



Ringlaan 39  
1853 - Strombeek-Bever  
tel. +32 2 880 88 90  
info@aceg.be  
www.aceg.be



## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 06/05/2025

Inspecteur: Henk Pemen

Mentor:

Installateur: IMMO-EXPERTS

ID-label: 3de

B.T.W. nr.: BE 0801 603 149

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel  
ET61557

Serienummer: 19370719

Datum verslag: 06/05/2025

### Plaats van het onderzoek

|            |               |
|------------|---------------|
| Straatnaam | Boterlaarbaan |
| Huisnummer | 229           |
| Busnummer  | 301           |
| Postcode   | 2100          |
| Gemeente   | Deurne        |
| Land       | België        |

### Eigenaar

|            |               |
|------------|---------------|
| Naam       | -             |
| Straatnaam | Boterlaarbaan |
| Huisnummer | 229           |
| Busnummer  | 301           |
| Postcode   | 2100          |
| Gemeente   | Deurne        |
| Land       | België        |

### Installateur

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Naam           | IMMO-EXPERTS         |
| BTW nr.        | BE 0801 603 149      |
| Telefoonnummer | +32 3 361 70 04      |
| E-mail         | info@immo-experts.be |

Type : appartement

EAN : 54

Teller Nr.: : 1SAG1100036596

☒ Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



### Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS

Aantal borden: 1

Aardelektrode: Aardingslus

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Spanning: 1N400V

Aantal kringen: 16

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Ri algemeen: 0.792 MΩ

RE: 2,39 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

| ΔI (mA) | In (A) | In - andere (A) | I <sub>Δt</sub> | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|---------|--------|-----------------|-----------------|------|--------------------|------|-------|
| 300     | 40     | -               | -               | A    | 14                 | OK   | OK    |
| 30      | 40     | -               | -               | A    | 4                  | OK   | OK    |

BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen              | Curve | Bescherming IN (A)              | (andere) | P                   | Sectie (mm²) |
|-----------------------------|-------|---------------------------------|----------|---------------------|--------------|
| 2                           | -     | andere                          | 32       | 1                   | 6            |
| 10                          | -     | andere                          | 22       | 1                   | 2,5          |
| 4                           | -     | 16                              |          | 1                   | 1,5          |
| Visueel nazicht (algemeen)  | OK    | Directe aanraking               | OK       | Indirecte aanraking | OK           |
| Aansluitingen               | OK    | schema in bijlage door Aceg vzw | NA       |                     |              |
| Equipotentiale verbindingen | OK    | Doorsnede geleiders             | OK       |                     |              |
| Continuïteit                | OK    | Verlichting / toestellen        | NVT      |                     |              |

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 6/5/2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:
- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd

- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 08:00 tot 08:40

De inspecteur Henk Pemen

  
Henk Pemen  
ACEG VZW - 413

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**  
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**  
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

| Stappenplan voor een installatie die niet conform is:                                                                                    |                                                                                                                          |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stap 1                                                                                                                                   | Stap 2                                                                                                                   | Stap 3                                                                                                   |
| Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's. | Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak. | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |

















