



775 000 €

Réf. Daveparadisdeslièvres10
Paradis des lièvres 10 - 5100 Dave



204 m²



5



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Paradis des lièvres

N° 10

CP 5100

Ville Dave

Pays Belgique

Latitude 50.413658

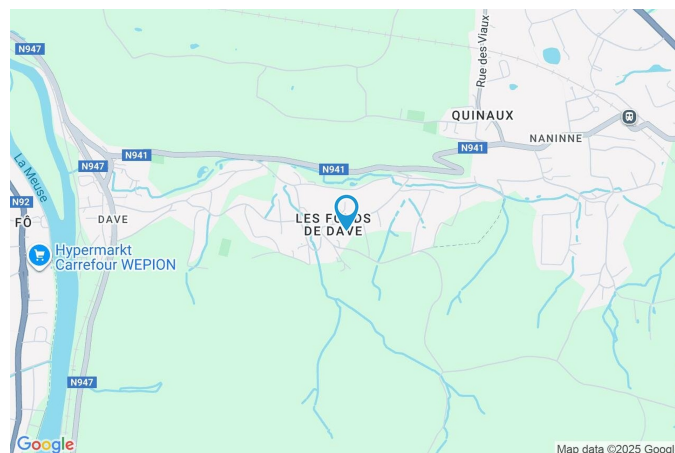
Longitude 4.906875

PEB

PEB No. : 20251001025101

E totale : 7896 kwh/an

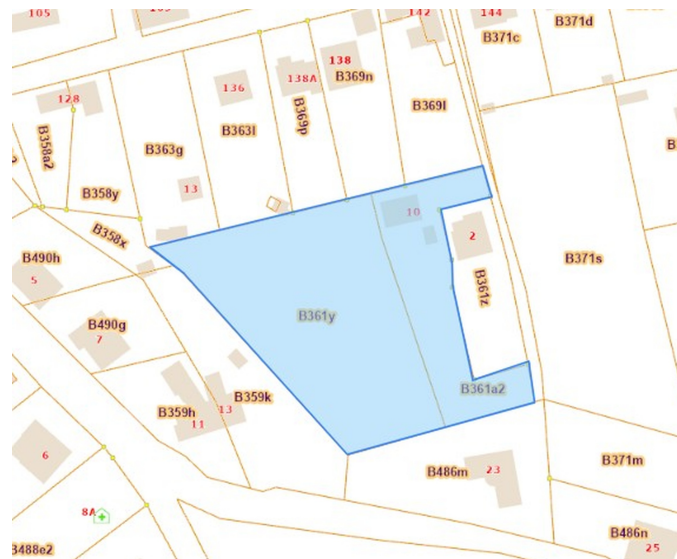
Espec : 33 kwh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	7.00 m
➤ Surface bâtie au sol	106.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	103 m
➤ Surface de la parcelle	5011.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	49.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	204 m²
Surface totale	204 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
	Villa
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Parking	Place(s) 4
Aménagé pelouse	Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Plat	Terrasse (terrain arrière)	63 m²
Jardin (terrain gauche)		Sol bois
Aménagé pelouse		
Plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc 1, local technique	
1er étage	69 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc	
2ème étage	53 m²
Chambre 4, chambre 5, hall	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 11.66 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.31 m

Accès

Terrasse

Porte

En bois chêne

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois Afzelia

Triple

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Escalier

Bois

Droit

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 23.96 m²

Longueur : 6.89 m

Largeur : 3.81 m

Ouvert sur

Salle à manger
Cuisine

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois Afzelia
Triple

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage

Massif

2.5 m

Au plafond

Radiateur

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 16.73 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.84 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Porte

En bois chêne

Triple

Fenêtre

Châssis oscillo-battants sans ouverture matière bois Afzelia

Triple

Sol

Massif

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 13.08 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 2.76 m

