nature gaz
À condensation

Compt. d'eau

Individuel



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

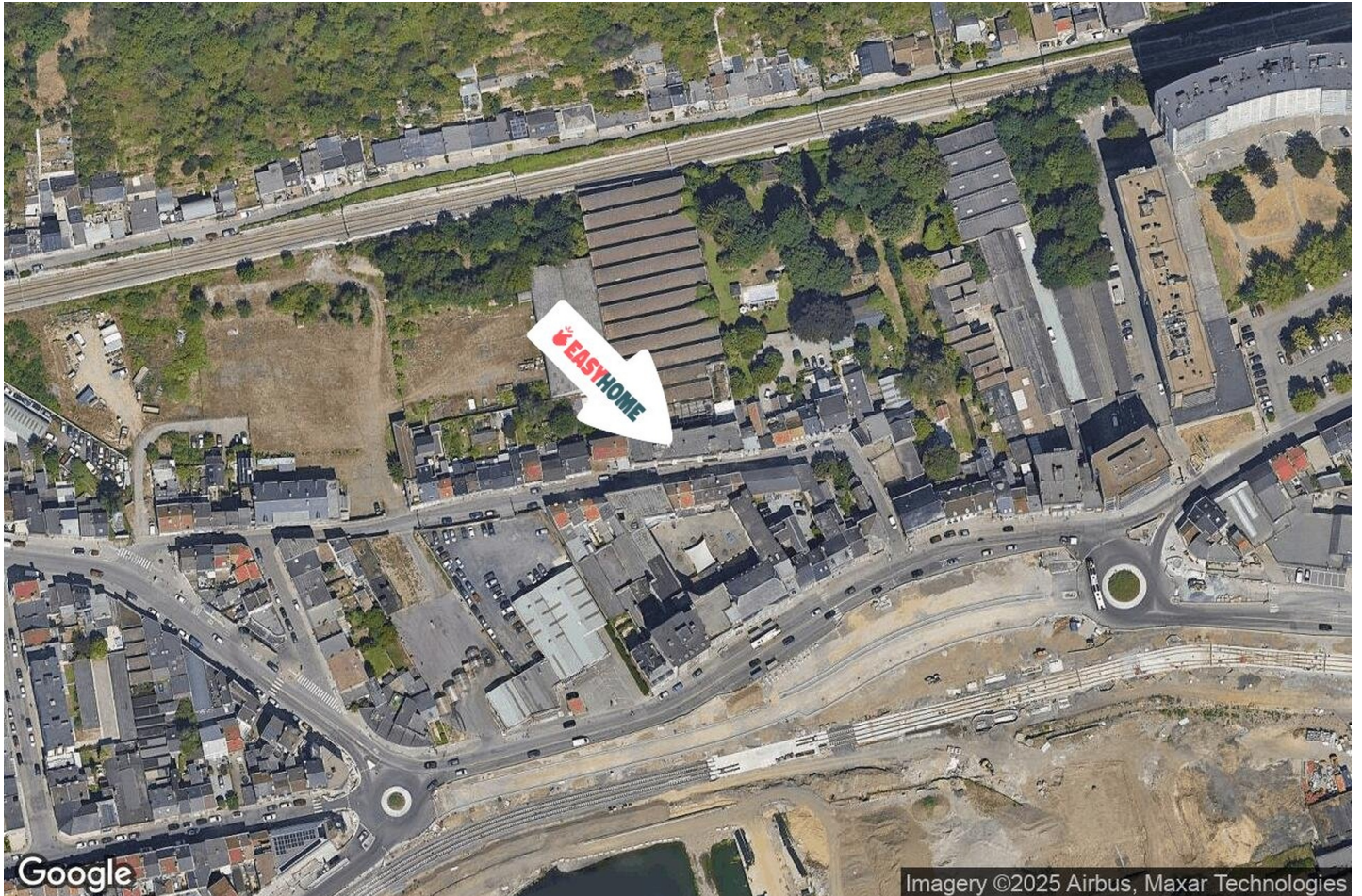
Maison de Quartier asbl	684 m
Ecole primaire Collège Notre-Dame et St-Lambert, et St-Lambert	988 m
Ecoles Fondamentales Saint - Lambert	988 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	816 m
La Marée Sa	
Gare	1074 m
Gare de Herstal	
Magasin de livre	1166 m
Les Petits Riens	
Salle de cinéma	1184 m
Cinéma Le Parc (Les Grignoux)	
Supermarché	1212 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
Station de transit	1254 m
Bressoux	
Hébergement	1524 m
Leonard room	
Soin des cheveux	2116 m
Au Palais de Laixhay	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS