

Syndic

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
BE 1170 Bruxelles

BCE: 0849.604.687
IPI: 502.057

N° Tél: 02/534.44.48

e-mail: info@mgsyndic.net

Résidence

COMPLEXE PARKING LOUISE
Rue de Livourne 11
BE 1060 BRUXELLES

Numéro dossier: 144

Décompte 2023 Année: 2024

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net

+ **+** **+** **4** **1** **5** **/** **2** **0** **0** **6** **/** **1** **3** **7** **9** **5** **+** **+** **+**

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tel: 02/534.44.48
Email: info@mgsyndic.net

purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

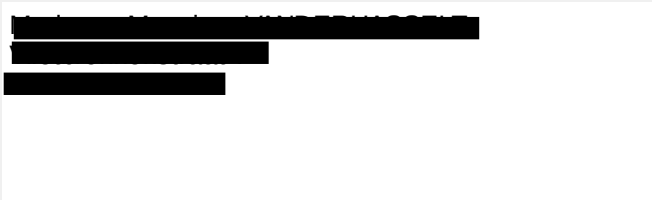
COMPLEXE PARKING LOUISE

Rue de Livourne 11
1060 BRUXELLES
BCE: 0838.583.707

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48



Décompte Individuel

Décompte 2023

Période 01/01/2023 - 31/12/2023

Fait: 21 mai 2024

Date Impr.: 21/05/2024

Les dépenses dans les parties communes.

447	=	447	=	Quotités non conventionnés 12/2022	
				Occupant	Propriétaire
E010	Garage n°10 - 1er sous-sol avant (365/365) Quotités:1				
PROTECTION ANTI-INCENDIE	10.649,57	23,82	23,82		
ASCENSEURS	17.403,29	34,40	38,95		
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	18.003,55	19,64	40,25		
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	9.605,82	14,80	21,50		
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	4.881,41		10,93		
ENTRETIEN DES COMMUNS	42.534,23	95,11	95,11		
ENTRETIEN BÂTIMENTS	36.389,04	73,44	81,41		
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	1.774,30		3,97		
ELECTRICITÉ	36.659,28	82,03	82,03		
HONORAIRES	67.398,23	72,08	150,78		
ASSURANCES	13.970,74		31,24		
FRAIS RÉUNIONS	4.412,55		9,87		
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	998,24	2,23	2,23		
AUTRES CHARGES	-98.019,28	1,01	-219,29		
CHARGES FINANCIÈRES	541,51		1,21		
Total	E010	418,56	374,01		

TOTAL	447	418,56	374,01
TOTAL des dépenses dans les parties communes		418,56	374,01
Total des coûts		418,56	374,01

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
374,01			374,01
374,01			Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
24/03/2023	Divers/Facture [REDACTED] Appel fonds de réserve pour les travaux de mise en conformité SIAMU, Provisie nr. 51	69,25
06/07/2023	Divers/Facture [REDACTED] Appel fonds de réserve suite AGO du 08/06/2023, Provisie nr. 57	49,86
	Sous-total	119,11
Solde période précédente		
01/01/2023	Divers/Facture [REDACTED] Réouverture année comptable 01-2023 12-2023	211,29
Vos paiements au compte BE82 3101 7363 7968		
28/03/2023	PaiementBE82 3101 7363 7968 [REDACTED] Provision 1S 2023, Provisie nr. 51	-124,06
30/06/2023	PaiementBE82 3101 7363 7968 415200613795 [REDACTED]	-211,29
13/07/2023	PaiementBE82 3101 7363 7968 415200613795, [REDACTED]	-222,58
	Sous-total	-557,93
	VOTRE SOLDE	-227,53

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	374,01
Votre solde 31/12/2023	-227,53
TOTAL A PAYER	146,48

Payable à:

COMPLEXE PARKING LOUISE
 Banque: BE82 3101 7363 7968
 BIC: BBRUBEBB
 A payer avant: 19-06-2024
 Comm.Struct.: 415/2006/13795

COMPLEXE PARKING LOUISE

Rue de Livourne 11
1060 BRUXELLES
BCE: 0838.583.707
Banque: BE82 3101 7363 7968
BIC: BBRUBEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48
IPI: 502.057

BILAN

Décompte 2023

Période 01/01/2023 - 31/12/2023

Fait: 21 mai 2024

Date Impr.: 21/05/2024

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		23.225,00
150010 ARRONDIS	14,32	
150020 RÉSERVE INTÉRÊTS ET INDEMNITÉS		293,10
150040 ANCIENS FRS / PROPRIETAIRES		13.834,48
160000 FONDS DE RESERVE GENERAL		83.209,14
160100 RESERVE DE DISTRIBUTION	17.651,27	
400000 CO-PROPRIETAIRES	151.871,98	
411000 TVA A RECUPERER		79,54
411100 TVA A RECUPERER COCONTRACTANT		1,03
440000 FOURNISSEURS		26.367,46
451000 TVA DUE (SELON DÉCLARATION)	204,13	
451100 TVA DUE COCONTRACTANT	1,03	
451110 TVA A PAYER COCONTRACTANT 60%	1,52	
451900 COMPTE COURANT TVA		17.472,50
499000 COMPTE D'ATTENTE		10.384,66
499100 SINISTRE EN ATTENTE		29,62
499103 SINISTRE 2023-1	500,00	
499145 SINISTRE 2023-2	1.390,04	
499146 SINISTRE 2023-3	1.325,00	
550000 COMPTE EPARGNE	1,79	
551001 COMPTE COURANT	479,34	
551002 COMPTE COURANT NON CONVENTIONN	1.456,11	
	174.896,53	174.896,53