Congelateur

Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Induction

Hotte

Hotte murale

Frigo

Encastré

Lave-vaisselle

Full-intégré

Four

À air pulsé

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois Afzelia

Triple

Sol

Massif

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Rez-de-chaussée

Wc 1


 superficie : 1.88 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.00 m

WC Classique
Lavabo Simple
Fenêtre Châssis oscillo-battants matière bois Afzelia Triple

Sol Massif
Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Local technique



 superficie : 14.26 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois Afzelia
Triple

Sol

Massif

Accès

Parking place(s) 4

Porte

En bois chêne

Éclairage

Au plafond

Évier

Simple

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 8.80 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 1.70 m

Escalier

Bois

Droit

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois Afzelia

Triple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Massif

2.4 m

Au plafond

1er étage

Chambre 1


 superficie : 17.86 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 3.62 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois Afzelia
Triple

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

1er étage

Chambre 2

 superficie : 14.21 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.39 m

FenêtreChâssis oscillo-battants matière bois Afzelia
Triple**Sol**

Massif

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

1er étage

Chambre 3


 superficie : 15.30 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois Afzelia
Triple

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

1er étage

Salle de bains


 superficie : 10.47 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 3.30 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Douche Cabine
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple
Fenêtre
 Châssis oscillo-battants matière bois Afzelia
 Triple

Éclairage Au plafond
Chauffage Radiateur
Sol Massif

1er étage

Wc


 superficie : 2.59 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 1.52 m

WC	Classique	Sol	Massif
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Fenêtre		Éclairage	Mural
	Châssis oscillo-battants matière bois Afzelia	Prise(s) électrique(s)	3
	Triple		

2ème étage

Chambre 4


 superficie : 24.42 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 4.93 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois Afzelia
Triple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 20.73 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 4.18 m

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de fenêtre fenêtre de toit

Plancher

2.5 m

Type de plafond

Éclairage

Plafond mansardé

Au plafond

2ème étage

Hall



 superficie : 8.29 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Sol

Massif

Éclairage

Au plafond

Escalier

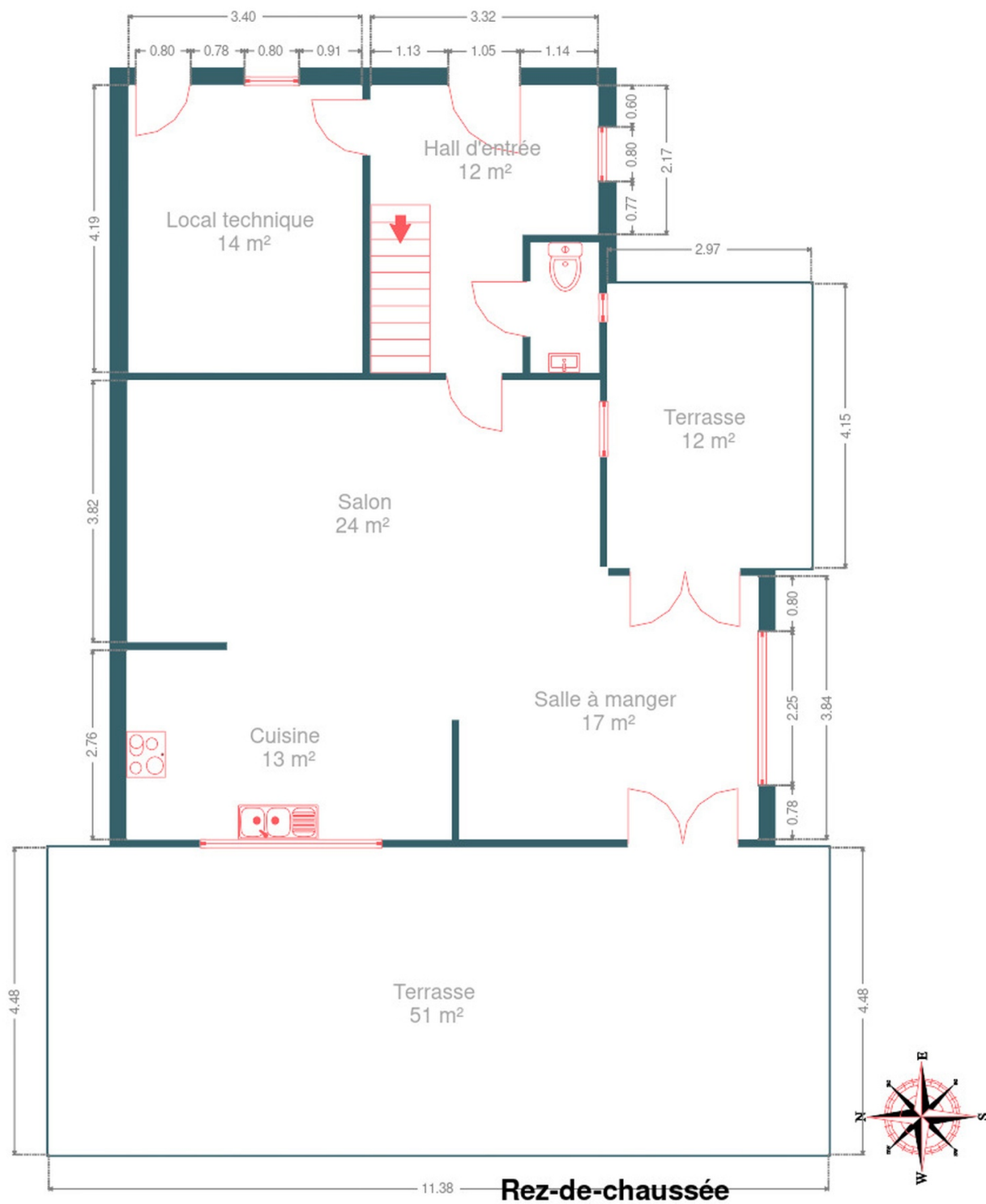
Bois

Droit

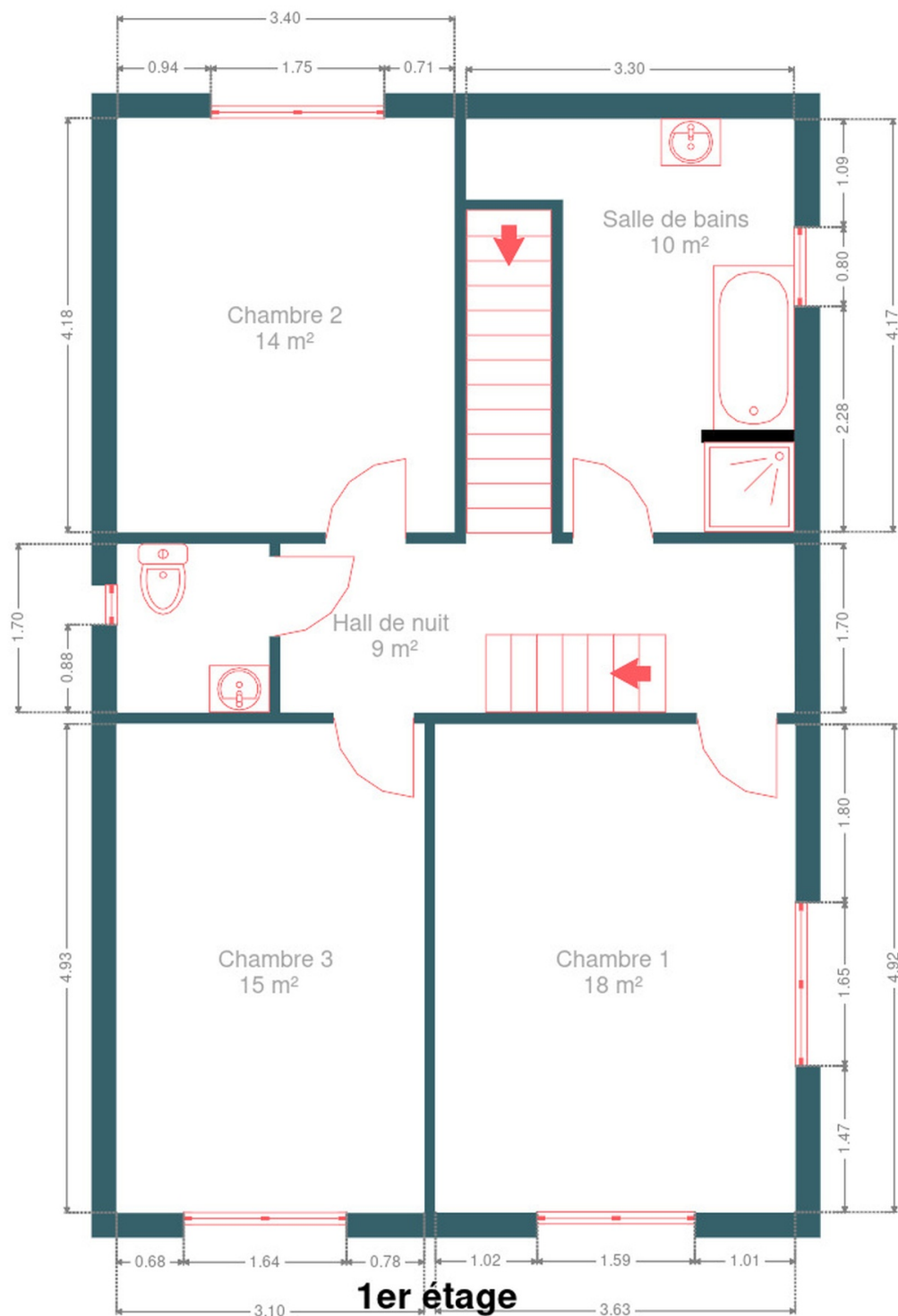
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.18 m	3.31 m	11.66 m ²
Salon	6.89 m	3.81 m	23.96 m ²
Salle à manger	4.35 m	3.84 m	16.73 m ²
Cuisine	4.73 m	2.76 m	13.08 m ²
Wc 1	1.89 m	1.00 m	1.88 m ²
Local technique	4.19 m	3.40 m	14.26 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.18 m	1.70 m	8.80 m ²
Chambre 1	4.92 m	3.62 m	17.86 m ²
Chambre 2	4.17 m	3.39 m	14.21 m ²
Chambre 3	4.93 m	3.10 m	15.30 m ²
Salle de bains	4.16 m	3.30 m	10.47 m ²
Wc	1.69 m	1.52 m	2.59 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	4.94 m	4.93 m	24.42 m ²
Chambre 5	4.95 m	4.18 m	20.73 m ²
Hall	4.94 m	1.67 m	8.29 m ²
Total			204.24 m ²

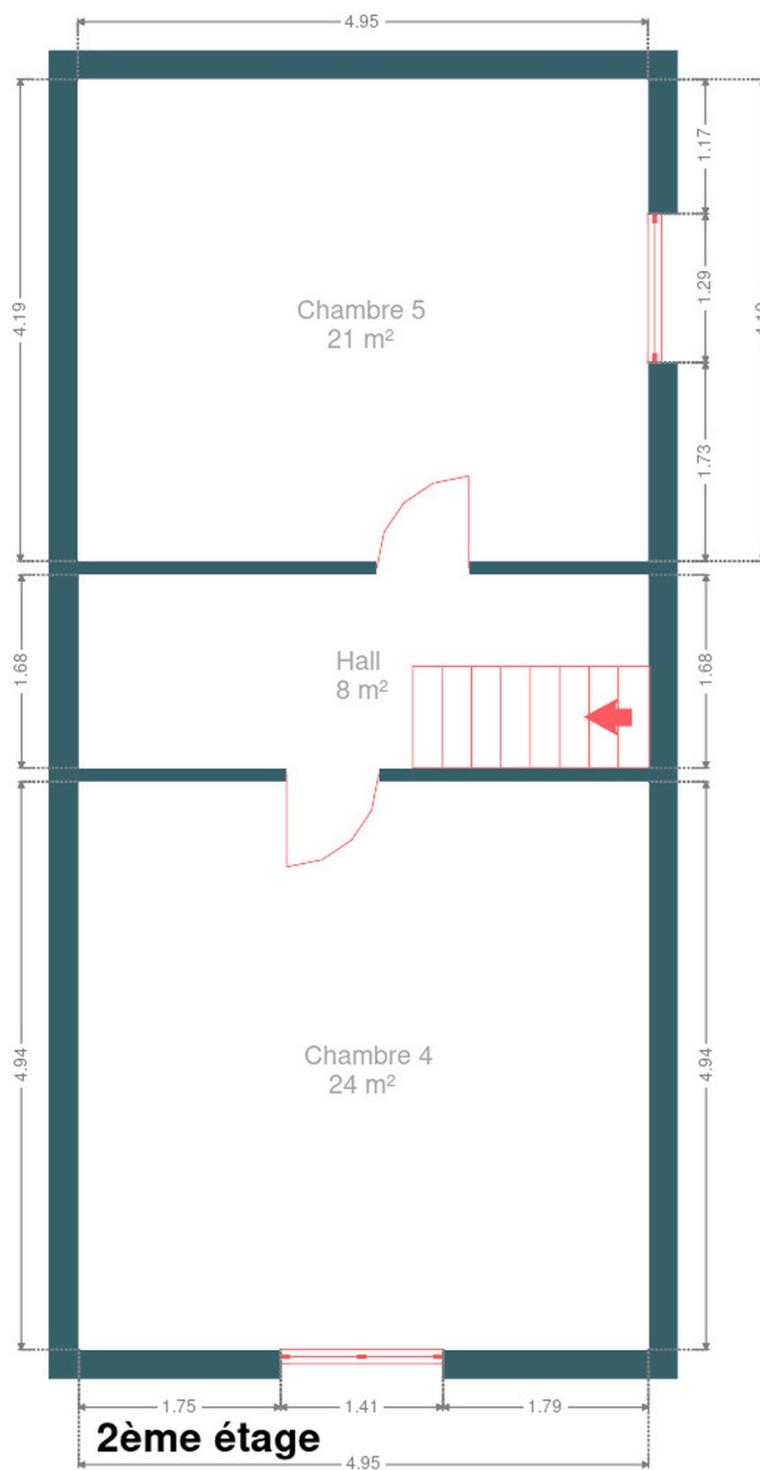
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 2014

Zingueries

Excellent

Zinc

État Excellent

Couverture Ardoises naturelles

Matériaux façade Brique

Etat Excellent

Châssis

Triple

Matière bois

Compteur gaz Non

Chauffe-eau

Année 2014

Nombre de litres 300

Nombre 1

Panneaux solaires

7.1

Nombre de panneaux 16

Photovoltaïque

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Électrique

Air-eau

Année 2020

Compt. d'eau Individuel

Citerne eau

Capacité 20000 L

Enterrée

Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Ecole Communale de Naninne	1633 m
Ecole fondamentale communale de Wépion	2738 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	1465 m
Woitrin / Bernard	
Gare	1766 m
Naninne	
Université	1897 m
SynHERA	
Magasin	1904 m
Jouets Broze Nanine	
Restaurant	1905 m
L'O à la Bouche	
Magasin	1907 m
ADEC Sport	
Entrepreneur général	1923 m
SuperSanit Namur	
Magasin	1977 m
Kronos Tyres	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 EasyHome
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
Natacha
EasyHome